



PI2022

COMUNE DI CORNUDA



SKE



mar. 2023

Elaborato 16

Piano degli Interventi Variante n°2  
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

**Schede G. Attività produttive  
in Zona Impropria**

Piano degli Interventi (PI)  
Adottato con DCC n. 35 del 03/08/2017  
Approvato con DCC n. 48 del 21/11/2017  
Variante 1 al Piano degli Interventi (PI)  
Adottata con DCC n. 6 del 30/01/2019  
Approvata con DCC n. 16 del 10/04/2019  
Variante 2 al Piano degli Interventi (PI)  
Adottata con DCC n. 29 del 04/08/2022  
Approvata con DCC n. 4 del 27/02/2023

ENGINEERING

MA  
TE



COMUNE DI CORNUDA  
Piazza Giovanni XXIII, 1 – Cornuda (TV)  
Tel. +39 (0423) 040400 – Fax. +39 (0423) 839522

#### **ADOZIONE**

D.C.C. n. 35 del 03/08/2017 (PI)  
D.C.C. n. 6 del 30/01/2019 (Variante 1)  
DCC n. 29 del 04/08/2022 (Variante 2)

#### **APPROVAZIONE**

D.C.C. n. 48 del 21/11/2017 (PI)  
D.C.C. n. 16 del 10/04/2019 (Variante 1)  
D.C.C. n. 4 del 27/02/2023 (Variante 2)

#### **Il Sindaco**

Dott. Claudio SARTOR

#### **L'Assessore all'Urbanistica**

Dott. Enrico GALLINA

#### **Il Responsabile Ufficio Urbanistica**

Geom. Antonio AGNOLAZZA

#### **Il Segretario Comunale**

Dott. Enzo SPADETTO

#### **GRUPPO DI LAVORO**

##### **Progettisti**

Urbanista Raffaele GEROMETTA  
Urbanista Fabio VANIN

##### **Gruppo di valutazione**

Ingegnere Elettra LOWENTHAL

##### **Contributi specialistici**

Urbanista Marco ROSSATO  
Ingegnere Lino POLLASTRI

ORDINE RAFFAELE  
degli GEROMETTA  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI n. 1120  
PAESAGGISTI sezione A  
della provincia di TREVISO settore pianificazione territoriale  
PIANIFICATORE TERRITORIALE

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: [mateng@mateng.it](mailto:mateng@mateng.it)



## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

01

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Roccon Silvio srl

Ubicazione: via Padova, 14

Catasto terreni: FG. 14 Mapp.li 175, 176

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Secondario

### Tipo di attività

Infissi

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

*Ampliamento LR 11/1987 (PE 1997-0116)*

### Ampliamento

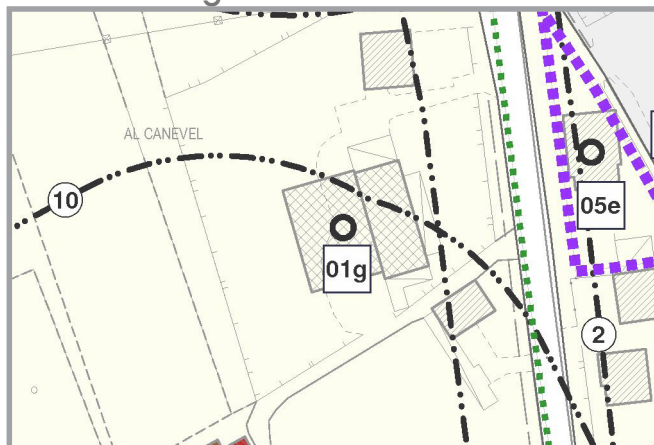
È ammesso un ampliamento pari a 800 mq di superficie coperta in aggiunta all'esistente da realizzare mediante intervento edilizio diretto (IED) convenzionato.

L'ambito è stato oggetto di perequazione urbanistica di cui all'Art. 16 delle NTO giusta di D.G.C n° 16 del 08/03/2021 e convenzione rep. n° 21853 del 26/05/2021.

## Foto



## Estratto zoning PI. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

02

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Ds Smith

Ubicazione: via Padova, 15

Catasto terreni: FG. 14 Mapp.li 190

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Secondario

### Tipo di attività

Cartotecnica

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

Ampliamento LR 11/1987 e  
Piano Casa (PE 2016-0009) scheda PRG "14/C"

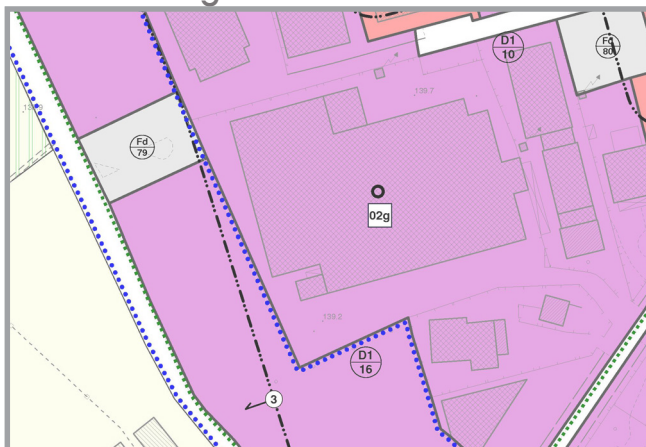
### Ampliamento

-

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 4 000

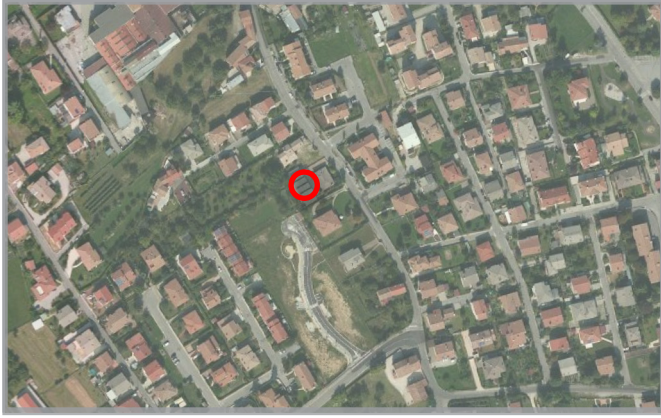


Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

Schede G  
Attività in Zona Impropria



## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

03

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Tentonello Angelo

Ubicazione: via delle Battaglie, 52 e 54

Catasto terreni: FG. 12 Mapp.li 48, 82

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Secondario

### Tipo di attività

Falegnameria

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

-

### Ampliamento

-

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

05

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Giovanni Loschi & C. snc

Ubicazione: via A. Zanini, 45

Catasto terreni: FG. 9 Mapp.li 510, 946, 947

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Secondario - Terziario

### Tipo di attività

Abbigliamento - Ingrosso mercerie

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

*PdR 1999-0149 (generale) e 2000-0172 (comparto)*

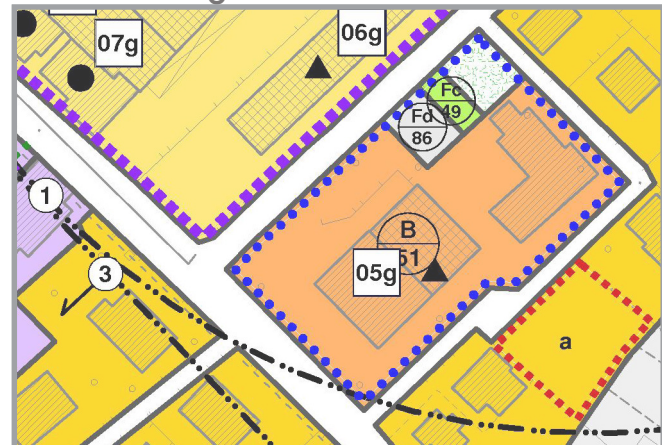
### Ampliamento

-

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

06

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Bonora di Bonora Marco

Ubicazione: via D. Alighieri, 1

Catasto terreni: FG. 9 Mapp.li 99, 100

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Secondario

### Tipo di attività

Auto officina

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

*PdR 1999-0149 e 2006-0100 (PdR non attuato)*

### Ampliamento

-

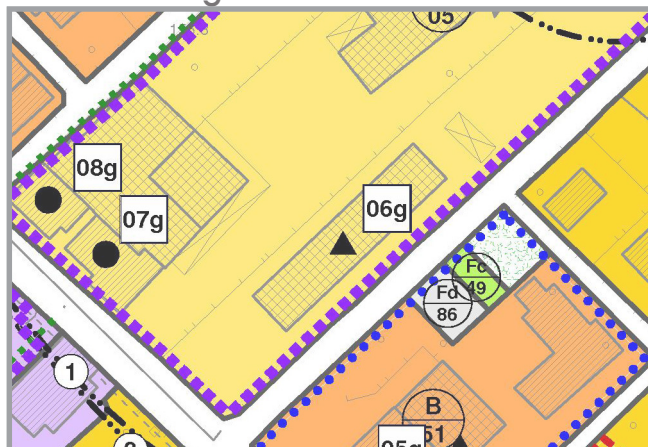
### Note:

*L'ambito è stato oggetto di perequazione urbanistica di cui all'Art. 16 delle NTO giusta di D.G.C n° 31 del 14/03/2022 e Accordo di cui art. 19 NTO giusta D.C.C. n° 17 del 06/04/2022.*

## Foto

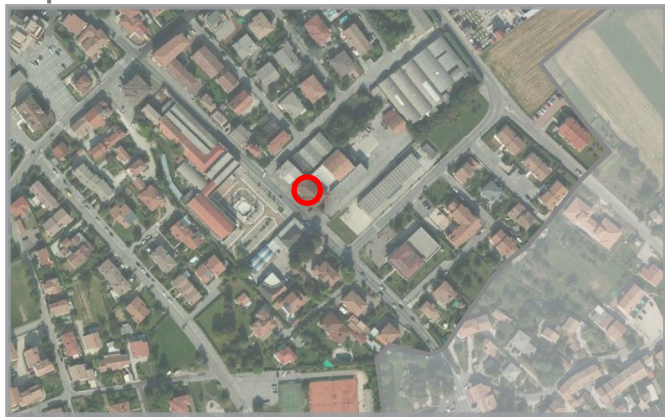


## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

07

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: ex CorSport srl - Marini

Ubicazione: via A. Zanini, 43

Catasto terreni: FG. 9 Mapp.li 1060

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Terziario

### Tipo di attività

Ingrosso materiale sportivo

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

*PdR 1999-0149 (PdR non attuato)*

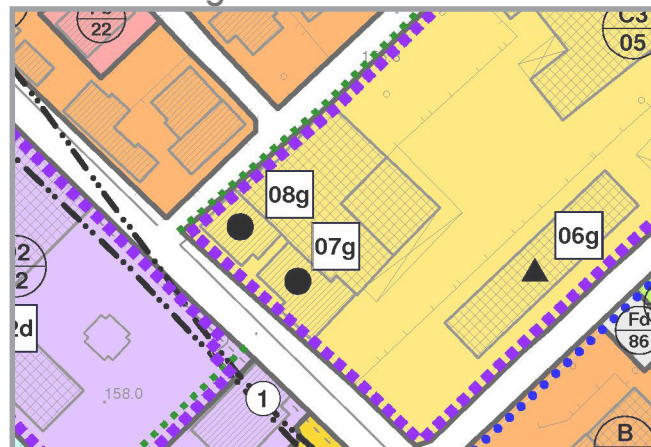
### Ampliamento

-

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato



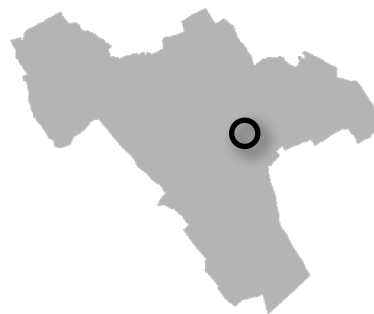
## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

08

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: ex Mobili Carraro

Ubicazione: via A. Zanini, 39 - via G. Pascoli, 2, 4

Catasto terreni: FG. 9 Mapp.li 213, 452

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Terziario

### Tipo di attività

Mobilificio e negozio

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

*PdR 1999-0149 e 2002-0039 (PdR non attuato)*

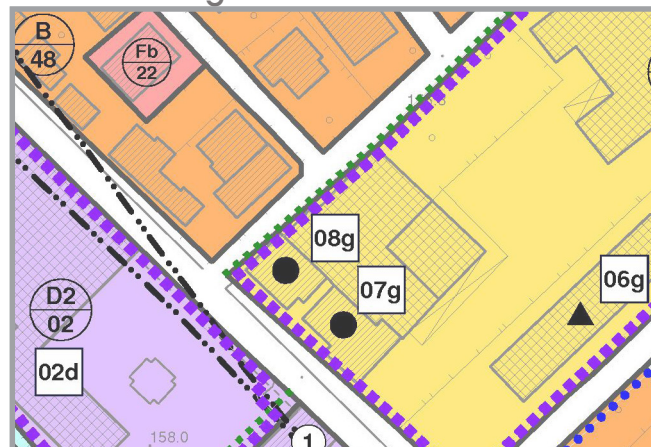
### Ampliamento

-

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

09

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Della Betta - Carven srl

Ubicazione: via G. Pascoli, 8, 10

Catasto terreni: FG. 9 Mapp.li 560, 452

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Terziario

### Tipo di attività

Stampi

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

*PdR 1999-0149 e 1995-0145 e 2011-0007 (PdR non attuato)*

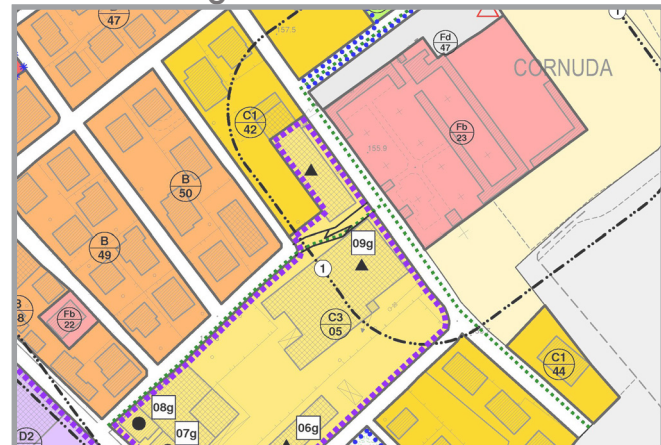
### Ampliamento

-

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 4 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

10

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Autotrasporti Bedin SpA

Ubicazione: via Matteotti, 28

Catasto terreni: FG. 9 Mapp.li 39, 258

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Terziario

### Tipo di attività

Autotrasporti

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

1982-0099 e 1986-0416

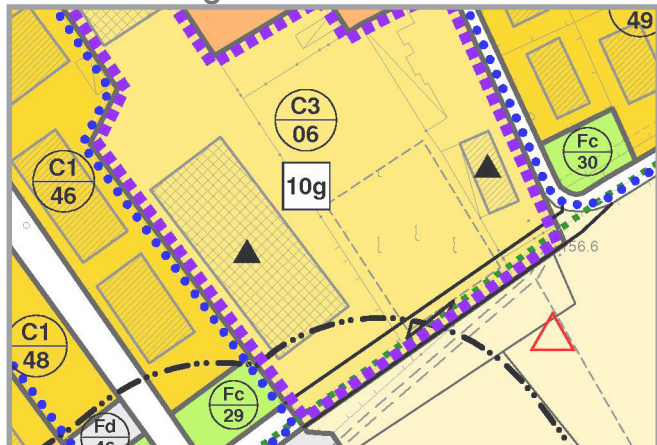
### Ampliamento

-

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

11

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Follador di Follador Adelio

Ubicazione: via Antighe, 48

Catasto terreni: FG. 9 Mapp.li 165, 820

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Secondario

### Tipo di attività

Lavorazione tutolo e cereali

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

Ampliamento LR 73/1978 (PE 1981-0020)

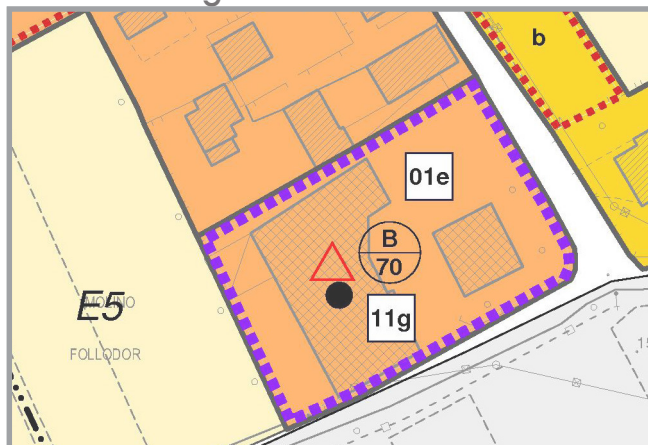
### Ampliamento

L'area soggetta ad Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'Art. 6 ed alla L.R. 11/2004, è disciplinata dalla scheda Accordi Pubblico Privato n. APP/01.

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

12

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: SaFi srl

Ubicazione: via S. Rocco, 8

Catasto terreni: FG. 8 Mapp.li 759, 606

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Secondario

### Tipo di attività

Ponteggi

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

Ampliamento LR 11/1987 (PE 1987-0111) scheda PRG "15C"

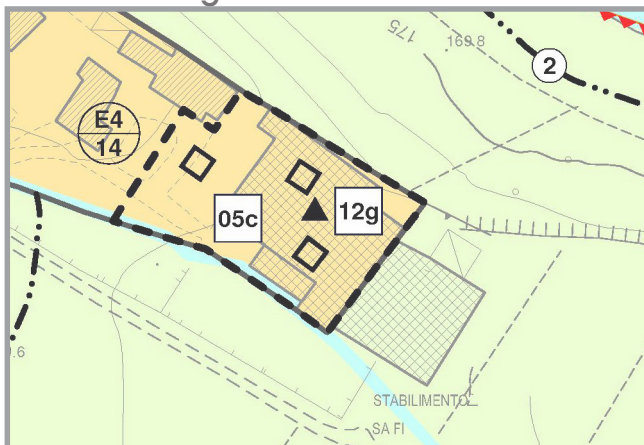
### Ampliamento

-

## Foto

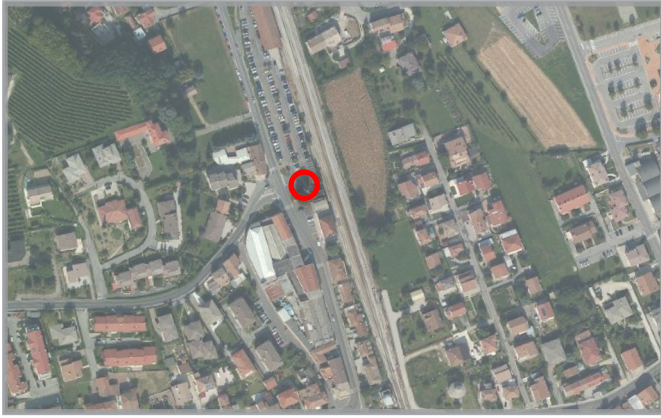


## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

13

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: ex Industrie Conti

Ubicazione: Piazza Martiri della Libertà, 11

Catasto terreni: FG. 6 Mapp.li 206, 319, 411

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Terziario

### Tipo di attività

Magazzino generico

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

-

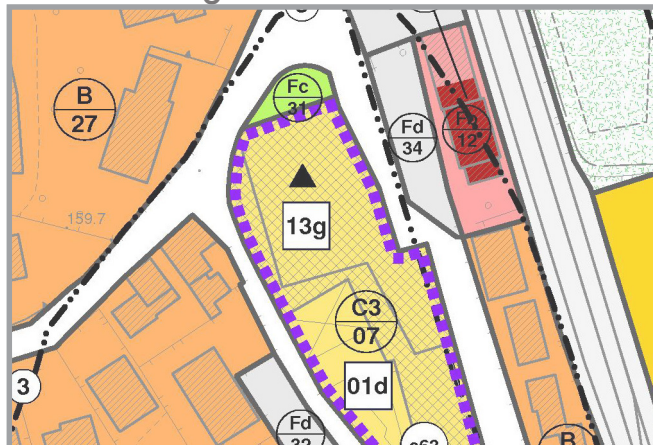
### Ampliamento

-

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

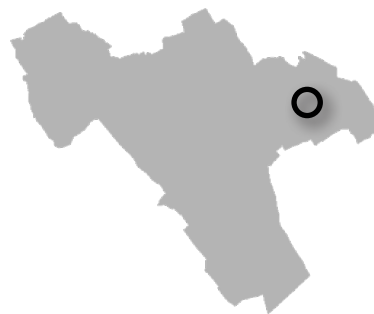
## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

14

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Piovesan - ex Saba

Ubicazione: via della Pace, 42, 44, 46

Catasto terreni: FG. 6 Mapp.li 463

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Secondario - Terziario

### Tipo di attività

Magazzino

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

P.E. 1993-0101 mutamento d'uso;  
P.E. 1998-0020 demolizione tettoia.

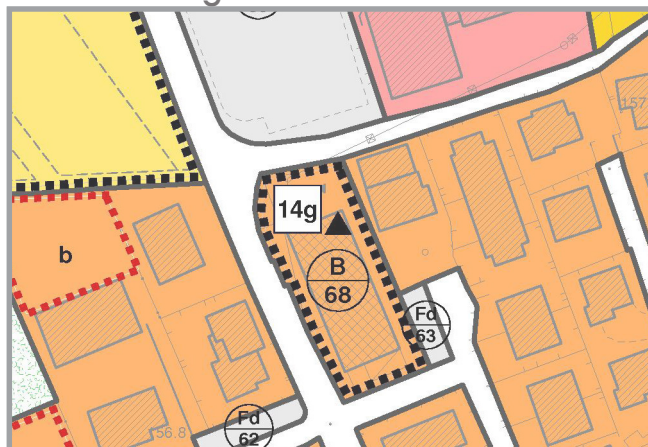
### Ampliamento

-

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

15

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Mondin Cirillo

Ubicazione: via Sant'Anna, 7

Catasto terreni: FG. 6 Mapp.li 446

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Primario

### Tipo di attività

Allevamento bestiame

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

-

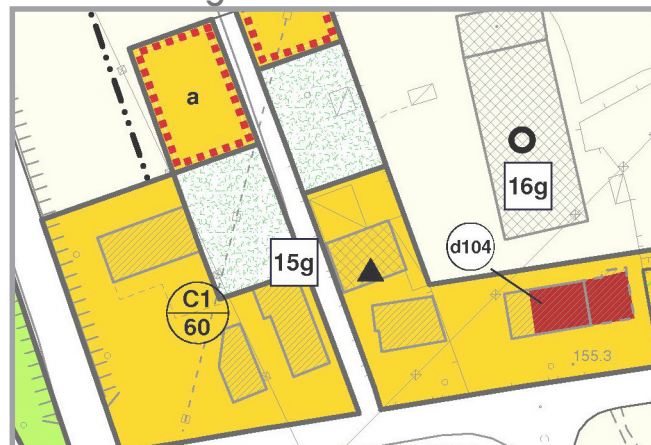
### Ampliamento

-

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato



## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

16

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Dalla Porta snc

Ubicazione: via Sant'Anna, 7

Catasto terreni: FG. 6 Mapp.li 327, 371

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Secondario/terziario

### Tipo di attività

Gasoli, legna da ardere

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

P.E. 2004-0048 ampliamento e mutamento d'uso-scheda PRG "8/C"

### Ampliamento

È ammesso un ampliamento pari a 805 mq di superficie coperta in aggiunta all'esistente da realizzare mediante intervento edilizio diretto (IED) convenzionato.

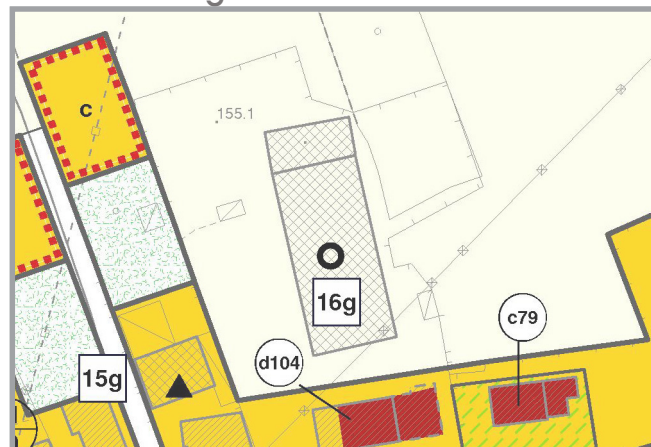
### Prescrizioni particolari

Realizzazione di una fascia verde alberata sui limiti Nord e Ovest dell'area di intervento

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

17

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Edil. Materiali snc - Bordin

Ubicazione: via Sant'Anna, 16, 18

Catasto terreni: FG. 10 Mapp.li 39

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Terziario

### Tipo di attività

Emporio edile

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

-

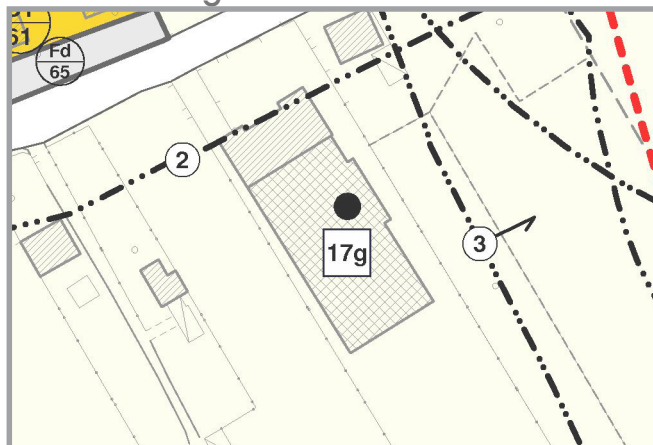
### Ampliamento

-

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

18

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Bolzonello Giovanni - Mariapia

Ubicazione: via Franzoia

Catasto terreni: FG. 3 Mapp.li 965

### Stato

Attiva

**DA VERIFICARE, ARTIGIANO**

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Primario

### Tipo di attività

Allevamento bestiame

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

-

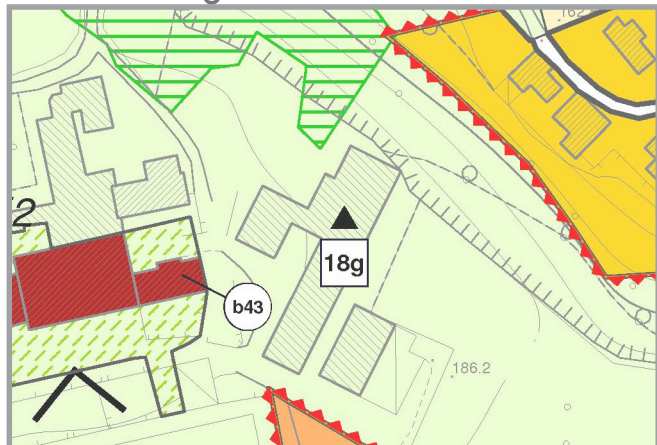
### Ampliamento

-

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

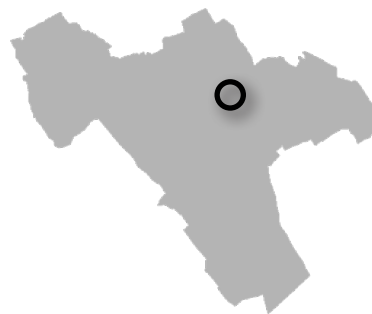
## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

19

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Stanghellini Doriano

Ubicazione: via Monte Tomatico, 21

Catasto terreni: FG. 3 Mapp.li 544

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Secondario

### Tipo di attività

Falegnameria

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

P.E. 1995-0089 adeguamento igienico del laboratorio

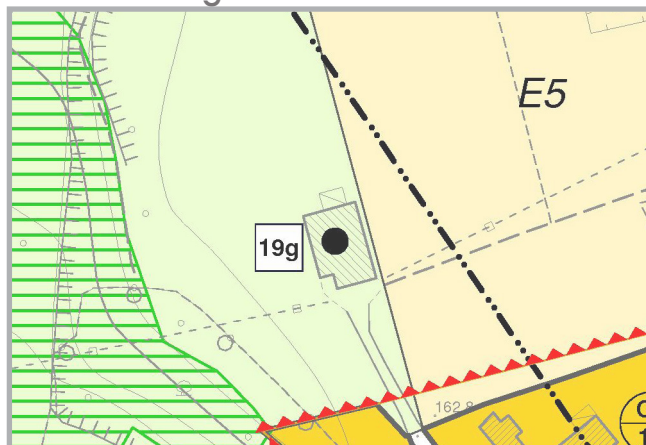
### Ampliamento

-

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

20

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Feltrin - Brighi srl

Ubicazione: via Calmunera, 1

Catasto terreni: FG. 3 Mapp.li 302, 359

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Secondario

### Tipo di attività

Tinteggiature, rivestimenti

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

Ampliamento LR 11/1987 (PE 1993-0023)

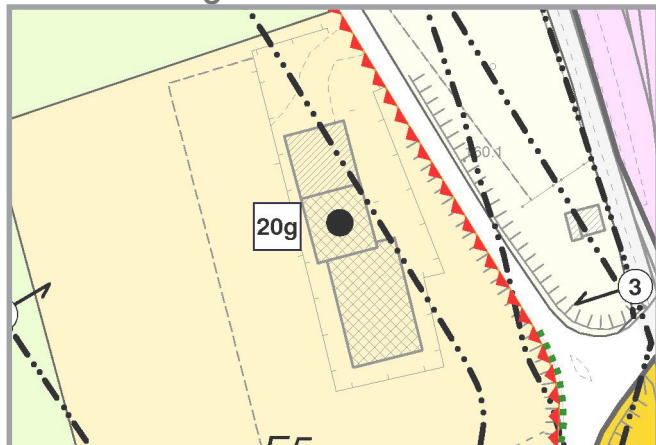
### Ampliamento

-

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

Schede G  
Attività in Zona Impropria



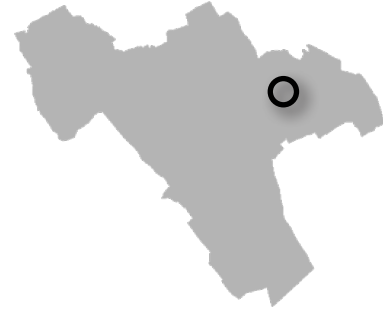
## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

21

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Piva Gianni - Clima Assistance

Ubicazione: via Piave, 29, 31

Catasto terreni: FG. 6 Mapp.li 385

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Secondario

### Tipo di attività

Artigianale e commerciale

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

-

### Ampliamento

-

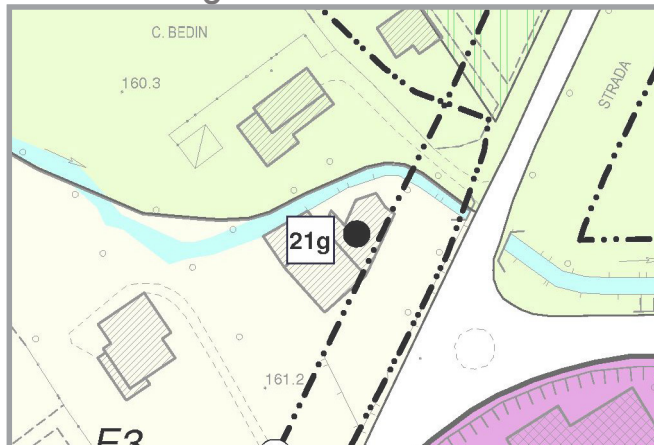
### Note:

L'ambito è stato oggetto di perequazione urbanistica di cui all'Art. 16 delle NTO giusta di D.G.C n° 27 del 14/03/2022 e Accordo di cui art. 19 NTO giusta D.C.C. n° 17 del 06/04/2022.

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

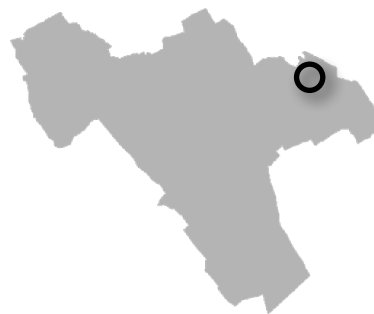
## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

22

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Durighello Elettrauto

Ubicazione: via Piave, 22

Catasto terreni: FG. 6 Mapp.li 29

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Secondario

### Tipo di attività

Officina-elettrauto

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

Ampliamento LR 11/1987 (P.E. 1992-0042)

### Ampliamento

### Disposizioni particolari

*E' consentita la realizzazione di una struttura da adibire a uffici per una superficie lorda di pavimento massima di 83 mq. **Note:** L'ambito è stato oggetto di perequazione urbanistica di cui all'Art. 16 delle NTO giusta di D.G.C n° 18 del 21/02/2022 e Accordo di cui art. 19 NTO giusta D.C.C. n° 17 del 06/04/2022.*

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

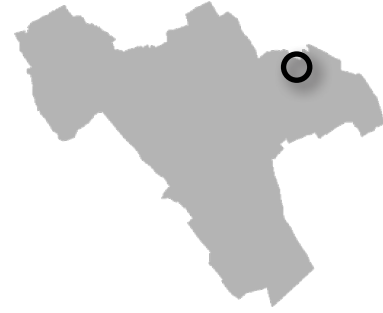
## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

23

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Roccon - Calzature Mos

Ubicazione: via Piave, 37 - 39

Catasto terreni: FG. 6 Mapp.li 678

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Secondario

### Tipo di attività

Calzaturificio

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

P.E. 2007-0020 Riordino generale  
scheda PRG "13/C"

### Ampliamento

È ammesso un ampliamento pari a 74 mq di superficie coperta in aggiunta all'esistente, da realizzare mediante intervento edilizio diretto (IED) convenzionato.

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato



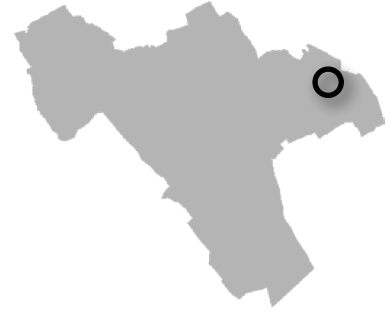
## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

24

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Noal Guido

Ubicazione: via Croce del Gallo, 14

Catasto terreni: FG. 6 Mapp.li 396

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Secondario - Terziario

### Tipo di attività

Servoscala e montascale

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

Ampliamento LR 11/1987 (P.E. 1992-0093) scheda "12/C"

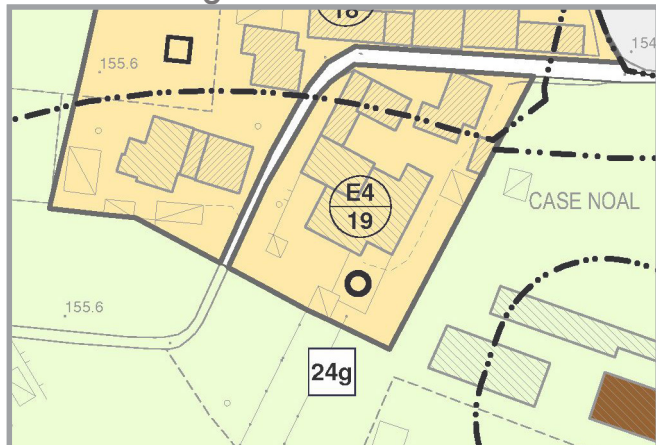
### Ampliamento

È ammesso un ampliamento pari a 50 mq di superficie coperta in aggiunta all'esistente da realizzare mediante intervento edilizio diretto (IED) convenzionato.

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

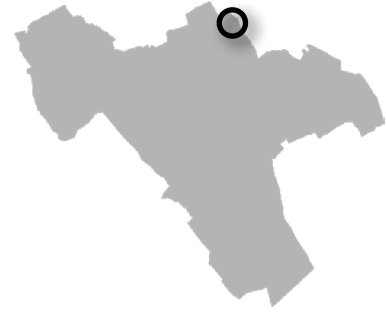
## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

25

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Impresa edile Durighello snc

Ubicazione: via Villaraspa

Catasto terreni: FG. 6 Mapp.li 48

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Secondario

### Tipo di attività

Magazzino edile

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

Condono P.E. n. 1985-0198 - Scheda PRG "16/C"

### Ampliamento

-

### Disposizioni particolari

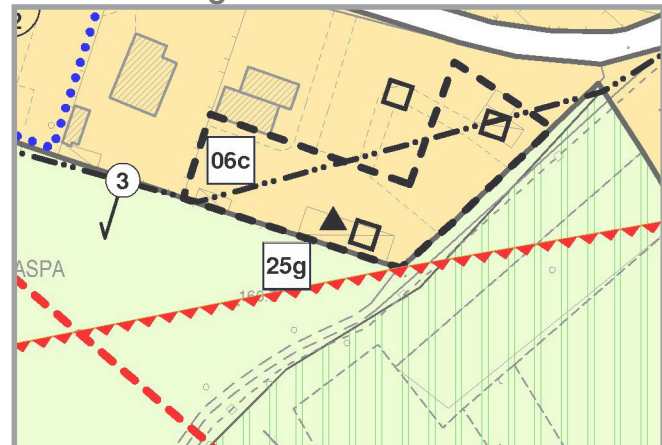
### Note:

L'ambito è stato oggetto di perequazione urbanistica di cui all'Art. 16 delle NTO giusta di D.G.C n° 19 del 21/02/2022 e Accordo di cui art. 19 NTO giusta D.C.C. n° 17 del 06/04/2022.

## Foto

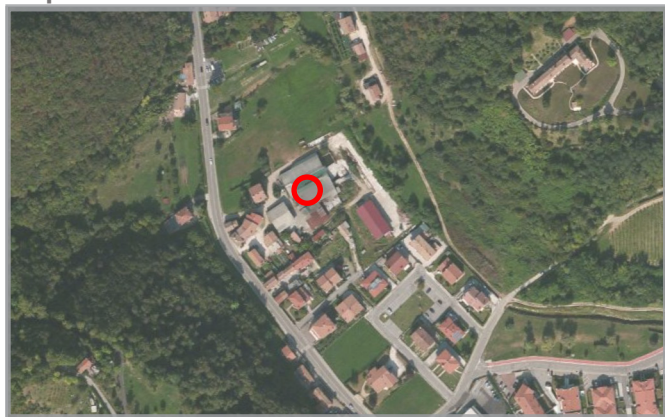


## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

26

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Panazzolo Egidio ss

Ubicazione: via San Vettore, 41

Catasto terreni: FG. 2 Mapp.li 663

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Primario

### Tipo di attività

Allevamento bestiame

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

P.E. 2016-0058 demolizione

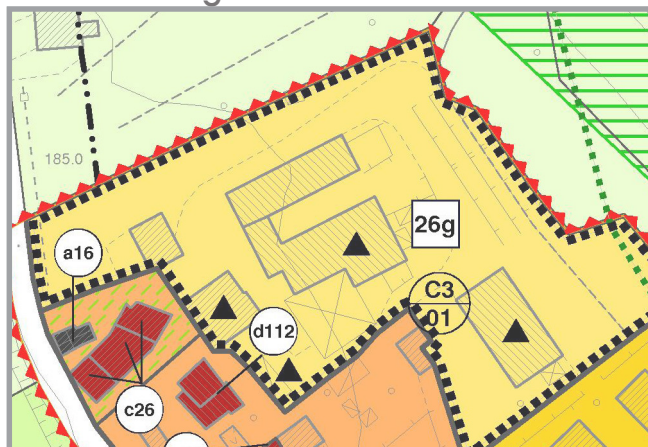
### Ampliamento

-

## Foto

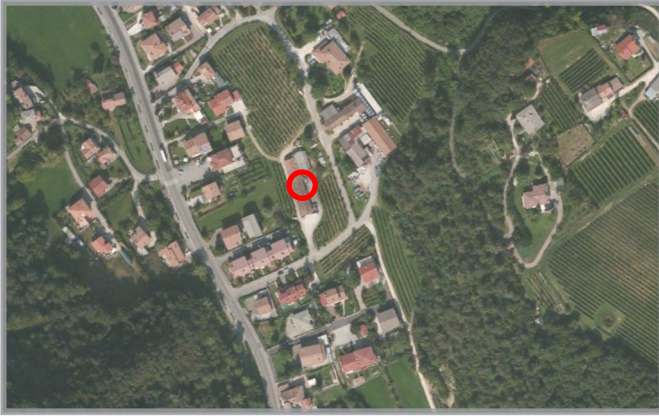


## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

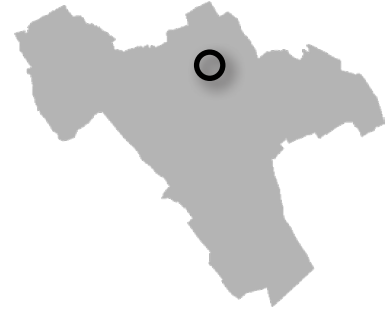
## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

27

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Az. Agri. Colli Asolani

Ubicazione: via Monte Pasubio, 18

Catasto terreni: FG. 2 Mapp.li 923

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Primario

### Tipo di attività

Azienda Agricola Viti-Vinicola

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

-

### Ampliamento

*Si applicano le disposizioni di cui all'articolo 44 e seguenti della LR 11/2004, nonché le norme tecniche operative relative alla ZTO di appartenenza.*

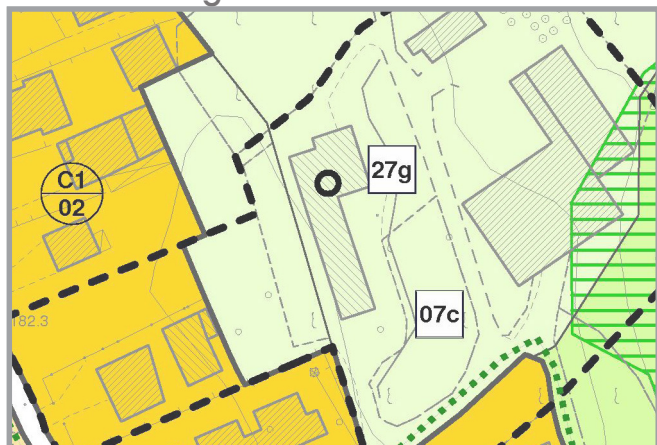
### Disposizioni particolari

*È ammesso il riordino aziendale in applicazione della scheda Riordino Edilizio Urbanistico n. REU/07c.*

## Foto

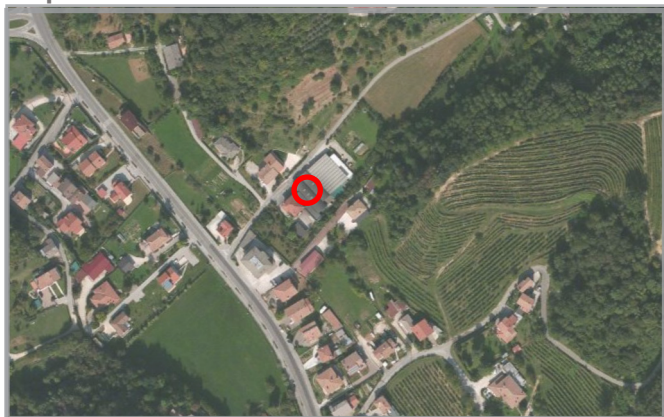


## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

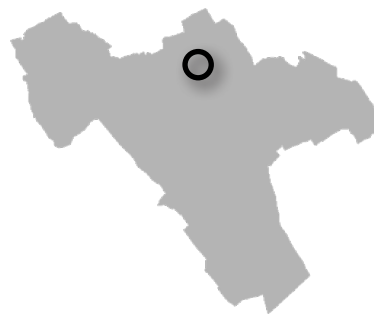
## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

28

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: ex termoidraulica Agostini

Ubicazione: via delle Rizzelle, 4

Catasto terreni: FG. 2 Mapp.li 111

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Secondario

### Tipo di attività

Falegnameria - manutenzione giardini

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

Ampliamento LR 11/1987 (P.E. 1995-0016)

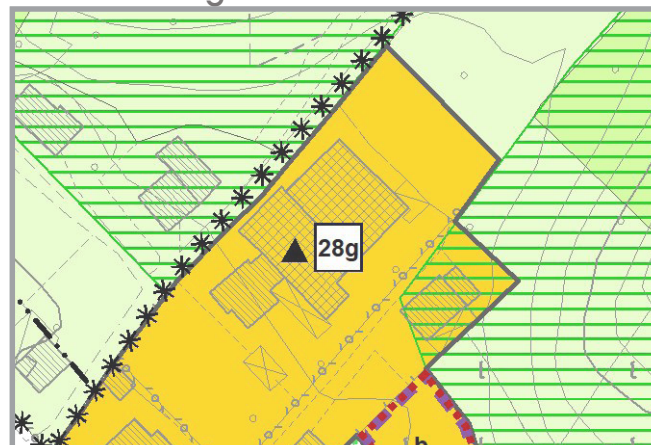
### Ampliamento

-

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

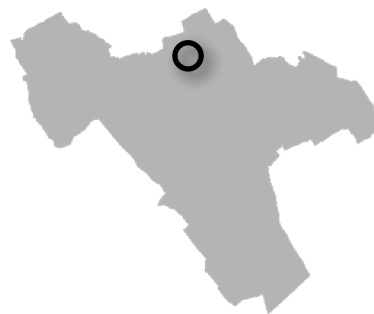
## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

29

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Moretto pneumatici sas

Ubicazione: via Bosco del Fagaré, 1

Catasto terreni: FG. 5      Mapp.li 27, 1656, 1657

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Secondario

### Tipo di attività

Gommista

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

P.E. 1984-0083

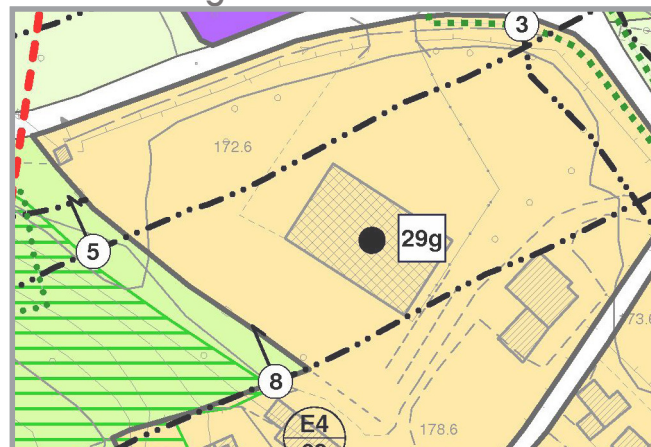
### Ampliamento

-

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

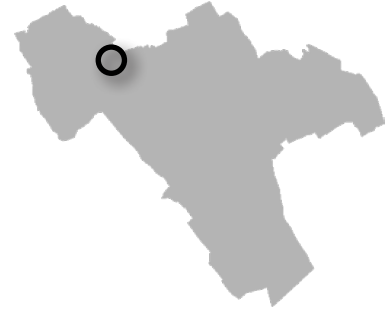
## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

30

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: ex maglificio Covolan (Jullia Garnet)

Ubicazione: via Bosco del Fagaré, 2 - 4

Catasto terreni: FG. 1 Mapp.li 65

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Secondario

### Tipo di attività

Laboratorio manifatturiero

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

PdR 1999-0048 (generale) e P.E. 2000-0017

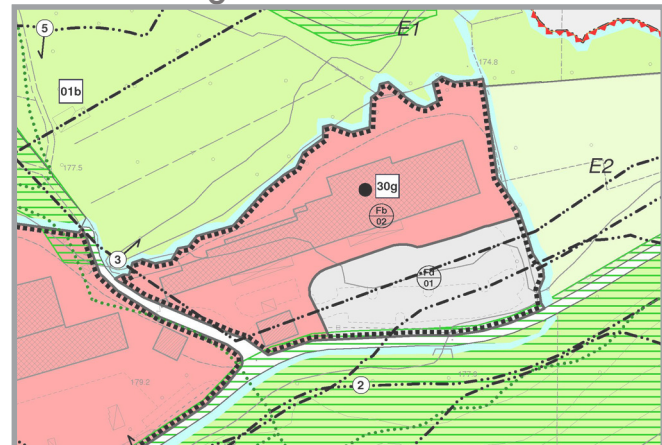
### Ampliamento

-

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 4 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

31

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Fornaci del Fagaré - Carlesso

Ubicazione: via Bosco del Fagaré, 10

Catasto terreni: FG. 1 Mapp.li 78

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Secondario

### Tipo di attività

Fornace produzione laterizi

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

P.E. 1988-0116 ristrutturazione

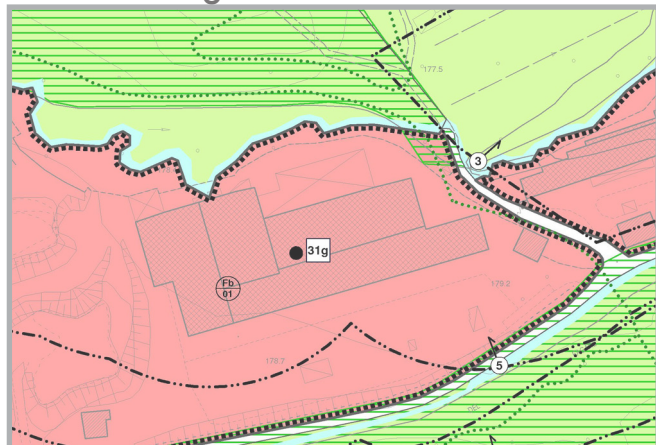
### Ampliamento

-

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 4 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

Schede G  
Attività in Zona Impropria





## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

32

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Alba Trading sas - Truccolo

Ubicazione: via Sant'Anna, 197

Catasto terreni: FG. 6 Mapp.li 155, 668

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Secondario

### Tipo di attività

Magazzino e uffici

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

-

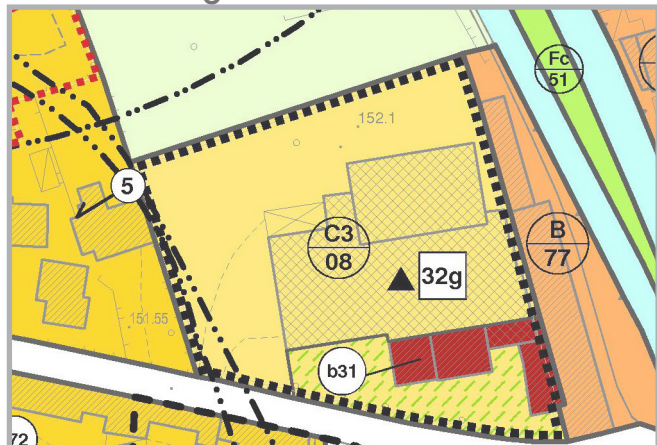
### Ampliamento

-

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

Schede G  
Attività in Zona Impropria



## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

33

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Buzziol Antonio

Ubicazione: via San Vettore

Catasto terreni: FG. 2 Mapp.li 874

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

-

### Tipo di attività

-

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

-

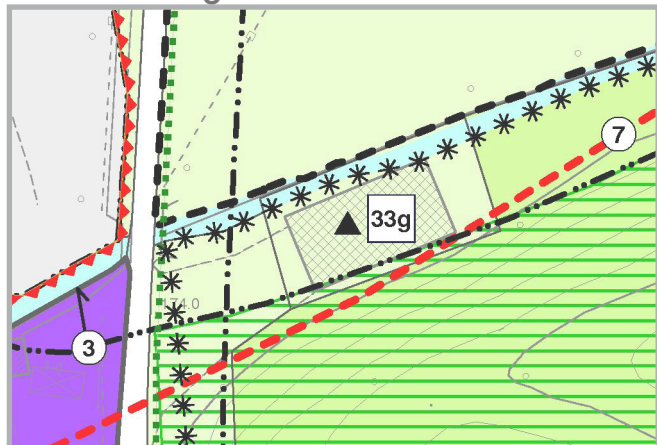
### Ampliamento

-

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

34

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Al Cacciatore snc - Adami

Ubicazione: via Sant'Antonio, 40

Catasto terreni: FG. 7 Mapp.li 14

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Terziario

### Tipo di attività

Ristorante

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

-

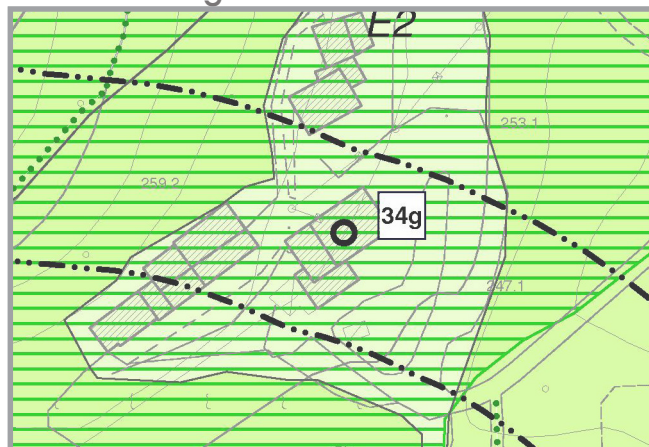
### Ampliamento

È ammesso un ampliamento pari a 330 mq di superficie coperta in aggiunta all'esistente, da realizzare mediante intervento edilizio diretto (IED) convenzionato.

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

Schede G  
Attività in Zona Impropria



engineering

## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

35

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Pizzeria Montello - Alban

Ubicazione: via Padova, 1

Catasto terreni: FG. 14 Mapp.li 130

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Terziario

### Tipo di attività

Ristorante

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

-

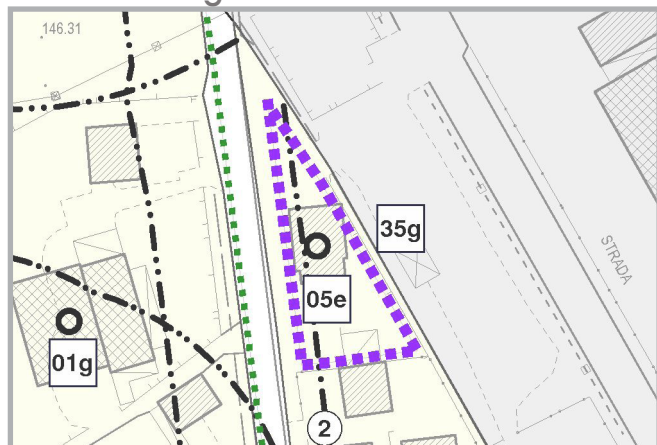
### Ampliamento

L'area soggetta ad Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'Art. 6 ed alla L.R. 11/2004, è disciplinata dalla scheda Accordi Pubblico Privato n. APP/05.

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato

## Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

36

g



## Descrizione stato di fatto

### Inquadramento

Denominazione: Ristorante Casa Bedin

Ubicazione: via Monte Pasubio, 20 e 20/A

Catasto terreni: FG. 2 Mapp.li 660

### Stato

Attiva

Cessata

### Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

### Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

### Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

### Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

## Descrizione progetto

### Settore

Terziario

### Tipo di attività

Ristorante

### Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

### Interventi eseguiti

-

### Ampliamento

È ammesso un ampliamento pari a 150 mq di superficie coperta in aggiunta all'esistente, da realizzare mediante intervento edilizio diretto (IED) convenzionato. Le destinazioni d'uso ammesse sono commerciale (somministrazione alimenti e bevande) e residenziale. La dotazione di parcheggi conseguente all'intervento va asservita all'uso pubblico (Art. 53 delle NTO).

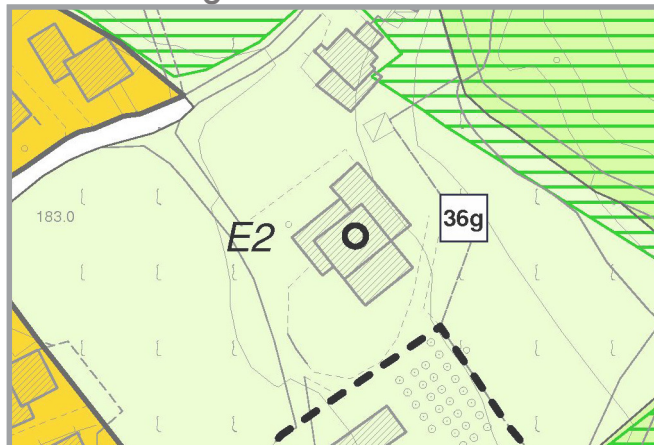
#### Note:

L'ambito è stato oggetto di perequazione urbanistica di cui all'Art. 16 delle NTO giusta di D.G.C n° 32 del 14/03/2022 e Accordo di cui art. 19 NTO giusta D.C.C. n° 17 del 06/04/2022.

## Foto



## Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta  
Urb. Fabio Vanin  
Urb. Marco Rossato