



# COMUNE DI CORNUDA

PROVINCIA DI TREVISO

P.za Giovanni XXIII, 1 – 31041 CORNUDA (TV) - Tel. 0423 040400 – Fax24h 0423 839522 - CF: 83000710265 - P.Iva 00721030260  
[www.comune.cornuda.tv.it](http://www.comune.cornuda.tv.it) - PEC: [protocollo.comune.cornuda.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.cornuda.tv@pecveneto.it)

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 24/06/2026 Adunanza Ordinaria di prima convocazione-seduta pubblica

OGGETTO: **QUINTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CORNUDA ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 19/11/2025. APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventiquattro** del mese di **giugno** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, **per determinazione del Sindaco** in prima convocazione.

Eseguito l'appello, risultano:

NOMINATIVO	COMPONENTE	PRESENZA
ENRICO GALLINA	Presidente	Presente
ERICA CONDIO	Vicesindaco	Presente
CLAUDIO SARTOR	Consigliere	Presente
KATIUSCIA SALOGNI	Consigliere	Presente
ELISA CORSO	Consigliere	Presente
MAURIZIO LAMONATO	Consigliere	Presente
MARCO ZANESCO	Consigliere	Presente
FEDERICO DE BORTOLI	Consigliere	Presente
MORRIS FONTANA	Consigliere	Presente
NICOLA BORDIN	Consigliere	Presente
GIOVANNI COMAZZETTO	Consigliere	Presente
ANTONELLA CALZAVARA	Consigliere	Presente
MARCO DITADI	Consigliere	Presente

Numero totale PRESENTI: **13** - ASSENTI: **0**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. **SVIGELI FRANCESCO**.

Il Sig. **GALLINA ENRICO** nella sua qualità di **Sindaco** dichiara aperta la Seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta **pubblica** sull'argomento in oggetto, designando a scrutatori con unanime consenso del Consiglio, i Signori Consiglieri:

**Zanesco Marco, De Bortoli Federico, Calzavara Antonella**

Immediatamente eseguibile: SI

**IL SINDACO – PRESIDENTE GALLINA ENRICO** dà lettura dell'oggetto di proposta di delibera iscritta al quinto punto all'ordine del giorno, saluta e ringrazia per la partecipazione questa sera il Responsabile dell'Area Urbanistica/ Edilizia privata, Ingegnere Stefano Barzan, e dà la parola prima al Segretario per gli avvertimenti del caso e poi all'Ing. Barzan per la presentazione della delibera.

**IL SEGRETARIO COMUNALE DOTT. SVIGELI FRANCESCO** richiama l'attenzione del Consiglio comunale sugli obblighi di astensione previsti dall'articolo 78 del TUEL, doveri e condizione giuridica degli amministratori locali, il quale dispone al comma 2 che gli amministratori, di cui all'articolo 77 comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione della votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti nominativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussiste una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e i specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

**Alle ore 20.45 il Consigliere Comunale Giovanni Comazzetto esce dalla sala consiliare.**

I Consiglieri Comunali presenti in aula sono adesso n.12

**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA ING. BARZAN STEFANO** illustra la proposta di delibera come segue: *"Buonasera a tutti. Grazie, signor Sindaco. Con la deliberazione del Consiglio comunale numero 35 del 19 novembre 2025 è stata adottata la quinta variante al Piano degli interventi del Comune di Cornuda, che consisteva nella modifica dei contenuti della scheda normativa disciplinante l'area residenziale "ex fornace Cenacchi", classificata nel vigente Piano degli Interventi come ZTO C3-2, assoggettata a un accordo pubblico privato e permesso di costruire convenzionato, con indicazioni di dettaglio totalmente riportate nella relativa tabella normativa all'interno dell'articolo 26 dell'NTO del Piano degli Interventi. La variante era stata adottata al fine di consentire all'interno della zona la realizzazione di edifici costituiti da sei unità immobiliari in luogo delle quattro previste inizialmente nelle norme tecniche, e la possibilità di accesso da Via Monte Tomba di complessive otto unità immobiliari in luogo delle sei attualmente indicate. La variante non prevedeva consumo di suolo, riguardando esclusivamente una modifica alle norme tecniche operative riguardo la tipologia degli interventi nell'area già individuata nel Piano degli Interventi, e quindi delle indicazioni di dettaglio puntualmente riportate nella tabella normativa. Non ha comportato modifiche nemmeno ovviamente al dimensionamento del Piano per quanto riguarda la dotazione di standard urbanistici che sono già ricavati nell'area. La variante non rientra nel campo di applicazione delle procedure di VAS e nemmeno in quelle di valutazione di incidenza ambientale. Coerentemente con la variante, e anche su richiesta della direzione geologia della Regione, sono stati anche aggiornati gli studi specialistici, in particolare si è provveduto al completamento e integrazione degli studi di microzonazione sismica dell'area interessata. Sono quindi stati richiesti e ottenuti pareri favorevoli da parte dell'ULSS, del Consorzio di Bonifica Piave e del Genio Civile di Treviso, sia per quanto riguarda la parte idraulica che per quella sismica. Vedete a video quelle che erano in sostanza le norme previgenti e la modifica che è stata operata alle norme tecniche. La variante è stata adottata, come dicevo, con delibera di Consiglio comunale numero 35 del 19 novembre 2025, è stata pubblicata per 30 giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune dal 27 novembre per 30 giorni, dando la possibilità nei successivi 30 giorni a chiunque di poter formulare osservazioni. Nel periodo concesso, e anche oltre detto termine, non sono pervenute osservazioni al protocollo comunale. Come dicevo, nel frattempo sono stati acquisiti tutti i pareri degli Enti interessati, pertanto si propone l'approvazione definitiva della variante, variante che sarà trasmessa a Provincia e Regione del Veneto con l'aggiornamento del quadro conoscitivo e, pubblicata all'Albo pretorio, diverrà efficace trascorsi i 15 giorni dopo la sua pubblicazione."*

**IL SINDACO – PRESIDENTE GALLINA ENRICO**, dopo aver constatato che non ci sono interventi, pone in votazione il punto n.7 all'ordine del giorno, ovvero "Quinta variante al Piano degli Interventi del Comune di Cornuda adottata ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale 11/2004 con delibera di Consiglio Comunale numero 35 del 19 novembre 2025. Approvazione definitiva".

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

##### **PREMESSO che:**

- il Comune di Cornuda è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato a seguito del consenso unanime della conferenza dei servizi decisoria con la Provincia di Treviso il giorno 25/02/2015 successivamente ratificata dalla Giunta Provinciale con propria deliberazione con deliberazione n.140 del 20.04.2015 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regionale n.48 del 15.05.2015 ed adeguato ai contenuti della L.R.14/2017 e della D.G.R.668/2018;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 21.11.2017 è stato approvato il primo Piano degli Interventi riguardante l'intero territorio comunale che ha dato concreta applicazione alle scelte di carattere strategico definite nel Piano di Assetto del Territorio;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 10.04.2019 è stata approvata la 1^ variante al Piano degli Interventi;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 27.02.2023 è stata approvata la 2^ variante al Piano degli Interventi;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 25.06.2025 è stata approvata la 3^ variante al Piano degli Interventi;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 19.12.2024 è stata approvata la 4^ variante al Piano degli Interventi riguardante un intervento pubblico di messa in sicurezza idraulica;

**VISTA** la Legge regionale 06 giugno 2017, n. 14 "Legge per il Contenimento del Consumo di Suolo e modifiche alla LR 11/2004", e considerato che con D.G.R.668 del 15 maggio 2018, la Giunta regionale ha definitivamente approvato il provvedimento che definisce la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione Comunale, nell'ottica degli obiettivi previsti dalla normativa sopracitata e conseguentemente ad una verifica dell'attuabilità delle previsioni del vigente Piano degli Interventi, su impulso di specifica richiesta formalizzata da società operante nel territorio e proprietaria di aree oggetto di specifica urbanizzazione, ha ritenuto provvedere ad una puntuale modifica all'art. 26 delle Norme Tecniche Operative del Comune di Cornuda relativamente alla disciplina dell'ambito residenziale "ex fornace Cenacchi", classificato nel vigente Piano degli Interventi del Comune di Cornuda come ZTO "C3/2", assoggettata ad accordo pubblico-privato e permesso di costruire convenzionato con indicazioni di dettaglio puntualmente riportate nella relativa "tabella normativa" all'interno del citato art. 26 delle Norme Tecniche del PI;

**PRESO ATTO** della relazione dell'Assessore all'Urbanistica relativa ai contenuti della variante di cui si tratta;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio comunale n.35 del 19 novembre 2025 con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio", la quinta variante parziale al Piano degli Interventi redatta dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Cornuda;

**VISTI** i seguenti elaborati costituenti la quinta variante al Piano degli Interventi del Comune di Cornuda, redatti in formato digitale dall'Ufficio urbanistica del Comune di Cornuda, depositati in data 20/10/2025 prot.13174 che sostituiscono quelli del Piano degli Interventi vigente:

- Elab\_01\_Relazione\_Var5
- Elab\_02\_Modulo FCA in materia di VinCA
- Elab\_03\_Asseverazione di compatibilità idraulica
- Elab\_19\_NTO modifiche evidenziate
- Elab\_19\_NTO variate;

e dei seguenti studi specialistici redatti dal Dott. Geologo Marco Bernardi di Pieve del Grappa:

- Studio di microzonazione sismica di 3° livello
- Attestazione di compatibilità sismica;

**DATO ATTO** che relativamente alla presente variante al Piano degli Interventi sono stati ottenuti dal Genio Civile di Treviso e dal consorzio di Bonifica interessato i pareri favorevoli sulla Valutazione di Compatibilità idraulica, ai sensi della DGRV 1322 del 10/05/2006 ed in materia sismica, ai sensi della DGR 1572/2013, della DGR 899/2019 e della DGR 1381/2021 nonché, da parte dell'ULSS N. 2, il parere favorevole ai sensi del T.U. delle leggi sanitarie;

**DATO ATTO** altresì che la variante di cui si tratta non prevede consumo di suolo, non ha comportato modifiche al dimensionamento del Piano degli Interventi per quanto attiene la dotazione di standards urbanistici in quanto le modifiche introdotte, non prevedono variazione dei parametri dimensionali ed urbanistici assegnati a tale area e non rientra inoltre nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica in materia di VAS e Vinca in quanto

è riferita esclusivamente ad aspetti progettuali di dettaglio riguardanti un'area già presente nello strumento urbanistico vigente e già valutata;

**DATO ATTO** che la variante adottata di cui si tratta è stata depositata presso la Segreteria del Comune e pubblicata sul sito web comunale, dal 27 novembre 2025, per la durata di trenta giorni consecutivi, come risulta da apposito avviso pubblicato all'albo pretorio del comune prot. n°14830 in pari data e decorsi i quali chiunque ha avuto la possibilità di formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;

**PRESO ATTO** che, come da certificato del Segretario Comunale in data 09/06/2026 prot.7019, nel periodo concesso per la formulazione di osservazioni non è pervenuta al protocollo comunale alcuna osservazione, così come non ne sono pervenute oltre detto termine;

**DATO ATTO** inoltre che preliminarmente all'adozione del presente provvedimento di approvazione definitiva della quinta variante al Piano degli Interventi si è provveduto alla pubblicazione dello schema/proposta dello stesso nel sito internet del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art.39 del D.Lgs.33/2013;

**DATO ATTO** che dalla data di adozione della presente variante al Piano degli Interventi e fino alla sua approvazione, sono applicate le misure di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni e che il presente Piano sostituirà quello vigente per le parti modificate e/o sostituite, a tutti gli effetti, dalla data di definitiva approvazione ed entrata in vigore, ossia il 16° giorno successivo alla prescritta pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune, come previsto dall' 18 comma 6 della L.R. 11/2004;

**RICHIAMATO** l'articolo 78, commi 2 e 4, del decreto legislativo 267/2000 il quale dispone:

*"78. Doveri e condizione giuridica.*

*2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";*

**PRESO ATTO** che non vi sono situazioni di manifestata incompatibilità da parte dei presenti e che pertanto si procede, mediante unica votazione, all'approvazione della quinta variante al Piano degli Interventi del Comune di Cornuda;

**PRESO ATTO** che, ai sensi degli artt. 49 e 147.bis, comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni, sono stati rilasciati i pareri preventivi di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa da parte del Responsabile dell'Area 3 - Area Tecnica Urbanistica e di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area 2 - Area economico finanziaria;

**VISTA** la legge regionale 6 giugno 2017 n. 14 e s.mm.ii;

**VISTO** l'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.mm.ii;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 3178 del 08/10/2004, riguardante atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio";

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 - Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. a), della Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 - Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**CON VOTI:**

**FAVOREVOLI N. 12 (UNANIMITA')**

**CONTRARI N. /**

**ASTENUTI N. /**

**ESPRESSI PER ALZATA DI MANO DAI N. 12 CONSIGLIERI PRESENTI**

**DELIBERA**

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 2026 Vers. 08/1**

1. **di prendere atto** che, a seguito del regolare deposito degli atti ed elaborati costituenti la quinta variante al Piano degli Interventi, adottata con propria deliberazione n.35 del 19/11/2025, non è pervenuta al protocollo comunale entro i termini previsti alcuna osservazione, così come non ne sono pervenute oltre detto termine, come risulta da certificato redatto dal Segretario Comunale in data 09/06/2026 prot.7019;

2. **di approvare**, ai sensi dell'articolo 18, comma 8, della legge regionale n.11 del 23 aprile 2004, la quinta variante al Piano degli Interventi del Comune di Cornuda redatta dall'Ufficio urbanistica del Comune di Cornuda e composta dai seguenti elaborati in formato digitale depositati in data 20/10/2025 prot.13174 che sostituiscono quelli del Piano degli Interventi vigente:

- Elab\_01\_Relazione\_Var5
- Elab\_02\_Modulo FCA in materia di VinCA
- Elab\_03\_Asseverazione di compatibilità idraulica
- Elab\_19\_NTO modifiche evidenziate
- Elab\_19\_NTO variate;

e dei seguenti studi specialistici redatti dal Dott Geologo Marco Bernardi di Pieve del Grappa:

- Studio di microzonazione sismica di 3° livello
- Attestazione di compatibilità sismica;

3. **di dare atto** che la variante al piano diverrà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;

4. **di incaricare** il Responsabile dell'Area 3 - Area Tecnica Urbanistica di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n.11/2004;

5. **di dare atto** infine che copia integrale del piano approvato sarà trasmessa alla Provincia di Treviso e alla Regione del Veneto e depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione.

**Successivamente,**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RITENUTA** l'urgenza di dare immediato seguito al presente provvedimento al fine del completamento dell'iter della variante stabilito all'art.18, c.3 della LR 11/2004;

**VISTO** il quarto comma dell'art. 134 del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**CON VOTI:**

**FAVOREVOLI N. 12 (UNANIMITA')**

**CONTRARI N. /**

**ASTENUTI N. /**

**ESPRESSI PER ALZATA DI MANO DAI N. 12 CONSIGLIERI PRESENTI**

**DELIBERA**

1. **di dichiarare** immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Alle ore 21.00 rientra in sala consiliare il Consigliere Comunale Comazzetto Giovanni.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

--	--

(Firma acquisita digitalmente)

(Firma acquisita digitalmente)