

AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AD ENTI E ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CASA DELLE GUARDIE" SITO NEL BOSCO DEL FAGARE'

Il Responsabile dell'Area n. 5 Tecnica – Lavori Pubblici e Gestione del Territorio, vista la propria Determinazione n. 350 del 12/11/2021 di indizione e avvio della procedura di selezione per la concessione summenzionata e di approvazione del presente Avviso

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Cornuda, come disposto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 17/09/2021, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere alla concessione in comodato d'uso gratuito della gestione dell'immobile comunale denominato "Ex Casa delle Guardie" ubicato nel Bosco del Fagare.

Con il presente avviso si evidenzia che non viene indetta alcuna procedura di affidamento né sono previste graduatorie di merito, ma che lo stesso viene emesso al solo scopo di avviare un'indagine conoscitiva volta all'individuazione di soggetti interessati in osservanza dei principi di trasparenza e libera concorrenza. L'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere, modificare e/o annullare il procedimento per la concessione in comodato d'uso gratuito del bene in questione a suo insindacabile giudizio.

OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione del comodato in oggetto riguarda la gestione a titolo gratuito dell'immobile di proprietà comunale sito nel Comune di Cornuda – Bosco del Fagare, così catastalmente censito:

C.T.: M.N. 13

N.C.E.U.: Fg 1° - M.N. 158 – Cat C4 – Classe 2 – Consistenza mq. 230

originariamente adibito a Casetta delle Guardie, attualmente certificato come rifugio escursionistico dotato di max 25 posti letto, per una durata di anni tre (3) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, eventualmente rinnovabile per i successivi tre anni; rinnovo da attuarsi con atto espresso e motivato, laddove il Comune lo ritenga conveniente ed opportuno sulla base di apposita valutazione e da richiedersi entro mesi sei (6) dalla scadenza.

Si precisa che l'Associazione/Ente comodataria non potrà in alcun modo cedere a terzi l'uso del bene comodato. Eccezionalmente potrà essere temporaneamente ceduto a terzi, solo previo consenso formale dell'Amministrazione proprietaria e comunque in ogni caso solo per l'esercizio di attività compatibili con la destinazione d'uso dell'immobile.

SOGGETTI AMMESSI

Possono chiedere di partecipare all'assegnazione del comodato in oggetto le Associazioni e gli Enti del territorio che non hanno scopo di lucro, che non svolgono attività economiche a titolo principale, che non sono associazioni di categoria e non presentano cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione (art. 80 del D.Lgs. 50/2016).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Le Associazioni e gli Enti interessati a partecipare alla presente procedura dovranno far pervenire al Comune di Cornuda le manifestazioni di interesse debitamente firmate entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 02/12/2021. Ai fini del rispetto della

scadenza si precisa che farà fede unicamente la data di acquisizione al protocollo comunale. La manifestazione d'interesse dovrà essere contenuta in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare la dicitura: "COMUNE DI CORNUDA - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI IMMOBILE EX CASA DELLE GUARDIE"

Alla lettera di manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- a) Copia del documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante
- b) Copia dell'atto costitutivo o statuto dell'Associazione/Ente
- c) Proposta progettuale relativa agli obiettivi di utilizzo e di valorizzazione dell'immobile oggetto della concessione.

MODALITA' DI SELEZIONE

Nel caso di acquisizione di una pluralità di istanze, il Comune procederà all'assegnazione secondo i seguenti criteri, elencati in ordine decrescente d'importanza, ai sensi dell'art. 173, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici:

1. Anni di attività svolta nel territorio
2. Pregresse attività svolte per il Comune di Cornuda, in particolar modo pregresse esperienze nella gestione di simili spazi e locali
3. Qualità, fattibilità e originalità del progetto di massima presentato per l'utilizzo e la valorizzazione del bene dato in comodato e termini di rispondenza/coerenza dello stesso con le finalità dell'Amministrazione.

MODALITA' DI PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio online e sul sito internet istituzionale del Comune di Cornuda all'indirizzo www.comune.cornuda.tv.it, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi e Gare.

Eventuali integrazioni e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate esclusivamente sul sito istituzionale del Comune di Cornuda.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Si comunica che ai sensi di legge il Responsabile del procedimento è l'Arch. Flavio Menegat, Responsabile dell'Area 5 - tel. 0423/040470 email: lavoripubblici@comune.cornuda.tv.it

Eventuali informazioni e sopralluoghi dovranno essere concordati con l'Ufficio Lavori Pubblici, mediante invio di mail all'indirizzo pec.protocollo.comune.cornuda.tv@pecveneto.it oppure telefonicamente al numero 0423/040400.

ALLEGATI

- Fac simile manifestazione di interesse

INFORMATIVA PRIVACY I dati personali saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nel presente procedimento e per adempiere a prescrizioni previste dalla legge, nonché per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge, nel rispetto del Regolamento 679/2016/UE.

Titolare del trattamento è il Comune di Cornuda, che ha nominato Responsabile per la protezione dei dati il sig. Bruno Maddalozzo, che è possibile contattare attraverso gli Uffici dell'Ente oppure direttamente a mezzo:

• Mail: b.maddalozzo@gmail.com - PEC: bmaddalozzo@pec.it

L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento citato.

L'informativa completa è disponibile presso gli uffici comunali e sul sito istituzionale del Comune di Cornuda (<http://www.2016-679.it/comunedicornuda/informative00.htm>)