



MA TE

ENGINEERING

Piano degli Interventi (PI)
Adottato con DCC n. 35 del 03/08/2017
Approvato con DCC n. 48 del 21/11/2017
Variante 1 al Piano degli Interventi (PI)
Adottata con DCC n. 6 del 30/01/2019
Approvata con DCC n. 16 del 10/04/2019

COMUNE DI CORNUDA



PI 2017

DOC

Piano degli Interventi - Variante n. 1
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Dimensionamento

3

Elaborato 21



COMUNE DI CORNUDA
Piazza Giovanni XXIII, 1 – Cornuda (TV)
Tel. +39 (0423) 040400 – Fax. +39 (0423) 839522

ADOZIONE

D.C.C. n. 35 del 03/08/2017 (PI)
D.C.C. n. 6 del 30/01/2019 (Variante 1)

APPROVAZIONE

D.C.C. n. 48 del 21/11/2017 (PI)
D.C.C. n. 16 del 10/04/2019 (Variante 1)

Il Sindaco

Claudio SARTOR

L'Assessore all'Urbanistica

Enrico GALLINA

Il Responsabile Ufficio Urbanistica

Geom. Antonio AGNOLAZZA

Il Vice Segretario Comunale

Dott.ssa Anna Paola SIMONETTO

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

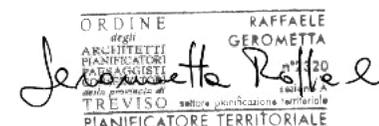
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Fabio VANIN
Architetto Mauro LION

Gruppo di valutazione

Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Dott.ssa in Scienze Amb. Lucia FOLTRAN

Contributi specialistici

Urbanista Matteo Larese GORTIGO
Ingegnere Chiara LUCIANI
Dott. in Scienze Amb. Marco PILAN
Ingegnere Lino POLLASTRI
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI



MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it



ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A"

ZTO PI	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (%)	Indice edificazione esistente (mc/mq)
A/1	ex zto A1/01	19.101	5.948	40.340	31%	2,11
A/2	ex zto A1/01	1.207	817	9.801	68%	8,12
A/3	ex zto A1/01	11.129	4.090	33.613	37%	3,02
A/4	ex zto A1/01	431	0	0	0%	0,00
A/5	ex zto A1/01	15.597	6.782	46.874	43%	3,01
A/6	ex zto A1/01	13.241	4.614	32.530	35%	2,46
A/7	ex zto A1/01	1.309	414	4.266	32%	3,3
A/8	ex zto A1/02	5.381	577	3.946	11%	0,7
A/9	ex zto A1/03	188	46	138	25%	0,7
A/10	ex zto A1/03	469	110	329	23%	0,7
A/11	ex zto A1/03	868	629	4.428	73%	5,1
A/12	ex zto A1/03	6.009	1.970	11.822	33%	2,0
A/13	ex zto A1/04	5.142	2.089	14.483	41%	2,8
A/14	ex zto A1/04	1.890	1.178	7.418	62%	3,9
A/15	ex zto A1/04	6.150	2.543	13.817	41%	2,2
A/16	ex zto A1/04	1.498	640	4.219	43%	2,8
		89.608	32.447	228.022	36%	2,5

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "B"

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (%)	Indice edificazione esistente (mc/mq)
B/1	Via S. Vettore	ex zto C1/27	6.469	1.875	10.799	29%	1,7
B/2	Via Monte Sulder	ex zto C2/08	9.783	3.487	20.925	36%	2,1
B/3	Via Monte Sulder	ex zto C2/08	5.213	1.313	7.880	25%	1,5
B/4	Via Monte Sulder	ex zto C2/08	3.895	962	7.214	25%	1,9
B/5	Via San Martino	ex zto B/14	2.761	1.186	9.727	43%	3,5
B/6	Via Monte Sulder	ex zto C1/47	2.101	827	4.206	39%	2,0
B/7	Via Monte Sulder	ex zto B/13	3.144	1.000	6.000	32%	1,9
B/8	Via Aldo Moro	ex zto C1/01	1.296	461	2.767	36%	2,1
B/9	Via Aldo Moro	ex zto C1/01	1.236	474	2.843	38%	2,3
B/10	Via Aldo Moro	ex zto C1/01	3.077	1.106	9.044	36%	2,9
B/11	Via Aldo Moro	ex zto C1/01 e Fc/20	1.465	515	3.092	35%	2,1
B/12	Via Aldo Moro	ex zto C1/01	1.252	539	3.232	43%	2,6
B/13	Via Aldo Moro	ex zto C1/01 e Fc/20	1.423	566	3.397	40%	2,4
B/14	Via Aldo Moro	ex zto C1/46	4.433	1.508	12.594	34%	2,8
B/15	Via Aldo Moro	ex zto C1/46	3.805	1.171	6.615	31%	1,7
B/16	Via Aldo Moro	ex zto C1/46	1.223	326	1.935	27%	1,6
B/17	Via 8/9 Maggio	ex zto C1/03	3.925	889	6.019	23%	1,5
B/18	Vicolo M.te Tomba	ex zto C1/02	1.972	846	6.139	43%	3,1
B/19	Via 8/9 Maggio	ex zto C1/02	16.582	3.786	25.358	23%	1,5

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (%)	Indice edificazione esistente (mc/mq)
B/20	Villaggio Stella Alpina	ex zto C1*/04	11.144	3.005	17.783	27%	1,6
B/21	Via Franzoia	ex zto C1*/04	1.507	336	2.573	22%	1,7
B/22	Via Franzoia	ex zto C1*/04	1.649	543	3.943	33%	2,4
B/23	Via Franzoia	ex zto C1*/04	1.596	515	3.003	32%	1,9
B/24	Via Franzoia	ex zto C1*/04	1.864	704	4.223	38%	2,3
B/25	Via Franzoia	ex zto C1*/04	2.116	578	4.269	27%	2,0
B/26	Villaggio Belvedere	ex zto C1*/04	27.583	6.154	42.288	22%	1,5
B/27	Villaggio Bellavista	ex zto C1*/05	7.533	2.018	13.007	27%	1,7
B/28	Via Verdi	ex zto C1/03	6.611	1.803	14.397	27%	2,2
B/29	Via Verdi	ex zto B/15	2.237	1.412	7.909	63%	3,5
B/30	Via Verdi	ex zto B/15	1.892	1.169	7.722	62%	4,1
B/31	Viale dei Colli	ex zto C1*/04	917	291	1.748	32%	1,9
B/32	Via Matteotti	ex zto B/01	11.661	4.224	32.693	36%	2,8
B/33	Via dei Colli	ex zto C1/06	21.400	6.377	41.150	30%	1,9
B/34	Vicolo dei Colli	ex zto B/03	469	327	2.941	70%	6,3
B/35	Via S. Urbano	ex zto B/16	2.420	899	4.555	37%	1,9
B/36	Via La Valle	ex zto C1/26	13.675	3.850	20.624	28%	1,5
B/37	Via La Valle	ex zto C1/26	4.275	1.574	8.351	37%	2,0
B/38	Via Fermi	ex zto C1/26	20.546	6.374	31.767	31%	1,5
B/39	Via La Valle	ex zto C1*/24	6.108	1.782	10.705	29%	1,8

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (%)	Indice edificazione esistente (mc/mq)
B/40	Via XXX Aprile	ex zto B/07	1.844	1.073	16.088	58%	8,7
B/41	Via Einaudi	ex zto C1/14	6.563	2.406	14.924	37%	2,3
B/42	Via Madonetta	ex zto C1/14	1.125	402	3.618	36%	3,2
B/43	Via Zanini	ex zto B/09	1.917	608	3.489	32%	1,8
B/44	Via Zanini	ex zto B/09	1.259	557	4.191	44%	3,3
B/45	Via Carducci	ex zto C1/10	3.792	1.272	10.838	34%	2,9
B/46	Via Carducci	ex zto C1/10	2.551	901	5.814	35%	2,3
B/47	Via Carducci	ex zto C1/10	5.073	1.810	10.828	36%	2,1
B/48	Via Carducci	ex zto C1/10	4.114	2.170	14.617	53%	3,6
B/49	Via Carducci	ex zto C1/10	5.461	1.908	12.115	35%	2,2
B/50	Via Carducci	ex zto C1/10	5.306	1.546	9.279	29%	1,7
B/51	Via Dante Alighieri	ex zto B*/01	5.013	1.419	8.813	28%	1,8
B/52	Via Zilio	ex zto B/05	594	373	2.115	63%	3,6
B/53	Via Matteotti	ex zto B/05	2.834	1.435	16.025	51%	5,7
B/54	Via Matteotti	ex zto B/05	3.038	1.178	4.686	39%	1,5
B/55	Via Matteotti	ex zto C1/08	6.259	2.130	11.984	34%	1,9
B/56	Via Matteotti	ex zto B/04	3.839	1.260	5.900	33%	1,5
B/57	Via Matteotti	ex zto B/04	3.792	1.233	6.950	33%	1,8
B/58	Via Matteotti	ex zto B/04	1.277	743	5.587	58%	4,4
B/59	Via De Gasperi	ex zto C1/18	3.965	1.171	11.966	30%	3,0

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (%)	Indice edificazione esistente (mc/mq)
B/60	Via A. Palladio	ex zto C1/19	6.810	1.970	10.521	29%	1,5
B/61	Via A. Palladio	ex zto C1/19	14.151	4.402	26.198	31%	1,9
B/62	Via San Valentino	ex zto C1/19	9.309	2.353	14.117	25%	1,5
B/63	Via San Valentino	ex zto C1/19	7.497	2.173	11.841	29%	1,6
B/64	Via San Valentino	ex zto C1/19	11.020	3.268	20.921	30%	1,9
B/65	Via Giorgione	ex zto B/10	12.996	4.125	30.968	32%	2,4
B/66	Via Delle Rose	ex zto C1/36	21.081	5.626	33.185	27%	1,6
B/67	Via Oberdan	ex zto C1/37	20.206	6.832	39.263	34%	1,9
B/68	Via Della Pace	ex zto C1/37	1.624	846	2.537	52%	1,6
B/69	Via Antighe	ex zto C1/38	17.891	4.954	27.094	28%	1,5
B/70	Via Antighe	ex zto C1/38	5.075	1.745	10.473	34%	2,1
B/71	Via C. Battisti	ex zto C1/38	5.868	1.925	11.498	33%	2,0
B/72	Via Nazario Sauro	ex zto C1/38	4.388	1.548	8.695	35%	2,0
B/73	Via Fabio Filzi	ex zto C1/38	8.165	2.795	13.057	34%	1,6
B/74	Via Fabio Filzi	ex zto C1/38	3.213	1.313	6.774	41%	2,1
B/75	Via Marconi	ex zto B/13	2.393	1.007	7.646	42%	3,2
B/76	Via Sant'Anna	ex zto B/11	4.784	1.598	8.945	33%	1,9
B/77	Via Sant'Anna	ex zto B/11	2.021	894	7.442	44%	3,7
B/78	Via Canapificio	ex zto C1/35	6.885	2.386	16.396	35%	2,4
B/79	Via Canapificio	ex zto Fb/21	1.189	359	2.155	30%	1,8

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (%)	Indice edificazione esistente (mc/mq)
			458.442	144.486	914.989	32%	2,0

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "C1"

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (%)	Indice edificazione esistente (mc/mq)
C1/1	Via S. Vettore	ex zto C1/45	16.474	4.444	20.291	27%	1,2
C1/2	Via S. Vettore	ex zto C1/45	10.301	2.637	15.601	26%	1,5
C1/3	Via S. Vettore	ex zto C1/45	11.868	2.698	15.462	23%	1,3
C1/4	Via Monte Cesen	ex zto C2/09	4.644	1.462	7.187	31%	1,5
C1/5	Via Monte Cesen	ex zto C2/09	2.237	617	2.708	28%	1,2
C1/6	Via Monte Cesen	ex zto C2/09	4.921	327	1.959	7%	0,4
C1/7	Via 8/9 Maggio	ex zto C1/28	11.502	2.131	9.228	19%	0,8
C1/8	Via Monte Ortigara	ex zto C1/28	2.412	129	771	5%	0,3
C1/9	Via S. Martino	ex zto C1/29	10.645	1.540	9.347	14%	0,9
C1/10	Via S. Martino	ex zto C1/29	16.199	4.650	25.363	29%	1,6
C1/11	Via Monfenera	ex zto C1/30	9.445	3.135	11.767	33%	1,2
C1/12	Via degli Alpini	ex zto C1/32	21.969	3.207	14.072	15%	0,6
C1/13	Via Monte Tomba	ex zto C1/31	4.140	948	5.641	23%	1,4
C1/14	Via Monte Tomba	ex zto C2/01	4.914	1.135	4.099	23%	0,8
C1/15	Villaggio Bellavista	ex zto C1*/05	6.053	1.373	7.713	23%	1,3
C1/16	Via Monte Tomatico	ex zto C1*/05	8.938	1.006	5.725	11%	0,6
C1/17	Via Piave	ex zto C1/41	4.543	994	6.951	22%	1,5
C1/18	Via Piave	ex zto C1/42	3.122	415	3.113	13%	1,0
C1/19	Via La Valle	ex zto C1*/25 e E2	9.890	2.230	12.312	23%	1,2

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (%)	Indice edificazione esistente (mc/mq)
C1/20	Via San Rocco	ex zto C1*/24	7.496	906	5.118	12%	0,7
C1/21	Via San Rocco	ex zto E2a	2.293	0	0	0%	0,0
C1/22	Via XXX Aprile	ex zto C1*/13	8.223	1.539	9.787	19%	1,2
C1/23	Via XXX Aprile	ex zto D2/07 e E3	1.615	0	0	0%	0,0
C1/24	Via Jona	ex zto C1/21 e E3	10.724	2.510	13.152	23%	1,2
C1/25	Via Jona	ex zto C1/15	5.837	1.418	6.986	24%	1,2
C1/26	V.lo 30 aprile 1945	ex zto C1/15	4.656	1.612	7.618	35%	1,6
C1/27	Via S. Lucia	ex zto C1/20	16.812	4.528	25.910	27%	1,5
C1/28	Via delle Battaglie	ex zto C1/16	7.170	1.416	8.537	20%	1,2
C1/29	Via delle Battaglie	ex zto C1/22	6.603	1.120	6.029	17%	0,9
C1/30	Via delle Battaglie	ex zto C1/23	3.073	793	4.756	26%	1,5
C1/31	Via S. Valentino	ex zto C1/23	6.185	991	5.839	16%	0,9
C1/32	Via delle Battaglie	ex zto C1/16	6.054	1.317	8.892	22%	1,5
C1/33	Via delle Battaglie	ex zto C1/16	3.535	1.470	8.222	42%	2,3
C1/34	Via XXX Aprile	ex zto C1/14	6.729	1.316	5.143	20%	0,8
C1/35	Via Einaudi	ex zto C1/14	6.062	1.577	8.720	26%	1,4
C1/36	Via Madonetta	ex zto C1/17	4.029	1.122	5.603	28%	1,4
C1/37	Via delle Battaglie	ex zto C2/05	6.093	789	4.732	13%	0,8
C1/38	Via delle Battaglie	ex zto C2/05	2.018	667	4.002	33%	2,0
C1/39	Via Giorgione	ex zto C1/18	12.503	3.163	17.500	25%	1,4
C1/40	Via Giorgione	ex zto C1/12	18.712	4.916	27.939	26%	1,5

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (%)	Indice edificazione esistente (mc/mq)
C1/41	Via Kennedy	ex zto C1/10a	1.537	75	224	5%	0,1
C1/42	Via Pascoli	ex zto C1/10	4.056	634	3.019	16%	0,7
C1/43	Via Petrarca	ex zto C1/11	9.218	1.875	10.142	20%	1,1
C1/44	Via Castagna	ex zto C1/11	1.486	359	2.156	24%	1,5
C1/45	Via Zilio	ex zto C1/09	2.943	753	4.517	26%	1,5
C1/46	Via Zilio	ex zto C2/04	6.397	2.285	13.212	36%	2,1
C1/47	Via Zilio	ex zto C1/09	5.344	854	4.368	16%	0,8
C1/48	Via Zilio	ex zto C2/04	960	0	0	0%	0,0
C1/49	V.lo Matteotti	ex zto C2/03	4.914	822	4.932	17%	1,0
C1/51	Via Istria	ex zto C2/03	1.145	354	2.126	31%	1,9
C1/52	Via Istria	ex zto C2/03	926	346	2.073	37%	2,2
C1/53	Via Piave	ex zto C1/43	2.420	289	1.733	12%	0,7
C1/54	V.lo Piave	ex zto C1/43 e D1/01	4.107	1.006	3.656	24%	0,9
C1/55	V.lo Piave	ex zto C1/44	4.016	705	3.319	18%	0,8
C1/56	Via delle Rose	ex zto C1/36	19.729	3.662	17.965	19%	0,9
C1/57	V.lo Brentella	ex zto C1/37	6.996	1.146	6.367	16%	0,9
C1/58	Via S. Urbano	ex zto C1/38	3.481	447	2.294	13%	0,7
C1/59	Via Antighe	ex zto C1/39	12.212	1.463	8.626	12%	0,7
C1/60	Via S. Anna	ex zto C1/40	4.324	743	4.456	17%	1,0
C1/61	Via S. Anna	ex zto C1/40 e E2	8.314	2.201	12.867	26%	1,5

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (%)	Indice edificazione esistente (mc/mq)
C1/62	Via S. Anna	ex zto C1/33	25.027	5.853	31.698	23%	1,3
C1/63	Via S. Anna	ex zto C1/34	16.874	6.553	43.685	39%	2,6
C1/64	Via Verdi	ex zto Fa/02	3.980	1.689	8.927	42%	2,2
C1/65	Via Verdi	ex zto Fa/04	3.467	1.365	8.192	39%	2,4
C1/66	Via Istria	ex zto E5	999	0	0	0%	0,0
			465.508	103.724	564.349	22%	1,2

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "C2"

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (%)	Indice edificazione esistente (mc/mq)	Modalità di attuazione	Indice territoriale di progetto (mc/mq)	Volume di progetto (mc)
C2/1	Via della Pace	ex zto C2/13	12.713	0	0	0%	0,0	PUA	1,0	12.713
C2/2	Via Istria	ex zto Fa/01	2.600	77	0	3%	0,0	APP	0,77	2.000
C2/3	Via Don Milani	ex zto C2/12	3.394	267	1.600	8%	0,5	PUA	1,0	1.794
C2/4	Via Jona	ex zto C2/07	7.636	558	2.588	7%	0,3	PUA	1,0	5.048
C2/5	Via S. Valentino	ex zto C2/06	4.256	218	1.245	5%	0,3	PUA	1,0	3.010
C2/6	Via S. Valentino	ex zto C2/06	1.624	0	0	0%	0,0	PUA	1,0	1.624
			32.222	1.120	5.434	3%	0,2			26.189

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "C3"

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (%)	Indice edificazione esistente (mc/mq)	Modalità di attuazione	Indice territoriale di progetto (mc/mq)	Volume di progetto (mc)
C3/1	Via S. Vettore	ex zto C2/14	10.244	2.154	8.519	21%	0,8	PUA	0,83	8.500
C3/2	Ex Cenacchi	ex zto C2/15 e Fc/30	21.289	4.016	9.550	19%	0,4	APP	0,94	20.000
C3/3	Ex GR Brotto	ex zto C2/15	7.947	4.122	21.071	52%	2,7	APP	2,26	18.000
C3/5	Via Dante Alighieri	ex zto B*/01 e C1/10	15.706	6.980	29.173	44%	1,9	APP	1,0	15.000
C3/6	Via Matteotti	ex zto B/06	10.292	2.865	8.536	28%	0,8	APP	1,0	10.000
C3/7	V.lo Matteotti	ex zto B/02	4.048	4.096	17.576	101%	4,3	APP	2,2	9.000
C3/8	Via S. Anna	ex zto B/12	7.780	3.218	18.054	41%	2,3	PUA	0,9	7.000
			77.306	27.452	112.477	36%	1,5			87.500

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D1"

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Rapporto copertura esistente (%)
D1/1	Via della Pace	ex zto D1/09	5.026	1.838	37%
D1/2	Via del Commercio	ex zto D1/11	26.330	10.325	39%
D1/3	Via della Pace	ex zto D1/02 e Fb/11	12.741	4.680	37%
D1/4	Via del Commercio	ex zto D1/10	22.935	9.425	41%
D1/5	Via Canapificio	ex zto D1/03	23.063	11.766	51%
D1/6	Via dell'Artigianato	ex zto D1/06	3.087	0	0%
D1/7	Via dell'Artigianato	ex zto D1/04	20.200	10.100	50%
D1/8	Via dell'Industria	ex zto D1/04	10.722	4.867	45%
D1/9	Via dell'Industria	ex zto D1/04 e Fc/37	32.669	10.364	32%
D1/10	Via Cadore	ex zto D1/04	63.982	28.788	45%
D1/11	Via dell'Industria	ex zto Fb/22	2.666	83	3%
D1/12	Via dell'Industria	ex zto D1/04	8.076	3.778	47%
D1/13	Via dell'Industria	ex zto D1/04	4.911	2.398	49%
D1/14	Via dell'Industria	ex zto D1/04	22.809	9.717	43%
D1/15	Via dell'Artigianato	ex zto D1/06	23.309	999	4%

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Rapporto copertura esistente (%)
D1/16	Via dell'Artigianato	ex zto D1/06	18.195	0	0%
D1/17	Via Cadore	ex zto D1/12	6.280	172	3%
D1/18	Via del Lavoro	ex zto D1/07	3.504	0	0%
D1/19	Via del Lavoro	ex zto D1/07	9.349	5.613	60%
D1/20	Via del Lavoro	ex zto D1/07	33.477	11.490	34%
D1/21	Via Cadore	ex zto D1/05 e D1/07	26.454	10.783	41%
D1/22	Via del Lavoro	ex zto D1/07	6.622	3.322	50%
D1/23	Via Cadore	ex zto D1/13	3.455	0	0%
D1/24	Via Cadore	ex zto D1/13	5.229	327	6%
D1/25	Via Cadore	ex zto D1/13	3.546	0	0%
D1/26	Via del Lavoro	ex zto D1/13	15.441	0	0%
D1/27	Via del Lavoro	ex zto D1/13	1.502	904	60%
D1/28	Via del Lavoro	ex zto D1/13	28.901	96	0%
			444.480	141.837	32%

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D2"

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Rapporto copertura esistente (%)	Modalità di attuazione	Rapporto copertura progetto (%)	Superficie coperta di progetto (mq)
D2/1	Via della Pace	ex zto D2/05	6.485	1.767	27%	IED	50%	1.475
D2/2	Ex Munari	ex zto D2/01	6.614	2.990	45%	APP	50%	317
D2/3	Via Zanini	ex zto D2/06	1.859	578	31%	IED	50%	352
D2/4	Via XXX Aprile	ex zto D2/07	7.235	1.654	23%	IED	50%	1.964
D2/5	Via XXX Aprile	ex zto D2/07	7.912	515	7%	APP	50%	0
D2/6	Feltrina	ex zto D2/04	19.866	8.995	45%	IED	50%	938
D2/7	Via Rù Bianco	ex zto D4/02	2.957	346	12%	APP	50%	1.132
D2/8	Via Cadore	ex zto D2/03	25.096	6.714	27%	APP	50%	5.834
D2/9	Via Cadore	ex zto D1/04	4.895	2.889	59%	APP	50%	0
D2/10	Via Cadore	ex zto D1/04	4.092	1.343	33%	APP	50%	703
			87.011	27.791	32%			12.715

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D3"

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Rapporto copertura esistente (%)	Modalità di attuazione	Rapporto copertura progetto (%)	Superficie coperta di progetto (mq)
D3/1	Via Piave	ex zto D3/01	22.774	1.767	8%	PUA	40%	7.342
			22.774	1.767	8%			7.342

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D4"

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Rapporto copertura esistente (mq/mq)	Modalità di attuazione	Rapporto copertura progetto (%)	Superficie coperta di progetto (mq)
D4/1	Via S. Vettore	ex zto D4/03	7.700	1.579	21%	IED	25%	346
D4/2	Via Bosco del Fagarè	ex zto D4/04	2.424	209	9%	IED	25%	397
D4/3	Via S. Vettore	ex zto D4/05	3.243	823	25%	IED	25%	0
D4/4	Via Rù Bianco	ex zto D4/02	13.876	1.047	8%	IED	25%	2.422
			27.243	3.658	13%			3.165

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E4"

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (mq/mq)	Indice edificazione esistente (mc/mq)
E4/1	Via Villaraspa	ex zto E4/04	14.326	3.395	20.700	24%	1,4
E4/2	Via Villaraspa	ex zto E4/04 e E2a	27.150	4.841	22.650	18%	0,8
E4/3	Via Ronfina nuova	ex zto E4/01 e E3	19.712	2.013	8.875	10%	0,5
E4/4	Via Ronfina nuova	ex zto E4/01	15.212	2.494	10.551	16%	0,7
E4/5	Via Ronfina vecchia	ex zto E4/02	6.146	805	4.603	13%	0,7
E4/6	Via Ronfina vecchia	ex zto E4/02 e E3	8.975	1.261	7.135	14%	0,8
E4/7	Via S. Martino	ex zto E2	1.695	272	1.500	16%	0,9
E4/8	Via S. Martino	ex zto E2	4.891	990	6.055	20%	1,2
E4/9	Via S. Antonio	ex zto E4/10	16.359	2.372	13.395	14%	0,8
E4/10	Via La Valle	ex zto E4/05	21.364	4.033	15.739	19%	0,7
E4/11	Via Valle in Colle	ex zto E2a	5.260	1.365	8.092	26%	1,5
E4/12	Via Valle in Colle	ex zto E2a	10.154	1.689	9.493	17%	0,9
E4/13	Via S. Rocco	ex zto E4/07	9.750	1.038	5.584	11%	0,6
E4/14	Via S. Rocco	ex zto E4/07	6.533	2.373	13.004	36%	2,0
E4/15	Via Valle in Piano	ex zto E4/08	8.504	2.867	13.736	34%	1,6

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (mq/mq)	Indice edificazione esistente (mc/mq)
E4/16	Via dell'Industria	ex zto E2	9.315	2.385	12.013	26%	1,3
E4/17	Via Lungobrentella	ex zto E4/11	4.358	987	5.184	23%	1,2
E4/18	Via Croce del Gallo	ex zto E4/06	9.722	2.363	13.992	24%	1,4
E4/19	Via Croce del Gallo	ex zto E4/06	3.436	1.331	11.530	39%	3,4
E4/20	Via Cavallea	ex zto E4/09	3.756	308	2.159	8%	0,6
E4/21	Via dell'Industria	ex zto D1/14	2.968	500	2.100	17%	0,7
			209.587	39.683	208.089	19%	1,0

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "Fa"

ZTO PI	Tipo di servizio	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fa/03	Scuola primaria	ex zto Fa/04	3.467	3.467	-
Fa/04	-	ex zto Fc/25 + P/22	4.807	-	4.807
Fa/05	-	ex zto C3/04	14.950	-	14.950
			23.224	3.467	19.757

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "Fb"

ZTO PI	Tipo di servizio	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fb/1		ex zto Fb/2a	57.300	-	57.300
Fb/2		ex zto Fb/2b	13.057	-	13.057
Fb/3	Santuario della Rocca	ex zto Fb/02	13.957	13.957	-
Fb/4	Serbatoio di acquedotto	ex zto Fb/07	122	122	-
Fb/5	Serbatoio di acquedotto	ex zto Fb/08	108	108	-
Fb/6	Serbatoio di acquedotto	ex zto Fb/04	598	598	-
Fb/7	Pozzo acquedotto	ex zto Fb/09	349	349	-
Fb/8	Serbatoio di acquedotto	ex zto Fb/03	287	287	-
Fb/9	Serbatoio di acquedotto	ex zto Fb/20	436	436	-
Fb/10	Magazzino comunale	ex zto Fb/12	3.653	3.653	-
Fb/11	Impianti sportivi agonistic	ex zto Fc/22	7.701	7.701	-
Fb/12	Stazione ferroviaria	-	909	909	-
Fb/13	Impianti sportivi agonistic	ex zto Fc/06	5.092	5.092	-
Fb/14	Torre acquedotto	ex zto Fb/15	5.593	5.593	-
Fb/15	Oratorio parrocchiale	ex zto Fa/04	3.956	3.956	-

ZTO PI	Tipo di servizio	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fb/16	Chiesa	ex zto Fb/16	4.242	4.242	-
Fb/17	Municipio	ex zto Fb/13	1.635	1.635	-
Fb/18	Ufficio postale	ex zto Fb/05	1.813	1.813	-
Fb/19	Cinema parrocchiale	ex zto Fb/10	2.457	2.457	-
Fb/20	Casa di riposo	ex zto Fb/10	1.805	1.805	-
Fb/21	Caserma carabinieri	ex zto Fb/17	1.374	1.374	-
Fb/22	Cabina elettrica e Telecom	ex zto Fb/19	500	500	-
Fb/23	Cimitero	ex zto Fb/14	9.023	9.023	-
Fb/24	Depuratore	ex zto Fb/06	6.417	6.417	-
Fb/25	Sede Pro Loco	ex zto Fb/22	1.893	1.893	-
Fb/26	Depuratore	ex zto Fb/18	1.427	1.427	-
Fb/27	Depuratore	ex zto Fb/01	1.947	1.947	-
			147.653	77.296	70.357

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "Fc"

ZTO PI	Tipo di servizio	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fc/1	Scout comunale	ex zto Fb/43	13.208	13.208	-
Fc/2	Scout regionale	ex zto Fc/19	21.328	21.328	-
Fc/3	Monumento ai Caduti	ex zto Fc/29	11.204	11.204	-
Fc/4	Verde pubblico di quartiere	ex zto C2/09	682	682	-
Fc/5	Verde pubblico attrezzato	ex zto Fc/23	21.590	21.590	-
Fc/6	Verde pubblico attrezzato	ex zto Fc/26, Fc/27 e Fc/41	6.546	6.546	-
Fc/7	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/34	672	672	-
Fc/8	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/18	1.794	1.794	-
Fc/9	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/12	746	746	-
Fc/10	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/20	1.254	1.254	-
Fc/11	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/40	2.579	2.579	-
Fc/12	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/14 e Fc/22	2.793	2.793	-
Fc/13	Parcheggio	ex zto C1/46	1.051	1.051	-
Fc/14	Verde pubblico attrezzato	ex zto A1/01	1.767	1.767	-
Fc/15	Piazza	ex zto A1/01	1.552	1.552	-

ZTO PI	Tipo di servizio	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fc/16	Piazza	ex zto A1/01	535	535	-
Fc/17	Verde pubblico di quartiere	ex zto A1/01	2.839	2.839	-
Fc/18	Area gioco bambini	ex zto Fc/09	2.082	2.082	-
Fc/19	Impianti sportivi di base	ex zto Fb/13	9.591	9.591	-
Fc/20	Parcheggio	ex zto A1/01	264	264	-
Fc/21	Verde pubblico di quartiere	ex zto A1/02	171	171	-
Fc/22	Area gioco bambini	ex zto Fb/17 e Fc/16	1.715	1.715	-
Fc/23	Verde pubblico di quartiere	ex zto C2/06	273	273	-
Fc/24	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/02	902	902	-
Fc/25	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/07	374	374	-
Fc/26	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/04	2.183	2.183	-
Fc/27	Campi da tennis	ex zto Fc/24	6.872	6.872	-
Fc/28	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/36	286	286	-
Fc/29	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/32	405	405	-
Fc/30	Verde pubblico di quartiere	ex zto C2/03	329	329	-
Fc/31	Verde pubblico	ex zto B/02	196	196	-

ZTO PI	Tipo di servizio	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fc/32	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/08	390	390	-
Fc/33	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/22	3.050	3.050	-
Fc/34	Impianti sportivi agonistici	ex zto Fc/22	28.271	28.271	-
Fc/35	Verde pubblico	ex viabilità	1.019	1.019	-
Fc/36	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/33	2.806	2.806	-
Fc/37	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/05	973	973	-
Fc/38	Impianti sportivi agonistici	ex zto Fc/01	15.042	15.042	-
Fc/39	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/21	2.039	2.039	-
Fc/40	Verde pubblico	ex zto D1/06	2.440	2.440	-
Fc/41	Verde pubblico	ex zto D1/06	1.256	1.256	-
Fc/42	Verde pubblico	ex zto D1/04	927	927	-
Fc/43	Verde pubblico	ex zto D1/04	746	746	-
Fc/44	Verde pubblico	ex zto D1/06	743	743	-
Fc/45	Verde pubblico	ex zto D1/05	623	623	-
Fc/46	Verde pubblico	ex zto D1/13	1.267	1.267	-
Fc/47	Verde pubblico	ex zto Fb/01	4.577	4.577	-

ZTO PI	Tipo di servizio	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fc/48	Verde pubblico	ex zto D1/05	3.912	3.912	-
Fc/49	Verde pubblico	ex zto B*/01	127	127	
Fc/50	Verde pubblico di quartiere		1.654	1.654	
Fc/51	Verde pubblico di quartiere		1.378	1.378	
Fc/52	Verde pubblico di quartiere		1.275	1.275	
Fc/53	Verde pubblico di quartiere		1.880	1.880	
Fc/54	Verde pubblico	ex zto VP e Fc/28	358	358	
Fc/55	Verde pubblico	ex zto C2/12	159	159	
			194.695	194.695	0

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "Fd"

ZTO PI	Tipo di servizio	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fd/1	Parcheggio	ex zto P/06	5.551	no	5.551
Fd/2	Parcheggio	ex zto E4/04	200	200	-
Fd/3	Parcheggio	ex zto C2/09	199	199	-
Fd/4	Parcheggio	ex zto C2/09	114	114	-
Fd/5	Parcheggio	ex zto C2/09	223	223	-
Fd/6	Parcheggio	ex zto C1/28	311	311	-
Fd/7	Parcheggio	ex zto C2/08	50	50	-
Fd/8	Parcheggio	ex zto C2/08	77	77	-
Fd/9	Parcheggio	ex zto P/47	734	734	-
Fd/10	Parcheggio	ex zto C2/08	33	33	-
Fd/11	Parcheggio	ex zto P/50	453	453	-
Fd/12	Parcheggio	ex zto C2/08	787	787	-
Fd/13	Parcheggio	ex zto C2/08	39	39	-
Fd/14	Parcheggio	ex zto C2/08	38	38	-
Fd/15	Parcheggio	ex zto P/15	1.489	1.489	-

Fd/16	Parcheggio	ex zto P/36	112	112	-
Fd/17	Parcheggio	ex zto P/02	525	525	-
Fd/18	Parcheggio	ex zto P/29	102	102	-
Fd/19	Parcheggio	ex zto P/75	99	99	-
Fd/20	Parcheggio	ex zto Fc/20	137	137	-
Fd/21	Parcheggio	ex zto C2/01	640	640	-
Fd/22	Parcheggio	ex zto C1/46	412	412	-
Fd/23	Parcheggio	ex zto C1/46	485	485	-
Fd/24	Parcheggio	ex zto A1/01	1.803	1.803	-
Fd/25	Parcheggio	ex zto A1/01	170	170	-
Fd/26	Parcheggio	ex zto A1/01	265	265	-
Fd/27	Parcheggio	ex zto A1/01	427	427	-
Fd/28	Parcheggio	ex zto A1/01	95	95	-
Fd/29	Parcheggio	ex zto A1/01	1.110	1.110	-
Fd/30	Parcheggio	ex zto P/32	478	478	-
Fd/31	Parcheggio	ex zto Fb/13	2.507	2.507	-
Fd/32	Parcheggio	ex zto P/04	515	515	-
Fd/33	Parcheggio	ex zto P/47	5.165	5.165	-

Fd/34	Parcheggio	ex zto P/42	564	564	-
Fd/35	Parcheggio	ex zto A1/03	245	-	245
Fd/36	Parcheggio	ex zto P/08	69	69	-
Fd/37	Parcheggio	ex zto P/09	188	188	-
Fd/38	Parcheggio	ex zto P/11	50	50	-
Fd/40	Parcheggio	ex zto P/44	437	437	-
Fd/41	Parcheggio	ex zto A1/01	1.846	1.846	-
Fd/42	Parcheggio	ex zto A1/01	1.496	1.496	-
Fd/43	Parcheggio	ex zto P/19	1.131	1.131	-
Fd/44	Parcheggio	ex zto P/20	163	163	-
Fd/45	Parcheggio	ex zto C2/04	369	369	-
Fd/46	Parcheggio	ex zto C2/04	208	208	-
Fd/47	Parcheggio	ex zto P/05	2.002	2.002	-
Fd/48	Parcheggio	ex zto P/25	531	-	531
Fd/49	Parcheggio	ex zto C2/03	350	350	-
Fd/50	Parcheggio	ex zto P/17	68	68	-
Fd/51	Parcheggio	ex zto P/21	74	74	-
Fd/52	Parcheggio	ex zto P/10	1.401	1.401	-

Fd/53	Parcheggio	ex zto P/45	53	53	-
Fd/54	Parcheggio	ex zto P/49	54	54	-
Fd/55	Parcheggio	ex zto P/51	104	104	-
Fd/56	Parcheggio	ex zto P/59	31	31	-
Fd/57	Parcheggio	ex zto P/56	60	60	-
Fd/58	Parcheggio	ex zto P/62	25	25	-
Fd/59	Parcheggio	ex zto P/41	5.632	5.632	-
Fd/60	Parcheggio	ex zto P/18	3.201	3.201	-
Fd/61	Parcheggio	ex zto P/28	274	274	-
Fd/62	Parcheggio	ex zto P/12	200	200	-
Fd/63	Parcheggio	ex zto P/27	143	143	-
Fd/64	Parcheggio	ex zto P/14	168	168	-
Fd/65	Parcheggio	ex zto P/76	537	537	-
Fd/66	Parcheggio	ex zto P/07	2.298	2.298	-
Fd/67	Parcheggio	ex zto P/03	1.021	1.021	-
Fd/68	Parcheggio	ex zto P/13	816	816	-
Fd/69	Parcheggio	ex zto D1/06	2.261	2.261	-
Fd/70	Parcheggio	ex zto P/31	794	794	-

Fd/71	Parceggio	ex zto D1/04	322	322	-
Fd/72	Parceggio	ex zto D1/04	296	296	-
Fd/73	Parceggio	ex zto D1/04	563	563	-
Fd/74	Parceggio	ex zto P/61	378	378	-
Fd/75	Parceggio	ex zto P/57	265	265	-
Fd/76	Parceggio	ex zto P/55	249	249	-
Fd/77	Parceggio	ex zto P/53	251	251	-
Fd/78	Parceggio	ex zto P/68	704	704	-
Fd/79	Parceggio	ex zto P/72	2.203	2.203	-
Fd/80	Parceggio	ex zto P/33	1.825	1.825	-
Fd/81	Parceggio	ex zto P/70	2.284	2.284	-
Fd/82	Parceggio	ex zto P/60	1.575	1.575	-
Fd/83	Parceggio	ex zto P/52	3.349	3.349	-
Fd/84	Parceggio	ex zto P/67	2.565	2.565	-
Fd/85	Parceggio	ex zto D1/13	3.938	3.938	-
			74.976	68.650	6.326

SINTESI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

TIPO DI ZONA	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (mq/mq)	Densità edilizia esistente (mc/mq)	Volume di progetto (mc)	Superficie coperta di progetto (mq)
A	89.608	5.948	40.340	7%	0,45	-	-
B	458.442	144.486	914.989	32%	2,00	12.450	-
C1	465.508	103.724	564.349	22%	1,21	43.246	-
C2	32.222	1.120	5.434	3%	0,17	26.189	-
C3	77.306	27.452	112.477	36%	1,45	87.500	-
D1	444.480	141.837	-	32%	-	-	81.741
D2	87.011	27.791	-	32%	-	-	12.715
D3	22.774	1.767	-	8%	-	-	7.342
D4	27.243	3.658	-	13%	-	-	3.165
E4	209.587	39.683	208.089	19%	0,99	8.850	-
Fa	23.224						
Fb	147.653						
Fc	147.653						
Fd	74.976						
TOTALE	2.307.688	497.465	1.845.679			178.235	104.964

VERIFICA DOTAZIONE STANDARD URBANISTICI

ZONA	Standard urbanistici DM 1444/68	Offerta aree per servizi		Offerta aree per servizi PUA
		Attuati (mq)	Non attuati (mq)	Non attuati (mq)
Zone Fa	4,5 m ² /abitante	3.467	19.757	10.000
Zone Fb	4,5 m ² /abitante	77.296	70.357	
Zone Fc	16,0 m ² /abitante	194.695	0	11.369
Zone Fd	5,0 m ² /abitante	68.650	6.326	3.790
VERIFICA LR 11/2004	30,0 m²/abitante	344.108	96.440	25.159