

DIRITTI COMUNALI DI SEGRETERIA

PRATICHE EDILIZIO-URBANISTICHE E SIMILI

a decorrere **01.04.2022** (valori validi fino al 31-12-2023)

	VOCE	VALORI (€.)
A	CDU - Certificati di destinazione urbanistica (art.30 co. 2 DPR n.380/2001) per ogni zona territoriale omogenea:	
	1) evasione normale (entro max. 30 gg. dalla richiesta); 2) evasione con urgenza (entro max. 5 gg. lavorativi), maggiorazione una tantum	20,00 32,00
B	P.U.A. - Piani Urbanistici Attuativi (art. 19 L.R. 11/2004)	
	1)- P.d.R. - piani di recupero (ex L. 457/1978) 2)- P.L. - piani di lottizzazione ed altri (ex artt. 13 e 28 L.1150/1942)	259,00 535,00
C	SUAP - Sportello Unico procedure urbanistiche semplificate (LR.55/2012)	
	1)- interventi che non configurano variante (art.2)	259,00
	2)- interventi in deroga (art.3)	535,00
	3)- interventi in variante (art.4)	1.070,00
D	Certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia, igienico-sanitaria, comprese agibilità, usabilità ed idoneità alloggio	
	1)- altre certificazioni generiche (diverse da quelle elencate)	20,00
	2)- certificato per idoneità alloggiativa (senza sopralluogo)	54,00
	2.1)- rinnovo certificato idoneità alloggiativa (già rilasciato in precedenza)	22,00
	3)- agibilità residenziali: fino a 2 alloggi	20,00
	3.1)- agibilità residenz.: per ogni ulteriore alloggio	10,00
	4)- agibilità attività NON residenziali: fino a 500 mq. di superficie lorda	20,00
4.1)- agibilità attività NON residenziali: ogni ulteriore 100 mq. (o frazione)	10,00	
E	Permesso di costruire - PdC:	
	1)- senza incremento di superficie o volume (anche voltura , cambio intest., proroga, ecc.)	59,00
	2)- con aumento di superficie o volume:	
	A)- Usi residenziali (fino a 2 alloggi)	155,00
	A.1)- Usi residenziali per ogni alloggio in più oltre i 2 (max 516,00)	52,00
	B)- Usi non residenziali (fino a 2 unità)	311,00
	B.1)- Usi non residenziali per ogni unità in più (max 516,00)	104,00
3)- Maggiorazione se serve preventiva autorizzazione paesaggistica in procedura semplificata / ordinaria;	27,00 / 54,00	
4)- Maggiorazione se serve preventivo nulla-osta idrogeol./forestale;	54,00	
5)- PdC convenzionato (art.28/bis DPR n.380/2001 e simili) maggiorazione alla voce 2	155,00	
F	Sanatoria ordinaria – condoni – compatibilità paesaggistica per ogni singolo provvedimento <u>in sanatoria</u> (PdC, SCIA, ecc.):	
	1)- accertamento conformità edilizia - condono 2)- compatib. paesaggistica valore base moltiplicato x 3 (max 1.548,00 = € 516,00 x 3)	X 3
G	Procedure semplificate	
	Segnalaz.Certif.Inizio Attività (SCIA) - Comunicaz.Inizio Lavori Asseverata (CILA) - Procedura Abilitativa Semplif. (PAS) - Autorizz. Unica Ambientale (AUA), ecc.	
	1)- senza aumento di superficie o volume (comprese varianti, cambio d'uso, ecc.)	59,00
	2)- con aumento di superficie o volume:	
	A)- Usi residenziali (fino a 2 alloggi)	104,00
B)- Usi non residenziali (fino a 2 unità)	155,00	
3)- Maggiorazione se serve preventiva autorizzazione paesaggistica in procedura semplificata / ordinaria;	27,00 / 54,00	
H	altre tipologie di assenso / autorizzazioni per opere diverse dalle voci precedenti	
	1. Insegne /cartelli pubblicità, lapidi cimiteriali, allacci fognari, ecc.	35,00
	2. Rinnovo, proroga assensi/autorizzazioni	20,00
	3. procedimento unico per impianti rilevanti da fonte rinnovabile, tralicci UMTS- telefonia-radio-televisivi	555,00
I	Ricerche d'archivio, copie e sopralluoghi	
	1)- diritto fisso per ciascuna richiesta di accesso agli atti	10,00
	2)- diritto aggiuntivo per ricerche con estrazione di più di 4 fascicoli	46,00
	3)- diritto per richieste con necessità di sopralluogo sul posto	62,00
	4)- va sempre corrisposto quanto dovuto per eventuali copie cartacee o certificazioni	

NOTE:

- **i diritti vanno sempre corrisposti** contestualmente **alla presentazione** della pratica, anche in caso di esito istruttorio negativo;
- **in aggiunta agli importi indicati**, sono sempre da corrispondere eventuali ulteriori emolumenti dovuti di competenza di altri Enti, o per contributi di costruzione, sanzioni, commissioni, canoni COSAP, o ecc.;
- **modalità di pagamento:** mediante sistema "pagoPA" <https://cornuda.comune.pluginpay.it/> (vedi pagina seguente)

MODALITÀ DI PAGAMENTO a mezzo:

1)- "pago PA" / "pagamenti on-line" portale web del Comune di Cornuda al seguente indirizzo:

<https://cornuda.comune.plugandpay.it/>

(la ricevuta del pagamento va esibita, per il ritiro della documentazione, o allegata alla pratica presentata in modalità telematica)

Causale (sempre obbligatoria): **diritti comunali segreteria - pratica n.** _____ **ditta** _____