Limite amministrativo Comune di Cornuda

SISTEMA RESIDENZIALE

- Art. 22 — Z.T.O. A - parti del territorio con carattere storico e di pregio ambientale
- Art. 23 — Z.T.O. B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate
- Art. 24 — Z.T.O. C1 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
- Art. 25 — Z.T.O. C2 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate
- Art. 26 — Z.T.O. C3 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, da riconvertire

SISTEMA PRODUTTIVO

- Art. 28 — Z.T.O. D1 - destinate ad impianti industriali ed artigianali o ad essi assimilati
- Art. 29 — Z.T.O. D2 - destinate ad attività commerciali, direzionali ed artigianato di servizio
- Art. 30 — Z.T.O. D3 - a servizio della ferrovia
- Art. 31 — Z.T.O. D4 - destinate ad attrezzature turistico-ricettive e terziarie

SISTEMA AMBIENTALE

- Art. 36 — E1 — Z.T.O. E1 ambientale
- Art. 37 — E2 — Z.T.O. E2 agricola di protezione
- Art. 38 — E3 — Z.T.O. E3 agricolo-produttiva
- Art. 39 — Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
- Art. 40 — E5 — Z.T.O. E5 ambito agricolo vincolato
- Art. 39 — Z.T.O. E4 lotti con volume max 600 mc
- Art. 41 — Area a verde privato
- Artt. 37, 38 — Ambito agricolo integro
- Art. 43 — Ambito collinare

SISTEMA DEI SERVIZI

- Art. 47 — Z.T.O. Fa per l'istruzione
- Art. 48 — Z.T.O. Fb per attrezzature di interesse comune
- Art. 49 — Z.T.O. Fc attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
- Art. 50 — Z.T.O. F4 per parcheggi

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

- Art. 51 — Viabilità esistente
- Art. 51 — Viabilità di progetto
- Art. 51 — Percorso pedonale
- Art. 51 — Pista ciclabile

MODALITÀ DI ATTUAZIONE

- Art. 19 — Obbligo Accordo Pubblico Privato (APP)
- Art. 11 — Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
- Art. 11 — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
- Art. 60 — Opera pubblica o intervento urbanistico di rilevanza pubblica
- Art. 22 — Zona di degrado

INTERVENTI A NORMATIVA PUNTUALE

- Art. 35 — na — Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (ENF)
- Art. 35 — nb — Recupero volumi abbandonati (RVA)
- Art. 20 — nc — Riordino Edilizio Urbanistico e ambito di intervento (REU)
- Art. 33 — nd — Area degradata ai fini commerciali (AD)
- Art. 19 — ne — Accordo Pubblico Privato (APP)
- Art. 35 — nf — Allevamento zootecnico (ALL)
- Art. 32 — ng — Attività produttiva in zona impropria (AZI)
- Art. 17 — Edificio Incongruo (Art. 2, comma 1, lettera b, LR 14/2019)

Attività produttive in zona impropria

- Art. 32 — Attività produttiva da confermare
- Art. 32 — Attività produttiva da bloccare
- Art. 32 — Attività produttiva da trasferire

Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale

- Art. 15 — n — Edificio con grado di protezione
- Art. 56 — Edificio e pertinenza con vincolo monumentale (Art. 10, D.Lgs 42/2004)
- Art. 15 — Ambito di protezione

Altri edifici

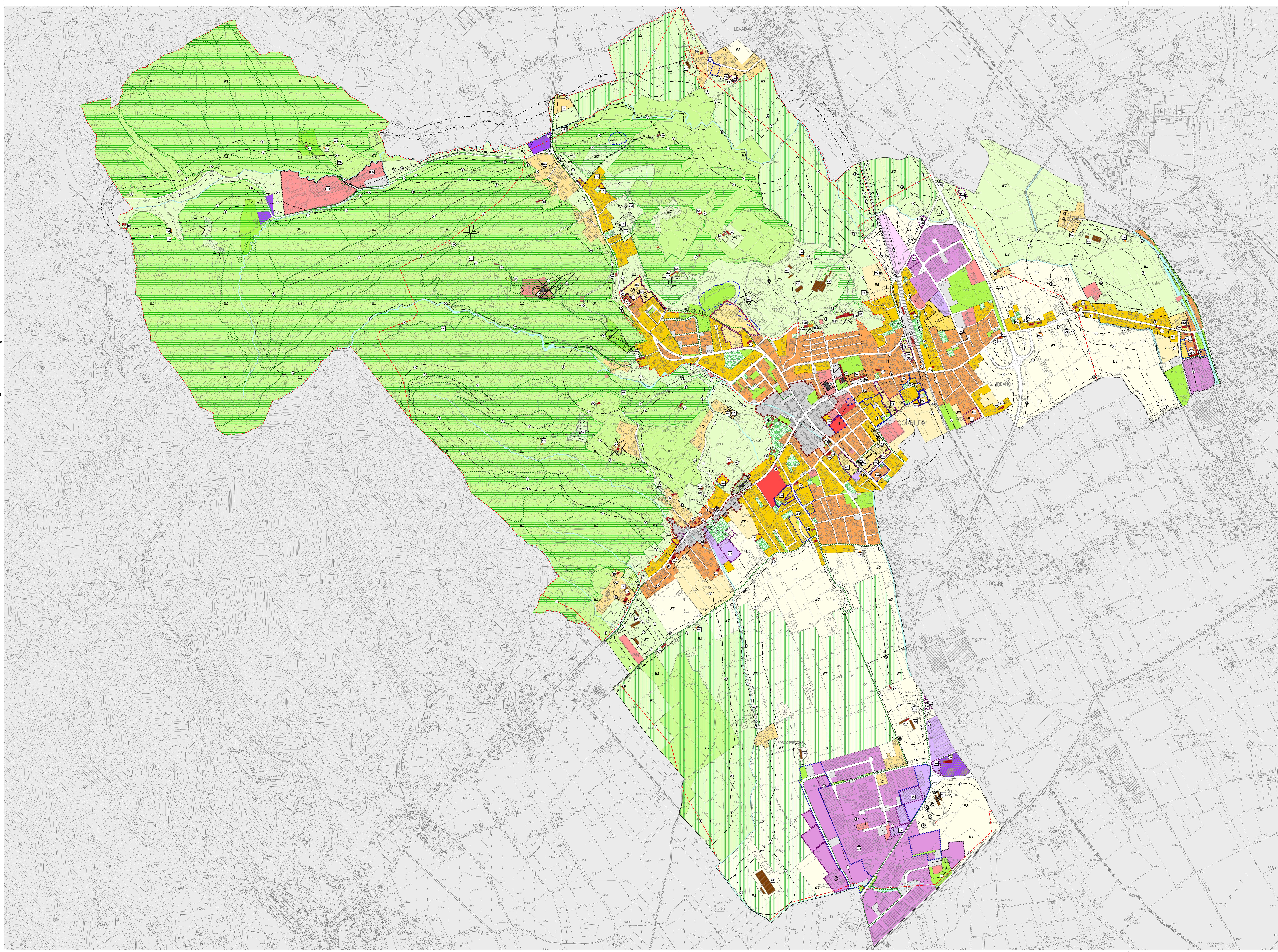
- Art. 35 — Allevamento zootecnico
- Art. 35 — Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Art. 60 — 1 — Area di rispetto cimiteriale
- Art. 52 — 2 — Area di rispetto stradale
- Art. 45 — 3 — Area esondabile o a deflusso difficoltoso
- Art. 61 — 4 — Area di rispetto delle risorse idriche
- Art. 61 — 5 — Area di rispetto fluviale
- Art. 52 — 6 — Area di rispetto ferroviario
- Art. 62 — 7 — Linea metanodotto
- Art. 55 — 8 — Vincolo paesaggistico Corsi d'acqua
- Art. 55 — 9 — Vincolo paesaggistico Zona di interesse archeologico
- Art. 35 — 10 — Area rispetto tra allevamento e residenze sparse

ALTRI ELEMENTI E VINCOLI

- Art. 61 — Corso d'acqua o canale
- Art. 57 — Vincolo idrogeologico-forestale (RD 3267/1923)
- Art. 55 — Vincolo paesaggistico Area di notevole interesse pubblico
- Art. 44 — Cono visuale
- Art. 58 — Area inedificabile (area non idonea PAT)
- Art. 63 — Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico



Gruppo di valutazione
Ingegnere Elettra LOWENTHAL

Contributi specialistici
Urbanista Marco ROSSATO
Ingegnere Lino POLLASTRI

Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Fabio VANIN
Architetto Massimo FADEL (Var. 3 PI)

Il Sindaco
dott. Enrico GALLINA

L'Assessore all'Urbanistica
dott. Claudio SARTOR

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Ing. Stefano BARZAN

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe DE VITA

Variante 3 al Piano degli Interventi
Approvata con DCC n. 18 del 25 giugno 2025

PI 2021 COMUNE DI CORNUDA

Piano degli Interventi - Variante n. 3

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Zonizzazione
INTERO TERRITORIO COMUNALE

TAV. 1

Elaborato 01
scala 1: 5 000