

# COMUNE DI CORNUDA

## PI 2022

DOC



Piano degli Interventi - Variante n. 2  
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

# Registro Consumo di Suolo

**5** mar. 2023

Elaborato 11



COMUNE DI CORNUDA  
Piazza Giovanni XXIII, 1 – Cornuda (TV)  
Tel. +39 (0423) 040400 – Fax. +39 (0423) 839522

**ADOZIONE VARIANTE N°2**  
DCC n.29 del 04/08/2022

**APPROVAZIONE VARIANTE N°2**  
DCC n.4 del 27/02/2023

**Il Sindaco**

Dott. Claudio SARTOR

**L'Assessore all'Urbanistica**

Dott. Enrico GALLINA

**Il Responsabile Ufficio Urbanistica**

Geom. Antonio AGNOLAZZA

**Il Segretario Comunale**

Dott. Enzo SPADETTO

**GRUPPO DI LAVORO**

**Progettisti**

Urbanista Raffaele GEROMETTA

Urbanista Fabio VANIN

**Contributi specialistici**

Ingegnere Elettra LOWENTHAL

Urbanista Marco ROSSATO

Ingegnere Lino POLLASTRI



MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it



**QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL P.I. - VARIANTE N.2**

Num.	ZTO PI VIG	ZTO PI VAR	Tipologia dell'area su cui insiste l'intervento	Note	Superficie area (mq)	Consumo max e/o Recupero di suolo (mq)	Variazione Volume (mc)
1	C2/04	VP	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	La Variante prevede la riclassificazione di una parte della ZTO C2 in verde privato	7.636	-928	-3.448
2	C3/05	C3/05	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		15.706	0	
3	E2	E2	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	Trattasi di edificio oggetto di specifica schedatura di attività produttiva in zona impropria n."22/G". La variante prevede l'ampliamento della superficie coperta esistente artigianale di 83 mq	1.913	83	
4	E2	C3/01	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	La Variante prevede l'ampliamento a nord dell'area edificabile.	12.181	1.358	2300
5	VP	C1/34	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		313	0	0
6	E2	C1/62	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	Trattasi di area a vincolo rimossa che non comporta consumo di suolo	2.382	0	-
7	D1/01	D1/01	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		2.701	0	-
8	C1/24	C1/24	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		1.163	0	500
9	E2	C1/01	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	La Variante prevede il cambio di destinazione d'uso in residenziale. Trattandosi di area non edificata, l'intervento prevede un incremento del consumo di suolo.	858	858	-
10	E2 - C1/01	VP - C1/01	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	La Variante prevede una spostamento a nord di un lotto con volumetria predefinita già valutato nel registro del consumo di suolo dalla Variante n°1 al PI e la riclassificazione della restante parte in zona agricole e verde privato, pertanto non vi è consumo di suolo.	2.478	0	-20
11	A/06	A/06	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		149	0	-
12	C1/40	B/80	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		1.566	0	-
13	B/64	B/64	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		622	0	750
14	C1/32	C1/32	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		6805	0	200
15	E3	E3	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		1.883	0	-
16	C1/02	VP	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		1.829	-1.829	-
17	E3	VP - C1/68	Area parzialmente all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	La Variante prevede un nuovo lotto edificabile in zona agricola, mentre una parte dell'ambito di variante viene riclassificato in verde privato	2.421	1.921	-
18	E3	D1/28	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	La Variante prevede l'ampliamento della zona industriale di cui soltanto una parte ricade all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	33.200	22.700	-

18	D1/28	E3	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	La Variante prevede lo stralcio della zona classificato dal PI vigente in zona territoriale omogenea "D1" (non attuata) in ZTO E3.	17.800	-17.800	-
19	C1/46	B/54	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		262	0	
20	C1/64 - B/28	C1/64	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		4.147	0	800
21	C1/19	VP	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	Trattasi di stralcio di un lotto edificabile in verde privato	486	-486	-600
22	C1/43	VP	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	Trattasi di stralcio di un lotto edificabile in verde privato	934	-934	-900
23	C1/56	VP	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	Trattasi di stralcio di un lotto edificabile in verde privato	341	-341	-600
24	C1/59	C1/59	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		716	0	100
25	E4/02	E4/02	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		2.375	0	-600
26	C1/60	C1/60	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	Trattasi di un lotto edificato esterno all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017 già previsto nel PI Vigente di cui si prevede l'aumento di cubatura di 100mc, pertanto non vi è consumo di suolo.	627	0	100
27	B/19	VP	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	Trattasi di stralcio di un lotto edificabile in verde privato	531	-531	-400
28	D2/02	C3/09	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2018		6567	0	12149
<b>TOTALE</b>						<b>4.071</b>	<b>10.331</b>

(1) Consumo max suolo Variante n. 1 al PAT - LR 14/2017 (ha)	3,81
(2) Variante n. 1 al PI - Consumo max suolo (ha)	4,05
(3) Variante n. 2 al PI - Consumo max suolo (ha)	-0,41
Consumo suolo residuo PI (ha)	4,46

**REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR.2**

N. progr	Nominativo Ditta	Localizzazione e/Via	N. Pratica Edilizia	Estremi catastali		Identificativo P.I.		Consumo Suolo LR 14/2017 (mq)			
				Foglio Catastale	Numero mappale	ZTO	Numero ZTO	Consumo MAX di suolo (mq) VAR.2	Consumo di suolo reale / trasformato (mq)	Consumo max suolo PAT LR 14/2017 (mq)	Consumo suolo residuo PI VIG (ha)
1						C1	67	-928		38.100	-2.400,00
2						C3	5	0			0
3						E	2	83			0
4						C3	1	1.358			0
5						C1	34	0			0
6						C1	62	0			0
7						D1	1	0			0
8						C1	24	0			0
9						C1	1	858			0
10						VP - C1	1	0			0
11						A	6	0			0
12						B	80	0			0
13						B	64	0			0
14						C1	32	0			0
15						E	3	0			0
16						VP		-1.829			0
17						C1	68	1.921			0
18						D1	28	22.700			0
18						E	3	-17.800			0
19						B	54	0			0
20						C1	64	0			0
21						E	2	-486			0
22						VP		-934			0
23						VP		-341			0
24						C1	59	0			0
25						E4	2	0			0
26						C1	60	0			0
27						B	19	-531			0
28						C3	9	0			0
<b>Totale</b>								<b>-4.071</b>		<b>38.100</b>	<b>-2.400,00</b>