



COMUNE DI CORNUDA  
PROVINCIA DI TREVISO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Adunanza Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica**

**OGGETTO: VARIANTE N.1 AL PAT - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - IN ADEGUAMENTO L.R. 06.06.2017 N. 14 E D.G.R.V. N.668 DEL 15.05.2018. PRONUNCIAMENTO SULLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE**

L'anno duemiladiciannove, addì **trenta** del mese di **gennaio** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, **per determinazione del Sindaco** in **1** convocazione.

Eseguito l'appello, risultano:

<b>N.</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Consiglieri</b>	<b>Gruppo politico</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1	Sindaco	SARTOR CLAUDIO	Fare per Cornuda	X	
2	Vicesindaco	GALLINA ENRICO	Fare per Cornuda	X	
3	Assessore Effettivo	SALOGNI KATIUSCIA	Fare per Cornuda	X	
4	Assessore Anziano	VIVIANI SILVANA	Fare per Cornuda	X	
5	Consigliere	PELLIZZER STEFANIA	Fare per Cornuda	X	
6	Assessore Effettivo	CHECUZ MASSIMILIANO	Fare per Cornuda	X	
7	Consigliere	CALABRETTO GIANNI	Fare per Cornuda	X	
8	Consigliere	COMAZZETTO GIUSEPPE	Fare per Cornuda	X	
9	Consigliere	DE BORTOLI GIANPIETRO	Cornuda Bene Comune	X	
10	Consigliere	FRANCESCHI AUGUSTA	Cornuda Bene Comune	X	
11	Consigliere	BOLZONELLO FERDINANDO	Cornuda Bene Comune	X	
12	Consigliere	DORIGO MASSIMO	Cornuda Bene Comune	X	
				<b>12</b>	<b>0</b>

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Sig.ra Simonetto Anna Paola.

Il Sig. **Sartor Claudio** nella sua qualità di **Sindaco** dichiara aperta la Seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita il Consiglieri Comunali a discutere in seduta **Pubblica** sull'argomento in oggetto, designando a scrutatori con unanime consenso del Consiglio, i Signori Consiglieri:

**Pellizzer Stefania, Comazzetto Giuseppe, Franceschi Augusta.**

Immediatamente eseguibile: SI

**IL SINDACO – PRESIDENTE:** illustra la deliberazione in oggetto, rilevando che Consiglio Comunale del 14 novembre 2018 ha votato all'unanimità l'adozione della Variante al **P.A.T. - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO**, per adeguarsi alla L.R. sul "Consumo del suolo", con il punto all'ordine del giorno andiamo a concludere la procedura.

Come già detto in sede di adozione, la nuova legge regionale mira al recupero e alla rigenerazione del suolo eccessivamente antropomorfizzato a causa dello sviluppo in campo economico e sociale avvenuto nel corso degli anni.

Dai dati a disposizione emerge che la S.AU prevista dal PAT (3,81 ettari), è inferiore alla superficie trasformabile che la Regione, con il proprio provvedimento DGR n. 668 del 15.05.2018, ha ammesso per il nostro Comune (16,75 ettari).

In questi casi la legge sul contenimento del consumo di suolo, prevede che non si applichi alcuna decurtazione rispetto ai 3,81 ettari già previsti dal PAT come superficie trasformabile.

La variante ha pertanto confermato gli ambiti di urbanizzazione consolidata. Alla nuova legge sono possibili delle deroghe qualora si applichi il "Piano Casa", per le attività agricole e per quelle veicolate dallo sportello unico.

Giusto sottolineare come nel corso di questo mandato amministrativo sono sempre stati adottati provvedimenti tesi a rigenerare le aree degradate del nostro paese, dove insistevano vecchi insediamenti produttivi e approvati strumenti urbanistici che andavano a ridimensionare la cubatura esistente. Un percorso quindi da tempo intrapreso dall'Amministrazione, anche con l'adozione della prossima variante al piano degli interventi che migliorerà ancora questo dato. Passa la parola al Responsabile Tecnico comunale, Agnolazza Antonio;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA AGNOLAZZA ANTONIO:** precisa che l'osservazione è dovuta all'inserimento di 4 piccole aree perimetrali non inserite correttamente nella prima stesura.

**Nessun ulteriore intervento.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- che il Comune di Cornuda è dotato di Piano Regolatore Comunale (PRC) composto da:

- Piano di Assetto del Territorio, entrato in vigore il 29.05.2015;

- Piano degli Interventi (approvato con DCC n.48 del 21.11.2017), entrato in vigore il 06.01.2018;

- che l'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta n. 51 del 05.04.2018 ha fornito indirizzi agli uffici, al fine di procedere alla redazione della prima variante al Piano Regolatore Comunale (P.R.C.), ivi compreso il recepimento della normativa regionale sul contenimento del consumo del suolo (L.R. n.14/2017 e DGR n.668/2018);

- che il "Documento del Sindaco", propedeutico all'avvio della variante al P.I., è stato presentato alla cittadinanza come da verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 8 del 17/04/2018;

- che la Regione Veneto con DGR n.668 in data 15.05.2018 ha fornito disposizioni attuative e tempistiche entro cui i Comuni provvedono alla assunzione della variante di adeguamento per il contenimento del consumo di suolo;

- che in base all'allegato "B" della citata DGR n.668/2018 il Comune di Cornuda viene riconosciuto

- 9.1 - ai fini della pianificazione paesaggistica: ambito n.6 "alta pianura veneta";

- 9.2 - ai fini della specificità territoriale: "zona altimetrica C - collina";

- 9.5 - ai fini degli ASO – Ambiti Sovracomunali Omogenei: ambito n.5 "Altipiani Vicentini e Monte Grappa";

- che potrà essere seguita la procedura semplificata di cui all'art.14 comma 1/b) della citata L.R. n.14/2017, in quanto il Comune di Cornuda è dotato di PAT approvato prima della emanazione della DGR n.668/2018;

- che con delibera N. 32 del 14.11.2018 il Consiglio Comunale ha assunto l'adozione della variante n.1 al PAT oggetto della presente deliberazione;

- che dell'avvenuta adozione è stata data adeguata pubblicità, mediante avviso alla cittadinanza prot.n.15537 del 20.11.2018, pubblicato in "amministrazione trasparente", all'albo pretorio comunale, nelle bacheche comunali, oltre che nel sito internet del Comune;

- che i termini per la presentazione delle osservazioni sono scaduti lo scorso 19 gennaio 2019;

- che nei termini è pervenuta una sola osservazione, assunta al protocollo comunale al n.762 del 18.01.2019. Trattasi dell'osservazione formulata dall'Ufficio Tecnico Comunale con la quale viene segnalata l'esigenza di completare indicazioni cartografiche e sulla quale il progettista della variante n.1 al PAT ha espresso il relativo parere tecnico, come di seguito sinteticamente riportato:

n°	data prot	Richied.	sintesi richiesta	valutazione del progettista	Sintesi parere progettista
1	18.01.2019 762	Ufficio Tecnico Comunale	Rettificare e completare il perimetro degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata, andando a ricomprendere alcune aree marginali non indicate nelle tavole adottate;	ACCOGLIBILE. considerato che trattasi di precisazione volta a rappresentare correttamente lo stato del consolidato	ACCOGLIBILE

- che l'argomento in oggetto è stato illustrato alla Commissione Consiliare Urbanistica, nella seduta del 23.01.2019;

- che, ai sensi dell'art.14 comma 3 della citata L.R. n.14/2017, nei 30 gg successivi alla scadenza dei termini per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale è tenuto a pronunciarsi sulle stesse e ad approvare in via definitiva la variante n.1 al PAT, la quale diverrà efficace trascorsi 15 gg dalla sua pubblicazione nel sito internet del Comune;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

**VISTA** la L.R. n.14 del 06 giugno 2017 "disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11" (Bur n. 56 del 9 giugno 2017), che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica, perseguendo obiettivi di carattere europeo, volti a raggiungere consumo di suolo pari a "zero" nell'anno 2050;

**ACCERTATO** che con deliberazione di GC n. 96 del 03.08.2017 il comune di Cornuda ha provveduto ad approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata con i contenuti di cui all'art. 2, comma 1/e) della LR 14/2017, oltre alla scheda di cui all'art. 4, comma 5, della medesima norma;

**DATO ATTO** che la succitata deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata trasmessa alla Regione Veneto con municipale prot. n.10963 del 23.08.2017;

**VISTA** la L.R. n.14 del 06 giugno 2017 "disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";

**VISTA** la DGR n. 668 del 15.05.2018 con la quale la Regione Veneto ha definito le quantità di suolo trasformabile per ciascun Comune ed ha fornito disposizioni attuative ;

**ACCERTATO** che il Genio Civile di Treviso ha espresso il proprio parere favorevole di compatibilità idraulica e sismica, con provvedimento n.524003 del 24.12.2018 acquisito al protocollo comunale al n.17342 del 24.12.2018;

**PRESO ATTO** che in data 23.01.2019 l'argomento è stato illustrato alla Commissione Consiliare Urbanistica come da verbale in atti;

**DATO ATTO** che dalla assunzione della presente deliberazione non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale;

**RILEVATO** che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnico - procedurale da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000

**VISTO** l'art. 42 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 del vigente Statuto comunale, come da ultimo modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 34 del 08.08.2013;

**CON VOTI:**

**FAVOREVOLI N. 12**

**CONTRARI N. /**

**ASTENUTI N. /**

**ESPRESSI PER ALZATA DI MANO DA N. 12 CONSIGLIERI PRESENTI**

### **DELIBERA**

- 1. di accogliere e recepire** l'osservazione formulata dall'Ufficio Tecnico Comunale prot.n.762 del 18.01.2019, al fine di completare la corretta rappresentazione cartografica degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata, in merito alla quale il progettista della variante n.1 al PAT ha espresso il relativo parere tecnico favorevole;
- 2. di approvare la variante al P.A.T.** di adeguamento alla L.R. n.14/2017, redatta dal dott. urb. Raffaele Gerometta dello studio MATE soc.coop. con sede legale a Bologna e sede operativa a San Vendemiano (TV), composta dai seguenti elaborati:
  - Elab. N.1 - tav.4.3 - ambiti di urbanizzazione consolidata (art.2 LR 14/2017) - scala 1:10.000 (adeguata in recepimento dell'osservazione);
  - Elab. N.2 - doc. 1 - norme tecniche;
  - Elab. N.3 - doc. 2 - dimensionamento;
  - Elab. N.4 - doc. 3 - relazione tecnica (adeguata in recepimento dell'osservazione);
  - Elab. N.5 - doc. 4 - Dichiarazione non necessità procedura di Valutazione d'Incidenza;
  - Elab. N.6 - doc. 5 - asseverazione idraulica;
  - Elab. N.7 - doc. 6 - asseverazione sismica;
- 3. di dare atto** che è demandato al responsabile dell'Area n.3 "Area tecnica - Urbanistica - Att. Produttive e Gestione del Territorio", ogni successivo adempimento al fine di garantire che:
  - sia data notizia dell'avvenuta approvazione, mediante pubblicazione nel sito web del Comune;
  - copia integrale della variante sia trasmessa alla Provincia di Treviso ed alla Regione Veneto;
  - copia integrale della variante approvata sia depositata presso l'ufficio tecnico a disposizione del pubblico;
- 4. di riconoscere** che, con l'assunzione della presente variante:
  - ai sensi del punto 1.2 Capitolo 1 allegato "D" della DGR n.668/2018, risulta verificato che il quantitativo massimo di consumo di suolo assegnato dalla Regione Veneto (riportato nell'allegato "C" della DGR 668/2018 e pari a 16,75 ettari), non risulta superiore alla Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile calcolata in sede di approvazione del PAT (pari a 3,81 ettari);
  - il valore della Superficie Agricola Trasformabile (SAT) del PAT vigente viene sostituito con il limite quantitativo di consumo di suolo stabilito dalla DGR 668/2018, pur confermandone la consistenza complessiva in 3,81 ettari;
- 5. di dare atto** che, trattandosi di materia pianificatoria di carattere generale, ai sensi dell'art. 78 co.2 del D.Lgs. n.267/2000, non sussistono correlazioni immediate e

dirette fra il contenuto della presente deliberazione e specifici interessi dei singoli consiglieri comunali/assessori, loro parenti o affini fino al quarto grado;

- 6. di dare atto** altresì che dall'assunzione della presente deliberazione non deriva alcun onere a carico del bilancio corrente.

**Successivamente,**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RITENUTA** l'urgenza di dare immediato seguito al presente provvedimento;

**VISTO** il quarto comma dell'art. 134 del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**CON VOTI** favorevoli n. 12 , contrari n. // , astenuti n. // , espressi in forma palese dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

- 1. di dichiarare** immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Sartor Claudio  
( Firma acquisita digitalmente )

**IL Vice SEGRETARIO COMUNALE**  
Simonetto Anna Paola  
( Firma acquisita digitalmente )

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.E.LL. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE**

Spader Adriano  
( Firma acquisita digitalmente )

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione, trascorsi **10** giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione, **è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini** di cui all'art. 134 del T.U.E.E.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 1 P.O.**

SPADER Adriano  
( Firma acquisita digitalmente )