Comune di Cornuda - Protocollo (E) n.0013174/2025 del 20-10-2025

PI 2017 COMUNE DI CORNUDA

Piano degli Interventi

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Elaborato 2

Variante n.5
Relazione in materia di VincA

Regolamento regionale n. 4/2025
attuativo della L.R. n. 12/2024

COOPROGETTI

engineering

ETA

Comune di Cornuda - Protocollo (E) n.0013174/2025 del 20-10-2025

MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA[1]

COMUNE DI CORNUDA

Piazza Giovanni XXIII,1 – Cornuda (TV)

Tel. +39 (0423) 040400 – Fax. +39 (0423) 839522

Il Sindaco
Dott. Enrico GALLINA

L'Assessore all'Urbanistica
Dott. Claudio SARTOR

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Ing. Stefano BARZAN

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe DE VITA

AREA 3 – Area Tecnica Urbanistica

Ufficio Urbanistica

Il Responsabile: Ing. Stefano BARZAN

[1] Il modulo va allegato alla domanda da presentare per il procedimento di autorizzazione o approvazione, di cui costituisce parte integrante.

Comune di Cornuda - Protocollo (E) n.0013174/2025 del 20-10-2025

MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA[1]

DENOMINAZIONE DEL P/P/P/I/A
Variante n.5 al Piano degli Interventi per modifica parziale art.26 delle Norme Tecniche Operative relativamente alla disciplina dell'area C3/2

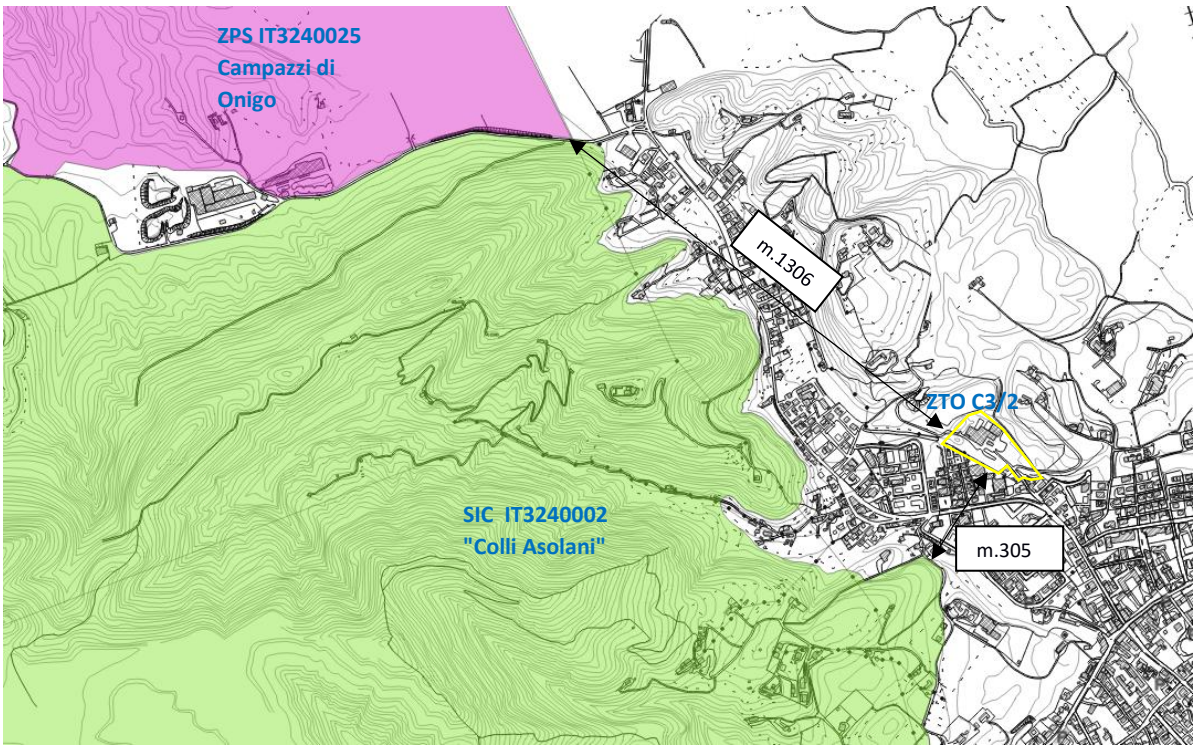
REQUISITI

- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati con la disciplina statale e regionale in materia di misure di conservazione ovvero con gli eventuali Piani di Gestione di cui agli articoli 4 e 6 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. per le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS).
- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i regimi di tutela delle specie animali e vegetali, di cui agli articoli 12 e 13 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e all'articolo 4 della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", nelle loro aree di ripartizione naturale.

CONDIZIONI RICONOSCIUTE

- ✓ Il P/P/P/I/A è localizzato all'esterno dei siti della rete Natura 2000 e gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, non coinvolgano tali siti direttamente o indirettamente.
- ✓ Il P/P/P/I/A ricade all'interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.

COROGRAFIA



Comune di Cornuda - Protocollo (E) n.0013174/2025 del 20-10-2025

MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA[1]

DESCRIZIONE DEL P/P/P/I/A

La variante n.5 al Piano degli Interventi consiste nella modifica dei contenuti della scheda normativa disciplinante l'area di cui si tratta al fine di consentire la realizzazione di edifici costituiti da sei unità immobiliari in luogo di quattro e la possibilità di accesso da via Monte Tomba di complessive otto unità immobiliari in luogo delle sei attualmente indicate.

La variante non comporta modifiche al dimensionamento del Piano degli Interventi per quanto attiene la dotazione di standards urbanistici in quanto le modifiche introdotte alla scheda contenuta nell'art. 26 delle NTO, disciplinante l'area classificata C3/2, non prevedono variazione dei parametri dimensionali ed urbanistici assegnati a tale area. E' inoltre riferita esclusivamente ad aspetti progettuali di dettaglio riguardanti un'area già presente nello strumento urbanistico vigente e già precedentemente valutata dal punto di vista ambientale.

CONTESTO TERRITORIALE

L'area oggetto della variante urbanistica normativa, è situata a nord dell'abitato di Cornuda, tra via Monte Tomba e Via Monte Ortigara ed è classificata nel vigente Piano degli Interventi del Comune di Cornuda come ZTO "C3/2 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, da riconvertire", assoggettata ad accordo pubblico-privato e permesso di costruire convenzionato con indicazioni di dettaglio puntualmente riportate nella relativa "tabella normativa" all'interno del citato art. 26 delle Norme Tecniche del PI. Allo stato l'accordo è già stato sottoscritto ed il Permesso di Costruire Convenzionato per la realizzazione delle opere di urbanizzazione è stato rilasciato. E' in corso la realizzazione delle opere di urbanizzazione e la realizzazione di parte degli edifici nei lotti ricavati con l'urbanizzazione dell'area.

L'area dista circa 1,3 km dalla Zona di Protezione Speciale codice IT3240025 denominata Campazzi di Onigo e circa 0.3 km al Sito di Interesse Comunitario codice IT3240002 denominato "Colli Asolani".

La variante tiene conto delle condizioni di sostenibilità fissate dal PAT e dei vincoli inerenti alle condizioni di fragilità del territorio al fine di non creare condizioni di pregiudizio alla sicurezza di cose e persone o introdurre previsioni che non siano compatibili con le caratteristiche storico/ambientali o con i livelli di infrastrutturazione presenti e previsti nel territorio.

Non risultano riscontabili fenomeni di disturbo o modifiche territoriali/ambientali conseguenti alla variazione apportata.
I principali fattori perturbativi associati alla realizzazione delle opere nell'area interessata, peraltro già valutati in sede di specifica variante urbanistica con la quale è stata individuata l'area di cui si tratta, sono i fattori di alterazione tipici dei cantieri edili ed infrastrutturali, comunque temporanei che possono essere tenuti sotto controllo mediante l'adozione di opportune misure e procedure in fase di cantiere: emissioni sonore, di gas combusti e polveri dovute al transito dei mezzi ed alla movimentazione degli inerti e l'occupazione temporanea degli ambienti di cantiere. Eventuali disturbi legati alla fase di cantiere avranno carattere temporaneo.
Per quanto sopra indicato le correlazioni con i fattori di incidenza derivanti dalla variante sono da ritenersi non sussistenti.