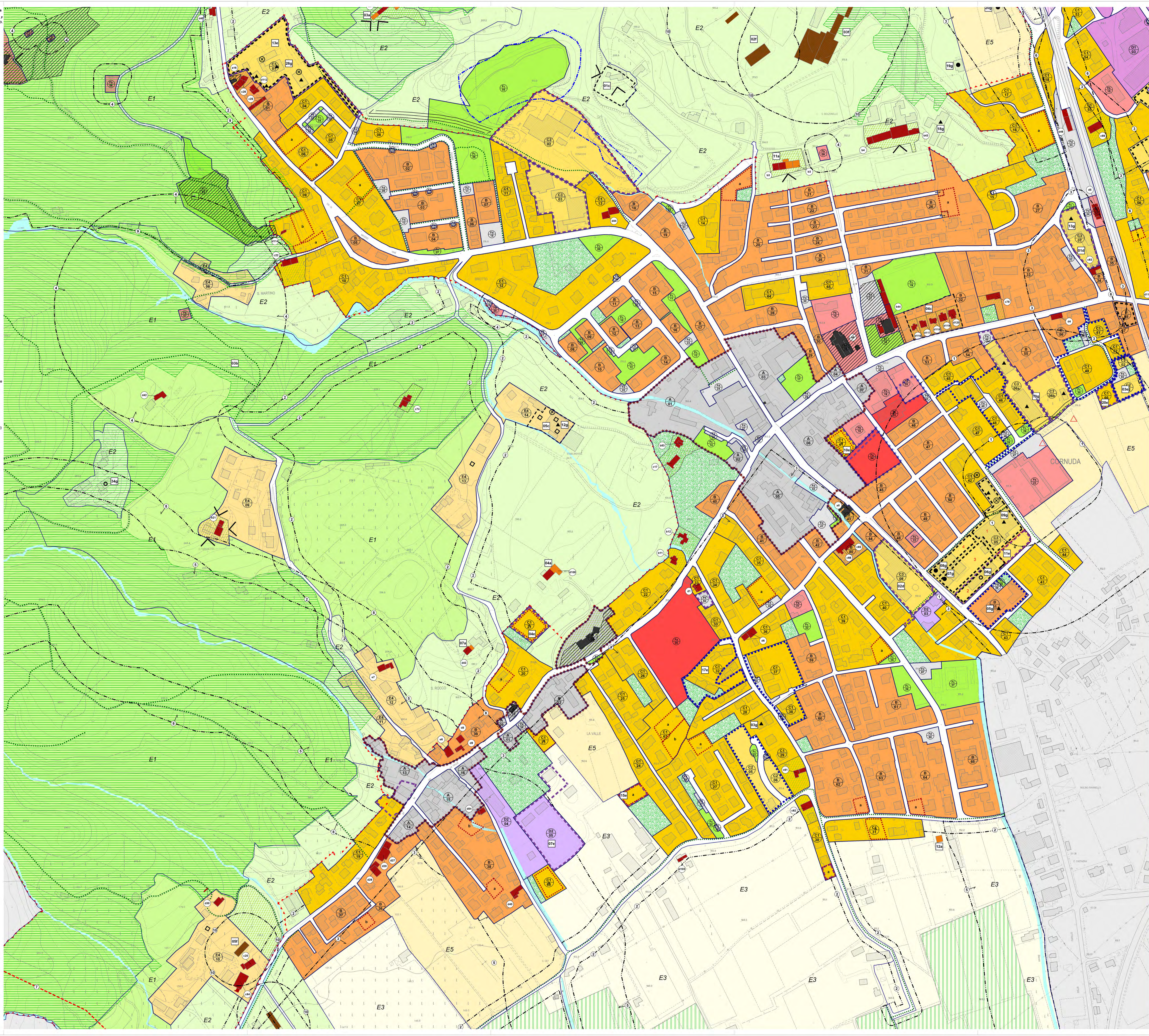


SISTEMA RESIDENZIALE	
Art. 22	Z.T.O. A - parti del territorio con carattere storico e di pregio ambientale
Art. 23	Z.T.O. B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate
Art. 24	Z.T.O. C1 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
Art. 25	Z.T.O. C2 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate
Art. 26	Z.T.O. C3 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, da ricoverire
SISTEMA PRODUTTIVO	
Art. 28	Z.T.O. D1 - destinate ad impianti industriali ed artigianali ed ad essi assimilati
Art. 29	Z.T.O. D2 - destinate ad attività commerciali, direzionali ed artigianato di servizio
Art. 30	Z.T.O. D3 - a servizio della ferrovia
Art. 31	Z.T.O. D4 - destinate ad attrezzature turistico-ricettive e terziarie
SISTEMA AMBIENTALE	
Art. 36	Z.T.O. E1 ambientale
Art. 37	Z.T.O. E2 agricola di protezione
Art. 38	Z.T.O. E3 agricola produttiva
Art. 39	Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
Art. 40	Z.T.O. E5 ambito agricolo vincolato
Art. 39	Z.T.O. E4 lotti con volume max 600 mc
Art. 41	Area a verde privato
Art. 37, 38	Ambito agricolo integro
Art. 43	Ambito collinare
SISTEMA DEI SERVIZI	
Art. 47	Z.T.O. Fa per l'istruzione
Art. 48	Z.T.O. Fb per attrezzature di interesse comune
Art. 49	Z.T.O. Fc attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
Art. 50	Z.T.O. F4 per parcheggi
SISTEMA DELLA MOBILITÀ	
Art. 51	Viabilità esistente
Art. 51	Viabilità di progetto
Art. 51	Percorso pedonale
Art. 51	Pista ciclabile
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	
Art. 19	Obbligo Piano Urbanistico Attivo (PUA)
Art. 11	Obbligo Piano Urbanistico Attivo (PUA)
Art. 11	Piano Urbanistico Attivo (PUA) confermato
Art. 12	Lotto libero
Art. 22	Opera pubblica o intervento urbanistico di rilevanza pubblica
Art. 60	Opera pubblica o intervento urbanistico di rilevanza pubblica
INTERVENTI A NORMATIVA PUNTUALE	
Art. 35	Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (ENF)
Art. 35	Recupero volumi abbandonati (RVA)
Art. 20	Riordino Edificio Urbanistico e ambito di intervento (REU)
Art. 33	Area degradata ai fini commerciali (AD)
Art. 19	Accordo Pubblico Privato (APP)
Art. 35	Allevamento zootecnico (ALL)
Art. 32	Attività produttiva in zona impropria (AZI)
Art. 17	Edificio incoerente (Art. 2, comma 1, lettera b, LR 14/2019)
Attività produttive in zona impropria	
Art. 32	Attività produttiva da confermare
Art. 32	Attività produttiva da bloccare
Art. 32	Attività produttiva da trasferire
Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale	
Art. 15	Edificio con grado di protezione
Art. 56	Edificio con vincolo monumentale (Art. 10, D.Lgs. 42/2004)
Altri edifici	
Art. 15	Ambito di protezione
Art. 35	Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo
Art. 35	Allevamento zootecnico
VINCOLI E FASCE DI RISPETTO	
Art. 60	Area di rispetto cimiteriale
Art. 52	Area di rispetto stradale
Art. 45	Area esondabile o a deflusso difficoltoso
Art. 61	Area di rispetto delle risorse idriche
Art. 61	Area di rispetto fluviale
Art. 62	Area di rispetto ferroviario
Art. 55	Vincolo paesaggistico Corsi d'acqua
Art. 62	Linea metanodotto
Art. 35	Area rispetto tra allevamento e residenze sparse
Art. 55	Vincolo paesaggistico Zona di interesse archeologico
ALTRI ELEMENTI E VINCOLI	
Art. 61	Corso d'acqua o canale
Art. 57	Vincolo idrogeologico-forestale (RD 3287/1923)
Art. 55	Vincolo paesaggistico Area di notevole interesse pubblico
Art. 44	Cono visuale
Art. 58	Area inedificabile (area non idonea PAT)
Art. 63	Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico



Contributi specialistici
 Ing. Roberto GAZDAR
 Ing. Roberto GAZDAR
 Ing. Roberto GAZDAR

Progettati da
 Ing. Roberto GAZDAR
 Ing. Roberto GAZDAR
 Ing. Roberto GAZDAR

Il Sindaco
 Il Responsabile Ufficio Urbanistica
 Ing. Roberto GAZDAR
 Il Segretario Generale
 D. E. S. SPANZOTTO

PI 2021 COMUNE DI CORNUDA
 Piano degli interventi - Variante n. 3
 Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
 Zone significative
 CORNUDA CENTRO
 aprile 2024
 TAV. 3.3
 Elaborato 05
 scala 1:2.000