Limite amministrativo Comune di Cornuda

SISTEMA COMMERCIALE

Centro storico (Art. 3, comma 1, lett. i, LR 50/2012)

CENTRI STORICI - Definizione Art. 3, comma 1, lett. i della LR 50/2012
Gli aggiornenati insediativi urbani aventi le caratteristiche di cui all'articolo 40 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"

Centro abitato (Art. 3, comma 1, punto 8, D.Lgs 285/1992)

Centro urbano (Art. 3, comma 1, lett. m, LR 50/2012)

CENTRO URBANO - Definizione Art. 3, comma 1, lett. m della LR 50/2012
Porzione di centro abitato, individuato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, punto 8), del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo codice della strada", caratterizzata dal tessuto urbano consolidato, con esclusione delle aree periferiche e delle zone prive di opere di urbanizzazione o di edificazione

Area degradata (Art. 3, comma 3, DGRV 1047/2013)

AREE DEGRADATE - Definizione Art. 3, comma 3 della DGRV 1047/2013
Ai fini del presente regolamento per aree o strutture dismesse e degradate si intendono gli ambiti che presentino una o più delle seguenti caratteristiche:
a) degrado edilizio, riferito alla presenza di un patrimonio architettonico di scarsa qualità, obsoleto, inutilizzato, sottoutilizzato o impropriamente utilizzato, inadeguato sotto il profilo energetico, ambientale o statico-strutturale;
b) degrado urbanistico, riferito alla presenza di un impianto eterogeneo, disorganico o incompiuto, alla scarsità di attrezzature e servizi, al degrado degli spazi pubblici e alla carenza di aree libere, alla presenza di opere incongrue o elementi di degrado, all'inadeguatezza delle infrastrutture, paesaggistico, ambientale o funzionale, con il contesto di riferimento;
c) degrado socio-economico, riferito alla presenza di condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovrafrattamento degli immobili, di disagio sociale, di emarginazione e di rischio fisico, di fenomeni di improvvisamento economico e sociale o di emarginazione

AU

Gruppo di valutazione
Arch. Paolo MARCHIORI
Dott.ssa Ing. Sonia Anita Luisa STOLTRAN

Contributi specialistici
Arch. Alessandro CASTELFRANCO
Ingegnere Chiara LUCCHI
Dott. Geologo Giovanni PIVA
Ingegnere Leo PERLASTRI
Dott. Geologo Giovanni PERUGNACHI

Progettisti
Arch. Paolo MARCHIORI (GEOMETRA)
Urbanista Paolo VIVIAN
Ingegnere Sonia STOLTRAN

Il Sindaco
dott. Stefano MARCON
L'Assessore all'Urbanistica
dott. Enrico GALLIAN
Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Geom. Roberto FONTANA
Il Segretario Comunale
Dott. Massimo CARDIN

PI 2017 COMUNE DI CORNUDA

Piano degli Interventi
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Centro urbano e aree degradate ai fini commerciali

TAV. 4

Elaborato 08
scala 1: 5 000

Piano degli Interventi (PI)
Adottato con DCC n. 35 del 03/08/2017
Approvato con DCC n. 49 del 21/11/2017