



**PI 2022**

**COMUNE DI CORNUDA**

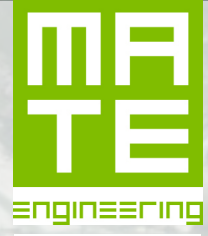
**DOC**

Piano degli Interventi - Variante n. 3  
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

# Registro Consumo di Suolo

**5**

Elaborato 11



*Variante 3 al Piano degli Interventi (PI)  
 Approvata con DCC n. 18 del 25/06/2025*



COMUNE DI CORNUDA  
Piazza Giovanni XXIII, 1 – Cornuda (TV)  
Tel. +39 (0423) 040400 – Fax. +39 (0423) 839522

**Il Sindaco**

Dott. Enrico GALLINA

**L'Assessore all'Urbanistica**

Dott. Claudio SARTOR

**Il Responsabile Ufficio Urbanistica**

Ing. Stefano BARZAN

**Il Segretario Comunale**

Dott. Giuseppe DE VITA

**GRUPPO DI LAVORO**

**Progettisti**

Urbanista Raffaele GEROMETTA  
Urbanista Fabio VANIN  
Architetto Massimo FADEL (Var. 3 PI)

ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di Udine

*M. Fadel*

**fadel massimo**  
albo sez. A/a - numero 1067  
architetto

**Contributi specialistici**

Ingegnere Elettra LOWENTHAL  
Ingegnere Lino POLLASTRI  
Urbanista Marco ROSSATO

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it





**QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL P.I. - VARIANTE N.3**

Num.	ZTO PI VIG	ZTO PI VAR	Tipologia dell'area su cui insiste l'intervento	Note	Superficie area (mq)	Consumo max e/o Recupero di suolo (mq)	Variazione Volume (mc)
1	C1/31	C1/31	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		472	0	-700
2	C1/28	C1/28	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		1.552	0	-600
3	B/60	VP	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		498	0	-600
4	A/15	A/15	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		611	0	0
5	E2	C1/19	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		2.220	-371	900
6	B/32	B/32	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		0	0	0
7	E1	E1	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	Trattasi di intervento puntuale su un edificio esistente, il cui recupero non comporta consumo di suolo.	100	0	443
8	E2	E2	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		159	-100	295
9	Fb/02	Fb/02	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		16.978	0	0
10	C1/65	C1/65	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		3.367	0	1680
11	C1/62	C1/62	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	Trattasi di lotto edificabile già previsto nel PI Vigente. La Variante 3 prevede un aumento della cubatura e non prevede consumo di suolo in quanto già conteggiato nel PI Vigente (saldo zero).	149	0	350
12	C3/06	C3/06a-C3/06b	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		10.823	0	0
13	D1/29	D1/29	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	La Variante 3 non prevede consumo di suolo in quanto già conteggiato nel PI Vigente.	33.224	0	0
14	D1/16-Fc/41	D1/30	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		3.417	0	0
15	E2	C1/01	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		931	-282	600
16	Fc/42-Fd/71	D1/08	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		654	0	0
oss1	C1/57	VP	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		946	946	0
oss6	Fd/83	D1/31	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		94	0	0
oss12	A06	A06	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	Cambio grado di protezione edificio	302	0	0
<b>TOTALE</b>						<b>192</b>	<b>2.368</b>

(1) Consumo max suolo Variante n. 1 al PAT - LR 14/2017 (ha)	3,81
(2) Variante n. 1 al PI - Consumo max suolo (ha)	0,24
(3) Variante n. 2 al PI - Consumo max suolo (ha)	-0,41
(4) Variante n. 3 al PI - Consumo max suolo (ha)	0,02
Consumo suolo residuo PI (ha)	3,66

**REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO - PIANO DEGLI INTERVENTI**

N. progr	Nominativo Ditta	Localizzazione/Via	PI	Estremi catastali		Identificativo P.I.		Consumo Suolo LR 14/2017 (mq)			
				Foglio Catastale	Numero mappale	ZTO	Numero ZTO	Consumo MAX di suolo (mq)	Consumo di suolo reale / trasformato (mq)	Consumo max suolo PAT LR 14/2017 (mq)	Consumo suolo residuo PI (ha)
0			VAR 1 - Recupero					-2.400			
1			VAR 2 - Recupero			VP		-928			
2			VAR 2 - Recupero			VP		-1.829			
3			VAR 2 - Recupero			VP		-934			
4			VAR 2 - Recupero			VP		-341			
5			VAR 2 - Recupero			E2		-486			
6			VAR 2 - Recupero			VP		-531			
7			VAR 2 - Recupero			E3		-17.800			
8			VAR 2 - Recupero			E2		-315			
9			VAR 2 - Consumo			E2		83			
10			VAR 2 - Consumo			C3	1	1.358			
11			VAR 2 - Consumo			C1	1	858			
12			VAR 2 - Consumo			C1	68	1.921			
13			VAR 2 - Consumo			D1	29	22.700			
14			VAR 2 - Consumo			C1	62	315			
15			<b>VAR 3 - Consumo</b>			<b>C1</b>	<b>1</b>	<b>282</b>			
16			<b>VAR 3 - Consumo</b>			<b>C1</b>	<b>19</b>	<b>371</b>			
17			<b>VAR 3 - Consumo</b>			<b>E2</b>		<b>100</b>			
18			<b>VAR 3 - Recupero</b>			<b>VP</b>		<b>-946</b>			
<b>Totale</b>								<b>-1.478</b>		<b>38.100</b>	<b>36.622</b>