Limite amministrativo Comune di Cornuda

Perimetro di zona territoriale omogenea

Tipo Z.T.O. A, B, C, D, E4, F

Numero progressivo Z.T.O.

SISTEMA RESIDENZIALE

Art. 22 — Z.T.O. A - parti del territorio con carattere storico e di pregio ambientale

Art. 23 — Z.T.O. B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate

Art. 24 — Z.T.O. C1 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate

Art. 25 — Z.T.O. C2 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate

Art. 26 — Z.T.O. C3 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, da riconvertire

SISTEMA PRODUTTIVO

Art. 28 — Z.T.O. D1 - destinate ad impianti industriali ed artigianali o ad essi assimilati

Art. 29 — Z.T.O. D2 - destinate ad attività commerciali, direzionali ed artigianato di servizio

Art. 30 — Z.T.O. D3 - a servizio della ferrovia

Art. 31 — Z.T.O. D4 - destinate ad attrezzature turistico-ricettive e terziarie

SISTEMA AMBIENTALE

Art. 36 — E1 — Z.T.O. E1 ambientale

Art. 37 — E2 — Z.T.O. E2 agricola di protezione

Art. 38 — E3 — Z.T.O. E3 agricolo-produttiva

Art. 39 — E4 — Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo

Art. 40 — E5 — Z.T.O. E5 ambito agricolo vincolato

Art. 39 — Z.T.O. E4 lotti con volume max 600 mc

Art. 41 — Area a verde privato

Artt. 37, 38 — Ambito agricolo integro

Art. 43 — Ambito collinare

SISTEMA DEI SERVIZI

Art. 47 — Fa — Z.T.O. Fa per l'istruzione

Art. 48 — Fb — Z.T.O. Fb per attrezzature di interesse comune

Art. 49 — Fc — Z.T.O. Fc attrezzate a parco, per il gioco e lo sport

Art. 50 — Fd — Z.T.O. F4 per parcheggi

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

Art. 51 — Viabilità esistente

Art. 51 — Viabilità di progetto

Art. 51 — Percorso pedonale

Art. 51 — Pista ciclabile

MODALITÀ DI ATTUAZIONE

Art. 19 — Obbligo Accordo Pubblico Privato (APP)

Art. 11 — Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

Art. 11 — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato

Art. 12 — Lotto libero

Art. 22 — Zona di degrado

INTERVENTI A NORMATIVA PUNTUALE

Art. 35 — ENF — Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (ENF)

Art. 35 — RVA — Recupero volumi abbandonati (RVA)

Art. 20 — RU — Riordino Edilizio Urbanistico e ambito di intervento (REU)

Art. 33 — AD — Area degradata ai fini commerciali (AD)

Art. 19 — APP — Accordo Pubblico Privato (APP)

Art. 35 — ALL — Allevamento zootecnico (ALL)

Art. 32 — AZI — Attività produttiva in zona impropria (AZI)

Attività produttive in zona impropria

Art. 32 — Attività produttiva da confermare

Art. 32 — Attività produttiva da bloccare

Art. 32 — Attività produttiva da trasferire

Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale

Art. 15 — Edificio con grado di protezione

Art. 56 — Edificio con vincolo monumentale (Art. 10, D.Lgs 42/2004)

Art. 15 — Ambito di protezione

Altri edifici

Art. 35 — Allevamento zootecnico

Art. 35 — Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Art. 60 — 1 — Area di rispetto cimiteriale

Art. 52 — 2 — Area di rispetto stradale

Art. 45 — 3 — Area esondabile o a deflusso difficoltoso

Art. 61 — 4 — Area di rispetto delle risorse idriche

Art. 61 — 5 — Area di rispetto fluviale

Art. 52 — 6 — Area di rispetto ferroviario

Art. 62 — 7 — Linea metanodotto

Art. 55 — 8 — Vincolo paesaggistico Corsi d'acqua

Art. 55 — 9 — Vincolo paesaggistico Zona di interesse archeologico

Art. 35 — 10 — Area rispetto tra allevamento e residenze sparse

ALTRI ELEMENTI E VINCOLI

Art. 61 — Corso d'acqua o canale

Art. 57 — Vincolo idrogeologico-forestale (RD 3267/1923)

Art. 55 — Vincolo paesaggistico Area di notevole interesse pubblico

Art. 44 — Cono visuale

Art. 58 — Area inedificabile (area non idonea PAT)

Art. 63 — Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Gruppo di valutazione
Ingegneri Stefano LOVISOTTINA
Ingegneri Andrea MARCHESAN - Luca DOLTRAN

Centri studi specialistici
Urbanista Matteo Lanwa CORTIGO
Dott. Pianificatore Luca Mario PLAIN
Dott. Forestale Daniele ZANETTI
Ingegneri Lino POLLASTRI
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI

Progettisti
Ingegneri Michele PEGORETTA
Urbanista Fabio VIAN
Architetto Mauro LION

Il Sindaco
dott. Pierluigi MARCATO

L'Assessore all'Urbanistica
dott. Enrico GALINA

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Geometra Antonio AGNOLAZZA

Il Segretario Comunale
Dott. Massimo DARDINI

MATE engineering

Piano degli Interventi (PI)
Adottato con DCC n. 35 del 03/08/2017
Approvato con DCC n. 48 del 21/11/2017

PI 2017 — COMUNE DI CORNUDA

Piano degli interventi
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Zone significative
CORNUDA EST

TAV. 3.4

Elaborato 06
scala 1: 2 000