		Limite amministrativo Comune di Cornuda			Perimetro di zona territoriale omogenea
					Tipo Z.T.O. A, B, C, D, E4, F / Numero progressivo Z.T.O.

SISTEMA RESIDENZIALE

Art. 22	A n	Z.T.O. A - parti del territorio con carattere storico e di pregio ambientale
Art. 23	B n	Z.T.O. B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate
Art. 24	C1 n	Z.T.O. C1 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
Art. 25	C2 n	Z.T.O. C2 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate
Art. 26	C3 n	Z.T.O. C3 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, da riconvertire

SISTEMA PRODUTTIVO

Art. 28	D1 n	Z.T.O. D1 - destinate ad impianti industriali ed artigianali o ad essi assimilati
Art. 29	D2 n	Z.T.O. D2 - destinate ad attività commerciali, direzionali ed artigianato di servizio
Art. 30	D3 n	Z.T.O. D3 - a servizio della ferrovia
Art. 31	D4 n	Z.T.O. D4 - destinate ad attrezzature turistico-ricettive e terziarie

SISTEMA AMBIENTALE

Art. 36	E1	Z.T.O. E1 ambientale	Art. 37	E2	Z.T.O. E2 agricola di protezione
Art. 38	E3	Z.T.O. E3 agricolo-produttiva	Art. 39	E4 n	Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
Art. 40	E5	Z.T.O. E5 ambito agricolo vincolato	Art. 39		Z.T.O. E4 lotti con volume max 600 mc
Art. 41		Area a verde privato	Artt. 37, 38		Ambito agricolo integro
Art. 43		Ambito collinare			

SISTEMA DEI SERVIZI

Art. 47	Fa n	Z.T.O. Fa per l'istruzione	Art. 48	Fb n	Z.T.O. Fb per attrezzature di interesse comune
Art. 49	Fc n	Z.T.O. Fc attrezzate a parco, per il gioco e lo sport	Art. 50	Fd n	Z.T.O. F4 per parcheggi

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

Art. 51		Viabilità esistente	Art. 51		Viabilità di progetto
Art. 51		Percorso pedonale	Art. 51		Pista ciclabile

MODALITÀ DI ATTUAZIONE

Art. 19		Obbligo Accordo Pubblico Privato (APP)	Art. 11		Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
Art. 11		Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato	Art. 12	n	Lotto libero
Art. 22		Zona di degrado	Art. 60		Opera pubblica o intervento urbanistico di rilevanza pubblica

INTERVENTI A NORMATIVA PUNTUALE

Art. 35	na	Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (ENF)	Art. 35	nb	Recupero volumi abbandonati (RVA)
Art. 20	nc	Riordino Edilizio Urbanistico e ambito di intervento (REU)	Art. 33	nd	Area degradata ai fini commerciali (AD)
Art. 19	ne	Accordo Pubblico Privato (APP)	Art. 35	nf	Allevamento zootecnico (ALL)
Art. 32	ng	Attività produttiva in zona impropria (AZI)	Art. 17		Edificio Incongruo (Art. 2, comma 1, lettera b, LR 14/2019)

Attività produttive in zona impropria

Art. 32	Attività produttiva da confermare	Art. 32	Attività produttiva da bloccare	Art. 32	Attività produttiva da trasferire		

Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale

Art. 15	n	Edificio con grado di protezione	Art. 56		Edificio con vincolo monumentale (Art. 10, D.Lgs 42/2004)
Art. 15		Ambito di protezione			

Altri edifici

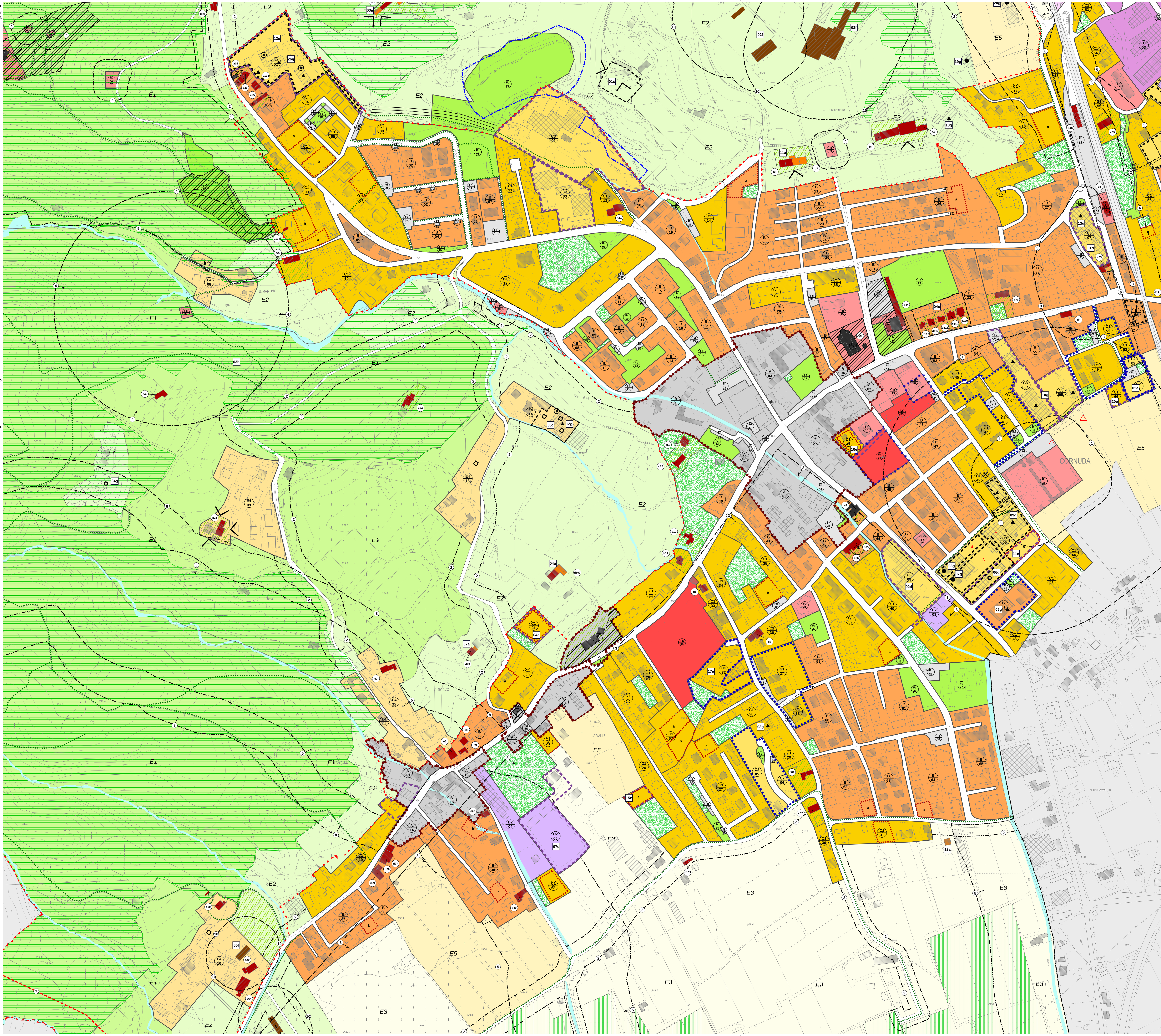
Art. 35		Allevamento zootecnico	Art. 35		Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Art. 60	1	Area di rispetto cimiteriale	Art. 52	2	Area di rispetto stradale
Art. 45	3	Area esondabile o a deflusso difficoltoso	Art. 61	4	Area di rispetto delle risorse idriche
Art. 61	5	Area di rispetto fluviale	Art. 52	6	Area di rispetto ferroviario
Art. 62	7	Linea metanodotto	Art. 55	8	Vincolo paesaggistico Corsi d'acqua
Art. 55	9	Vincolo paesaggistico Zona di interesse archeologico	Art. 35	10	Area rispetto tra allevamento e residenze sparse

ALTRI ELEMENTI E VINCOLI

Art. 61		Corso d'acqua o canale	Art. 57		Vincolo idrogeologico-forestale (RD 3267/1923)
Art. 55		Vincolo paesaggistico Area di notevole interesse pubblico	Art. 44		Cono visuale
Art. 58		Area inedificabile (area non idonea PAT)	Art. 63		Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico



Contributi specialistici
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Urbanista Marco ROSSATO
Ingegnere Lino POLLASTRI

Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Fabio VANIN
Architetto Massimo FADEL (Var. 3 PI)

Il Sindaco
dott. Enrico GALLINA

L'Assessore all'Urbanistica
dott. Claudio SARTOR

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Ing. Stefano BARZAN

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe DE VITA

MATE

COOPROGETTI

Variante 3 al Piano degli Interventi
Approvata con DCC n. 18 del 25 giugno 2025

PI 2021 COMUNE DI CORNUDA

Piano degli Interventi - Variante n. 3
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Zone significative CORNUDA CENTRO

TAV. **3.3**
Elaborato 05
scala 1: 2 000