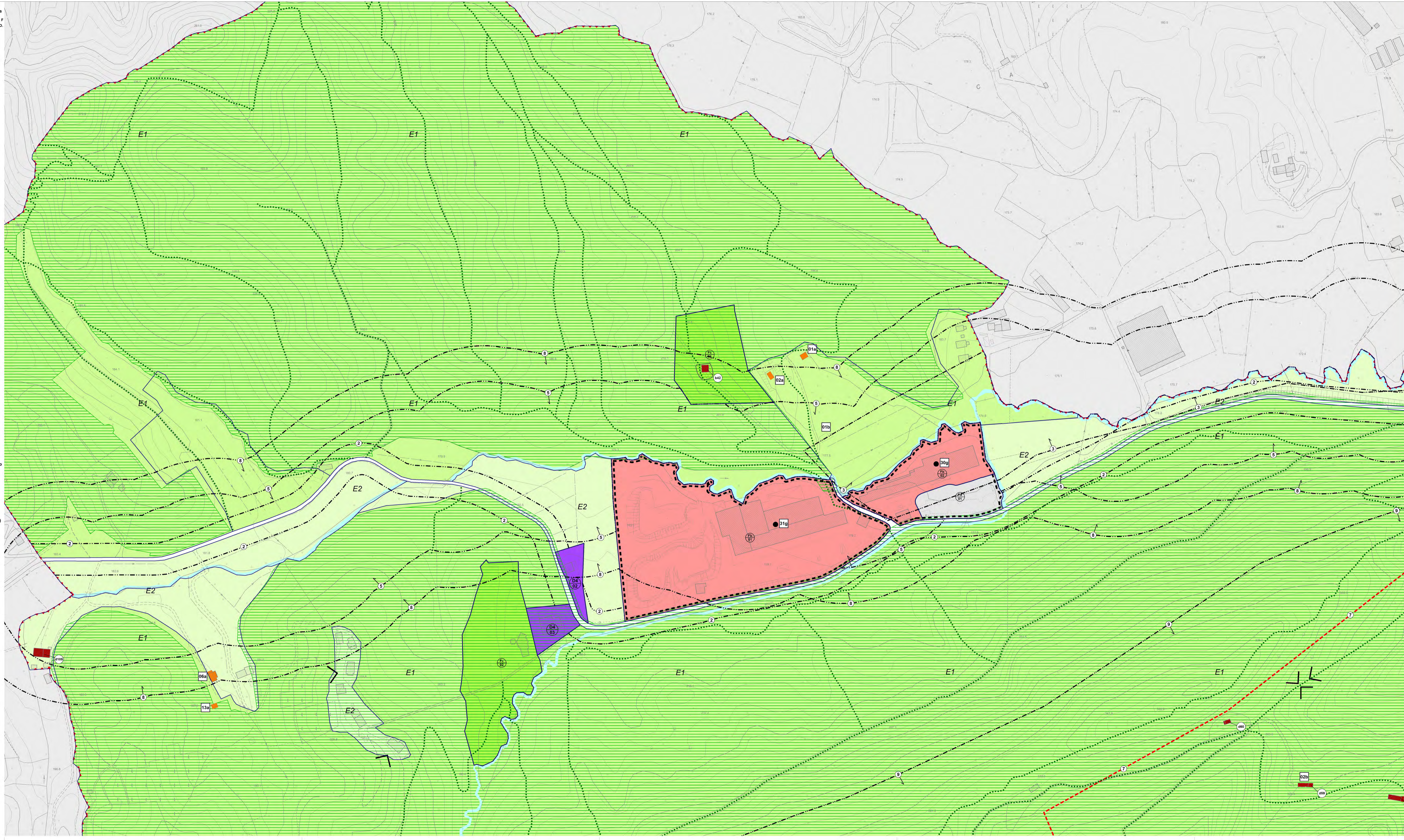


	Limite amministrativo Comune di Cornuda		Perimetro di zona territoriale omogenea
			Tipo Z.T.O. A, B, C, D, E4, F
			Numero progressivo Z.T.O.

SISTEMA RESIDENZIALE			
Art. 22	Z.T.O. A - parti del territorio con carattere storico e di pregio ambientale		
Art. 23	Z.T.O. B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate		
Art. 24	Z.T.O. C1 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate		
Art. 25	Z.T.O. C2 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate		
Art. 26	Z.T.O. C3 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, da riconvertire		
SISTEMA PRODUTTIVO			
Art. 28	Z.T.O. D1 - destinate ad impianti industriali ed artigianali o ad essi assimilati		
Art. 29	Z.T.O. D2 - destinate ad attività commerciali, direzionali ed artigianato di servizio		
Art. 30	Z.T.O. D3 - a servizio della ferrovia		
Art. 31	Z.T.O. D4 - destinate ad attrezzature turistico-ricettive e terziarie		
SISTEMA AMBIENTALE			
Art. 36	Z.T.O. E1 ambientale	Art. 37	Z.T.O. E2 agricola di protezione
Art. 38	Z.T.O. E3 agricolo-produttiva	Art. 39	Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
Art. 40	Z.T.O. E5 ambito agricolo vincolato	Art. 39	Z.T.O. E4 lotti con volume max 600 mc
Art. 41	Area a verde privato	Art. 37, 38	Ambito agricolo integro
Art. 43	Ambito collinare		
SISTEMA DEI SERVIZI			
Art. 47	Z.T.O. Fa per attrezzature di interesse comune	Art. 48	Z.T.O. Fb per attrezzature di interesse comune
Art. 49	Z.T.O. Fc attrezzate a parco, per il gioco e lo sport	Art. 50	Z.T.O. F4 per parcheggi
SISTEMA DELLA MOBILITÀ			
Art. 51	Viabilità esistente	Art. 51	Viabilità di progetto
Art. 51	Percorso pedonale	Art. 51	Pista ciclabile
MODALITÀ DI ATTUAZIONE			
Art. 19	Obbligo Accordo Pubblico Privato (APP)	Art. 11	Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
Art. 11	Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato	Art. 12	Lotto libero
Art. 22	Zona di degrado	Art. 60	Opera pubblica o intervento urbanistico di rilevanza pubblica
INTERVENTI A NORMATIVA PUNTUALE			
Art. 35	Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (ENF)	Art. 35	Recupero volumi abbandonati (RVA)
Art. 20	Riordino Edilizio Urbanistico e ambito di intervento (REU)	Art. 33	Area degradata ai fini commerciali (AD)
Art. 19	Accordo Pubblico Privato (APP)	Art. 35	Allevamento zootecnico (ALL)
Art. 32	Attività produttiva in zona impropria (AZI)	Art. 17	Edificio incongruo (Art. 2, comma 1, lettera b, LR 14/2019)
Attività produttive in zona impropria			
Art. 32	Attività produttiva da confermare	Art. 32	Attività produttiva da bloccare
Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale			
Art. 15	Edificio con grado di protezione	Art. 56	Edificio e pertinenza con vincolo monumentale (Art. 10, D.Lgs 42/2004)
Art. 15	Ambito di protezione		
Altri edifici			
Art. 35	Allevamento zootecnico	Art. 35	Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo
VINCOLI E FASCE DI RISPETTO			
Art. 60	Area di rispetto cimiteriale	Art. 52	Area di rispetto stradale
Art. 45	Area esondabile o a deflusso difficoltoso	Art. 61	Area di rispetto delle risorse idriche
Art. 61	Area di rispetto fluviale	Art. 52	Area di rispetto ferroviario
Art. 62	Linea metanodotto	Art. 55	Vincolo paesaggistico Corsi d'acqua
Art. 55	Vincolo paesaggistico Zona di interesse archeologico	Art. 35	Area rispetto tra allevamento e residenze sparse
ALTRI ELEMENTI E VINCOLI			
Art. 61	Corso d'acqua o canale	Art. 57	Vincolo idrogeologico-forestale (RD 3267/1923)
Art. 55	Vincolo paesaggistico Area di notevole interesse pubblico	Art. 44	Cono visuale
Art. 58	Area inedificabile (area non idonea PAT)	Art. 63	Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico



PI 2021 COMUNE DI CORNUDA
Piano degli interventi - Variante n. 3
 Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
Zone significative
BOSCO FAGARE
 aprile 2024
 Elaborato 03
 scala 1:2.000

Contributi specializzati
 Ingegnere Fabio LOVENTHAL
 Urbanista Marco ROSSATO
 Ingegnere Lino POLLASTRI

Progettisti
 Urbanista Raffaele GEROMETTA
 Urbanista Fabio VANIN
 Architetto Massimo FADEL (Vir. 3 PI)

Il Sindaco
 dott. Claudio SARTOR

L'Assessore all'Urbanistica
 dott. Enrico GALLINA

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
 Ing. Stefano BARZAN

Il Segretario Generale
 Dott. Elio SPADUETTO

TAU
3.1