



MA TE

ENGINEERING

Piano degli Interventi (PI)
Adottato con DCC n. 35 del 03/08/2017
Approvato con DCC n. 48 del 21/11/2017

COMUNE DI CORNUDA



PI 2017

Piano degli Interventi
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Registro Fondiario SAU

DOC

6

Elaborato 24



COMUNE DI CORNUDA
Piazza Giovanni XXIII, 1 – Cornuda (TV)
Tel. +39 (0423) 040400 – Fax. +39 (0423) 839522

ADOZIONE

D.C.C. n. 35 del 03/08/2017

APPROVAZIONE

D.C.C. n. 48 del 21/11/2017

Il Sindaco

Dott. Claudio SARTOR

L'Assessore all'Urbanistica

Dott. Enrico GALLINA

Il Responsabile Ufficio Urbanistica

Geom. Antonio AGNOLAZZA

Il Segretario Comunale

Dott. Massimo CARGNIN

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Urbanista Raffaele GEROMETTA

Urbanista Fabio VANIN

Architetto Mauro LION

ORDINE RAFFAELE
degli ARCHITETTI GEROMETTA
PIANIFICATORI n° 1320
PAESAGGISTI della provincia di
TREVISO settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE

Gruppo di valutazione

Ingegnere Elettra LOWENTHAL

Dott.ssa in Scienze Amb. Lucia FOLTRAN

Contributi specialistici

Urbanista Matteo Larese GORTIGO

Ingegnere Chiara LUCIANI

Dott. in Scienze Amb. Marco PILAN

Ingegnere Lino POLLASTRI

Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it



QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL P.I. IN FUNZIONE DEL CONSUMO DI S.A.U.

N.	ZTO PI	ZTO PRG	Note	Superficie area (mq)	Consumo MAX di SAU (mq)
1	B/27	ex zto C1*/05	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	7 533	
2	B/24	ex zto C1*/04	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 864	
3	B/78	ex zto C1/35	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	6 885	
4	B/25	ex zto C1*/04	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	2 116	
5	B/72	ex zto C1/38	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	4 388	
6	B/8	ex zto C1/01	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 296	
7	B/73	ex zto C1/38	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	8 165	
8	B/55	ex zto C1/08	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	6 259	
9	B/71	ex zto C1/38	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	5 868	
10	B/37	ex zto C1/26	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	4 275	
11	B/64	ex zto C1/19	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	11 020	
12	B/62	ex zto C1/19	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	9 309	
13	B/63	ex zto C1/19	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	7 497	
14	B/41	ex zto C1/14	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	6 563	
15	B/42	ex zto C1/14	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 125	
16	B/49	ex zto C1/10	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	5 461	
17	B/50	ex zto C1/10	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	5 306	
18	B/45	ex zto C1/10	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	3 792	
19	B/47	ex zto C1/10	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	5 073	
20	B/46	ex zto C1/10	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	2 551	
21	B/9	ex zto C1/01	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 236	
22	B/48	ex zto C1/10	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	4 114	
23	B/1	ex zto C1/27	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	6 469	
24	B/60	ex zto C1/19	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	6 810	
25	B/6	ex zto C1/47	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	2 101	
26	B/28	ex zto C1/03	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	6 611	
27	B/17	ex zto C1/03	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	3 925	
28	B/36	ex zto C1/26	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	13 675	
29	B/15	ex zto C1/46	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	3 805	
30	B/61	ex zto C1/19	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	14 151	
31	B/59	ex zto C1/18	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	3 965	
32	B/31	ex zto C1*/04	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	917	
33	B/13	ex zto C1/01 e Fc/20	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 423	
34	B/14	ex zto C1/46	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	4 433	
35	B/10	ex zto C1/01	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	3 077	
36	B/19	ex zto C1/02	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	16 582	
37	B/20	ex zto C1*/04	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	11 144	
38	B/26	ex zto C1*/04	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	27 583	
39	B/74	ex zto C1/38	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	3 213	
40	B/39	ex zto C1*/24	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	6 108	
41	B/3	ex zto C2/08	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	5 213	
42	B/4	ex zto C2/08	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	3 895	
43	B/11	ex zto C1/01 e Fc/20	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 465	

44	B/12	ex zto C1/01	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 252	
45	B/66	ex zto C1/36	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	21 081	
46	B/2	ex zto C2/08	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	9 783	
47	B/23	ex zto C1*/04	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 596	
48	B/22	ex zto C1*/04	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 649	
49	B/21	ex zto C1*/04	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 507	
50	B/33	ex zto C1/06	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	21 400	
51	B/38	ex zto C1/26	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	20 546	
52	B/70	ex zto C1/38	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	5 075	
53	B/69	ex zto C1/38	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	17 891	
54	B/68	ex zto C1/37	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 624	
55	B/67	ex zto C1/37	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	20 206	
56	B/79	ex zto Fb/21	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 189	
57	B/16	ex zto C1/46	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 223	
58	B/18	ex zto C1/02	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 972	
59	C1/54	ex zto C1/43 e D1/01	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	4 107	
60	C1/38	ex zto C2/05	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	2 018	
61	C1/37	ex zto C2/05	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	6 093	
62	C1/49	ex zto C2/03	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	4 914	
63	C1/50	ex zto C2/03	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	758	
64	C1/51	ex zto C2/03	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 145	
65	C1/48	ex zto C2/04	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	960	
66	C1/5	ex zto C2/09	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	2 237	
67	C1/59	ex zto C1/39	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	12 212	718
68	C1/14	ex zto C2/01	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	4 914	
69	C1/52	ex zto C2/03	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	926	
70	C1/23	ex zto D2/07 e E3	Consumo di SAU	1 615	1 205
71	C1/46	ex zto C2/04	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	6 397	
72	C1/4	ex zto C2/09	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	4 644	
73	C1/6	ex zto C2/09	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	4 921	
74	C1/21	ex zto E2a	Consumo di SAU	2 293	1 469
75	C1/61	ex zto C1/40 e E2	Consumo di SAU	8 304	1 100
76	C1/24	ex zto C1/21 e E3	Consumo di SAU	10 724	755
77	C1/19	ex zto C1*/25 e E2	Consumo di SAU	9 890	122
78	C2/2	ex zto Fa/01	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	2 600	
79	C3/8	ex zto B/12	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	7 780	
80	C3/1	ex zto C2/14	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	10 244	
81	C3/3	ex zto C2/15	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	7 947	
82	C3/7	ex zto B/02	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	4 048	
83	C3/6	ex zto B/06	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	10 292	
84	C3/4	ex zto B*/02	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	13 906	
85	C3/5	ex zto B*/01 e C1/10	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	15 706	
86	C3/2	ex zto C2/15 e Fc/30	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	21 289	
87	D1/3	ex zto D1/02 e Fb/11	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	12 741	
88	D1/9	ex zto D1/04 e Fc/37	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	32 387	
89	D2/7	ex zto D4/02	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	2 957	
90	D2/10	ex zto D1/04	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	4 092	
91	D2/9	ex zto D1/04	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	4 895	

92	E2/	ex zto P/54	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 675	
93	E3/	ex zto D3/01	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	8 602	
94	E4/12	ex zto E2a	L'area non consuma SAU poiché non comprende lotti edificabili	10 154	
95	E4/11	ex zto E2a	L'area non consuma SAU poiché non comprende lotti edificabili	5 260	
96	E4/6	ex zto E4/02 e E3	L'area ampliata non consuma SAU poiché non comprende lotti edificabili	8 975	
97	E4/3	ex zto E4/01 e E3	L'area ampliata non consuma SAU poiché non comprende lotti edificabili	19 712	
98	E4/7	ex zto E2	L'area non consuma SAU poiché non comprende lotti edificabili	1 695	
99	E4/16	ex zto E2	L'area non consuma SAU poiché non comprende lotti edificabili	8 913	
100	E4/8	ex zto E2	L'area non consuma SAU poiché non comprende lotti edificabili	4 891	
101	E4/2	ex zto E4/04 e E2a	L'area ampliata non consuma SAU poiché non comprende lotti edificabili	27 150	
102	E5	ex zto Fc/03	Recupero di SAU	10 663	
103	E5	ex zto P/73	Recupero di SAU	1 019	
104	E5	ex zto Fa/01 e Fa/05	Recupero di SAU	22 914	
105	Fa/4	ex zto Fc/25 + P/22	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	4 807	
106	Fb/12	-	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	909	
107	Fb/11	ex zto Fc/22	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	7 701	
108	Fb/13	ex zto Fc/06	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	5 092	
109	Fb/15	ex zto Fa/04	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	3 956	
110	Fc/1	ex zto Fb/43	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	13 208	
111	Fc/43	ex zto D1/04	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	746	
112	Fc/42	ex zto D1/04	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	927	
113	Fc/45	ex zto D1/05	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	3 456	
114	Fc/13	ex zto C1/46	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 051	
115	Fc/35	ex viabilità	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 019	
116	Fc/30	ex zto C2/03	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	329	
117	Fc/22	ex zto Fb/17 e Fc/16	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 715	
118	Fc/19	ex zto Fb/13	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	9 591	
119	Fc/21	ex zto A1/02	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	171	
120	Fc/41	ex zto D1/06	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 256	
121	Fc/4	ex zto C2/09	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	682	
122	Fc/31	ex zto B/02	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	196	
123	Fc/44	ex zto D1/06	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	743	
124	Fc/40	ex zto D1/06	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	2 440	
125	Fc/14	ex zto A1/01	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 767	
126	Fc/15	ex zto A1/01	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 552	
127	Fc/16	ex zto A1/01	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	535	
128	Fc/17	ex zto A1/01	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	2 839	
129	Fc/46	ex zto D1/13	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 267	
130	Fc/23	ex zto C2/06	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	273	
131	Fc/20	ex zto A1/01	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	264	
132	Fc/47	ex zto Fb/01	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	7 822	
133	Fc/48	ex zto D1/05	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	3 912	
134	Fd/72	ex zto D1/04	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	296	
135	Fd/73	ex zto D1/04	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	563	
136	Fd/49	ex zto C2/03	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	350	
137	Fd/45	ex zto C2/04	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	369	
138	Fd/46	ex zto C2/04	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	208	
139	Fd/31	ex zto Fb/13	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	2 507	

140	Fd/20	ex zto Fc/20	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	137	
141	Fd/22	ex zto C1/46	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	412	
142	Fd/29	ex zto A1/01	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 110	
143	Fd/12	ex zto C2/08	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	787	
144	Fd/21	ex zto C2/01	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	640	
145	Fd/7	ex zto C2/08	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	50	
146	Fd/8	ex zto C2/08	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	77	
147	Fd/10	ex zto C2/08	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	33	
148	Fd/13	ex zto C2/08	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	39	
149	Fd/14	ex zto C2/08	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	38	
150	Fd/5	ex zto C2/09	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	223	
151	Fd/4	ex zto C2/09	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	114	
152	Fd/3	ex zto C2/09	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	199	
153	Fd/69	ex zto D1/06	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	2 261	
154	Fd/26	ex zto A1/01	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	265	
155	Fd/25	ex zto A1/01	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	170	
156	Fd/24	ex zto A1/01	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 803	
157	Fd/27	ex zto A1/01	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	427	
158	Fd/28	ex zto A1/01	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	95	
159	Fd/85	ex zto D1/13	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	3 938	
160	Fd/42	ex zto A1/01	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 496	
161	Fd/41	ex zto A1/01	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 846	
162	Fd/71	ex zto D1/04	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	322	
163	Fd/6	ex zto C1/28	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	311	
164	Fd/35	ex zto A1/03	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	245	
165	Fd/2	ex zto E4/04	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	200	
166	Fd/23	ex zto C1/46	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	485	
167	VP	ex zto VP e Fc/28	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 368	
168	VP	ex zto P/34	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	5 290	
169	VP	ex zto Fc/20	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	175	
170	VP	ex zto C1/16	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	1 433	
171	VP	ex zto Fc/20	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	496	
172	VP	ex zto D2/07	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	811	
173	VP	ex zto E3	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	10 463	
174	VP	ex zto E2	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	2 635	
175	C1/1	ex zto C1/45 e E2	Area di urbanizzazione consolidata del PAT	15 946	718
				TOTALE	6 087

REGISTRO DEL CONSUMO DI SAU

N. progr	Nominativo Ditta	Localizzazione/Via	Identificativo Catastale		Identificativo P.I.		Consumo Superficie Agricola Utilizzata (mq)				
			Foglio Catastale	Numero mappale	ZTO	Numero	Consumo MAX di SAU (mq)	SAU trasformata (mq)	SAU trasformabile PAT (mq)	SAU trasformabile residua (mq)	
1					C1	59	718		38 100	38 100	
2					C1	23	1 205				
3					C1	21	1 469				
4					C1	61	1 100				
5					C1	24	755				
6					C1	19	122				
7					C1	1	718				
Totale							6 087				