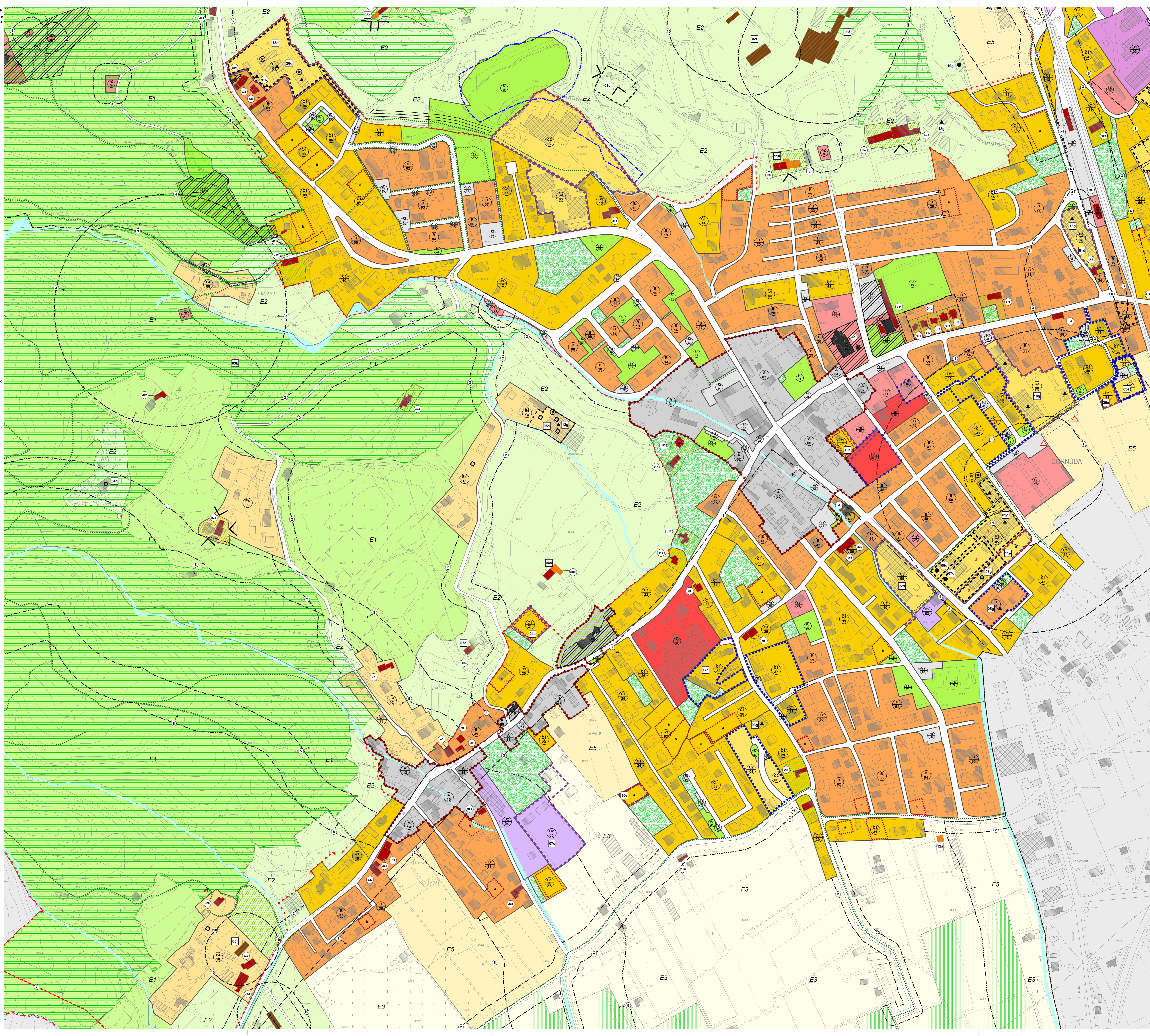


<b>SISTEMA RESIDENZIALE</b>	
Art. 22	Z.T.O. A - parti del territorio con carattere storico e di pregio ambientale
Art. 23	Z.T.O. B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate
Art. 24	Z.T.O. C1 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
Art. 25	Z.T.O. C2 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate
Art. 26	Z.T.O. C3 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, da riconvertire
<b>SISTEMA PRODUTTIVO</b>	
Art. 28	Z.T.O. D1 - destinate ad impianti industriali ed artigianali o ad essi assimilati
Art. 29	Z.T.O. D2 - destinate ad attività commerciali, direzionali ed artigianato di servizio
Art. 30	Z.T.O. D3 - a servizio della ferrovia
Art. 31	Z.T.O. D4 - destinate ad attrezzature turistico-ricettive e terziarie
<b>SISTEMA AMBIENTALE</b>	
Art. 36	Z.T.O. E1 ambientale
Art. 37	Z.T.O. E2 agricola di protezione
Art. 38	Z.T.O. E3 agricolo-produttiva
Art. 39	Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
Art. 40	Z.T.O. E5 ambito agricolo vincolato
Art. 39	Z.T.O. E4 lotti con volume max 600 mc
Art. 41	Area a verde privato
Art. 27, 35	Ambito agricolo integro
Art. 43	Ambito collinare
<b>SISTEMA DEI SERVIZI</b>	
Art. 47	Z.T.O. Fa per l'istruzione
Art. 48	Z.T.O. Fb per attrezzature di interesse comune
Art. 49	Z.T.O. Fc attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
Art. 50	Z.T.O. F4 per parcheggi
<b>SISTEMA DELLA MOBILITÀ</b>	
Art. 51	Viabilità esistente
Art. 51	Viabilità di progetto
Art. 51	Percorso pedonale
Art. 51	Pista ciclabile
<b>MODALITÀ DI ATTUAZIONE</b>	
Art. 19	Obbligo Piano Urbanistico Attuale (PUA)
Art. 11	Obbligo Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
Art. 11	Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
Art. 22	Zona di degrado
<b>INTERVENTI A NORMATIVA PUNTUALE</b>	
Art. 35	Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (ENF)
Art. 20	Riordino Edificio Urbanistico e ambito di intervento (REU)
Art. 19	Accordo Pubblico Privato (APP)
Art. 32	Attività produttive in zona impropria (AZI)
<b>Attività produttive in zona impropria</b>	
Art. 32	Attività produttiva da confermare
Art. 32	Attività produttiva da bloccare
<b>Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale</b>	
Art. 15	Edificio con grado di protezione
Art. 15	Ambito di protezione
<b>Altri edifici</b>	
Art. 35	Allevamento zootecnico
Art. 35	Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo
Art. 56	Edificio con vincolo monumentale (Art. 10, D.Lgs. 42/2004)
<b>VINCOLI E FASCE DI RISPETTO</b>	
Art. 60	Area di rispetto cimiteriale
Art. 61	Area di rispetto stradale
Art. 61	Area di rispetto dalle risorse idriche
Art. 62	Area di rispetto fluviale
Art. 62	Area di rispetto ferroviario
Art. 55	Vincolo paesaggistico Corsi d'acqua
Art. 62	Linea metanodotto
Art. 35	Area rispetto tra allevamento e residenza sparse
<b>ALTRI ELEMENTI E VINCOLI</b>	
Art. 61	Corso d'acqua o canale
Art. 67	Vincolo idrogeologico-forestale (RD 3267/1923)
Art. 55	Vincolo paesaggistico Area di notevole interesse pubblico
Art. 44	Cono visuale
Art. 58	Area ineditabile (area non idonea PAT)
Art. 63	Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico



**COMUNE DI CORNUDA**

PI 2021

**Piano degli interventi - Variante n. 2**

Piano Regolatore Comunale LR 1/2004

**Zone significative**

**CORNUDA CENTRO**

TAV. 3.3

Elaborato 05

scala 1:2.000

Contributi specialistici:  
 Ingegneria Urbanistica: Ing. Roberto PAVAN  
 Ingegneria Edilizia: Ing. Roberto PAVAN  
 Ingegneria Ambientale: Ing. Roberto PAVAN  
 Ingegneria Geomatica: Ing. Roberto PAVAN  
 Ingegneria Agraria: Ing. Roberto PAVAN

Progettati:  
 Ingegneria Urbanistica: Ing. Roberto PAVAN  
 Ingegneria Edilizia: Ing. Roberto PAVAN  
 Ingegneria Ambientale: Ing. Roberto PAVAN  
 Ingegneria Geomatica: Ing. Roberto PAVAN  
 Ingegneria Agraria: Ing. Roberto PAVAN

Il Sindaco: **DR. ROBERTO PAVAN**  
 Il Assessore all'Urbanistica: **DR. ENZO GALLIANI**  
 Il Responsabile Ufficio Urbanistica: **Ing. Roberto PAVAN**  
 Il Segretario Generale: **DR. ENZO SPINETTO**

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

INGENIERIA

Piano degli Interventi (PI)  
 Approvato con D.D.C. n. 15 del 03/09/2017  
 Approvato con D.D.C. n. 48 del 21/11/2017  
 Approvato con D.D.C. n. 6 del 30/11/2019  
 Approvato con D.D.C. n. 16 del 04/04/2019  
 Variante 2 al Piano degli Interventi (PI)  
 Approvato con D.D.C. n. 28 del 04/09/2020  
 Approvato con D.D.C. n. 44 del 27/02/2023