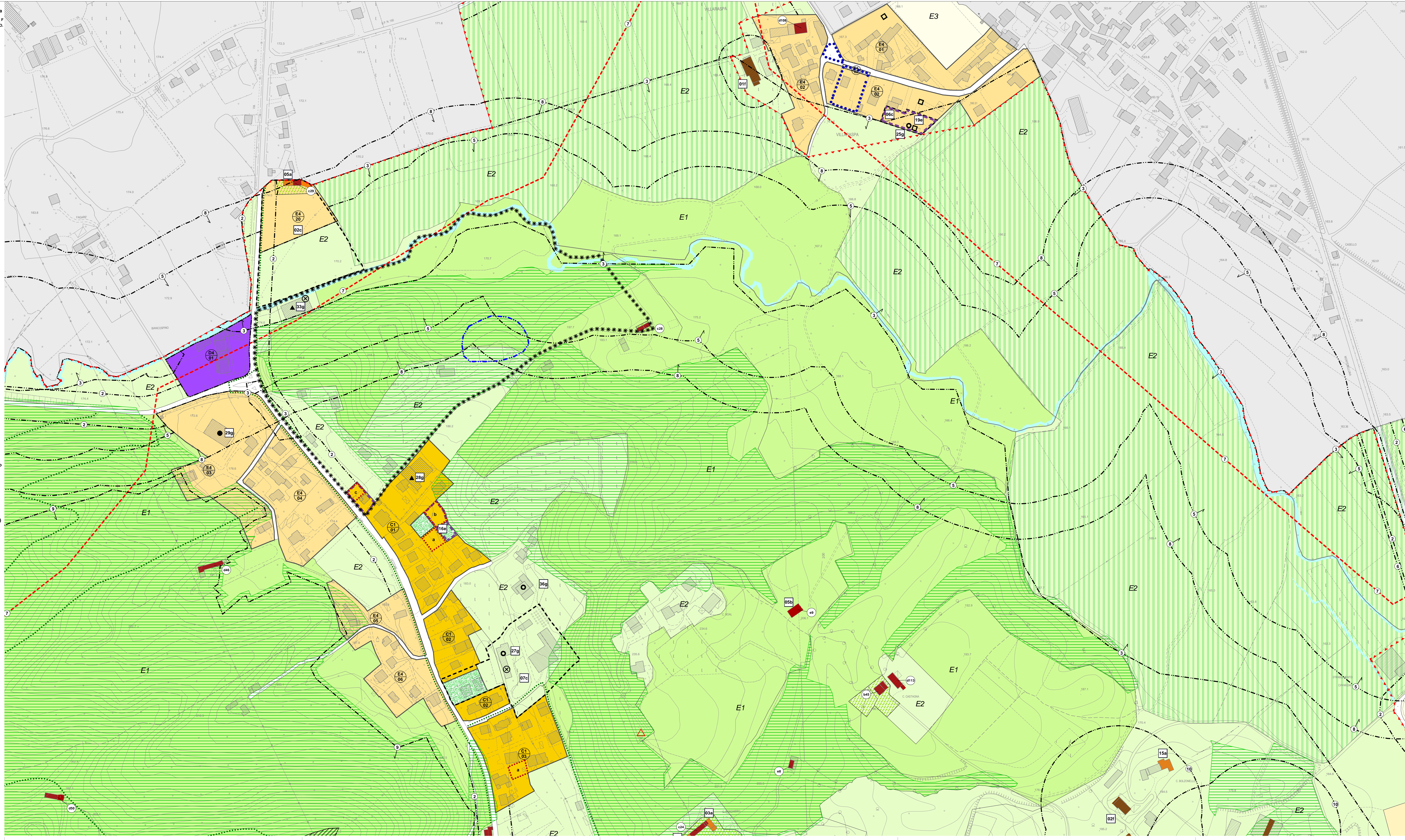


	Limite amministrativo Comune di Cornuda		Perimetro di zona territoriale omogenea
			Tipo Z.T.O. A, B, C, D, E4, F
			Numero progressivo Z.T.O.

SISTEMA RESIDENZIALE	
Art. 22	Z.T.O. A - parti del territorio con carattere storico e di pregio ambientale
Art. 23	Z.T.O. B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate
Art. 24	Z.T.O. C1 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
Art. 25	Z.T.O. C2 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate
Art. 26	Z.T.O. C3 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, da riconvertire
SISTEMA PRODUTTIVO	
Art. 28	Z.T.O. D1 - destinate ad impianti industriali ed artigianali o ad essi assimilati
Art. 29	Z.T.O. D2 - destinate ad attività commerciali, direzionali ed artigianato di servizio
Art. 30	Z.T.O. D3 - a servizio della ferrovia
Art. 31	Z.T.O. D4 - destinate ad attrezzature turistico-ricettive e terziarie
SISTEMA AMBIENTALE	
Art. 36	Z.T.O. E1 ambientale
Art. 37	Z.T.O. E2 agricola di protezione
Art. 38	Z.T.O. E3 agricolo-produttiva
Art. 39	Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
Art. 40	Z.T.O. E5 ambito agricolo vincolato
Art. 41	Area a verde privato
Art. 43	Ambito collinare
Art. 39	Z.T.O. E4 lotti con volume max 600 mc
Art. 37, 38	Ambito agricolo integro
SISTEMA DEI SERVIZI	
Art. 47	Z.T.O. Fa per attrezzature di interesse comune
Art. 48	Z.T.O. Fb per attrezzature di interesse comune
Art. 49	Z.T.O. Fc attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
Art. 50	Z.T.O. F4 per parcheggi
SISTEMA DELLA MOBILITÀ	
Art. 51	Viabilità esistente
Art. 51	Viabilità di progetto
Art. 51	Percorso pedonale
Art. 51	Pista ciclabile
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	
Art. 19	Obbligo Accordo Pubblico Privato (APP)
Art. 11	Piano Urbanistico Attuativo (PIA) confermato
Art. 22	Zona di degrado
Art. 11	Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PIUA)
Art. 12	Lotto libero
Art. 60	Opera pubblica o intervento urbanistico di rilevanza pubblica
INTERVENTI A NORMATIVA PUNTUALE	
Art. 35	Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (ENF)
Art. 20	Riordino Edificio Urbanistico e ambito di intervento (REU)
Art. 19	Accordo Pubblico Privato (APP)
Art. 32	Attività produttiva in zona impropria (AZI)
Art. 35	Recupero volumi abbandonati (RVA)
Art. 33	Area degradata ai fini commerciali (AD)
Art. 35	Allevamento zootecnico (ALL)
Art. 17	Edificio incongruo (Art. 2, comma 1, lettera b, LR 14/2019)
Attività produttive in zona impropria	
Art. 32	Attività produttiva da confermare
Art. 32	Attività produttiva da bloccare
Art. 32	Attività produttiva da trasferire
Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale	
Art. 15	Edificio con grado di protezione
Art. 15	Ambito di protezione
Altri edifici	
Art. 35	Allevamento zootecnico
Art. 56	Edificio con vincolo monumentale (Art. 10, D.Lgs 42/2004)
Art. 35	Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo
VINCOLI E FASCE DI RISPETTO	
Art. 60	Area di rispetto cimiteriale
Art. 45	Area esondabile o a deflusso difficoltoso
Art. 61	Area di rispetto fluviale
Art. 62	Linea metanodotto
Art. 55	Vincolo paesaggistico Zona di interesse archeologico
Art. 52	Area di rispetto stradale
Art. 61	Area di rispetto delle risorse idriche
Art. 52	Area di rispetto ferroviario
Art. 55	Vincolo paesaggistico Corsi d'acqua
Art. 35	Area rispetto tra allevamento e residenze sparse
ALTRI ELEMENTI E VINCOLI	
Art. 61	Corso d'acqua o canale
Art. 55	Vincolo paesaggistico Area di notevole interesse pubblico
Art. 58	Area inedificabile (area non idonea PAT)
Art. 57	Vincolo idrogeologico-forestale (RD 3267/1923)
Art. 44	Cono visuale
Art. 63	Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico



PI 2021 COMUNE DI CORNUDA

Piano degli Interventi - Variante n. 3
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Zone significative
CORNUDA NORD

Contributi specialistici
Ingegnere Elena LOVENTHAL
Urbanista Marco ROSSATO
Aggegnato Lino POLLASTRE

Progettisti
Urbanista Raffaele CEROMETTA
Urbanista Fabio VANNI
Architetto Massimo FADEL (Vir. 3 PI)

Il Sindaco
dot. Enrico GALLINA

L'Assessore all'Urbanistica
dot. Claudio SARTOR

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Ing. Silvano BERZAN

Il Segretario Comunale
Dot. Giuseppe DE VITA

TAV.

3.2
Elaborato 04
scala 1:2.000