



**PI 2022** **COMUNE DI CORNUDA**



**DOC**

Piano degli Interventi - Variante n. 3  
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

**Dimensionamento**

**3** apr.2024

Elaborato 9





COMUNE DI CORNUDA  
Piazza Giovanni XXIII, 1 – Cornuda (TV)  
Tel. +39 (0423) 040400 – Fax. +39 (0423) 839522

**Il Sindaco**

Dott. Claudio SARTOR

**L'Assessore all'Urbanistica**

Dott. Enrico GALLINA

**Il Responsabile Ufficio Urbanistica**

Ing. Stefano BARZAN

**GRUPPO DI LAVORO**

**Progettisti**

Urbanista Raffaele GEROMETTA

Urbanista Fabio VANIN

Architetto Massimo FADEL (Var. 3 PI)

ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di Udine

*M. Fadel*

**fadel massimo**  
albo sez. A/a - numero 1067  
architetto

**Contributi specialistici**

Ingegnere Elettra LOWENTHAL

Urbanista Marco ROSSATO

Ingegnere Lino POLLASTRI

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it



**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A"**

ZTO PI	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (%)	Indice edificazione esistente (mc/mq)
A/1	ex zto A1/01	19.101	5.948	40.340	31%	2,11
A/2	ex zto A1/01	1.207	817	9.801	68%	8,12
A/3	ex zto A1/01	11.129	4.090	33.613	37%	3,02
A/4	ex zto A1/01	431	0	0	0%	0,00
A/5	ex zto A1/01	15.597	6.782	46.874	43%	3,01
A/6	ex zto A1/01	13.241	4.614	32.530	35%	2,46
A/7	ex zto A1/01	1.309	414	4.266	32%	3,3
A/8	ex zto A1/02	5.381	577	3.946	11%	0,7
A/9	ex zto A1/03	188	46	138	25%	0,7
A/10	ex zto A1/03	469	110	329	23%	0,7
A/11	ex zto A1/03	868	629	4.428	73%	5,1
A/12	ex zto A1/03	6.009	1.970	11.822	33%	2,0
A/13	ex zto A1/04	5.161	2.089	14.483	40%	2,8
A/14	ex zto A1/04	1.890	1.178	7.418	62%	3,9
A/15	ex zto A1/04	6.150	2.543	13.817	41%	2,2
A/16	ex zto A1/04	1.498	640	4.219	43%	2,8
		<b>89.627</b>	<b>32.447</b>	<b>228.022</b>	<b>36%</b>	<b>2,5</b>

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "B"**

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (%)	Indice edificazione esistente (mc/mq)
B/1	Via S. Vettore	ex zto C1/27	6.469	1.875	10.799	29%	1,7
B/2	Via Monte Sulder	ex zto C2/08	9.783	3.487	20.925	36%	2,1
B/3	Via Monte Sulder	ex zto C2/08	5.168	1.313	7.880	25%	1,5
B/4	Via Monte Sulder	ex zto C2/08	3.895	962	7.214	25%	1,9
B/5	Via San Martino	ex zto B/14	2.761	1.186	9.727	43%	3,5
B/6	Via Monte Sulder	ex zto C1/47	2.101	827	4.206	39%	2,0
B/7	Via Monte Sulder	ex zto B/13	3.144	1.000	6.000	32%	1,9
B/8	Via Aldo Moro	ex zto C1/01	1.296	461	2.767	36%	2,1
B/9	Via Aldo Moro	ex zto C1/01	1.236	474	2.843	38%	2,3
B/10	Via Aldo Moro	ex zto C1/01	3.077	1.106	9.044	36%	2,9
B/11	Via Aldo Moro	ex zto C1/01 e Fc/20	1.465	515	3.092	35%	2,1
B/12	Via Aldo Moro	ex zto C1/01	1.252	539	3.232	43%	2,6
B/13	Via Aldo Moro	ex zto C1/01 e Fc/20	1.423	566	3.397	40%	2,4
B/14	Via Aldo Moro	ex zto C1/46	4.433	1.508	12.594	34%	2,8
B/15	Via Aldo Moro	ex zto C1/46	3.805	1.171	6.615	31%	1,7
B/16	Via Aldo Moro	ex zto C1/46	1.223	326	1.935	27%	1,6
B/17	Via 8/9 Maggio	ex zto C1/03	3.925	889	6.019	23%	1,5
B/18	Vicolo M.te Tomba	ex zto C1/02	1.972	846	6.139	43%	3,1
B/19	Via 8/9 Maggio	ex zto C1/02	15.005	3.786	25.358	25%	1,7

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (%)	Indice edificazione esistente (mc/mq)
B/20	Villaggio Stella Alpina	ex zto C1*/04	11.144	3.005	17.783	27%	1,6
B/21	Via Franzoia	ex zto C1*/04	1.507	336	2.573	22%	1,7
B/22	Via Franzoia	ex zto C1*/04	1.649	543	3.943	33%	2,4
B/23	Via Franzoia	ex zto C1*/04	1.596	515	3.003	32%	1,9
B/24	Via Franzoia	ex zto C1*/04	1.864	704	4.223	38%	2,3
B/25	Via Franzoia	ex zto C1*/04	2.116	578	4.269	27%	2,0
B/26	Villaggio Belvedere	ex zto C1*/04	27.583	6.154	42.288	22%	1,5
B/27	Villaggio Bellavista	ex zto C1*/05	7.533	2.018	13.007	27%	1,7
B/28	Via Verdi	ex zto C1/03	6.441	1.803	14.397	28%	2,2
B/29	Via Verdi	ex zto B/15	2.237	1.412	7.909	63%	3,5
B/30	Via Verdi	ex zto B/15	1.892	1.169	7.722	62%	4,1
B/31	Viale dei Colli	ex zto C1*/04	917	291	1.748	32%	1,9
B/32	Via Matteotti	ex zto B/01	11.661	4.224	32.693	36%	2,8
B/33	Via dei Colli	ex zto C1/06	21.400	6.377	41.150	30%	1,9
B/34	Vicolo dei Colli	ex zto B/03	469	327	2.941	70%	6,3
B/35	Via S. Urbano	ex zto B/16	2.420	899	4.555	37%	1,9
B/36	Via La Valle	ex zto C1/26	13.675	3.850	20.624	28%	1,5
B/37	Via La Valle	ex zto C1/26	4.275	1.574	8.351	37%	2,0
B/38	Via Fermi	ex zto C1/26	20.546	6.374	31.767	31%	1,5
B/39	Via La Valle	ex zto C1*/24	6.108	1.782	10.705	29%	1,8
B/40	Via XXX Aprile	ex zto B/07	1.844	1.073	16.088	58%	8,7

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (%)	Indice edificazione esistente (mc/mq)
B/41	Via Einaudi	ex zto C1/14	6.563	2.406	14.924	37%	2,3
B/42	Via Madonetta	ex zto C1/14	1.125	402	3.618	36%	3,2
B/43	Via Zanini	ex zto B/09	1.917	608	3.489	32%	1,8
B/44	Via Zanini	ex zto B/09	1.259	557	4.191	44%	3,3
B/45	Via Carducci	ex zto C1/10	3.792	1.272	10.838	34%	2,9
B/46	Via Carducci	ex zto C1/10	2.551	901	5.814	35%	2,3
B/47	Via Carducci	ex zto C1/10	5.073	1.810	10.828	36%	2,1
B/48	Via Carducci	ex zto C1/10	4.114	2.170	14.617	53%	3,6
B/49	Via Carducci	ex zto C1/10	5.461	1.908	12.115	35%	2,2
B/50	Via Carducci	ex zto C1/10	5.306	1.546	9.279	29%	1,7
B/51	Via Dante Alighieri	ex zto B*/01	5.013	1.419	8.813	28%	1,8
B/53	Via Matteotti	ex zto B/05	2.834	1.435	16.025	51%	5,7
B/54	Via Matteotti	ex zto B/05	3.302	1.178	4.686	36%	1,4
B/55	Via Matteotti	ex zto C1/08	6.259	2.130	11.984	34%	1,9
B/56	Via Matteotti	ex zto B/04	3.839	1.260	5.900	33%	1,5
B/57	Via Matteotti	ex zto B/04	3.792	1.233	6.950	33%	1,8
B/58	Via Matteotti	ex zto B/04	1.277	743	5.587	58%	4,4
B/59	Via De Gasperi	ex zto C1/18	3.965	1.171	11.966	30%	3,0
B/60	Via A. Palladio	ex zto C1/19	6.313	1.970	10.521	31%	1,7
B/61	Via A. Palladio	ex zto C1/19	14.151	4.402	26.198	31%	1,9
B/62	Via San Valentino	ex zto C1/19	9.309	2.353	14.117	25%	1,5

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (%)	Indice edificazione esistente (mc/mq)
B/63	Via San Valentino	ex zto C1/19	7.497	2.173	11.841	29%	1,6
B/64	Via San Valentino	ex zto C1/19	11.020	3.268	20.921	30%	1,9
B/65	Via Giorgione	ex zto B/10	12.996	4.125	30.968	32%	2,4
B/66	Via Delle Rose	ex zto C1/36	21.081	5.626	33.185	27%	1,6
B/67	Via Oberdan	ex zto C1/37	20.206	6.832	39.263	34%	1,9
B/68	Via Della Pace	ex zto C1/37	1.624	846	2.537	52%	1,6
B/69	Via Antighe	ex zto C1/38	17.891	4.954	27.094	28%	1,5
B/70	Via Antighe	ex zto C1/38	5.075	1.745	10.473	34%	2,1
B/71	Via C. Battisti	ex zto C1/38	5.868	1.925	11.498	33%	2,0
B/72	Via Nazario Sauro	ex zto C1/38	4.388	1.548	8.695	35%	2,0
B/73	Via Fabio Filzi	ex zto C1/38	8.165	2.795	13.057	34%	1,6
B/74	Via Fabio Filzi	ex zto C1/38	3.213	1.313	6.774	41%	2,1
B/75	Via Marconi	ex zto B/13	2.393	1.007	7.646	42%	3,2
B/76	Via Sant'Anna	ex zto B/11	4.784	1.598	8.945	33%	1,9
B/77	Via Sant'Anna	ex zto B/11	2.021	894	7.442	44%	3,7
B/78	Via Canapificio	ex zto C1/35	6.885	2.386	16.396	35%	2,4
B/79	Via Canapificio	ex zto Fb/21	1.189	359	2.155	30%	1,8
B/80	Via Giorgione	ex zto C1/40	1.566	640	3.840	41%	2,5
			<b>455.822</b>	<b>144.753</b>	<b>916.713</b>	<b>32%</b>	<b>2,0</b>

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "C1"**

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (%)	Indice edificazione esistente (mc/mq)
C1/1	Via S. Vettore	ex zto C1/45	18.504	4.444	20.291	24%	1,1
C1/2	Via S. Vettore	ex zto C1/45	8.481	2.237	13.201	26%	1,6
C1/3	Via S. Vettore	ex zto C1/45	11.868	2.698	15.462	23%	1,3
C1/4	Via Monte Cesen	ex zto C2/09	4.644	1.462	7.187	31%	1,5
C1/5	Via Monte Cesen	ex zto C2/09	2.237	617	2.708	28%	1,2
C1/6	Via Monte Cesen	ex zto C2/09	4.921	327	1.959	7%	0,4
C1/7	Via 8/9 Maggio	ex zto C1/28	11.502	2.131	9.228	19%	0,8
C1/8	Via Monte Ortigara	ex zto C1/28	2.412	129	771	5%	0,3
C1/9	Via S. Martino	ex zto C1/29	10.645	1.540	9.347	14%	0,9
C1/10	Via S. Martino	ex zto C1/29	16.199	4.650	25.363	29%	1,6
C1/11	Via Monfenera	ex zto C1/30	9.445	3.135	11.767	33%	1,2
C1/12	Via degli Alpini	ex zto C1/32	21.884	3.207	14.072	15%	0,6
C1/13	Via Monte Tomba	ex zto C1/31	4.140	948	5.641	23%	1,4
C1/14	Via Monte Tomba	ex zto C2/01	4.914	1.135	4.099	23%	0,8
C1/15	Villaggio Bellavista	ex zto C1*/05	6.053	1.373	7.713	23%	1,3
C1/16	Via Monte Tomatico	ex zto C1*/05	8.938	1.006	5.725	11%	0,6
C1/17	Via Piave	ex zto C1/41	4.543	994	6.951	22%	1,5
C1/18	Via Piave	ex zto C1/42	3.122	415	3.113	13%	1,0
C1/19	Via La Valle	ex zto C1*/25 e E2	9.757	2.230	12.312	23%	1,3



ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (%)	Indice edificazione esistente (mc/mq)
C1/20	Via San Rocco	ex zto C1*/24	7.496	906	5.118	12%	0,7
C1/21	Via San Rocco	ex zto E2a	2.293	0	0	0%	0,0
C1/22	Via XXX Aprile	ex zto C1*/13	8.223	1.539	9.787	19%	1,2
C1/23	Via XXX Aprile	ex zto D2/07 e E3	991	0	0	0%	0,0
C1/24	Via Jona	ex zto C1/21 e E3	10.724	2.510	13.152	23%	1,2
C1/25	Via Jona	ex zto C1/15	5.837	1.418	6.986	24%	1,2
C1/26	V.lo 30 aprile 1945	ex zto C1/15	4.656	1.612	7.618	35%	1,6
C1/27	Via S. Lucia	ex zto C1/20	16.812	4.528	25.910	27%	1,5
C1/28	Via delle Battaglie	ex zto C1/16	5.618	1.416	8.537	25%	1,5
C1/29	Via delle Battaglie	ex zto C1/22	6.603	1.120	6.029	17%	0,9
C1/30	Via delle Battaglie	ex zto C1/23	3.073	793	4.756	26%	1,5
C1/31	Via S. Valentino	ex zto C1/23	6.185	991	5.839	16%	0,9
C1/32	Via delle Battaglie	ex zto C1/16	5.735	1.317	8.892	23%	1,6
C1/33	Via delle Battaglie	ex zto C1/16	2.928	1.470	8.222	50%	2,8
C1/34	Via XXX Aprile	ex zto C1/14	7.040	1.382	5.339	20%	0,8
C1/35	Via Einaudi	ex zto C1/14	6.062	1.577	8.720	26%	1,4
C1/36	Via Madonetta	ex zto C1/17	4.029	1.122	5.603	28%	1,4
C1/37	Via delle Battaglie	ex zto C2/05	5.972	789	4.732	13%	0,8
C1/38	Via delle Battaglie	ex zto C2/05	1.622	667	4.002	41%	2,5
C1/39	Via Giorgione	ex zto C1/18	12.503	3.163	17.500	25%	1,4
C1/40	Via Giorgione	ex zto C1/12	17.146	4.276	24.099	25%	1,4

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (%)	Indice edificazione esistente (mc/mq)
C1/41	Via Kennedy	ex zto C1/10a	1.537	75	224	5%	0,1
C1/42	Via Pascoli	ex zto C1/10	4.056	634	3.019	16%	0,7
C1/43	Via Petrarca	ex zto C1/11	8.285	1.875	10.142	23%	1,2
C1/44	Via Castagna	ex zto C1/11	1.486	359	2.156	24%	1,5
C1/45	Via Zilio	ex zto C1/09	2.943	753	4.517	26%	1,5
C1/46	Via Zilio	ex zto C2/04	6.004	2.285	13.212	38%	2,2
C1/47	Via Zilio	ex zto C1/09	5.344	854	4.368	16%	0,8
C1/48	Via Zilio	ex zto C2/04	960	0	0	0%	0,0
C1/49	V.lo Matteotti	ex zto C2/03	4.914	822	4.932	17%	1,0
C1/51	Via Istria	ex zto C2/03	1.145	354	2.126	31%	1,9
C1/52	Via Istria	ex zto C2/03	926	346	2.073	37%	2,2
C1/53	Via Piave	ex zto C1/43	2.420	289	1.733	12%	0,7
C1/54	V.lo Piave	ex zto C1/43 e D1/01	4.107	1.006	3.656	24%	0,9
C1/55	V.lo Piave	ex zto C1/44	4.016	705	3.319	18%	0,8
C1/56	Via delle Rose	ex zto C1/36	19.387	3.662	17.965	19%	0,9
C1/57	V.lo Brentella	ex zto C1/37	6.996	1.146	6.367	16%	0,9
C1/58	Via S. Urbano	ex zto C1/38	3.481	447	2.294	13%	0,7
C1/59	Via Antighe	ex zto C1/39	12.212	1.463	8.626	12%	0,7
C1/60	Via S. Anna	ex zto C1/40	4.324	743	4.456	17%	1,0
C1/61	Via S. Anna	ex zto C1/40 e E2	8.314	2.201	12.867	26%	1,5
C1/62	Via S. Anna	ex zto C1/33	25.386	5.853	31.698	23%	1,2

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (%)	Indice edificazione esistente (mc/mq)
C1/63	Via S. Anna	ex zto C1/34	16.874	6.553	43.685	39%	2,6
C1/64	Via Verdi	ex zto Fa/02	3.879	1.689	8.927	44%	2,3
C1/65	Via Verdi	ex zto Fa/04	3.367	1.365	8.192	41%	2,4
C1/66	Via Istria	ex zto E5	999	0	0	0%	0,0
C1/67	Via Jona	ex zto C2/04	6.583	558	2.588	8%	0,4
C1/68	Via Valle in Piano	ex ZTO E3	1.921	0	0	0%	0,0
			<b>465.702</b>	<b>102.749</b>	<b>558.306</b>	<b>22%</b>	<b>1,2</b>

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "C2"**

<b>ZTO PI</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Ex ZTO PRG</b>	<b>Superficie (mq)</b>	<b>Superficie coperta esistente (mq)</b>	<b>Volume esistente (mc)</b>	<b>Rapporto copertura esistente (%)</b>	<b>Indice edificazione esistente (mc/mq)</b>
C2/1	Via della Pace	ex zto C2/13	12.713	0	0	0%	0,0
C2/2	Via Istria	ex zto Fa/01	2.255	77	0	3%	0,0
C2/3	Via Don Milani	ex zto C2/12	3.394	267	1.600	8%	0,5
C2/5	Via S. Valentino	ex zto C2/06	4.256	218	1.245	5%	0,3
C2/6	Via S. Valentino	ex zto C2/06	1.549	0	0	0%	0,0
			<b>24.165</b>	<b>562</b>	<b>2.846</b>	<b>2%</b>	<b>0,1</b>

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "C3"**

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (%)	Indice edificazione esistente (mc/mq)	Modalità di attuazione	Indice territoriale di progetto (mc/mq)	Volume di progetto (mc)
C3/1	Via S. Vettore	ex zto C2/14	11.830	2.154	8.519	18%	0,7	APP	0,91	10.800
C3/2	Ex Cenacchi	ex zto C2/15 e Fc/30	21.289	4.016	9.550	19%	0,4	APP	0,94	20.000
C3/3	Ex GR Brotto	ex zto C2/15	7.947	4.122	21.071	52%	2,7	APP	1,50	11.921
C3/5	Via Dante Alighieri	ex zto B*/01 e C1/10	11.723	6.000	27.600	51%	2,4	PUA	1,5	17.585
C3/6a	Via Matteotti	ex zto B/06	5.440	2.685	8.536	49%	1,6	APP	1,1	5.800
C3/6b	Via Matteotti	ex zto B/06	4.281	168	8.536	4%	2,0	APP	1,0	4.200
C3/7	V.lo Matteotti	ex zto B/02	4.048	4.096	17.576	101%	4,3	APP	1,5	6.072
C3/8	Via S. Anna	ex zto B/12	7.780	3.218	18.054	41%	2,3	PUA	0,9	7.000
C3/9	Via Zanini	ex zto D2/02	6.567	2.990	8.450	46%	1,3	APP	1,85	12.149
			<b>74.339</b>	<b>26.460</b>	<b>119.440</b>	<b>36%</b>	<b>1,6</b>			<b>95.527</b>

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D1"**

<b>ZTO PI</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Ex ZTO PRG</b>	<b>Superficie (mq)</b>	<b>Superficie coperta esistente (mq)</b>	<b>Rapporto copertura esistente (%)</b>
D1/1	Via della Pace	ex zto D1/09	5.026	1.838	37%
D1/2	Via del Commercio	ex zto D1/11	26.330	10.325	39%
D1/3	Via della Pace	ex zto D1/02 e Fb/11	12.741	4.680	37%
D1/4	Via del Commercio	ex zto D1/10	22.935	9.425	41%
D1/5	Via Canapificio	ex zto D1/03	23.063	11.766	51%
D1/6	Via dell'Artigianato	ex zto D1/06	3.087	0	0%
D1/7	Via dell'Artigianato	ex zto D1/04	20.200	10.100	50%
D1/8	Via dell'Industria	ex zto D1/04	11.376	4.867	43%
D1/9	Via dell'Industria	ex zto D1/04 e Fc/37	32.669	10.364	32%
D1/10	Via Cadore	ex zto D1/04	63.982	28.788	45%
D1/11	Via dell'Industria	ex zto Fb/22	2.666	83	3%
D1/12	Via dell'Industria	ex zto D1/04	8.076	3.778	47%
D1/13	Via dell'Industria	ex zto D1/04	4.911	2.398	49%
D1/14	Via dell'Industria	ex zto D1/04	22.809	9.717	43%
D1/15	Via dell'Artigianato	ex zto D1/06	21.149	0	0%

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Rapporto copertura esistente (%)
D1/16	Via dell'Artigianato	ex zto D1/06	18.195	0	0%
D1/17	Via Cadore	ex zto D1/12	6.280	172	3%
D1/18	Via del Lavoro	ex zto D1/07	3.504	0	0%
D1/19	Via del Lavoro	ex zto D1/07	9.349	5.613	60%
D1/20	Via del Lavoro	ex zto D1/07	33.477	11.490	34%
D1/21	Via Cadore	ex zto D1/05 e D1/07	26.454	10.783	41%
D1/22	Via del Lavoro	ex zto D1/07	6.622	3.322	50%
D1/23	Via Cadore	ex zto D1/13	3.455	0	0%
D1/24	Via Cadore	ex zto D1/13	5.229	327	6%
D1/25	Via Cadore	ex zto D1/13	3.546	0	0%
D1/26	Via del Lavoro	ex zto D1/13	15.441	0	0%
D1/27	Via del Lavoro	ex zto D1/13	1.502	904	60%
D1/28	Via Padova	ex zto D1/28	11.100	0	0%
D1/29	Via del Lavoro	-	33.200	96	0%
D1/30	Via dell'Artigianato	-	3.416	999	29%
			<b>461.789</b>	<b>141.837</b>	<b>31%</b>

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D2"**

<b>ZTO PI</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Ex ZTO PRG</b>	<b>Superficie (mq)</b>	<b>Superficie coperta esistente (mq)</b>	<b>Rapporto copertura esistente (%)</b>
D2/1	Via della Pace	ex zto D2/05	6.485	1.767	27%
D2/3	Via Zanini	ex zto D2/06	1.859	578	31%
D2/4	Via XXX Aprile	ex zto D2/07	7.235	1.654	23%
D2/5	Via XXX Aprile	ex zto D2/07	7.912	515	7%
D2/6	Feltrina	ex zto D2/04	19.866	8.995	45%
D2/7	Via Rù Bianco	ex zto D4/02	2.957	346	12%
D2/8	Via Cadore	ex zto D2/03	25.096	6.714	27%
D2/9	Via Cadore	ex zto D1/04	4.895	2.889	59%
D2/10	Via Cadore	ex zto D1/04	4.092	1.343	33%
			<b>80.398</b>	<b>24.801</b>	<b>31%</b>



**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D3"**

<b>ZTO PI</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Ex ZTO PRG</b>	<b>Superficie (mq)</b>	<b>Superficie coperta esistente (mq)</b>	<b>Rapporto copertura esistente (%)</b>
D3/1	Via Piave	ex zto D3/01	22.774	1.767	8%
			<b>22.774</b>	<b>1.767</b>	<b>8%</b>

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D4"**

<b>ZTO PI</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Ex ZTO PRG</b>	<b>Superficie (mq)</b>	<b>Superficie coperta esistente (mq)</b>	<b>Rapporto copertura esistente (mq/mq)</b>
D4/1	Via S. Vettore	ex zto D4/03	7.700	1.579	21%
D4/2	Via Bosco del Fagarè	ex zto D4/04	2.424	209	9%
D4/3	Via S. Vettore	ex zto D4/05	3.243	823	25%
D4/4	Via Rù Bianco	ex zto D4/02	13.876	1.047	8%
			<b>27.243</b>	<b>3.658</b>	<b>13%</b>

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E4"**

<b>ZTO PI</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Ex ZTO PRG</b>	<b>Superficie (mq)</b>	<b>Superficie coperta esistente (mq)</b>	<b>Volume esistente (mc)</b>	<b>Rapporto copertura esistente (mq/mq)</b>	<b>Indice edificazione esistente (mc/mq)</b>
E4/1	Via Villaraspa	ex zto E4/04	14.326	3.395	20.700	24%	1,4
E4/2	Via Villaraspa	ex zto E4/04 e E2a	27.150	4.841	22.650	18%	0,8
E4/3	Via Ronfina nuova	ex zto E4/01 e E3	19.712	2.013	8.875	10%	0,5
E4/4	Via Ronfina nuova	ex zto E4/01	15.212	2.494	10.551	16%	0,7
E4/5	Via Ronfina vecchia	ex zto E4/02	6.146	805	4.603	13%	0,7
E4/6	Via Ronfina vecchia	ex zto E4/02 e E3	8.975	1.261	7.135	14%	0,8
E4/7	Via S. Martino	ex zto E2	1.695	272	1.500	16%	0,9
E4/8	Via S. Martino	ex zto E2	4.891	990	6.055	20%	1,2
E4/9	Via S. Antonio	ex zto E4/10	16.359	2.372	13.395	14%	0,8
E4/10	Via La Valle	ex zto E4/05	21.364	4.033	15.739	19%	0,7
E4/11	Via Valle in Colle	ex zto E2a	5.260	1.365	8.092	26%	1,5
E4/12	Via Valle in Colle	ex zto E2a	10.154	1.689	9.493	17%	0,9
E4/13	Via S. Rocco	ex zto E4/07	9.750	1.038	5.584	11%	0,6
E4/14	Via S. Rocco	ex zto E4/07	6.533	2.373	13.004	36%	2,0
E4/15	Via Valle in Piano	ex zto E4/08	8.504	2.867	13.736	34%	1,6

ZTO PI	Denominazione	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (mq/mq)	Indice edificazione esistente (mc/mq)
E4/16	Via dell'Industria	ex zto E2	9.315	2.385	12.013	26%	1,3
E4/17	Via Lungobrentella	ex zto E4/11	4.358	987	5.184	23%	1,2
E4/18	Via Croce del Gallo	ex zto E4/06	9.722	2.363	13.992	24%	1,4
E4/19	Via Croce del Gallo	ex zto E4/06	3.436	1.331	11.530	39%	3,4
E4/20	Via Cavallea	ex zto E4/09	3.756	308	2.159	8%	0,6
E4/21	Via dell'Industria	ex zto D1/14	2.968	500	2.100	17%	0,7
			<b>209.587</b>	<b>39.683</b>	<b>208.089</b>	<b>19%</b>	<b>1,0</b>

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "Fa"**

<b>ZTO PI</b>	<b>Tipo di servizio</b>	<b>Ex ZTO PRG</b>	<b>Superficie (mq)</b>	<b>Superficie attuata (mq)</b>	<b>Superficie non attuata (mq)</b>
Fa/03	Scuola primaria	ex zto Fa/04	3.220	3.220	-
Fa/04	-	ex zto Fc/25 + P/22	4.807	-	4.807
Fa/05	-	ex zto C3/04	15.557	-	15.557
			<b>23.584</b>	<b>3.220</b>	<b>20.364</b>

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "Fb"**

ZTO PI	Tipo di servizio	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fb/1		ex zto Fb/2a	57.300	-	57.300
Fb/2		ex zto Fb/2b	13.057	-	13.057
Fb/3	Santuario della Rocca	ex zto Fb/02	13.957	13.957	-
Fb/4	Serbatoio di acquedotto	ex zto Fb/07	122	122	-
Fb/5	Serbatoio di acquedotto	ex zto Fb/08	108	108	-
Fb/6	Serbatoio di acquedotto	ex zto Fb/04	598	598	-
Fb/7	Pozzo acquedotto	ex zto Fb/09	349	349	-
Fb/8	Serbatoio di acquedotto	ex zto Fb/03	287	287	-
Fb/9	Serbatoio di acquedotto	ex zto Fb/20	436	436	-
Fb/10	Magazzino comunale	ex zto Fb/12	3.653	3.653	-
Fb/11	Impianti sportivi agonistic	ex zto Fc/22	7.701	7.701	-
Fb/12	Stazione ferroviaria	-	909	909	-
Fb/13	Impianti sportivi agonistic	ex zto Fc/06	5.092	5.092	-
Fb/14	Torre acquedotto	ex zto Fb/15	5.593	5.593	-
Fb/15	Oratorio parrocchiale	ex zto Fa/04	3.690	3.690	-

ZTO PI	Tipo di servizio	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fb/16	Chiesa	ex zto Fb/16	4.242	4.242	-
Fb/17	Municipio	ex zto Fb/13	1.635	1.635	-
Fb/18	Ufficio postale	ex zto Fb/05	1.813	1.813	-
Fb/19	Cinema parrocchiale	ex zto Fb/10	2.457	2.457	-
Fb/20	Casa di riposo	ex zto Fb/10	2.399	2.399	-
Fb/21	Caserma carabinieri	ex zto Fb/17	1.374	1.374	-
Fb/22	Cabina elettrica e Telecom	ex zto Fb/19	500	500	-
Fb/23	Cimitero	ex zto Fb/14	9.023	9.023	-
Fb/24	Depuratore	ex zto Fb/06	6.417	6.417	-
Fb/25	Sede Pro Loco	ex zto Fb/22	1.893	1.893	-
Fb/26	Depuratore	ex zto Fb/18	1.427	1.427	-
Fb/27	Depuratore	ex zto Fb/01	1.947	1.947	-
Fb/28	Centrale idroelettrica		691	691	-
			<b>148.672</b>	<b>78.315</b>	<b>70.357</b>

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "Fc"**

ZTO PI	Tipo di servizio	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fc/1	Scout comunale	ex zto Fb/43	13.208	13.208	-
Fc/2	Scout regionale	ex zto Fc/19	21.328	21.328	-
Fc/3	Monumento ai Caduti	ex zto Fc/29	11.204	11.204	-
Fc/4	Verde pubblico di quartiere	ex zto C2/09	682	682	-
Fc/5	Verde pubblico attrezzato	ex zto Fc/23	22.288	22.288	-
Fc/6	Verde pubblico attrezzato	ex zto Fc/26, Fc/27 e Fc/41	6.831	6.831	-
Fc/7	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/34	672	672	-
Fc/8	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/18	1.794	1.794	-
Fc/9	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/12	746	746	-
Fc/10	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/20	1.353	1.353	-
Fc/11	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/40	2.579	2.579	-
Fc/12	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/14 e Fc/22	2.793	2.793	-
Fc/13	Parcheggio	ex zto C1/46	1.051	1.051	-
Fc/14	Verde pubblico attrezzato	ex zto A1/01	1.767	1.767	-
Fc/17	Verde pubblico di quartiere	ex zto A1/01	2.719	2.719	-
Fc/18	Area gioco bambini	ex zto Fc/09	2.082	2.082	-



ZTO PI	Tipo di servizio	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fc/19	Impianti sportivi di base	ex zto Fb/13	9.591	9.591	-
Fc/20	Parcheggio	ex zto A1/01	264	264	-
Fc/21	Verde pubblico di quartiere	ex zto A1/02	171	171	-
Fc/22	Area gioco bambini	ex zto Fb/17 e Fc/16	1.715	1.715	-
Fc/23	Verde pubblico di quartiere	ex zto C2/06	273	273	-
Fc/24	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/02	714	714	-
Fc/25	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/07	374	374	-
Fc/26	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/04	2.183	2.183	-
Fc/27	Campi da tennis	ex zto Fc/24	6.872	6.872	-
Fc/28	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/36	286	286	-
Fc/29	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/32	405	405	-
Fc/30	Verde pubblico di quartiere	ex zto C2/03	329	329	-
Fc/31	Verde pubblico	ex zto B/02	196	196	-
Fc/32	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/08	390	390	-
Fc/33	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/22	3.050	3.050	-
Fc/34	Impianti sportivi agonistici	ex zto Fc/22	28.271	28.271	-
Fc/35	Verde pubblico	ex viabilità	1.019	1.019	-

ZTO PI	Tipo di servizio	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fc/36	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/33	2.806	2.806	-
Fc/37	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/05	743	743	-
Fc/38	Impianti sportivi agonistici	ex zto Fc/01	15.042	15.042	-
Fc/39	Verde pubblico di quartiere	ex zto Fc/21	2.039	2.039	-
Fc/40	Verde pubblico	ex zto D1/06	2.440	2.440	-
Fc/42	Verde pubblico	ex zto D1/04	595	595	-
Fc/43	Verde pubblico	ex zto D1/04	331	331	-
Fc/44	Verde pubblico	ex zto D1/06	743	743	-
Fc/45	Verde pubblico	ex zto D1/05	623	623	-
Fc/46	Verde pubblico	ex zto D1/13	1.267	1.267	-
Fc/47	Verde pubblico	ex zto Fb/01	4.577	4.577	-
Fc/48	Verde pubblico	ex zto D1/05	3.912	3.912	-
Fc/49	Verde pubblico	ex zto B*/01	127	127	
Fc/50	Verde pubblico di quartiere		1.654	1.654	
Fc/51	Verde pubblico di quartiere		1.378	1.378	
Fc/52	Verde pubblico di quartiere		1.275	1.275	
Fc/53	Verde pubblico di quartiere		1.880	1.880	

ZTO PI	Tipo di servizio	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fc/54	Verde pubblico	ex zto VP e Fc/28	358	358	
Fc/56	Verde pubblico	ex zto B/19	192	192	
			<b>191.184</b>	<b>191.184</b>	<b>0</b>

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "Fd"**

ZTO PI	Tipo di servizio	Ex ZTO PRG	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fd/1	Parcheggio	ex zto P/06	5.551	no	5.551
Fd/2	Parcheggio	ex zto E4/04	200	200	-
Fd/3	Parcheggio	ex zto C2/09	199	199	-
Fd/4	Parcheggio	ex zto C2/09	114	114	-
Fd/5	Parcheggio	ex zto C2/09	223	223	-
Fd/6	Parcheggio	ex zto C1/28	311	311	-
Fd/7	Parcheggio	ex zto C2/08	50	50	-
Fd/8	Parcheggio	ex zto C2/08	77	77	-
Fd/9	Parcheggio	ex zto P/47	734	734	-
Fd/10	Parcheggio	ex zto C2/08	33	33	-
Fd/11	Parcheggio	ex zto P/50	453	453	-
Fd/12	Parcheggio	ex zto C2/08	787	787	-
Fd/13	Parcheggio	ex zto C2/08	39	39	-
Fd/14	Parcheggio	ex zto C2/08	38	38	-
Fd/15	Parcheggio	ex zto P/15	1.489	1.489	-
Fd/16	Parcheggio	ex zto P/36	112	112	-

Fd/17	Parcheggio	ex zto P/02	525	525	-
Fd/18	Parcheggio	ex zto P/29	102	102	-
Fd/19	Parcheggio	ex zto P/75	99	99	-
Fd/20	Parcheggio	ex zto Fc/20	137	137	-
Fd/21	Parcheggio	ex zto C2/01	640	640	-
Fd/22	Parcheggio	ex zto C1/46	412	412	-
Fd/23	Parcheggio	ex zto C1/46	485	485	-
Fd/24	Parcheggio	ex zto A1/01	1.803	1.803	-
Fd/25	Parcheggio	ex zto A1/01	170	170	-
Fd/26	Parcheggio	ex zto A1/01	265	265	-
Fd/27	Parcheggio	ex zto A1/01	427	427	-
Fd/28	Parcheggio	ex zto A1/01	95	95	-
Fd/29	Parcheggio	ex zto A1/01	1.110	1.110	-
Fd/30	Parcheggio	ex zto P/32	437	437	-
Fd/31	Parcheggio	ex zto Fb/13	2.507	2.507	-
Fd/32	Parcheggio	ex zto P/04	515	515	-
Fd/33	Parcheggio	ex zto P/47	5.165	5.165	-
Fd/34	Parcheggio	ex zto P/42	564	564	-
Fd/35	Parcheggio	ex zto A1/03	245	-	245

Fd/36	Parcheggio	ex zto P/08	69	69	-
Fd/37	Parcheggio	ex zto P/09	188	188	-
Fd/38	Parcheggio	ex zto P/11	50	50	-
Fd/40	Parcheggio	ex zto P/44	437	437	-
Fd/41	Parcheggio	ex zto A1/01	1.846	1.846	-
Fd/42	Parcheggio	ex zto A1/01	1.496	1.496	-
Fd/43	Parcheggio	ex zto P/19	1.131	1.131	-
Fd/44	Parcheggio	ex zto P/20	163	163	-
Fd/45	Parcheggio	ex zto C2/04	369	369	-
Fd/46	Parcheggio	ex zto C2/04	208	208	-
Fd/47	Parcheggio	ex zto P/05	2.002	2.002	-
Fd/48	Parcheggio	ex zto P/25	531	-	531
Fd/49	Parcheggio	ex zto C2/03	350	350	-
Fd/50	Parcheggio	ex zto P/17	68	68	-
Fd/51	Parcheggio	ex zto P/21	74	74	-
Fd/52	Parcheggio	ex zto P/10	1.401	1.401	-
Fd/53	Parcheggio	ex zto P/45	53	53	-
Fd/54	Parcheggio	ex zto P/49	54	54	-
Fd/55	Parcheggio	ex zto P/51	104	104	-

Fd/56	Parcheggio	ex zto P/59	31	31	-
Fd/57	Parcheggio	ex zto P/56	60	60	-
Fd/58	Parcheggio	ex zto P/62	25	25	-
Fd/59	Parcheggio	ex zto P/41	5.632	5.632	-
Fd/60	Parcheggio	ex zto P/18	3.201	3.201	-
Fd/61	Parcheggio	ex zto P/28	274	274	-
Fd/62	Parcheggio	ex zto P/12	200	200	-
Fd/63	Parcheggio	ex zto P/27	143	143	-
Fd/64	Parcheggio	ex zto P/14	168	168	-
Fd/65	Parcheggio	ex zto P/76	537	537	-
Fd/66	Parcheggio	ex zto P/07	2.298	2.298	-
Fd/67	Parcheggio	ex zto P/03	1.021	1.021	-
Fd/68	Parcheggio	ex zto P/13	816	816	-
Fd/69	Parcheggio	ex zto D1/06	2.261	2.261	-
Fd/70	Parcheggio	ex zto P/31	794	794	-
Fd/72	Parcheggio	ex zto D1/04	296	296	-
Fd/73	Parcheggio	ex zto D1/04	563	563	-
Fd/74	Parcheggio	ex zto P/61	378	378	-
Fd/75	Parcheggio	ex zto P/57	265	265	-

Fd/76	Parcheggio	ex zto P/55	249	249	-
Fd/77	Parcheggio	ex zto P/53	251	251	-
Fd/78	Parcheggio	ex zto P/68	704	704	-
Fd/79	Parcheggio	ex zto P/72	2.203	2.203	-
Fd/80	Parcheggio	ex zto P/33	1.825	1.825	-
Fd/81	Parcheggio	ex zto P/70	2.284	2.284	-
Fd/82	Parcheggio	ex zto P/60	1.575	1.575	-
Fd/83	Parcheggio	ex zto P/52	3.349	3.349	-
Fd/84	Parcheggio	ex zto P/67	2.028	2.028	-
Fd/85	Parcheggio	ex zto D1/13	3.938	3.938	-
Fd/86	Parcheggio	ex zto B*/01	228	228	-
Fd/87	Parcheggio	ex zto C2/12	91	91	-
Fd/88	Parcheggio	ex zto C1/37	794	794	-
Fd/89	Parcheggio	ex zto C1/38	254	254	-
Fd/90	Parcheggio	ex C1/12	84	84	-
Fd/91	Parcheggio	ex C2/06	76	76	-
Fd/92	Parcheggio	ex C2/02	488	-	488
Fd/93	Parcheggio	ex zto B/03	35	35	-
Fd/94	Parcheggio	ex zto C1/33	587		587



			<b>76.712</b>	<b>69.311</b>	<b>7.401</b>
--	--	--	---------------	---------------	--------------

**SINTESI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**

TIPO DI ZONA	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (mq/mq)	Densità edilizia esistente (mc/mq)	Volume di progetto (mc)	Superficie coperta di progetto (mq)
A	89.627	5.948	40.340	7%	0,45	-	-
B	455.822	144.753	916.713	32%	2,01	12.200	-
C1	465.702	102.749	558.306	22%	1,20	44.676	-
C2	24.165	562	2.846	2%	0,12	21.065	-
C3	74.339	26.460	119.440	36%	1,61	95.527	-
D1	461.789	141.837	-	31%	-	-	90.395
D2	80.398	24.801	-	31%	-	-	12.398
D3	22.774	1.767	-	8%	-	-	7.342
D4	27.243	3.658	-	13%	-	-	3.165
E4	209.587	39.683	208.089	19%	0,99	8.250	-
Fa	23.584						
Fb	148.672						
Fc	191.184						
Fd	76.712						
<b>TOTALE</b>	<b>2.351.597</b>	<b>492.218</b>	<b>1.845.734</b>			<b>181.718</b>	<b>113.301</b>

**VERIFICA DOTAZIONE STANDARD URBANISTICI**

ZONA	Standard urbanistici DM 1444/68	Offerta aree per servizi		Offerta aree per servizi PUA	TOTALE
		Attuati (mq)	Non attuati (mq)	Non attuati (mq)	
Zone Fa	4,5 m <sup>2</sup> /abitante	3.220	20.364	10.000	33.584
Zone Fb	4,5 m <sup>2</sup> /abitante	78.315	70.357		148.672
Zone Fc	16,0 m <sup>2</sup> /abitante	191.184	0	11.659	202.843
Zone Fd	5,0 m <sup>2</sup> /abitante	69.311	7.401	3.886	80.598
<b>VERIFICA LR 11/2004</b>	<b>30,0 m<sup>2</sup>/abitante</b>	<b>342.029</b>	<b>98.122</b>	<b>25.546</b>	<b>465.697</b>