

Comune di Cornuda

Provincia di Treviso

LEGGE 160/2019, ARTICOLO 1, COMMA 777 LETTERA D) - AREE EDIFICABILI - DETERMINAZIONE ORIENTATIVA DEI VALORI VEN.
COMMERCIO UTILI AGLI UFFICI COMUNALE PER LIMITARE L'INSORGENZA DEL CONTENZIOSO CON I CONTRIBUENTI

Piano degli Interventi (L.R. 11/2004)

Terreni facenti parte di unità di intervento aventi possibilità di ampliamento e/o lotti libero individuati aventi capacità			
<i>Zona Territoriale</i>		<i>Valore Minimo per unità di misura al mq.</i>	<i>Valore Massimo per unità di misura al mq.</i>
Sistema Residenziale			
A	con carattere storico e pregio ambientale	123,56	209,47
B	totalmente o parzialmente edificate	54,36	82,56
C1	destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate	74,19	82,91
C2	destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate NON URBANIZZATO	30,92	60,46
C2	destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate URBANIZZATO	71,82	110,37
C3	destinate a nuovi complessi insediativi, da riconvertire	74,19	139,65
Sistema Produttivo			
D1	destinati ad impianti industriali ed artigianali e assimilati	43,64	69,82
D2	attività commerciali, direzionali ed artigianato di servizio NON URBANIZZATO	30,18	36,92
D2	attività commerciali, direzionali ed artigianato di servizio URBANIZZATO	43,64	69,82
D3	a servizio della ferrovia	0,00	0,00
D4	destinate ad attrezzature turistico ricettive e terziarie	43,64	69,82
Sistema Ambientale			
E1	ambientale	0,00	0,00
E2	agricole di protezione	0,00	0,00
E3	agricolo produttiva	0,00	0,00
E4	nucleri residenziali in ambito agricolo	0,00	0,00
E4	Lotti liberi con volume max 600 mc	0,00	0,00
E5	ambito agricolo vincolato	0,00	0,00

Terreni facenti parte di unità di intervento senza possibilità di ampliamento e/o lotti liberi non individuati privi di edificatoria			
<i>Zona Territoriale</i>		<i>Valore Minimo per unità di misura al mq.</i>	<i>Valore Massimo per unità di misura al mq.</i>
Sistema Residenziale			
A	con carattere storico e pregio ambientale	126,56	139,65
B	totalmente o parzialmente edificate	0,00	78,56
C3	destinate a nuovi complessi insediativi, da riconvertire	63,20	139,65

La fissazione dei valori delle aree edificabili non può avere altro effetto che quello di autolimitazione del potere di accertamento di IM. Il Comune si obbliga a ritenere congruo il valore dell'area fabbricabile laddove esso sia stato dichiarato dal contribuente in misura non stabilita. Rimane ferma la regola della Legge 160/2019, secondo la quale il valore delle aree edificabili è quello venale in comune c

Comune di Cornuda

Provincia di Treviso

ALI IN COMUNE

TI

edificatoria	
Valore Orientativo per unità di misura al mq.	
	167,00
	69,00
	79,00
	46,00
	92,00
	98,00
	57,00
	34,00
	57,00
	0,00
	57,00
	23,00
	23,00
	35,00
	35,00
	46,00 al mc.
	23,00

capacità	
Valore Orientativo per unità di misura al mq.	
	72,00
	40,00
	43,00

MU (L.160/2019) . Il
inferiore a quella
ommercio.