



# MA TE

ENGINEERING

Variante 1 al Piano degli Interventi (PI)  
Adottata con DCC n. 6 del 30/01/2019  
Approvata con DCC n. 16 del 10/04/2019

COMUNE DI CORNUDA



PI 2017

Piano degli Interventi - Variante n. 1  
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

## Registro Consumo di Suolo

DOC

# 6

Elaborato 24



# REGISTRO CONSUMO DI SUOLO Comune di Cornuda



COMUNE DI CORNUDA  
Piazza Giovanni XXIII, 1 – Cornuda (TV)  
Tel. +39 (0423) 040400 – Fax. +39 (0423) 839522

## ADOZIONE

D.C.C. n. 6 del 30/01/2019 (Variante 1)

## APPROVAZIONE

D.C.C. n. 16 del 10/04/2019 (Variante 1)

## Il Sindaco

Dott. Claudio SARTOR

## L'Assessore all'Urbanistica

Dott. Enrico GALLINA

## Il Responsabile Ufficio Urbanistica

Geom. Antonio AGNOLAZZA

## Il Vice Segretario Comunale

Dott.ssa Anna Paola SIMONETTO

## GRUPPO DI LAVORO

### Progettisti

Urbanista Raffaele GEROMETTA

Urbanista Fabio VANIN

### Contributi specialistici

Ingegnere Elettra LOWENTHAL

Urbanista Fabio FASAN

Urbanista Francesco BONATO

Dott.ssa in Scienze Amb. Lucia FOLTRAN

Ingegnere Lino POLLASTRI

ORDINE RAFFAELE  
degli GEROMETTA  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
FASANAGGIETI  
nella provincia di  
TREVISO settore pianificazione territoriale  
PIANIFICATORE TERRITORIALE

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: [mateng@mateng.it](mailto:mateng@mateng.it)



**QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL P.I. - VARIANTE N.1**

Num.	ZTO PI	Tipologia dell'area su cui insiste l'intervento	Note	Superficie area (mq)	Consumo MAX di suolo (mq)
1	C1/60 e C1/61 verde privato	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017 e ambito agricolo	La Variante prevede lo spostamento di un lotto edificabile mantenendo invariato il bilancio del consumo di suolo	3.629	0
2	E4/2	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		2.243	0
3	A/5	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		8.287	0
4	verde privato	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		262	0
5	E2	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		620	0
6			Trattasi di area a vincolo rimossa che non comporta consumo di suolo	-	0
7	verde privato	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		1.792	0
8	Fb/1 e Fb/2	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		70.356	0
9	E2	Ambito agricolo	La Variante prevede il cambio di destinazione d'uso in residenziale. Trattandosi di area edificata, l'intervento non prevede un incremento del consumo di suolo.	3.466	0
10	C1/1, C1/2 e E2	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017 e ambito agricolo	La Variante prevede una riduzione della ZTO C1/2 e C1/3 di 2.900 e un contestuale ampliamento della ZTO C1/1 di 500 mq, per un saldo in riduzione di circa 1.700 mq. La porzione ricompresa in zona agricola è oggetto di un intervento connesso all'attività di imprenditore agricolo (Art. 44 della LR 11/2004). L'intervento è consentito in deroga al consumo di suolo (Art. 12 della LR 14/2017)	15.625	-2.398
11	D1/11	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		3.333	0
12	verde privato	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		2.832	0
13	verde privato	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		3.245	0
14	verde privato	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		268	0
15	verde privato	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		546	0
16	Fa/5	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		14.950	0
17	verde privato	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		757	0
18	E3	Ambito agricolo	Trattasi di intervento connesso all'attività di imprenditore agricolo disciplinato dall'Art. 44 della LR 11/2004. L'intervento è consentito in deroga al consumo di suolo (Art. 12 della LR 14/2017)	22.542	0
19	Fb/20	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		1.805	0
20	Fa/4, Fb/20 e C2/2	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		7.406	0
21	E4/21	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		2.968	0
22	E3	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		4.843	0
23	C1/66	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		999	0
24		Ambito agricolo	La Variante prevede il recepimento di alcuni percorsi e sentieri esistenti, pertanto non vi è consumo di suolo.	-	0
<b>TOTALE</b>					<b>-2.398</b>

(1) Consumo max suolo Variante n. 2 al PAT - LR 14/2017 (ha)	3,81
(2) Variante n. 8 al PI - Consumo max suolo (mq)	-0,24
Consumo suolo residuo PI (ha)	<b>4,05</b>

**REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO - PIANO DEGLI INTERVENTI**

N. progr	Nominativo Ditta	Localizzazione/Via	N. Pratica Edilizia	Estremi catastali		Identificativo P.I.		Consumo Suolo LR 14/2017 (mq)			
				Foglio Catastale	Numero mappale	ZTO	Numero ZTO	Consumo MAX di suolo (mq)	Consumo di suolo reale / trasformato (mq)	Consumo max suolo PAT LR 14/2017 (mq)	Consumo suolo residuo PI (mq)
1						C1	60 e 61	0		38.100	38.100
2						E4	2	0			0
3						A	5	0			0
4						verde privato		0			0
5						E2		0			0
6						vincolo					0
7						verde privato		0			0
8						Fb	1 e 2	0			0
9						E2		0			0
10						C1, E2	1 e 2	-2.398			0
11						D1	11	0			0
12						verde privato		0			0
13						verde privato		0			0
14						verde privato		0			0
15						verde privato		0			0
16						Fa	5	0			0
17						verde privato		0			0
18						E3		0			0
19						Fb	20	0			0
20						Fa, Fb, C2	4, 20, 2	0			0
21						E4	21	0			0
22						E3		0			0
23						C1	66	0			0
24						sentieri					0
<b>Totale</b>								<b>-2.398</b>			<b>38.100</b>