



COMUNE DI CORNUDA

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Adunanza Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2021

L'anno **duemilaventi**, addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **20.00** nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, **per determinazione del Sindaco** in **1** convocazione.

Eseguito l'appello, risultano:

N.	Qualifica	Consiglieri	Gruppo politico	Presenti	Assenti
1	Sindaco	SARTOR CLAUDIO	Fare per Cornuda	X	
2	Consigliere	GALLINA ENRICO	Fare per Cornuda	X	
3	Consigliere	CONDIO ERICA	Fare per Cornuda	X	
4	Consigliere	VIVIANI SILVANA	Fare per Cornuda	X	
5	Consigliere	LAMONATO MAURIZIO	Fare per Cornuda	X	
6	Consigliere	SALOGNI KATIUSCIA	Fare per Cornuda	X	
7	Consigliere	BAZZACCO FRANCESCA	Fare per Cornuda	X	
8	Consigliere	COMAZZETTO GIUSEPPE	Fare per Cornuda	X	
9	Consigliere	CORSO ELISA	Fare per Cornuda	X	
10	Consigliere	COMAZZETTO BRUNO	Amiamo Cornuda	X	
11	Consigliere	CALZAVARA ANTONELLA	Amiamo Cornuda	X	
12	Consigliere	CAMPEOTTO PAOLO	Amiamo Cornuda	X	
13	Consigliere	CAVERZAN FABIO	Amiamo Cornuda	X	
				13	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Spadetto Enzo.

Il Sig. Sartor Claudio nella sua qualità di **Sindaco** dichiara aperta la Seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita il Consiglieri Comunali a discutere in seduta **Pubblica** sull'argomento in oggetto, designando a scrutatori con unanime consenso del Consiglio, i Signori Consiglieri:

Lamonato Maurizio, Corso Elisa, Campeotto Paolo.

Immediatamente eseguibile: SI

I CONSIGLIERI COMUNALI CORSO ELISA, COMAZZETTO BRUNO, CALZAVARA ANTONELLA, CAMPEOTTO PAOLO E CAVERZAN FABIO PRESENZIANO ALLA SEDUTA DI CONSIGLIO IN VIDEOCONFERENZA DA REMOTO.

IL SINDACO – PRESIDENTE dà lettura dell'oggetto della proposta di delibera all'ordine del giorno e interviene come segue: *"Stasera andiamo a deliberare l'aliquota del 6 per mille per l'abitazione principale e assimilate, riferite agli immobili classificati nelle categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze, esclusivamente classificate nelle categorie C2, C6 e C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale. La detrazione è di 200,00 €, fino alla concorrenza del suo ammontare, rapportati al periodo dell'anno davanti al quale si protrae tale destinazione proporzionalmente alla quota di possesso spettante. Il 9,60 per mille agli alloggi assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP. Anche in questo caso la detrazione è di 200,00 €. L'aliquota del 9,60 per mille per gli alloggi non assegnati degli Istituti Autonomi per le Case Popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP e non hanno nessuna detrazione prevista. Fabbricati rurali e strumentali: 1 per mille e nessuna detrazione prevista. Fabbricati destinati all'impresa costruttrice alla vendita purché non locati, beni merci: 1 per mille e nessuna detrazione. I fabbricati ad uso produttivo di categoria C: 9,60 per mille e il 7,6 per mille è la quota destinata allo stato e nessuna detrazione prevista. Altri immobili e terreni compresi nelle aree edificabili: 9,60 per mille e nessuna detrazione prevista. Naturalmente sono esenti i terreni agricoli, nonché quelli non coltivati e detti immobili presenti sul territorio comunale ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della legge 27 dicembre del 1977. Il gettito presunto per l'anno 2021, in applicazione della nuova IMU, è stimato in 890.000,00 €...qui c'è un errore. Mi sono accorto adesso che nella proposta di delibera c'è scritto 980.000,00, ma sono 890.000,00. Se non ci sono interventi, invito il Segretario a procedere con la votazione di questo punto all'Ordine del Giorno, chiarendo che nella delibera c'è questo dato sbagliato, perché il gettito non è 980.000,00, ma c'è stata un'inversione dei numeri, quindi 890.000,00."*

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'articolo 1, comma 738, della Legge 160 del 27.12.2019 abolisce dall'anno 2020 l'Imposta Unica Comunale, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui Rifiuti e dispone la nuova disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU L. 160/2019) dai commi 739 al 783;
- i commi dal 748 al 754 fissano le detrazioni e le aliquote base della "Nuova" IMU nonché i relativi limiti di scostamento;
- il comma 779 prevede che per l'anno 2020 i comuni possono approvare le delibere concernenti le aliquote dell'imposta, con effetto dal 01 gennaio, entro il 30 giugno 2020;

VISTI i verbali di deliberazione del Consiglio Comunale del 30.12.2019:

- nr. 56 di conferma delle aliquote e detrazioni IMU anno 2020 (*componente patrimoniale della IUC*) nella stessa misura prevista dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 02.09.2014 "Approvazione aliquote minime previste per la IMU 2014", confermate per l'anno 2015 (C.C. 21/2015) per il 2016 (C.C. 14/2016) per il 2017 (C.C.61/2016) per il 2018 (C.C.51/2017) e per il 2019 (C.C.40/2018);

VISTO il verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 21/12/2020 con la quale sono stati definiti i valori delle aree edificabili soggette all'Imposta Municipale Propria (IMU L. 160/2019) per l'anno 2021;

RITENUTO di approvare per l'anno 2021 le aliquote della "Nuova" IMU di cui alla Legge 160/2019 ;

VISTO l'art. 42 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTI gli artt. 9 e 10 del vigente Statuto comunale, come da ultimo modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 34 del 08.08.2013;

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 30/12/2020

Vers. 08/1

RILEVATO che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnico - procedurale e la regolarità contabile da parte dei Responsabili del Servizio, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI:

FAVOREVOLI N. 9

CONTRATI N. /

ASTENUTI N. 4 (COMAZZETTO BRUNO, CALZAVARA ANTONELLA, CAMPEOTTO PAOLO, CAVERZAN FABIO)

ESPRESSI PER APPELLO NOMINALE DA N. 13 CONSIGLIERI PRESENTI

DELIBERA

1. di confermare e fare propria la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 21/12/2020 avente ad oggetto "Legge 160/2019 art.1, comma 777, lettera d) - aree edificabili - determinazione dei valori venali in comune commercio utili agli uffici per limitare l'insorgenza del contenzioso con i contribuenti" che di seguito si riportano:

LEGGE 160/2019, ARTICOLO 1, COMMA 777 LETTERA D) - AREE EDIFICABILI - DETERMINAZIONE ORIENTATIVA DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO UTILI AGLI UFFICI COMUNALE PER LIMITARE L'INSORGENZA DEL CONTENZIOSO CON I CONTRIBUENTI

Piano degli Interventi (L.R. 11/2004)

Terreni facenti parte di unità di intervento aventi possibilità di ampliamento e/o lotti libero individuati aventi capacità edificatoria				
Zona Territoriale		Valore Minimo per unità di misura al mq.	Valore Massimo per unità di misura al mq.	Valore Orientativo per unità di misura al mq.
Sistema Residenziale				
A	con carattere storico e pregio ambientale	123,56	209,47	167,00
B	totalmente o parzialmente edificate	54,36	82,56	69,00
C1	destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate	74,19	82,91	79,00
C2	destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate NON URBANIZZATO	30,92	60,46	46,00
C2	destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate URBANIZZATO	71,82	110,37	92,00
C3	destinate a nuovi complessi insediativi, da riconvertire	74,19	139,65	98,00
Sistema Produttivo				
D1	destinati ad impianti industriali ed artigianali e assimilati	43,64	69,82	57,00
D2	attività commerciali, direzionali ed artigianato di servizio NON URBANIZZATO	30,18	36,92	34,00
D2	attività commerciali, direzionali ed artigianato di servizio URBANIZZATO	43,64	69,82	57,00
D3	a servizio della ferrovia	0,00	0,00	0,00
D4	destinate ad attrezzature turistico ricettive e terziarie	43,64	69,82	57,00
Sistema Ambientale				
E1	ambientale	0,00	0,00	23,00
E2	agricole di protezione	0,00	0,00	23,00
E3	agricolo produttiva	0,00	0,00	35,00
E4	nuclei residenziali in ambito agricolo	0,00	0,00	35,00
E4	Lotti liberi con volume max 600 mc	0,00	0,00	46,00 al mc.
E5	ambito agricolo vincolato	0,00	0,00	23,00

Terreni facenti parte di unità di intervento senza possibilità di ampliamento e/o lotti liberi non individuati privi di capacità edificatoria				
Zona Territoriale		Valore Minimo per unità di misura al mq.	Valore Massimo per unità di misura al mq.	Valore Orientativo per unità di misura al mq.

Sistema Residenziale				
A	con carattere storico e pregio ambientale	126,56	139,65	72,00
B	totalmente o parzialmente edificate	0,00	78,56	40,00
C3	destinate a nuovi complessi insediativi, da riconvertire	63,20	139,65	43,00

La fissazione dei valori delle aree edificabili non può avere altro effetto che quello di autolimitazione del potere di accertamento di IMU (L.160/2019). Il Comune si obbliga a ritenere congruo il valore dell'area fabbricabile laddove esso sia stato dichiarato dal contribuente in misura non inferiore a quella stabilita. Rimane ferma la regola della Legge 160/2019, secondo la quale il valore delle aree edificabili è quello venale in comune commercio.

2. di fissare con effetto dal 01 gennaio 2021, le aliquote relative alla nuova Imposta Municipale Propria (IMU L.160/2019) che di seguito si riepilogano:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale e assimilate riferite agli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 E A9 e relative pertinenze esclusivamente classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale.	6,00 ‰	€ 200,00= fino alla concorrenza del suo ammontare rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e proporzionalmente alla quota di possesso spettante a ciascun soggetto passivo che la utilizza come abitazione principale
Alloggi ASSEGNATI dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli Enti di Edilizia residenziale pubblica, comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del DPR 24 luglio 1977n. 616.	9,60 ‰	€ 200,00= Per ogni alloggio assegnato
Alloggi NON ASSEGNATI dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli Enti di Edilizia residenziale pubblica, comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del DPR 24 luglio 1977n. 616.	9,60 ‰	Nessuna detrazione prevista
Fabbricati rurali strumentali	1,00 ‰	Nessuna detrazione prevista
Fabbricati destinati dall'Impresa costruttrice alla vendita purché non locati (<i>Beni Merce</i>)	1,00 ‰	Nessuna detrazione prevista
Fabbricati ad uso produttivo di Categoria D	9,60 ‰ 7,6‰ quota riservata allo Stato	Nessuna detrazione prevista
Altri immobili comprese le Aree edificabili	9,60 ‰	Nessuna detrazione prevista
Terreni agricoli nonché quelli non coltivati. Detti immobili, presenti sul territorio comunale, sono ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della Legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n.9 del 14 giugno 1993, pubblicato nel supplemento ordinario n.53 alla Gazzetta Ufficiale n.141 del 18 giugno 1993.	ESENTI	Nessuna detrazione prevista

3. di dare atto che il gettito presunto per l'anno 2021, in applicazione della nuova IMU è stimato in **€ 890.000,00=;**

4. di incaricare l'Ufficio Tributi nella persona del Responsabile del Servizio a tutti gli adempimenti susseguenti al presente atto (Invio MEF *se applicate nuove aliquote*- Pubblicazione sito comunale ecc.).

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA l'urgenza di dare immediato seguito al presente provvedimento;

VISTO il quarto comma dell'art. 134 del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTI:

FAVOREVOLI N. 9

CONTRARI N. /

ASTENUTI N. 4 (COMAZZETTO BRUNO, CALZAVARA ANTONELLA, CAMPEOTTO PAOLO, CAVERZAN FABIO)

ESPRESSI PER APPELLO NOMINALE DA N. 13 CONSIGLIERI PRESENTI

DELIBERA

- 1. di dichiarare** immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Sartor Claudio
(Firma acquisita digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Spadetto Enzo
(Firma acquisita digitalmente)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.E.LL. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

(Firma acquisita digitalmente)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, trascorsi **10** giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione, è **divenuta esecutiva per decorrenza dei termini** di cui all'art. 134 del T.U.E.E.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

L'INCARICATO DELL'ESECUTIVITÀ

(Firma acquisita digitalmente)