Comune di Cornuda - Protocollo (U) n.0000947/2026 del 22-01-2026

COMUNE DI CORNUDA

Provincia di Treviso

AVVISO PUBBLICO

Prot. a margine

VARIANTI VERDI ANNO 2026

Manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili
ai sensi dell'art. *7* della Legge Regionale n. 4/2015

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Premesso che:
Il Consiglio Regionale del Veneto ha approvato in data 16 marzo 2015, la Legge Regionale n.4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015 entrata in vigore in data 04.04.2015;
Tale Legge Regionale, all'art. 7 "varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e rese inedificabili su specifica richiesta dei cittadini;
A tal fine la legge prevede che i Comuni pubblichino ogni anno all'albo pretorio, anche con modalità on-line, un avviso Pubblico con il quale si invitano gli aventi titolo che ne abbiamo interesse, alla presentazione di richiesta dettagliata di declassamento delle aree edificabili;
Il Comune è tenuto alla valutazione delle istanze pervenute entro 60 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle stesse e, qualora le ritenga coerenti con le finalità di "contenimento del consumo di suolo", le accoglie procedendo alla variazione dello strumento urbanistico con le modalità indicate al comma 2 dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015;
Con deliberazione della Giunta Comunale n°14 del 29/01/2024 sono stati stabiliti i criteri per una valutazione preventiva ed imparziale delle istanze;

VISTA la Legge Regionale n. 4 in data 16.04.2015 ad oggetto *"Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali",* pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015 e la Circolare Regionale n°1/2016 del 11/02/2016 con la quale vengono chiariti i contenuti dell'art. 7 della legge regionale medesima;

INVITA

i soggetti interessati, proprietari di aree edificabili, che intendano rinunciare alla potenzialità edificatoria riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente a presentare apposita istanza contenente la proposte di riclassificazione entro il termine di **60 (sessanta) giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso, ovvero entro il giorno **23 marzo 2026 utilizzando lo specifico modulo predisposto dal Comune, scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Cornuda** www.comune.cornuda.tv.it**.**

Le istanze, complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali degli immobili oggetto di richiesta di riclassificazione, dovranno essere redatte in carta semplice, e consegnate tramite posta o manualmente all'Ufficio Protocollo del Comune di Cornuda – P.zza Giovanni XXIII, 1 oppure al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo.comune.cornuda.tv@pecveneto.it
Le proposte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale che si riserva l'eventuale inserimento nello strumento di pianificazione comunale, nel rispetto della vigente normativa regionale.
Per qualsiasi informazione si prega di rivolgersi al personale del Servizio Urbanistica comunale – tel 0423 040462.

Cornuda, lì 22.01.2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA n.3
(ing. Stefano Barzan)
(documento informatico con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005)

Avvertenza: documentazione originale redatta in modalità informatica (DPCM 13/11/2014).
Documento informatico il cui originale, firmato digitalmente dal responsabile sopra indicato, è conservato presso il Comune di Cornuda (D.Lgs. 82/2005).