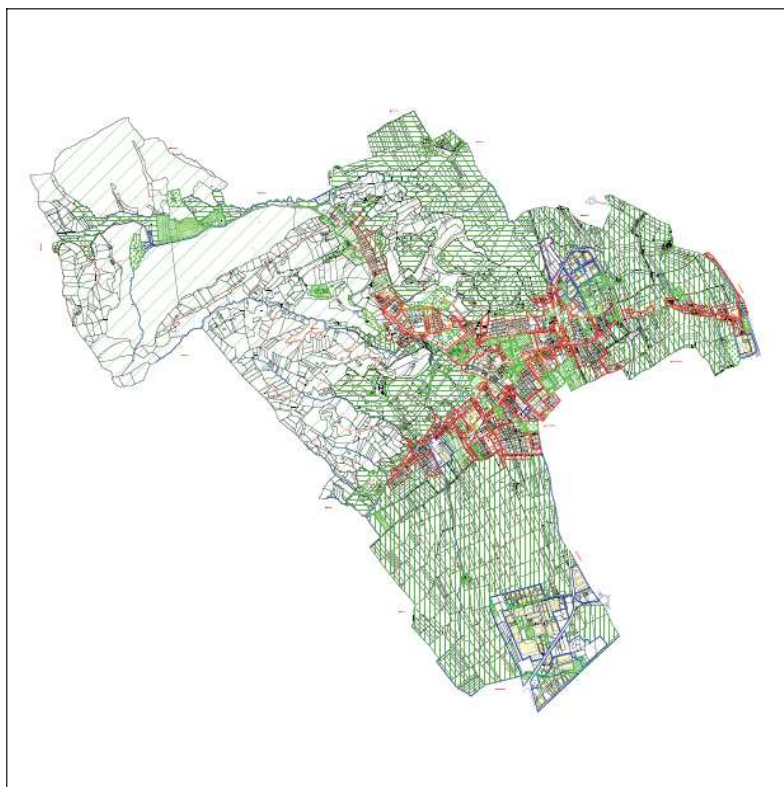


COMUNE DI CORNUDA
Provincia di Treviso

P.R.G.

**ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI
AL FONDO**

SCHEDE "a"
CARTOGRAFIA INFORMATIZZATA



I PROGETTISTI

Arch. EMILIO ALBA
Ordine Architetti Treviso n.1294
Arch. MAURO LION
Ordine Architetti Treviso n.1147

COLLABORAZIONE

Ufficio Tecnico Comunale:
Agnolazza Antonio
Feltrin Domenico
Simioni Paolo

COMUNE DI CORNUDA

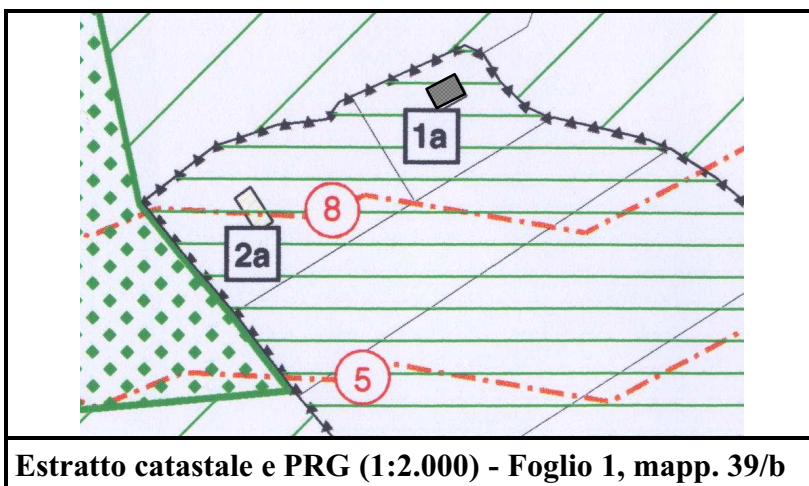
(PROVINCIA DI TREVISO)

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006 – Comprendente aggiornamento fino alla Var. N. 12

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo

(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. 1a	Ditta: Salogni Luciano
	Indirizzo: Via Bosco del Fagaré

**Foto**

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE
AD EDIFICI RURALI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO
- SCHEDA F -**

Ditta proprietaria Salogni Luciano
Indirizzo Via Bosco del Fagaré

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	0.10.50
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.09.50
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE:

Seminativo	ha	
Prato	ha	0.09.50
Vigneto	ha	
Altra _____	ha	

3) ALLEVAMENTI:

Bovini latte	capi	
Bovini carne	capi	
Altri _____	capi	

4) FAMIGLIA

Conduttore	Età	occupazione prevalente
	55	extragricola

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	mc
Deposito attrezzi	mq			
Deposito prodotti piano terra	mq	42	primo piano	mq
Stalla	mq			
Altri _____	mq			

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	42	mc	101
--------------------	----	----	----	-----

COMUNE DI CORNUDA
(PROVINCIA DI TREVISO)

UNITA' N. 1a

**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI
CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- non vi è di fatto fondo di pertinenza;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di manufatto in legno, a pianta rettangolare, con tetto in coppi, destinato a ex-deposito, attualmente inutilizzato;

si valuta il manufatto non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi non più funzionali alle esigenze del fondo**VALUTAZIONE URBANISTICA**

UNITA' n. 1a

Articolazione tipologica

- ◆ Edificio a corpo semplice su n° 1 piano
- ◆ Edificio articolato su n° piani
- ◆ Assetto prospettico disordinato con uso improprio di vari materiali
- ◆ Assetto prospettico armonico e caratteristico della tipologia dell'edilizia rurale con uso appropriato dei materiali

Tecniche costruttive

- ◆ Miste ed improprie
- ◆ Appartenenti alla tradizione

Contesto ambientale

- ◆ Edificio isolato
- ◆ Edificio in aggregazione edilizia
- ◆ Edificio in vicinanza di centro abitato

Accessibilità**Condizioni**

- | | | |
|---|--|---|
| ◆ Da strada privata <input checked="" type="checkbox"/> | Indipendente <input checked="" type="checkbox"/> | Buone <input checked="" type="checkbox"/> |
| ◆ Da strada pubblica o di uso pubblico <input type="checkbox"/> | Dipendente <input type="checkbox"/> | Mediocri <input type="checkbox"/> |
| | | Precarie <input type="checkbox"/> |

Consistenza unità di cui si chiede il cambio di destinazione

- ◆ Superficie coperta mq. 42

Finalità del recupero

- ◆ Riqualificazione ambientale:
 - Ristrutturazione con accorpamenti
 - Ristrutturazione in loco
- ◆ Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola:
 - Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente

Note e prescrizioni:

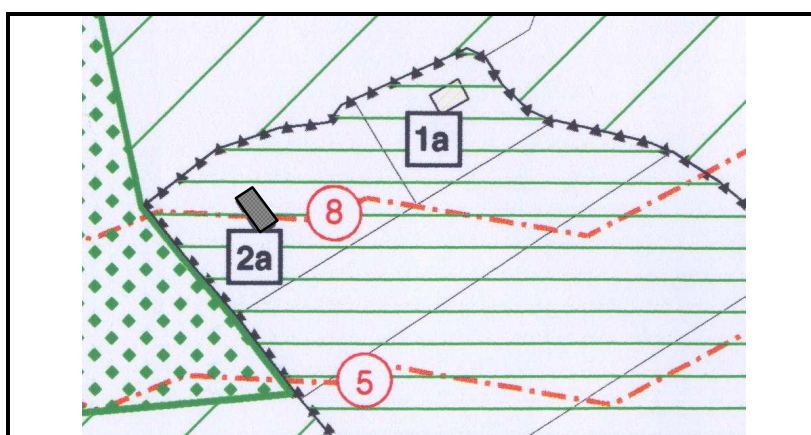
- ◆ Il cambio d'uso non potrà generare unità abitative;
- ◆ E' ammessa la dotazione di servizi igienici per un massimo di mq. 3,00 di superficie netta;
- ◆ Sono ammessi interventi di restauro conservativo senza modifiche prospettiche, né variazione dei materiali costruttivi.
- ◆ **E' fatto d'obbligo di non edificare nell'ambito dell'azienda nuovi annessi rustici. Qualora si dovesse richiedere un nuovo annesso, questo dovrà essere ricavato all'interno del volume considerato non più funzionale.**

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006 – Comprendente aggiornamento fino alla Var. N. 12

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo

(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. 2a	Ditta: Salogni Enrico
	Indirizzo: Via Bosco del Fagaré



Estratto catastale e PRG (1:2.000) - Foglio 1, mapp. 39/a



Foto

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE
AD EDIFICI RURALI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO
- SCHEDA F -**

Ditta proprietaria Salogni Enrico
Indirizzo Via Bosco del Fagaré

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha -
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha -
Numero corpi aziendali	n° -

2) COLTURE:

Seminativo	ha
Prato	ha
Vigneto	ha
Altra _____	ha

3) ALLEVAMENTI:

Bovini latte	capi
Bovini carne	capi
Altri _____	capi

4) FAMIGLIA

Conduttore	Età	occupazione prevalente
	59	extragricola

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq	volume	mc
Deposito attrezzi	mq		
Deposito prodotti piano terra	mq 41	primo piano	mq
Stalla	mq		
Altri _____	mq		

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq 41	mc 111
--------------------	-------	--------

COMUNE DI CORNUDA**(PROVINCIA DI TREVISO)****UNITA' N. 2a****FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI
CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- non vi fondo di pertinenza;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di manufatto in legno, a pianta rettangolare, con tetto in coppi, destinato a ex-deposito, attualmente inutilizzato;

si valuta il manufatto non funzionale alle necessità di alcun fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi non più funzionali alle esigenze del fondo**VALUTAZIONE URBANISTICA**

UNITA' n. 2a

Articolazione tipologica

- ◆ Edificio a corpo semplice su n° 1 piano
- ◆ Edificio articolato su n° piani
- ◆ Assetto prospettico disordinato con uso improprio di vari materiali
- ◆ Assetto prospettico armonico e caratteristico della tipologia dell'edilizia rurale con uso appropriato dei materiali

Tecniche costruttive

- ◆ Miste ed improprie
- ◆ Appartenenti alla tradizione

Contesto ambientale

- ◆ Edificio isolato
- ◆ Edificio in aggregazione edilizia
- ◆ Edificio in vicinanza di centro abitato

Accessibilità**Condizioni**

- | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| ◆ Da strada privata | <input checked="" type="checkbox"/> | Indipendente | <input checked="" type="checkbox"/> | Buone | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ◆ Da strada pubblica o di uso pubblico | <input type="checkbox"/> | Dipendente | <input type="checkbox"/> | Mediocri | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Precarie | <input type="checkbox"/> |

Consistenza unità di cui si chiede il cambio di destinazione

- ◆ Superficie coperta mq. 41

Finalità del recupero

- ◆ Riqualificazione ambientale:
 - Ristrutturazione con accorpamenti
 - Ristrutturazione in loco
- ◆ Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola:
 - Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente

Note e prescrizioni:

- ◆ Il cambio d'uso non potrà generare unità abitative;
- ◆ E' ammessa la dotazione di servizi igienici per un massimo di mq. 3,00 di superficie netta;
- ◆ Sono ammessi interventi di restauro conservativo senza modifiche prospettiche, né variazione dei materiali costruttivi.
- ◆ **E' fatto d'obbligo di non edificare nell'ambito dell'azienda nuovi annessi rustici. Qualora si dovesse richiedere un nuovo annesso, questo dovrà essere ricavato all'interno del volume considerato non più funzionale.**

COMUNE DI CORNUDA

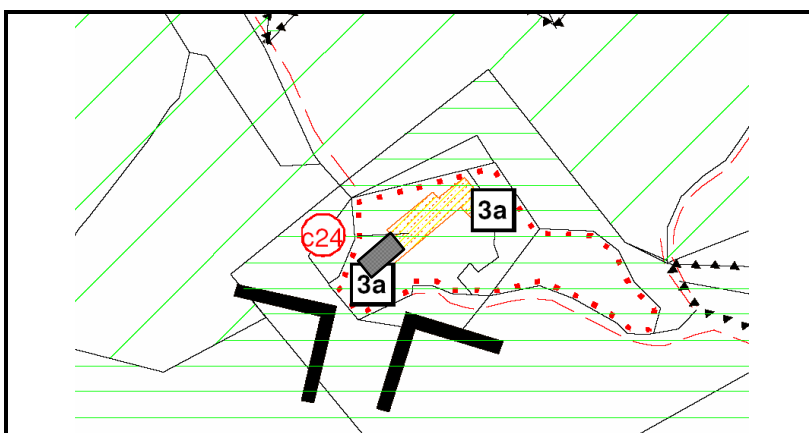
(PROVINCIA DI TREVISO)

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006 – Comprendente aggiornamento fino alla Var. N. 12

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo

(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. 3a	Ditta: Covolan Orfeo
	Indirizzo: Via Monte Ortigara

**Estratto catastale e PRG (1:2.000) - Foglio 2, mapp. 645****Foto**

COMUNE DI CORNUDA

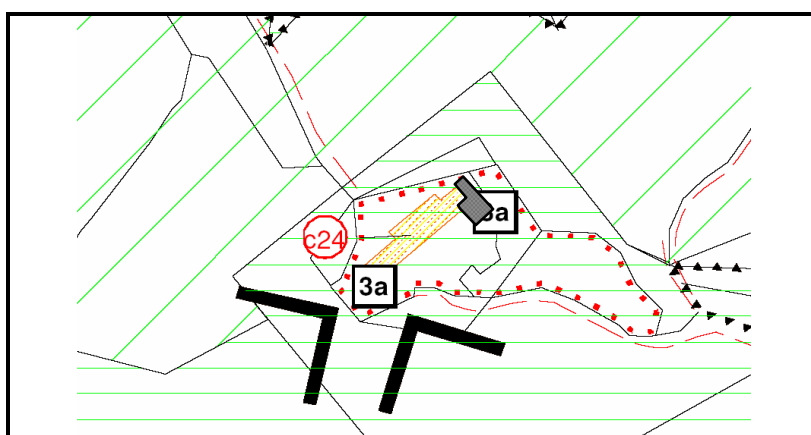
(PROVINCIA DI TREVISO)

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006 – Comprendente aggiornamento fino alla Var. N. 12

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo

(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. 3a	Ditta: Covolan Orfeo
	Indirizzo: Via Monte Ortigara

**Estratto catastale e PRG (1:2.000) - Foglio 2, mapp. 645****Foto**

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE
AD EDIFICI RURALI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO
- SCHEDA F -**

Ditta proprietaria Covolan Orfeo
Indirizzo Via Monte Ortigara

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha -
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha -
Numero corpi aziendali	n° -

2) COLTURE:

Seminativo	ha
Prato	ha
Vigneto	ha
Altra _____	ha

3) ALLEVAMENTI:

Bovini latte	capi
Bovini carne	capi
Altri _____	capi

4) FAMIGLIA

Conduttore	Età	occupazione prevalente
	49	extragricola

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq	volume	mc
Deposito attrezzi	mq 58,96		
Deposito prodotti piano terra	mq	primo piano	mq 128,57
Stalla	mq		
Altri__portico_____	mq 58,65		

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq 170,33	mc 765
--------------------	-----------	--------

COMUNE DI CORNUDA
(PROVINCIA DI TREVISO)

UNITA' N. 3a

**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI
CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- non vi è fondo di pertinenza;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di due corpi edificati attigui all'abitazione, costituenti le due ali terminali del complesso edilizio, sviluppati su due piani, destinati a portico e deposito scorte il primo, a portico con ricovero attrezzi e soprastante deposito scorte e sottotetto il secondo. La struttura è in muratura di pietrame e laterizio, il tetto è a due falde in legno e il manto esterno è in coppi. Gli annessi sono attualmente inutilizzati;

si valutano i corpi edilizi non funzionali ad alcun fondo e pertanto suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi non più funzionali alle esigenze del fondo**VALUTAZIONE URBANISTICA**

UNITA' n. 3a

Articolazione tipologica

- ◆ Edificio a corpo semplice su n° piani
- ◆ Edificio articolato su n° 2 piani
- ◆ Assetto prospettico disordinato con uso improprio di vari materiali
- ◆ Assetto prospettico armonico e caratteristico della tipologia dell'edilizia rurale con uso appropriato dei materiali

Tecniche costruttive

- ◆ Miste ed improprie
- ◆ Appartenenti alla tradizione

Contesto ambientale

- ◆ Edificio isolato
- ◆ Edificio in aggregazione edilizia
- ◆ Edificio in vicinanza di centro abitato

Accessibilità**Condizioni**

- | | | |
|---|--|---|
| ◆ Da strada privata <input checked="" type="checkbox"/> | Indipendente <input checked="" type="checkbox"/> | Buone <input checked="" type="checkbox"/> |
| ◆ Da strada pubblica o di uso pubblico <input type="checkbox"/> | Dipendente <input type="checkbox"/> | Mediocri <input type="checkbox"/> |
| | | Precarie <input type="checkbox"/> |

Consistenza unità di cui si chiede il cambio di destinazione

- ◆ Superficie coperta mq. 170,33.

Finalità del recupero

- ◆ Riqualificazione ambientale:
 - Ristrutturazione con accorpamenti
 - Ristrutturazione in loco
- ◆ Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola:
 - Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente

Note e prescrizioni:

- ◆ Dal cambio d'uso non potrà derivare incremento di unità abitative oltre alle due esistenti nel complesso;
- ◆ I porticati al piano terra dovranno soddisfare le esigenze di posti auto coperti;
- ◆ I fori al piano primo potranno essere tamponati solo con serramenti privi di intelaiature visibili dall'esterno;
- ◆ **E' fatto d'obbligo di non edificare nell'ambito dell'azienda nuovi annessi rustici. Qualora si dovesse richiedere un nuovo annesso, questo dovrà essere ricavato all'interno del volume considerato non più funzionale.**

COMUNE DI CORNUDA

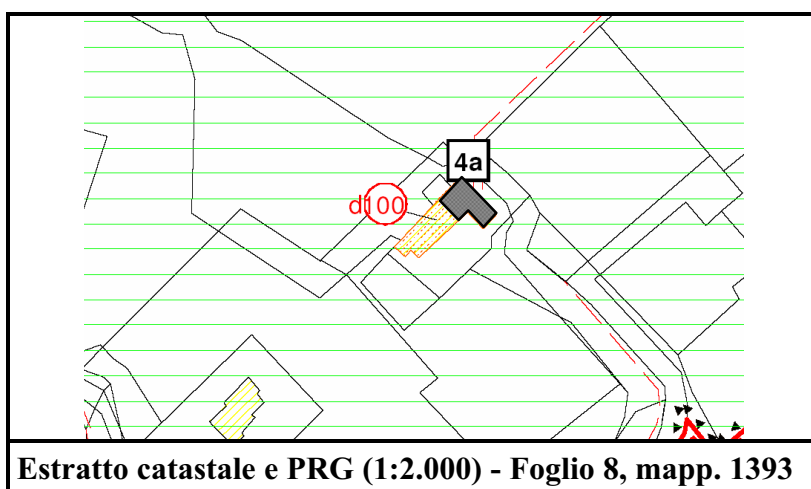
(PROVINCIA DI TREVISO)

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006 – Comprendente aggiornamento fino alla Var. N. 12

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo

(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. 4a	Ditta: Mondin Olindo
	Indirizzo: Via XXX Aprile

**Estratto catastale e PRG (1:2.000) - Foglio 8, mapp. 1393****Foto**

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE
AD EDIFICI RURALI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO
- SCHEDA F -**

Ditta proprietaria Mondin Olindo
Indirizzo Via XXX Aprile

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	0.49.59
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.32.00
Numero corpi aziendali	n°	2

2) COLTURE:

Seminativo	ha	
Prato	ha	0.26.00
Vigneto	ha	
Altra_bosco____	ha	0.06.00

3) ALLEVAMENTI:

Bovini latte	capi	
Bovini carne	capi	
Altri_____	capi	

4) FAMIGLIA

Conduttore	Età	occupazione prevalente
	57	extragricola

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Motocoltivatore, rimorchio, attrezzi vari

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	mc
Deposito attrezzi	mq	70		
Deposito prodotti piano terra	mq	83	primo piano	mq
Stalla	mq	64		
Altri_____	mq			

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	147	mc	841
--------------------	----	-----	----	-----

COMUNE DI CORNUDA**(PROVINCIA DI TREVISO)****UNITA' N. 4a****FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI
CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un piccolo fondo di pertinenza di ha 0.49.59 coltivato per ha 0.25.00 a prato;
- vi è una modesta dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di corpo edificato attiguo all'abitazione, destinato a ex-stalla con attiguo ricovero attrezzi e soprastante fienile, con struttura in muratura di mattoni e sassi, tetto a due falde e manto esterno in coppi, attualmente inutilizzato;
- vi sono altri annessi adiacenti in grado di soddisfare i fabbisogni aziendali;

si valuta il fabbricato non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi non più funzionali alle esigenze del fondo**VALUTAZIONE URBANISTICA**

UNITA' n. 4a

Articolazione tipologica

- ◆ Edificio a corpo semplice su n° piano
- ◆ Edificio articolato su n° 2 piani
- ◆ Assetto prospettico disordinato con uso improprio di vari materiali
- ◆ Assetto prospettico armonico e caratteristico della tipologia dell'edilizia rurale con uso appropriato dei materiali

Tecniche costruttive

- ◆ Miste ed improprie
- ◆ Appartenenti alla tradizione

Contesto ambientale

- ◆ Edificio isolato
- ◆ Edificio in aggregazione edilizia
- ◆ Edificio in vicinanza di centro abitato

Accessibilità

- ◆ Da strada privata Indipendente
- ◆ Da strada pubblica o di uso pubblico Dipendente

Condizioni

- Buone
- Mediocri
- Precarie

Consistenza unità di cui si chiede il cambio di destinazione

- ◆ Superficie coperta mq. 147.

Finalità del recupero

- ◆ Riqualificazione ambientale:
 - Ristrutturazione con accorpamenti
 - Ristrutturazione in loco
- ◆ Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola:
 - Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente

Note e prescrizioni:

- ◆ Dal cambio d'uso non potrà derivare incremento di unità abitative oltre il n. di due compresa l'esistente;
- ◆ Gli spazi dovranno soddisfare prioritariamente le dotazioni di parcheggio coperto (un posto auto coperto per ogni unità abitativa) anche mediante parziale utilizzo dell'annesso limitrofo.
- ◆ **E' fatto d'obbligo di non edificare nell'ambito dell'azienda nuovi annessi rustici. Qualora si dovesse richiedere un nuovo annesso, questo dovrà essere ricavato all'interno del volume considerato non più funzionale.**

COMUNE DI CORNUDA

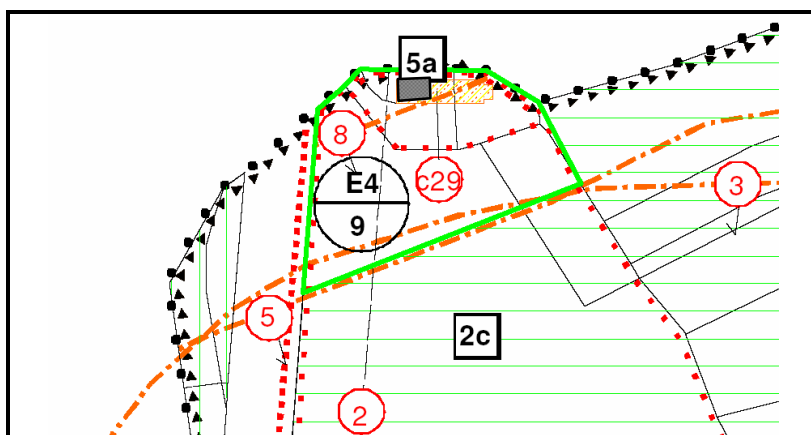
(PROVINCIA DI TREVISO)

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006 – Comprendente aggiornamento fino alla Var. N. 12

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo

(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. 5a	Ditta: Buziol Antonio
	Indirizzo: Via S.Vettore

**Estratto catastale e PRG (1:2.000) - Foglio 2, mapp. 7, 24****Foto**

COMUNE DI CORNUDA

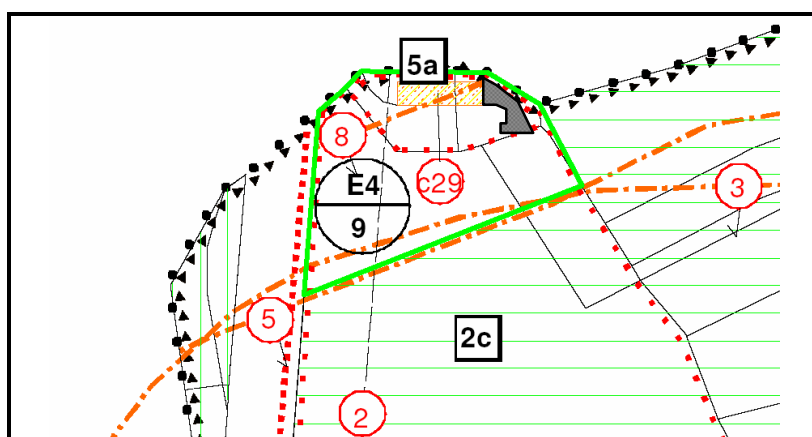
(PROVINCIA DI TREVISO)

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006 – Comprendente aggiornamento fino alla Var. N. 12

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo

(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. 5a	Ditta: Buziol Antonio
	Indirizzo: Via S.Vettore

**Estratto catastale e PRG (1:2.000) - Foglio 2, mapp. 7, 24****Foto**

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE
AD EDIFICI RURALI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO
- SCHEDA F -**

Ditta proprietaria Buziol Antonio
Indirizzo Via S.Vettore

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	3.11.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	
Numero corpi aziendali	n°	2

2) COLTURE:

Seminativo	ha	
Prato	ha	
Vigneto	ha	
Altra_bosco-incolto_	ha	3.11.00

3) ALLEVAMENTI:

Bovini latte	capi	
Bovini carne	capi	
Altri _____	capi	

4) FAMIGLIA **Età** **occupazione prevalente**
Conduuttore

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq	volume	mc
Deposito attrezzi	mq		
Deposito prodotti piano terra	mq	primo piano	mq
Stalla	mq		
Altri _____	mq		

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	165,50	mc	686,80
--------------------	----	--------	----	--------

COMUNE DI CORNUDA
(PROVINCIA DI TREVISO)

UNITA' N. 5a

**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI
CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo di pertinenza di ha 3.11.00 mantenuto a bosco e di fatto incolto;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di due corpi edificati attigui all'abitazione, sviluppati parte su due piani e parte su uno, destinati a ex-stalla con soprastante fienile e attiguo ricovero attrezzi, con struttura in muratura di laterizio, tetto a due falde e manto esterno in coppi, attualmente inutilizzati;

si valutano i due corpi edilizi non funzionali alle necessità del fondo e pertanto suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi non più funzionali alle esigenze del fondo**VALUTAZIONE URBANISTICA**

UNITA' n. 5a

Articolazione tipologica

- ◆ Edificio a corpo semplice su n° 2 piani
- ◆ Edificio articolato su n° piani
- ◆ Assetto prospettico disordinato con uso improprio di vari materiali
- ◆ Assetto prospettico armonico e caratteristico della tipologia dell'edilizia rurale con uso appropriato dei materiali

Tecniche costruttive

- ◆ Miste ed improprie
- ◆ Appartenenti alla tradizione

Contesto ambientale

- ◆ Edificio isolato
- ◆ Edificio in aggregazione edilizia
- ◆ Edificio in vicinanza di centro abitato

Accessibilità

- ◆ Da strada privata Indipendente
- ◆ Da strada pubblica o di uso pubblico Dipendente

Condizioni

- Buone
- Mediocri
- Precarie

Consistenza unità di cui si chiede il cambio di destinazione

- ◆ Superficie coperta mq. 165,50

Finalità del recupero

- ◆ Riqualificazione ambientale:
 - Ristrutturazione con accorpamenti
 - Ristrutturazione in loco
- ◆ Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola:
 - Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente

Note e prescrizioni:

- ◆ Con la trasformazione d'uso non potranno essere realizzate più di due unità abitative compresa l'esistente;
- ◆ Dovranno essere garantite le dotazioni di parcheggio coperto (un posto auto coperto per ogni unità abitativa);
- ◆ Gli interventi dovranno altresì rispettare le normative puntuali previste nella Scheda di riordino edilizio-urbanistico N. 2c.
- ◆ **E' fatto d'obbligo di non edificare nell'ambito dell'azienda nuovi annessi rustici. Qualora si dovesse richiedere un nuovo annesso, questo dovrà essere ricavato all'interno del volume considerato non più funzionale.**

COMUNE DI CORNUDA

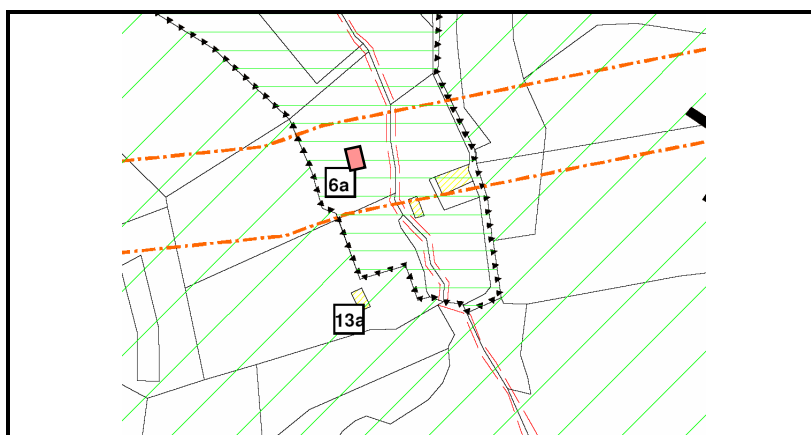
(PROVINCIA DI TREVISO)

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006 – Comprendente aggiornamento fino alla Var. N. 12

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo

(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. 6a	Ditta: Durighello Lino
	Indirizzo: Via Fagarè

**Estratto catastale e PRG (1:2.000) - Foglio 4, mapp. 16****Foto**

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE
AD EDIFICI RURALI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO
- SCHEDA F -**

Ditta proprietaria Durighello Lino
Indirizzo Via Fagarè

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	0.52.60
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.52.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE:

Seminativo	ha	
Prato	ha	0.52.00
Vigneto	ha	
Altra _____	ha	

3) ALLEVAMENTI:

Bovini latte	capi	
Bovini carne	capi	
Altri _____	capi	

4) FAMIGLIA

Conduttore	Età	occupazione prevalente
	43	extragricola

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	mc
Deposito attrezzi	mq	170,53		
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq
Stalla	mq			
Altri _____	mq			

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	170,53	mc	295
--------------------	----	--------	----	-----

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

UNITA' N. 6a

**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI
CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un piccolo fondo di pertinenza di ha 0.52.60 coltivato a prato;
- non vi è dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di fabbricato ad un piano, parte in muratura di laterizio e parte in pali e lamiera, destinato a ricovero attrezzi, tetto a due falde e manto esterno parte in coppi e parte in lamiera, attualmente in disuso;

si valuta il fabbricato non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi non più funzionali alle esigenze del fondo**VALUTAZIONE URBANISTICA**

UNITA' n. 6a

Articolazione tipologica

- ◆ Edificio a corpo semplice su n° 1 piano
- ◆ Edificio articolato su n° piano
- ◆ Assetto prospettico disordinato con uso improprio di vari materiali
- ◆ Assetto prospettico armonico e caratteristico della tipologia dell'edilizia rurale con uso appropriato dei materiali

Tecniche costruttive

- ◆ Miste ed improprie
- ◆ Appartenenti alla tradizione

Contesto ambientale

- ◆ Edificio isolato
- ◆ Edificio in aggregazione edilizia
- ◆ Edificio in vicinanza di centro abitato

Accessibilità**Condizioni**

- | | | |
|---|--|--|
| ◆ Da strada privata <input checked="" type="checkbox"/> | Indipendente <input checked="" type="checkbox"/> | Buone <input checked="" type="checkbox"/> |
| ◆ Da strada pubblica o di uso pubblico <input type="checkbox"/> | Dipendente <input type="checkbox"/> | Mediocri <input type="checkbox"/> |
| | | Precarie <input checked="" type="checkbox"/> |

Consistenza unità di cui si chiede il cambio di destinazione

- ◆ Superficie coperta mq. 170,53

Finalità del recupero

- ◆ Riqualificazione ambientale:
 - Ristrutturazione con accorpamenti
 - Ristrutturazione in loco
- ◆ Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola:
 - Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente

Note e prescrizioni:

- ◆ Non è ammesso il ricavo di una unità abitativa (alloggio);
- ◆ E' ammessa la dotazione di servizi igienici per un massimo di mq. 3,00 di superficie netta;
- ◆ Con il mutamento d'uso vanno rimosse le eventuali superfetazioni.
- ◆ **E' fatto d'obbligo di non edificare nell'ambito dell'azienda nuovi annessi rustici. Qualora si dovesse richiedere un nuovo annesso, questo dovrà essere ricavato all'interno del volume considerato non più funzionale.**

COMUNE DI CORNUDA

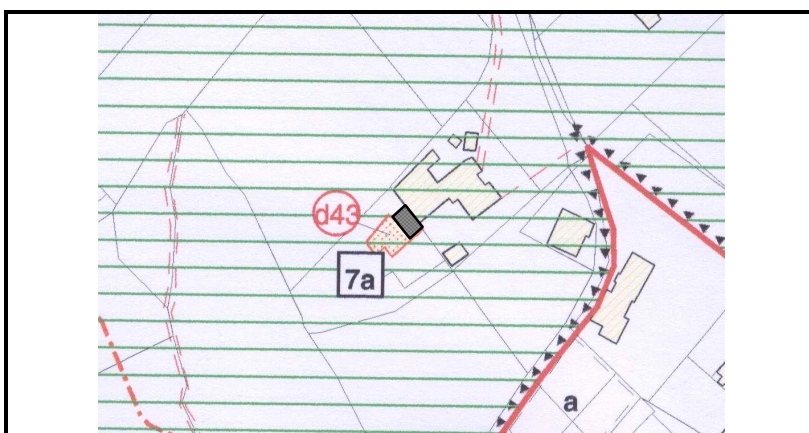
(PROVINCIA DI TREVISO)

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006 – Comprensente aggiornamento fino alla Var. N. 12

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo

(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. 7a	Ditta: Zambon Emilio
	Indirizzo: Via San Rocco



Estratto catastrale e PRG (1:2.000) - Foglio 8, mapp. 1544 e 1549



Foto

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE
AD EDIFICI RURALI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO
- SCHEDA F -**

Ditta proprietaria Zambon Emilio
Indirizzo Via San Rocco

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	1.13.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	1.13.00
Numero corpi aziendali	n°	

2) COLTURE:

Seminativo	ha	
Prato	ha	0.84.00
Vigneto	ha	0.29.00
Altra _____	ha	

3) ALLEVAMENTI:

Bovini latte	capi	
Bovini carne	capi	
Altri _____	capi	

4) FAMIGLIA

Conduttore	Età	occupazione prevalente
	63	pensionato

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, rimorchio, botte x trattamenti, ecc.

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	volume	mc
Deposito attrezzi	mq		
Deposito prodotti piano terra	mq	primo piano	mq
Stalla	mq		
Altri__granaio_____	mq	41,45	

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	41,45	mc	95
--------------------	----	-------	----	----

COMUNE DI CORNUDA
(PROVINCIA DI TREVISO)

UNITA' N. 7a

**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI
CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo di pertinenza di ha 1.13.00 coltivato a prato e vigneto;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di locale ex-granaio al secondo piano dell'abitazione, ora in disuso;
- vi sono altri annessi adiacenti in grado di soddisfare i fabbisogni aziendali;

si valuta il locale non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi non più funzionali alle esigenze del fondo**VALUTAZIONE URBANISTICA**

UNITA' n. 7a

Articolazione tipologica

- ◆ Edificio a corpo semplice su n° 1 piano (2° piano)
- ◆ Edificio articolato su n° piani
- ◆ Assetto prospettico disordinato con uso improprio di vari materiali
- ◆ Assetto prospettico armonico e caratteristico della tipologia dell'edilizia rurale con uso appropriato dei materiali

Tecniche costruttive

- ◆ Miste ed improprie
- ◆ Appartenenti alla tradizione

Contesto ambientale

- ◆ Edificio isolato
- ◆ Edificio in aggregazione edilizia
- ◆ Edificio in vicinanza di centro abitato

Accessibilità**Condizioni**

- | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| ◆ Da strada privata | <input checked="" type="checkbox"/> | Indipendente | <input checked="" type="checkbox"/> | Buone | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ◆ Da strada pubblica o di uso pubblico | <input type="checkbox"/> | Dipendente | <input type="checkbox"/> | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Precarie | <input type="checkbox"/> |

Consistenza unità di cui si chiede il cambio di destinazione

- ◆ Superficie coperta mq. 41,45

Finalità del recupero

- ◆ Riqualificazione ambientale:
 - Ristrutturazione con accorpamenti
 - Ristrutturazione in loco
- ◆ Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola:
 - Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente

Note e prescrizioni:

- ◆ Con la trasformazione d'uso potranno essere realizzati non più di due unità abitative, compresa l'esistente fatte salve le dotazioni per posti auto coperti;
- ◆ E' ammesso il recupero del sottotetto ad uso residenziale;
- ◆ **E' fatto d'obbligo di non edificare nell'ambito dell'azienda nuovi annessi rustici. Qualora si dovesse richiedere un nuovo annesso, questo dovrà essere ricavato all'interno del volume considerato non più funzionale.**

COMUNE DI CORNUDA

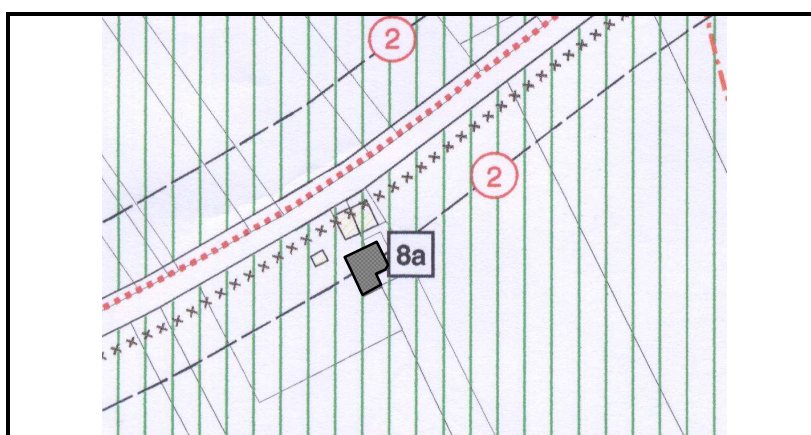
(PROVINCIA DI TREVISO)

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006 – Comprensente aggiornamento fino alla Var. N. 12

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo

(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. 8a	Ditta: Gallina Rigo
	Indirizzo: Via San Valentino

**Estratto catastale e PRG (1:2.000) - Foglio 13, mapp. 223****Foto**

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE
AD EDIFICI RURALI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO
- SCHEDA F -**

Ditta proprietaria Gallina Rigo
Indirizzo Via San Valentino

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	1.16.58
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	1.10.58
Numero corpi aziendali	n°	

2) COLTURE:

Seminativo	ha	1.10.58
Prato	ha	
Vigneto	ha	
Altra _____	ha	

3) ALLEVAMENTI:

Bovini latte	capi
Bovini carne	capi
Altri _____	capi

4) FAMIGLIA

Età	occupazione prevalente
Conduuttore	

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	mc
Deposito attrezzi	mq	42		
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq
Stalla	mq			
Altri _____	mq	27		

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	69	mc	286
--------------------	----	----	----	-----

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

UNITA' N. 8a

**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI
CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo di pertinenza di ha 1.13.00 coltivato a seminativo;
- non vi è dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di un fabbricato in muratura di mattoni, disposto su due piani, destinato a ex-stalla e soprastante fienile, di altri due piccoli copri staccati, in muratura, disposti su un piano, utilizzati a magazzino, ripostiglio e cantina, ora in disuso;

si valutano i fabbricati descritti non funzionali alle necessità del fondo e pertanto suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi non più funzionali alle esigenze del fondo**VALUTAZIONE URBANISTICA**

UNITA' n. 8a

Articolazione tipologica

- ◆ Edificio a corpo semplice su n° 2 piani
- ◆ Edificio articolato su n° piani
- ◆ Assetto prospettico disordinato con uso improprio di vari materiali
- ◆ Assetto prospettico armonico e caratteristico della tipologia dell'edilizia rurale con uso appropriato dei materiali

Tecniche costruttive

- ◆ Miste ed improprie
- ◆ Appartenenti alla tradizione

Contesto ambientale

- ◆ Edificio isolato
- ◆ Edificio in aggregazione edilizia
- ◆ Edificio in vicinanza di centro abitato

Accessibilità**Condizioni**

- | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| ◆ Da strada privata | <input checked="" type="checkbox"/> | Indipendente | <input checked="" type="checkbox"/> | Buone | <input type="checkbox"/> |
| ◆ Da strada pubblica o di uso pubblico | <input type="checkbox"/> | Dipendente | <input type="checkbox"/> | Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Precarie | <input type="checkbox"/> |

Consistenza unità di cui si chiede il cambio di destinazione

- ◆ Superficie coperta mq. 69

Finalità del recupero

- ◆ Riqualificazione ambientale:
 - Ristrutturazione con accorpamenti
 - Ristrutturazione in loco
- ◆ Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola:
 - Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente

Note e prescrizioni:

- ◆ Prioritariamente il mutamento dovrà soddisfare le dotazioni di ricovero veicoli al coperto.
- ◆ **E' fatto d'obbligo di non edificare nell'ambito dell'azienda nuovi annessi rustici. Qualora si dovesse richiedere un nuovo annesso, questo dovrà essere ricavato all'interno del volume considerato non più funzionale.**

aaaaa: modifica introdotta dal voto regionale Var. n° 6 approvata con D.G.R. n° 498 del 28/02/2006 - entrata in vigore il 06/04/2006

COMUNE DI CORNUDA

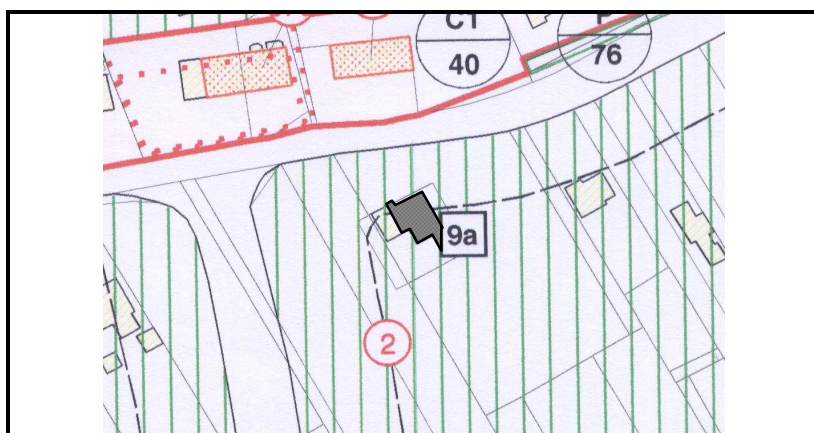
(PROVINCIA DI TREVISO)

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006 – Comprendente aggiornamento fino alla Var. N. 12

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo

(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. 9a	Ditta: Bronca Levi
	Indirizzo: Via S. Anna

**Estratto catastale e PRG (1:2.000) - Foglio 10, mapp. 420****Foto**

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE
AD EDIFICI RURALI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO
- SCHEDA F -**

Ditta proprietaria Bronca Levi
Indirizzo Via S. Anna

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	1.25.70
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	1.10.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE:

Seminativo	ha	
Prato	ha	1.10.00
Vigneto	ha	
Altra _____	ha	

3) ALLEVAMENTI:

Bovini latte	capi	
Bovini carne	capi	
Altri _____	capi	

4) FAMIGLIA

Conduuttore	Età	occupazione prevalente
	66	extragricola

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	mc
Deposito attrezzi	mq	77,79		
Deposito prodotti piano terra	mq	96,66	primo piano	mq
Stalla	mq			
Altri _____	mq			

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	174,45	mc	523
--------------------	----	--------	----	-----

COMUNE DI CORNUDA**(PROVINCIA DI TREVISO)****UNITA' N. 9a****FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI
CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo di pertinenza di ha 1.25.70 coltivato a prato;
- non vi è dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di piano terra di civile abitazione, ex magazzino e ricovero attrezzi, con struttura in muratura di laterizio, attualmente inutilizzata;

si valuta il fabbricato non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi non più funzionali alle esigenze del fondo**VALUTAZIONE URBANISTICA**

UNITA' n. 9a

Articolazione tipologica

- ◆ Edificio a corpo semplice su n° piano
- ◆ Edificio articolato su n° 1 piano
- ◆ Assetto prospettico disordinato con uso improprio di vari materiali
- ◆ Assetto prospettico armonico e caratteristico della tipologia dell'edilizia rurale con uso appropriato dei materiali

Tecniche costruttive

- ◆ Miste ed improprie
- ◆ Appartenenti alla tradizione

Contesto ambientale

- ◆ Edificio isolato
- ◆ Edificio in aggregazione edilizia
- ◆ Edificio in vicinanza di centro abitato

Accessibilità**Condizioni**

- | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| ◆ Da strada privata | <input checked="" type="checkbox"/> | Indipendente | <input checked="" type="checkbox"/> | Buone | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ◆ Da strada pubblica o di uso pubblico | <input type="checkbox"/> | Dipendente | <input type="checkbox"/> | Mediocri | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Precarie | <input type="checkbox"/> |

Consistenza unità di cui si chiede il cambio di destinazione

- ◆ Superficie coperta mq. 174,45

Finalità del recupero

- ◆ Riqualificazione ambientale:
 - Ristrutturazione con accorpamenti
 - Ristrutturazione in loco
- ◆ Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola:
 - Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente

Note e prescrizioni:

- ◆ Prioritariamente il mutamento dovrà soddisfare le dotazioni di ricovero attrezzature e veicoli al coperto. Non potranno derivare dall'intervento più di due unità abitative compresa l'esistente.
- ◆ **E' fatto d'obbligo di non edificare nell'ambito dell'azienda nuovi annessi rustici. Qualora si dovesse richiedere un nuovo annesso, questo dovrà essere ricavato all'interno del volume considerato non più funzionale.**

COMUNE DI CORNUDA

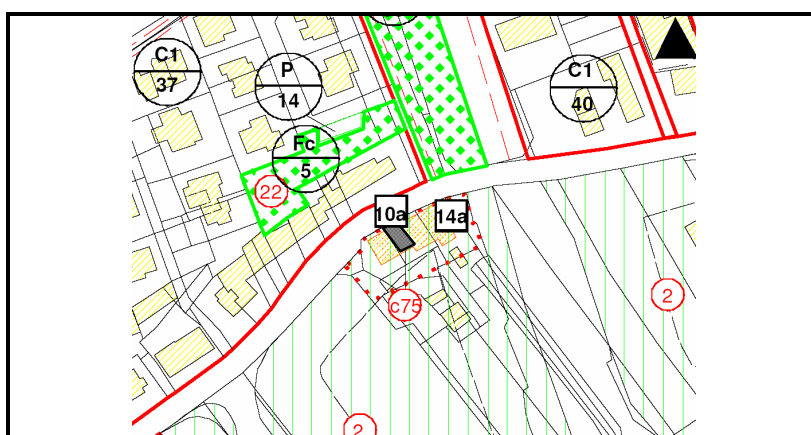
(PROVINCIA DI TREVISO)

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006 – Comprendente aggiornamento fino alla Var. N. 12

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo

(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. 10a	Ditta: Bronca Luigi
	Indirizzo: Via S.Urbano

**Estratto catastale e PRG (1:2.000) - Foglio 10, mapp. 9****Foto**

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE
AD EDIFICI RURALI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO
- SCHEDA F -**

Ditta proprietaria Bronca Luigi
Indirizzo Via S.Urbano

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	1.46.67
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	1.20.00
Numero corpi aziendali	n°	

2) COLTURE:	Seminativo	ha	1.20.00
	Prato	ha	
	Vigneto	ha	
	Altra _____	ha	

3) ALLEVAMENTI:	Bovini latte	capi
	Bovini carne	capi
	Altri _____	capi

4) FAMIGLIA	Età	occupazione prevalente
Conduttore	63	pensionato

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, motofalciatrice

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	mc
Deposito attrezzi	mq	87		
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq 87
Stalla	mq			
Altri _____	mq			

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	87	mc	600
--------------------	----	----	----	-----

COMUNE DI CORNUDA**(PROVINCIA DI TREVISO)****UNITA' N. 10a****FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI
CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo di pertinenza di ha 1.46.67 coltivato a seminativo;
- vi è una modesta dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di portico appartenente ad un complesso agricolo, già deposito attrezzi con soprastante fienile, struttura in muratura, solaio in legno, tetto a due falde in legno e manto esterno in coppi, attualmente inutilizzato;
- vi sono altri annessi adiacenti in grado di soddisfare i fabbisogni aziendali;

si valuta il fabbricato non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi non più funzionali alle esigenze del fondo**VALUTAZIONE URBANISTICA**

UNITA' n. 10a

Articolazione tipologica

- ◆ Edificio a corpo semplice su n° 2 piani
- ◆ Edificio articolato su n° piani
- ◆ Assetto prospettico disordinato con uso improprio di vari materiali
- ◆ Assetto prospettico armonico e caratteristico della tipologia dell'edilizia rurale con uso appropriato dei materiali

Tecniche costruttive

- ◆ Miste ed improprie
- ◆ Appartenenti alla tradizione

Contesto ambientale

- ◆ Edificio isolato
- ◆ Edificio in aggregazione edilizia
- ◆ Edificio in vicinanza di centro abitato

Accessibilità**Condizioni**

- | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| ◆ Da strada privata | <input checked="" type="checkbox"/> | Indipendente | <input checked="" type="checkbox"/> | Buone | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ◆ Da strada pubblica o di uso pubblico | <input type="checkbox"/> | Dipendente | <input type="checkbox"/> | Mediocri | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Precarie | <input type="checkbox"/> |

Consistenza unità di cui si chiede il cambio di destinazione

- ◆ Superficie coperta mq. 87

Finalità del recupero

- ◆ Riqualificazione ambientale:
 - Ristrutturazione con accorpamenti
 - Ristrutturazione in loco
- ◆ Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola:
 - Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente

Note e prescrizioni:

- ◆ Vi è il limite massimo di due unità abitative, compresa l'esistente, per ogni proprietà;
- ◆ La trasformazione d'uso dovrà garantire prioritariamente le funzioni accessorie residenziali per il ricavo di un posto auto ove non disponibile altra cubatura esistente.
- ◆ **E' fatto d'obbligo di non edificare nell'ambito dell'azienda nuovi annessi rustici. Qualora si dovesse richiedere un nuovo annesso, questo dovrà essere ricavato all'interno del volume considerato non più funzionale.**

COMUNE DI CORNUDA

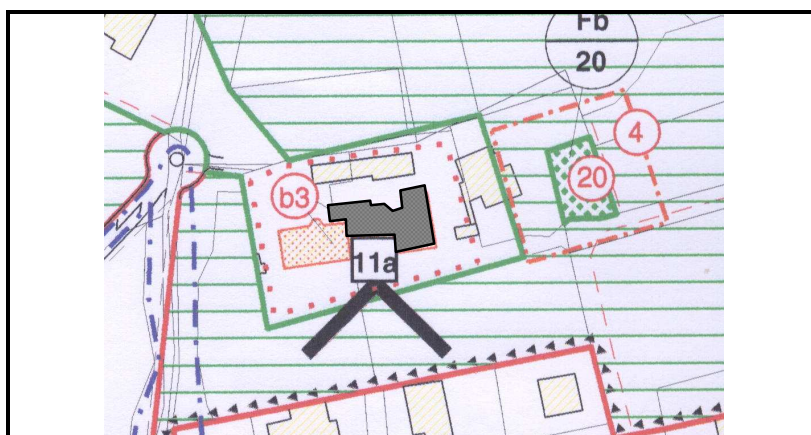
(PROVINCIA DI TREVISO)

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006 – Comprendente aggiornamento fino alla Var. N. 12

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo

(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. 11a	Ditta: Bortolin Franco
	Indirizzo: Via Villaggio Stella Alpina

**Estratto catastrale e PRG (1:2.000) - Foglio 3, mapp. 603 e****Foto**

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE
AD EDIFICI RURALI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO
- SCHEDA F -**

Ditta proprietaria Bortolin Franco
Indirizzo Via Villaggio Stella Alpina

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	61.10.84
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	47.10.59
Numero corpi aziendali	n°	21

2) COLTURE: Seminativo	ha	12.70.00
Prato	ha	31.57.00
Vigneto	ha	2.83.00
Altra _____	ha	

3) ALLEVAMENTI: Bovini latte	capi	78
Bovini carne	capi	52
Altri _____	capi	

4) FAMIGLIA	Età	occupazione prevalente
Conduttore	34	agricoltore
Fratello	36	agricoltore
Fratello	28	agricoltore

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, rimorchio, falciatrice, ecc. (completa dotazione agricola)

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	mc
Deposito attrezzi	mq	331,48		
Deposito prodotti piano terra	mq	191,15	primo piano	mq
Stalla	mq	952,68		
Altri _____	mq	165,11		

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	140,22	mc	981,54
--------------------	----	--------	----	--------

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

UNITA' N. 11a**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI
CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo di pertinenza di ha 61.10.84 coltivato a seminativo, prato e vigneto;
- vi è una completa dotazione di macchine ed attrezzi;
- vi è una dotazione di n. 78 bovini da latte e n. 52 bovini da carne;
- il proprietario svolge attività agricola, coadiuvato dai fratelli, anch'essi agricoltori;
- trattasi di corpo edificato attiguo all'abitazione, destinato a ex-ricovero attrezzi e soprastante fienile, con struttura in muratura di laterizio, tetto a due falde e manto esterno in coppi, attualmente inutilizzato;
- vi sono altri annessi sul fondo in grado di soddisfare ampiamente i fabbisogni aziendali;

si valuta il fabbricato non funzionale alle necessità del fondo, considerata la distribuzione degli spazi interni, la tipologia nonché la contiguità alla residenza, e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi non più funzionali alle esigenze del fondo**VALUTAZIONE URBANISTICA**

UNITA' n. 11a

Articolazione tipologica

- ◆ Edificio a corpo semplice su n° 2 piani
- ◆ Edificio articolato su n° piani
- ◆ Assetto prospettico disordinato con uso improprio di vari materiali
- ◆ Assetto prospettico armonico e caratteristico della tipologia dell'edilizia rurale con uso appropriato dei materiali

Tecniche costruttive

- ◆ Miste ed improprie
- ◆ Appartenenti alla tradizione

Contesto ambientale

- ◆ Edificio isolato
- ◆ Edificio in aggregazione edilizia
- ◆ Edificio in vicinanza di centro abitato

Accessibilità**Condizioni**

- | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| ◆ Da strada privata | <input checked="" type="checkbox"/> | Indipendente | <input checked="" type="checkbox"/> | Buone | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ◆ Da strada pubblica o di uso pubblico | <input type="checkbox"/> | Dipendente | <input type="checkbox"/> | Mediocri | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Precarie | <input type="checkbox"/> |

Consistenza unità di cui si chiede il cambio di destinazione

- ◆ Superficie coperta mq. 140,22

Finalità del recupero

- ◆ Riqualificazione ambientale:
 - Ristrutturazione con accorpamenti
 - Ristrutturazione in loco
- ◆ Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola:
 - Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente

Note e prescrizioni:

- ◆ Vi è il limite massimo di due unità abitative, compresa l'esistente, per ogni proprietà;
- ◆ Gli spazi dovranno soddisfare prioritariamente le dotazioni di parcheggio coperto (un posto auto coperto per ogni unità abitativa) anche mediante parziale utilizzo di annesso limitrofo.

COMUNE DI CORNUDA

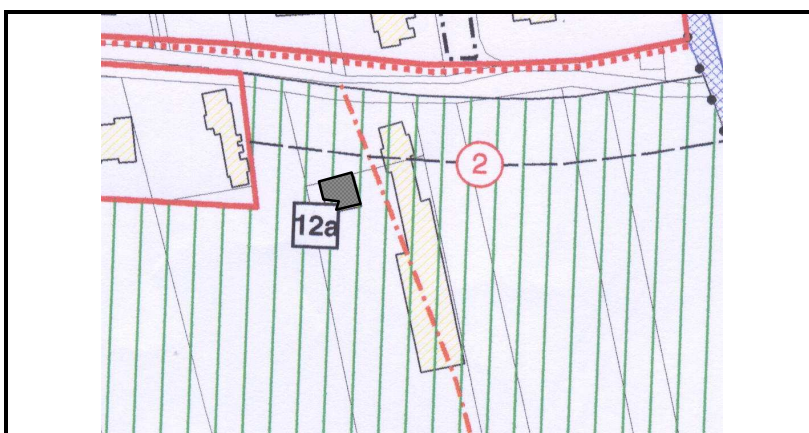
(PROVINCIA DI TREVISO)

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006 – Comprendente aggiornamento fino alla Var. N. 12

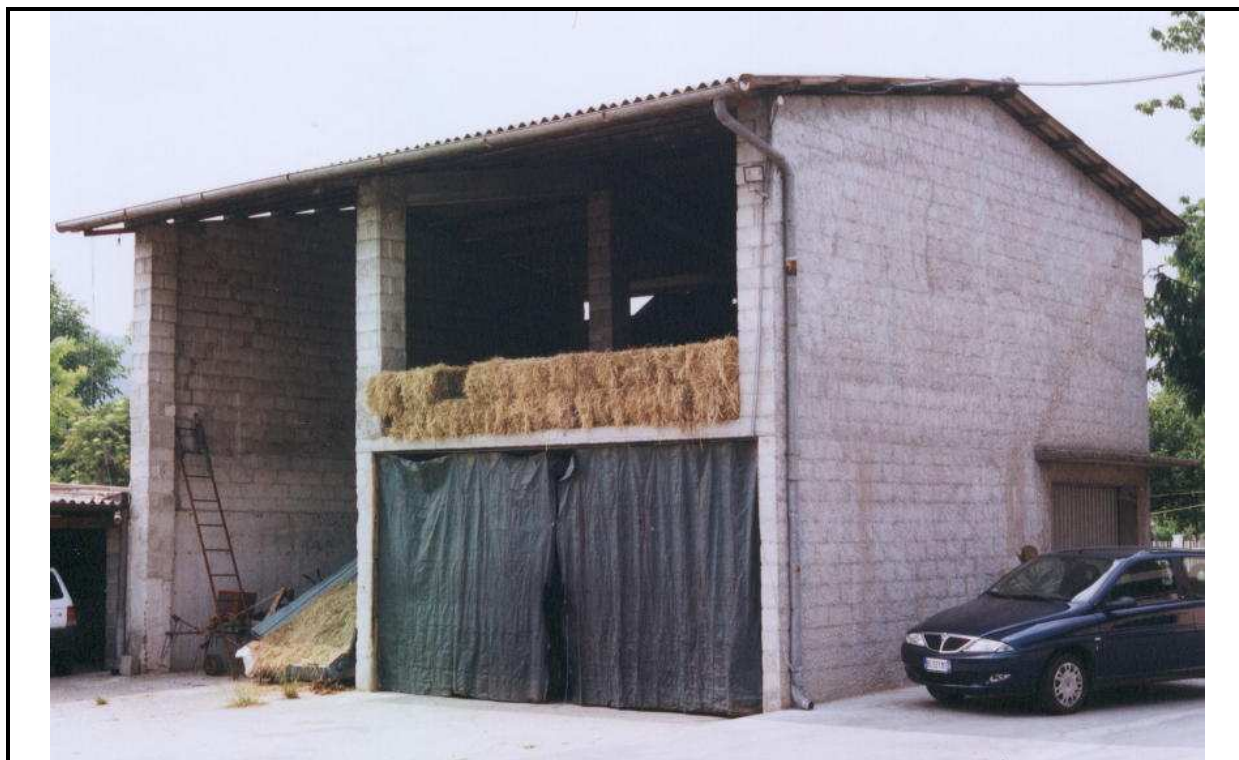
Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo

(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. 12a	Ditta: Castaldo Giovanni
	Indirizzo: Via San Valentino



Estratto catastale e PRG (1:2.000) - Foglio 9, mapp. 154, 866

**Foto**

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE
AD EDIFICI RURALI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO
- SCHEDA F -**

Ditta proprietaria Castaldo Giovanni
Indirizzo Via San Valentino

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	5.91.37
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	5.50.00
Numero corpi aziendali	n°	4

2) COLTURE:

Seminativo	ha	
Prato	ha	
Vigneto	ha	5.50.00
Altra _____	ha	

3) ALLEVAMENTI:

Bovini latte	capi	
Bovini carne	capi	
Altri _____	capi	

4) FAMIGLIA

Conduttore	Età	occupazione prevalente
	63	agricoltore

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

n. 3 trattori, rimorchio, falciatrice, ecc. (completa dotazione)

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	mc
Deposito attrezzi	mq			
Deposito prodotti piano terra	mq	84	primo piano	mq 84
Stalla	mq			
Altri _____	mq			

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	84	mc	512
--------------------	----	----	----	-----

COMUNE DI CORNUDA
(PROVINCIA DI TREVISO)

UNITA' N. 12a

**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI
CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo di pertinenza di ha 5.91.00 coltivato a vigneto;
- vi è una completa dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario svolge attività agricola;
- trattasi di corpo edificato in muratura di blocchi di cls, disposto su due piani, tetto a due falde e manto esterno in coppi, destinato a ex-fienile, ora inutilizzato;
- vi sono altri annessi sul fondo in grado di soddisfare i fabbisogni aziendali;

si valuta il fabbricato non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi non più funzionali alle esigenze del fondo**VALUTAZIONE URBANISTICA**

UNITA' n. 12a

Articolazione tipologica

- ◆ Edificio a corpo semplice su n° 2 piani
- ◆ Edificio articolato su n° piani
- ◆ Assetto prospettico disordinato con uso improprio di vari materiali
- ◆ Assetto prospettico armonico e caratteristico della tipologia dell'edilizia rurale con uso appropriato dei materiali

Tecniche costruttive

- ◆ Miste ed improprie
- ◆ Appartenenti alla tradizione

Contesto ambientale

- ◆ Edificio isolato
- ◆ Edificio in aggregazione edilizia
- ◆ Edificio in vicinanza di centro abitato

Accessibilità**Condizioni**

- | | | |
|---|--|--|
| ◆ Da strada privata <input checked="" type="checkbox"/> | Indipendente <input checked="" type="checkbox"/> | Buone <input type="checkbox"/> |
| ◆ Da strada pubblica o di uso pubblico <input type="checkbox"/> | Dipendente <input type="checkbox"/> | Mediocri <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Precarie <input type="checkbox"/> |

Consistenza unità di cui si chiede il cambio di destinazione

- ◆ Superficie coperta mq. 84

Finalità del recupero

- ◆ Riqualificazione ambientale:
 - Ristrutturazione con accorpamenti
 - Ristrutturazione in loco
- ◆ Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola:
 - Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente

Note e prescrizioni:

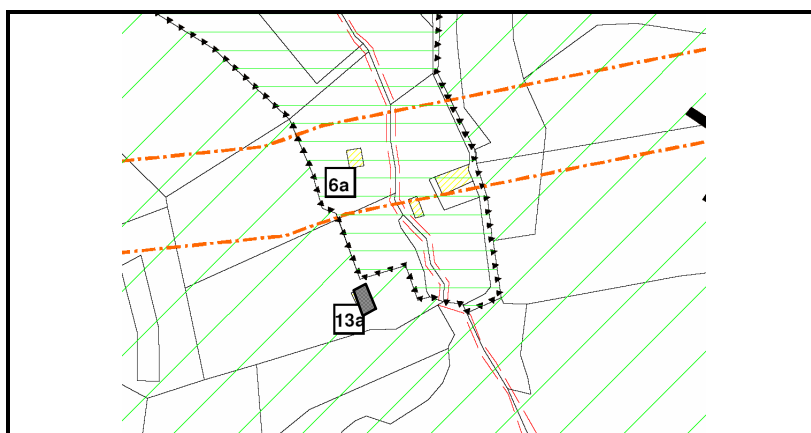
- ◆ E' ammessa massimo una unità abitativa nell'annesso individuato, comprensiva della dotazione di posto auto coperto;
- ◆ **E' fatto d'obbligo di non edificare nell'ambito dell'azienda nuovi annessi rustici. Qualora si dovesse richiedere un nuovo annesso, questo dovrà essere ricavato all'interno del volume considerato non più funzionale.**

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006 – Comprendente aggiornamento fino alla Var. N. 12

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo

(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. 13a	Ditta: Durighello Luciano
N.B. la presente scheda è stata inclusa in seguito ad approvazione dell'osservazione N. 26 Var. 6	Indirizzo: Via Bosco del Fagarè



Estratto catastale e PRG (1:2.000) - Foglio 4, mapp. 127, 128



Foto

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE
AD EDIFICI RURALI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO
- SCHEDA F -**

Ditta proprietaria Durighello Luciano
Indirizzo Via Villaraspa 16 - Pederobba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	0.50.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.50.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE:

Seminativo	ha	
Prato	ha	0.50.00
Vigneto	ha	
Altra _____	ha	

3) ALLEVAMENTI:

Bovini latte	capi	
Bovini carne	capi	
Altri _____	capi	

4) FAMIGLIA

Conduttore	Età	occupazione prevalente
	64	extragricola

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	mc
Deposito attrezzi	mq			
Deposito prodotti piano terra	mq	45,30	primo piano	mq
Stalla	mq			
Altri _____	mq			

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	45,30	mc	129
--------------------	----	-------	----	-----

COMUNE DI CORNUDA
(PROVINCIA DI TREVISO)

UNITA' N. 13a

**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI
CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo di pertinenza di ha 0.50.00 coltivato a prato;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di corpo edificato in muratura di laterizio, disposto su un piano, tetto a due falde e manto esterno in coppi, destinato a deposito e ricovero, ora inutilizzato;

si valuta il fabbricato non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi non più funzionali alle esigenze del fondo**VALUTAZIONE URBANISTICA**

UNITA' n. 13a

Articolazione tipologica

- ◆ Edificio a corpo semplice su n° 1 piani
- ◆ Edificio articolato su n° piani
- ◆ Assetto prospettico disordinato con uso improprio di vari materiali
- ◆ Assetto prospettico armonico e caratteristico della tipologia dell'edilizia rurale con uso appropriato dei materiali

Tecniche costruttive

- ◆ Miste ed improprie
- ◆ Appartenenti alla tradizione

Contesto ambientale

- ◆ Edificio isolato
- ◆ Edificio in aggregazione edilizia
- ◆ Edificio in vicinanza di centro abitato

Accessibilità**Condizioni**

- | | | |
|---|--|---|
| ◆ Da strada privata <input checked="" type="checkbox"/> | Indipendente <input checked="" type="checkbox"/> | Buone <input checked="" type="checkbox"/> |
| ◆ Da strada pubblica o di uso pubblico <input type="checkbox"/> | Dipendente <input type="checkbox"/> | Mediocri <input type="checkbox"/> |
| | | Precarie <input type="checkbox"/> |

Consistenza unità di cui si chiede il cambio di destinazione

- ◆ Superficie coperta mq. 45,30

Finalità del recupero

- ◆ Riqualificazione ambientale:
 - Ristrutturazione con accorpamenti
 - Ristrutturazione in loco
- ◆ Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola:
 - Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente

Note e prescrizioni:

- ◆ Non è ammesso il ricavo di una unità abitativa (alloggio);
- ◆ E' ammessa la dotazione di servizi igienici per un massimo di mq. 3,00 di superficie netta;
- ◆ Con il mutamento d'uso vanno rimosse le eventuali superfetazioni.
- ◆ **E' fatto d'obbligo di non edificare nell'ambito dell'azienda nuovi annessi rustici. Qualora si dovesse richiedere un nuovo annesso, questo dovrà essere ricavato all'interno del volume considerato non più funzionale.**

COMUNE DI CORNUDA

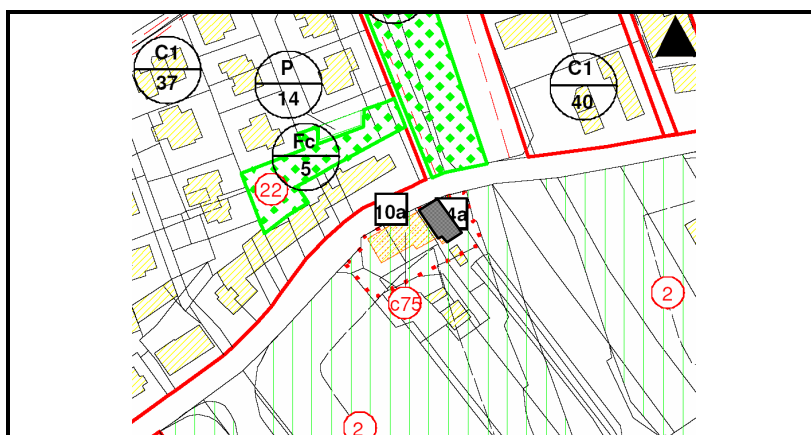
(PROVINCIA DI TREVISO)

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006 – Comprensente aggiornamento fino alla Var. N. 12

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo

(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. 14a	Ditta: Bronca Pietro Eredi
N.B. la presente scheda è stata inclusa in seguito ad approvazione dell'osservazione N. 63 – Var. 6	Indirizzo: Via S.Urbano, 48

**Estratto catastale e PRG (1:2.000) - Foglio 10, mapp. 630****Foto**

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE
AD EDIFICI RURALI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO
- SCHEDA F -**

Ditta proprietaria Bronca Pietro Eredi
Indirizzo Via S.Urbano, 48

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	5.00.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	4.80.00
Numero corpi aziendali	n°	

2) COLTURE:

Seminativo	ha	4.80.00
Prato	ha	
Vigneto	ha	
Altra _____	ha	

3) ALLEVAMENTI:

Bovini latte	capi
Bovini carne	capi
Altri _____	capi

4) FAMIGLIA **Età** **occupazione prevalente**
Conduuttore (affittuario)

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore moto falciatrice

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	volume	mc
Deposito attrezzi	mq		
Deposito prodotti piano terra	mq	primo piano	mq 109
Stalla	mq 109		
Altri _____	mq		

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq 109	mc 708
--------------------	--------	--------

COMUNE DI CORNUDA
(PROVINCIA DI TREVISO)

UNITA' N. 14a

**FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI
CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo di pertinenza di ha 5.00.00 coltivato da terzi a seminativo;
- vi è una dotazione di macchine ed attrezzi che resta inutilizzata;
- i proprietari non svolgono attività agricola;
- trattasi di porzione di portico appartenente ad un complesso agricolo, già destinata a stalla e magazzino-deposito, con soprastante fienile. La struttura è in muratura, il solaio in legno, il tetto a due falde in legno con manto esterno in coppi, attualmente inutilizzata;
- vi sono altri annessi in azienda in grado di soddisfare i fabbisogni aziendali di ricovero dell'attrezzatura;

si valuta il fabbricato non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

COMUNE DI CORNUDA

(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi non più funzionali alle esigenze del fondo

VALUTAZIONE URBANISTICA

UNITA' n. 14a

Articolazione tipologica

- ◆ Edificio a corpo semplice su n° 2 piani
- ◆ Edificio articolato su n° piani
- ◆ Assetto prospettico disordinato con uso improprio di vari materiali
- ◆ Assetto prospettico armonico e caratteristico della tipologia dell'edilizia rurale con uso appropriato dei materiali

Tecniche costruttive

- ◆ Miste ed improprie
- ◆ Appartenenti alla tradizione

Contesto ambientale

- ◆ Edificio isolato
- ◆ Edificio in aggregazione edilizia
- ◆ Edificio in vicinanza di centro abitato

Accessibilità

- ◆ Da strada privata Indipendente Buone
- ◆ Da strada pubblica o di uso pubblico Dipendente Mediocri Precarie

Condizioni

Consistenza unità di cui si chiede il cambio di destinazione

- ◆ Superficie coperta mq. 109

Finalità del recupero

- ◆ Riqualificazione ambientale:
 - Ristrutturazione con accorpamenti
 - Ristrutturazione in loco
- ◆ Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola:
 - Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente

Note e prescrizioni:

- ◆ Vi è il limite massimo di due unità abitative, compresa l'esistente, per ogni proprietà;
- ◆ La trasformazione d'uso dovrà garantire prioritariamente le funzioni accessorie residenziali per il ricavo di un posto auto ove non disponibile altra cubatura esistente.
- ◆ **E' fatto d'obbligo di non edificare nell'ambito dell'azienda nuovi annessi rustici. Qualora si dovesse richiedere un nuovo annesso, questo dovrà essere ricavato all'interno del volume considerato non più funzionale.**