

COMUNE DI CORNUDA

Provincia di Treviso

AREA n.3 – AREA TECNICA – URBANISTICA, ATT. PRODUTTIVE E GESTIONE TERRITORIO
– Responsabile Posiz. Organizzativa: Agnolazza geom. Antonio –

P.zza Giovanni XXIII, 1 – 31041 CORNUDA (TV)

ORARIO APERTURA AL PUBBLICO: LUNEDI 09:00 – 12:45 e 16:00 – 18:00 - VENERDI' 09:00 – 12:45
www.comune.cornuda.tv.it - P.E.C. (posta elettronica certificata): protocollo.comune.cornuda.tv@pecveneto.it -

C:\Users\agnolazza\Documents\DOC_ANTONIO_ok\UFFICIO TECNICO\ILL.PP\PATRIMONIO\acquisti_allenazioni_STIME\Salumificio\acquisito_avviso.doc

Prot. n. 10290

Cornuda, 04/08/2017

ACQUISTO BENI IMMOBILI in via XXX Aprile - "EX SALUMIFICIO".

AVVISO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

avvisa che con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.07.2017 il Comune di Cornuda ha dato avvio della procedura di acquisto degli immobili denominati "ex salumificio" in via XXX Aprile 1945, n.37/39, catastalmente censiti:

NCT – Comune di Cornuda

Foglio	particella	qualità	mq.	note
12	32	E.U.	15.097	/
12	157	E.U.	588	/
12	322	E.U.	338	/

NCEU – Comune di Cornuda

Foglio	particella	Cat.	Consist.	Rendita €.
12	32 - sub 4,	C/1	606 mq.	9.702,16
12	32 - sub 6	D/8		5.474,44
12	32 - sub 7	C/2	227 mq.	504,11
12	32 - sub 14,	A/2	8,5 vani	834,08
12	32 - sub 15	Lastrico solare		
12	32 - sub 17	D/1		59.909,00
12	32 - sub 18	C/6	253 mq.	849,31
12	157 - sub 11	C/1	52 mq	612,31
12	157 - sub 12,	C/1	22 mq	259,05
12	157 - sub 13,	C/1	76 mq	894,92
12	157 - sub 14,	C/1	42 mq	494,56
12	157 - sub 15	A/3	6 vani	325,37

12	157 - sub 16,	A/3	6 vani	325,37
12	157 - sub 17,	A/3	6 vani	325,37
12	157 - sub 18,	A/3	6 vani	325,37
12	157 - sub 19,	C/2	19 mq.	35,33
12	157 - sub 20,	C/2	23 mq.	42,76
12	157 - sub 21,	C/2	20 mq.	37,18
12	157 - sub 22,	C/2	16 mq.	29,75
12	157 - sub 23	C/2	18 mq.	33,47
12	157 - sub 24,	C/2	17 mq.	31,61
12	157 - sub 25,	C/2	17 mq.	31,61
12	157 - sub 26	C/2	10 mq.	18,59
12	157 - sub 27	C/6	17 mq	57,07
12	173 - sub 3	A/2	7 vani	686,89

Trattasi di compendio immobiliare composto da edifici dismessi e terreni in semi abbandono, per una superficie complessiva di circa mq. 16.000 ed una volumetria di circa MC. 58.600.

I beni oggetto di acquisto:

- sono interessati da procedura fallimentare presso il Tribunale di Trento (fallimento n.62/2016 - curatore fallimentare il dott. Franco Chesani con studio a Trento);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 20.07.2017 l'Amministrazione Comunale ha formalmente manifestato l'interesse all'acquisto del compendio immobiliare, facendo propria la perizia di stima depositata agli atti della procedura fallimentare;
- con deliberazione n. 33 del 31.07.2017 il Consiglio Comunale ha condiviso l'operato della Giunta Comunale ed ha riconosciuto l'indispensabilità e l'indifferibilità dell'acquisto, al fine di procedere con la partecipazione all'asta, per addivenire all'acquisto degli immobili ;
- in base alle procedure stabilite dal tribunale, l'Amministrazione comunale intende partecipare all'asta che si terrà il prossimo 15.11.2017, con **prezzo base fissato in €.816.000,00** e con possibilità di offerte in ribasso;

La stipula dell'atto di acquisto è subordinata alla **verifica di congruità del prezzo** da parte dell'Agenzia del Demanio, come previsto dalla vigente normativa (art. 12, comma 1-ter, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011, n. 111 - D.M. 14 febbraio 2014).

La perizia di stima è stata redatta nel dicembre 2016 dal geom. Gianni Luchetta con studio in Cavedine (TN), su incarico del tribunale.

Gli atti sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Agnolazza geom. Antonio)

Allegati:

- Municipale prot.n. 10291 del 04.08.2017, di richiesta all'Agenzia del Demanio della verifica di congruità;
- Dichiarazione di indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto dell'immobile (prot.n. 10289 del 04.08.2017);
- Perizia di stima degli immobili oggetto di acquisto datata dicembre.2016.
- Delibera Giunta Comunale n.90/2017;
- Delibera Consiglio Comunale n.33/2017;

Avvertenza: documentazione originale redatta in modalità informatica (DPCM 13/11/2014). Documento informatico il cui originale, firmato digitalmente dal responsabile sopra indicato, è conservato presso il Comune di Cornuda (D.Lgs. 82/2005).