
ALLEGATO C) TABELLE NORMATIVE CENTRO STORICO



I PROGETTISTI

Arch. EMILIO ALBA
Ordine Architetti Treviso n.1294
Arch. MAURO LION
Ordine Architetti Treviso n.1147

COLLABORAZIONE

Ufficio Tecnico Comunale:
Agnolazza Antonio
Feltrin Domenico
Simioni Paolo

TABELLA NORMATIVA P.R.G. - CENTRI STORICI

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

I tabulati, i cui contenuti vengono di seguito riportati, specificano:

- 1 - Unità Minima d'Intervento (U.M.I.) (così come definite nella Tav. 13.3.b);
- 2 - La superficie territoriale (se riferita a una U.M.I., o ad un piano attuativo) ovvero la superficie fondiaria (se riferita a interventi singoli);
- 3 - Le volumetrie esistenti così distinte:
 - 3a - volumetrie complessive (di tutte le destinazioni d'uso)
 - 3b - volumetrie esclusivamente residenziali.
- 4 - L'indice (territoriale o fondiario) di edificabilità, così distinto:
 - 4a - indice esistente (riferito esclusivamente alle destinazioni residenziali)
 - 4b - indice di progetto " " " "
- 5 - Il volume massimo ammissibile (esistente + progetto);
- 6 - Gli abitanti insediati alla data di adozione della presente Variante;
- 7 - Gli abitanti insediabili secondo gli standards di cui all'art. 22 della legge R. 61/85 (riferiti all'incremento delle volumetrie di progetto);
- 8 - Il tipo di intervento di progetto (PU= progettazione unitaria - D = intervento diretto - SA = obbligo di strumento urbanistico attuativo);
- 9 - Numero massimo dei piani di progetto (I = numero piani come esistente/3M = 3 piani più mansarda)
- 10 - L'indice di copertura di progetto (I = indice di copertura come esistente)
- 11 - La tipologia ammessa di progetto;
- 12 - Le volumetrie di progetto ad uso pubblico (portici pubblici);
- 13 - Eventuali prescrizioni particolari ad integrazione ed affinamento delle N.T.A.

N.B.: Ai fini di una corretta lettura dei dati delle presenti tabelle, la quantificazione dei volumi e la determinazione dell'altezza, seguono i seguenti criteri :

Volume: il calcolo del volume trova riferimento a quanto indicato all'art.3 delle Norme di Attuazione;

Altezza prefissata: (art.14 N.A. - Caratteristiche interventi - lett. g)-):

ai soli fini della determinazione della "altezza prefissata" indicata nelle tavole, si misura la differenza fra piano campagna di progetto e:

- n l'intradosso del soffitto orizzontale dell'ultimo piano praticabile, nel caso che il sovrastante coronamento interno del sottotetto non praticabile, sia al massimo di cm. 50 ;
- n l'incrocio interno fra la falda di copertura ed il muro perimetrale (o le rispettive proiezioni), nel caso di sottotetti mansardati/inclinati o di coronamenti interni di altezza maggiore di cm. 50, sovrastanti l'ultimo solaio piano;
- n non concorrono a determinare l' "altezza prevista" eventuali tramezze, tamponamenti o arretramenti verso l'interno, che si rendano necessari per rendere abitabili i sottotetti ;

TABELLA NORMATIVA P.R.G. - CENTRI STORICI QUANTIFICAZIONE DEGLI STANDARDS

I tabulati i cui contenuti vengono di seguito riportati specificano:

- 1 - L'Unità Minima d'Intervento
- 2 - La Superficie territoriale relativa
- 3 - Le volumetrie residenziali ammissibili
- 4 - Le volumetrie commerciali "
- 5 - Le volumetrie delle parti porticate ad uso pubblico previste in progetto;
- 6 - Il totale delle volumetrie (3 + 4 + 5)
- 7 - L'indice di edificabilità territoriale riferito alla UMI;
- 8 - La superficie lorda commerciale di progetto (ipotizzata sulla base di un utilizzo dell'intero piano terra, con esclusione delle parti porticate);
- 9 - Gli abitanti complessivi di progetto (vedasi punti 6 + 7 della tab. "Quantificazione degli interventi edilizi");
- 10 - Standards primari di legge : aree a verde (mq. 6.00/abitante) v. TAB. ex DGR 2705/1983
- 11 - " " " : aree a parcheggio (mq. 3,5 / abitante) "
- 12 - Standards secondari di legge : mq. 15,5 / abitante (v. TAB 2 ex DGR 2705/1983)
- 13 - " commerciali di legge primari: 0,5 mq./ mq. di superficie lorda pavimento (v. TAB 2 ex DGR 2705/1983)
- 14 - " " " secondari: 0,5 mq./ mq. di superficie lorda pavimento (v. TAB 2 ex DGR 2705/1983)
- 15 - Totale aree a standards in applicazione delle leggi vigenti (10+11+12+13+14);
- 16 - Standards riferiti all'interno delle aree di progetto. Aree a verde e a piazza;
- 17 - Standards riferiti all'interno delle aree di progetto. Aree a parcheggio;
- 18 - Standards riferiti all'interno delle aree di progetto. Aree porticate;
- 19 - Totale Standards di progetto: (16 + 17 + 18),
- 20 - Differenza tra gli standards di progetto e gli standards di legge.

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

LOCALITA': CAPOLUOGO

CENTRO NORD OVEST

UMI	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Volume Massimo ammissibi le	Abitanti		Tipo inter vento	N. p.	Indice di coper	Tipol.	Volumi uso pubbl. (portici) di progett o	NOTE
		mq.	tot.	res.	esist.		prog.	Mc.						
1	2	3a	3b	4a	4b	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	623	6.261	6.261	10,05	10,05	6.261	45		D	I	I	blocco	306	vedere note .
2	1.883	7.322	7.322	3,9	4,63	8.718	4	9	PU-SA	2-3	40	blocco	620	vedere note .
3	5.251	10.816	2.636	0,5	2,74	14.388		78	PU-SA	2-3M	30	blocco	1.710	vedere note .
3a	2.725	1.128	1.128	0,41	0,6	1.658		3	PU-SA	3	30	blocco	64	vedere note .
3b	462		4.084		9.23	4.264		28	PU-SA	3+3M	100	blocco	240	vedere note .
4	2.397	4.872	4.872	2,03	2,03	4.872	31		D	I	I	"	111	vedere note .
5	5.892	4.594	2.964	0,5	1	5.892	2	19	D	I	I	"		vedere note .
6	1.946	2.915	1.268	0,65	1,6	3.115	3	12	D	I	I	linea		vedere note .
7	1.688													Aree a verde privato
8	1.925	1.050	1.050	0,55	0,58	1.121	5		D	I	I	schiera		vedere note .
9	1.539	1.151	1.151	0,75	1,05	1.617	4	3	D	2	I			vedere note .
F	171													/
TOT	26.502	40.109	32.736			51.906	94	152					3.051	

QUANTIFICAZIONE DEGLI STANDARDS

LOCALITA': CAPOLUOGO

CENTRO NORD OVEST

UMI	SUP. TERR.	VOLUMI DI PROGETTO (esistenti + previsti)					Superficie lorda commerciale	Abitanti complessivi	STANDARDS (di legge) (A)						STANDARD DI PROGETTO (B)				DIFF. (B - A)
		Resid	Comm	Portici	Totale	i.t.			Residenziale		Commerciale		TOT.	Verde e piazze	Park	Portici	TOT.		
									Primari	Secondari	Prim.	Sec.							
									Verde	Park									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	623	5.081	874	306	6.261	10,05	176	45	270	157	698	88	88	1.301			95	95	-1.206
2	1.883	5.100	2.998	620	8.718	4,63	856	13	78	45	201	428	428	1.180	577	726	177	1.480	300
3	5.251	8.415	4.263	1.710	14.388	2,74	1.218	78	468	273	1.209	609	609	3.168	2.110	682	488	3.280	112
3a	2.725	1.184	410	64	1.658	0,6	128	3	18	11	46	64	64	203	1.927	630	20	2.577	2.374
3b	462	2.888	1.136	240	4.264	9,23	355	28	168	98	418	178	178	1.040			75	75	-965
4	2.397	3.381	1.380	111	4.872	2,03	460	31	186	108	480	230	230	1.234		885	37	922	-312
5	5.892	5.892			5.892	1		21	126	73	325			524	125			125	-399
6	1.946	3.115			3.115	1,6		15	90	52	232			374		253		253	-121
7	1.688																		
8	1.925	1.121			1.121	0,58		5	30	18	80			128					-128
9	1.539	1.617			1.617	1,05		7	42	24	105			171					-171
F	171														95	76		171	171
TOT	26.502	37.794	11.061	3.051	51.906		3.193	246	1.476	859	3.794	1.597	1.597	9.323	4.834	3.252	892	8.978	- 345

COMUNE DI CORNUDA (TV)

TABELLE DI NORMATIVA P.R.G. - CENTRI STORICI

LOCALITA': CAPOLUOGO CENTRO NORD/OVEST

NOTE alla TAB. 1A:

U.M.I. - 1 - Per eventuali interventi di ristrutturazione edilizia pesante è prescritto prioritariamente l'adeguamento tipologico della copertura.

U.M.I. - 2 - Progettazione unitaria con le UMI 3 - 3a - 3b Obbligo di S.U.A.

Obbligo di demolizione prioritaria del fabbricato ad un piano insistente sul sedime del Ru Bianco.

U.M.I. - 3 - Progettazione unitaria con le UMI 2 - 3a - 3b. Obbligo di S.U.A.

Ammessa altezza fino a 3 piani più mansarda.

U.M.I. -3a -Progettazione unitaria con le UMI 2 - 3 - 3b

U.M.I. -3b -Progettazione unitaria con le UMI 2 - 3 - 3a Obbligo di S.U.A.

Ammessa altezza fino a 3 piani + mansarda. Nell'ambito della progettazione unitaria dovrà essere prevista la valorizzazione del Ru Bianco con interventi di bonifica, ricalibratura dell' alveo, di recupero dei percorsi pedonali di collegamento tra piazza Marconi e via A. Moro.

U.M.I. - 4 - Adeguamento tipologico prioritario nel caso di progetti di ristrutturazione edilizia.

U.M.I. - 5 - Il progetto del nuovo intervento dovrà prevedere la cessione delle aree di collegamento pedonale lungo il Ru Bianco.

U.M.I. - 6 - Ammissibile il recupero a residenza delle volumetrie esistenti .

U.M.I. - 8 - Adeguamento tipologico fabbricato (ex scheda n. 8) n. 24 con possibilità di sopraelevazione.

Obbligo di riservare a passaggio esclusivamente pedonale l'attuale percorso carraio sul Ru Bianco. Accesso carraio da Via A. Moro.

U.M.I. - 9 - Adeguamento tipologico fabbricato (ex scheda n. 8) n. 24 con possibilità di sopraelevazione.

Accesso carraio da Via A. Moro.

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

LOCALITA': CAPOLUOGO

CENTRO NORD EST

U M I	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Volume mass. Ammissibile	Abitanti		Tipo Intervento	N. p.	Indice di copert.	Tipol.	Volumi uso pubbl. (portici) di progetto	NOTE
		mq.	tot.	res.	esist.		prog.	Mc.						
	2	3a	3b	4a	4b	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	428	4.595	4.595	10,74	10,74	4.595	5		D	I	I	I	300	vedere note .
2	2.140	3.456	3.456	1,61	1,65	3.531	6		D	I	I	I		vedere note .
3	6.735	10.780	690	0,1	2,45	16.500		105	PU-SA	2-3	30	blocco	1.500	vedere note .
4	670	1.079	1.079	1,61	3	2.010	4	6	D	3	30	blocco	213	vedere note .
5	704	1.430	1.430	2,03	2,3	1.619	2	1	D	3	30	blocco	117	vedere note .
6	2.334	3.518	3.518	1,51	2	4.668					I			vedere note .
F	2.437													/
TOT	15.448	24.858	14.768			32.923	17	112					2.130	

COMUNE DI CORNUDA (TV)

TAB. 2 B

TABELLE DI NORMATIVA

P.R.G. - CENTRI STORICI

QUANTIFICAZIONE DEGLI STANDARDS

LOCALITA': CAPOLUOGO

CENTRO NORD EST

UMI	SUP. TERR.	VOLUMI DI PROGETTO (esistenti + previsti)					Superficie lorda commerciabile	Abitanti complessivi	STANDARDS (di legge) (A)					STANDARD DI PROGETTO(B)				DIFF. (B - A)	
		Resid	Comm	Portici	Totale	i.t.			Residenziale		Commerciale		TOT.	Verde e piazze	Park	Portici	TOTALE		
									Primari	Secondari	Prim.	Sec.							
								Verde	Park										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	428	2.730	1.565	300	4.595	10,7	447	5	30	17	78	224	224	572			100	100	-472
2	2.140	3.531			3.531	1,65		6	36	21	93			150					-150
3	6.735	11.272	3.728	1.500	16.500	2,45	1.165	105	630	367	1.628	583	583	3.790	4.008	1.380	469	5.857	2.067
4	670	1.383	414	213	2.010	3	129	10	60	35	155	65	65	379	361	100	66	527	148
5	704	1.118	384	117	1.619	2,3	128	3	18	10	47	64	64	203	186	180	36	402	199
6	2.334		4.668		4.668	2	1.279					640	640	1.279		1.253		1.253	-26
F	2.437														529	1.908		2.437	2.437
TOT	15.448	20.034	10.759	2.130	32.923		3.148	129	774	450	2.001	1.576	1.576	6.377	5.084	4.821	671	10.576	4.203

COMUNE DI CORNUDA - prov. di Treviso

TABELLE DI NORMATIVA P.R.G. - CENTRI STORICI

LOCALITA': ***CAPOLUOGO*** - **CENTRO NORD - EST**

NOTE alla **TAB. 2A**

U.M.I. - 1 - Adeguamento tipologico delle superfetazioni.

U.M.I. - 2 - Inserimento portico di collegamento al nuovo fabbricato UMI n. 3

U.M.I. - 3 - Demolizione fabbricati esistenti. Nuovo sedime edificabile con altezze prefissate. (2 - 3 piani - 3 piani + mansarda)
Obbligo di collegamento pedonale con via Verdi e con piazza Giovanni XXIII. (Obbligo di S.U.A.)

U.M.I. - 4 - Progetto unitario con UMI n. 5

U.M.I. - 5 - Progetto unitario con UMI n. 4

U.M.I. - 6 - Adeguamento tipologico delle superfetazioni e delle adiacenze . Ammessa la sopraelevazione come da progetto.
Ammessa per l'intera volumetria la destinazione alberghiera e di ristorazione
Standards ex art. 25 L.R. 61/85
Ammesse le destinazioni residenziali ai piani superiori.

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

LOCALITA': CAPOLUOGO

CENTRO SUD

U M I	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Volume massimo ammiss.	Abitanti		Tipo Inter vento	N. p.	Indice di coper t	Ti po lo gia	Volumi uso pubbl. (portici) di progetto	NOTE
		mq.	tot.	Res.	Esist.		Prog	Mc.						
1	2	3a	3b	4a	4b	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	10.135	20.343	3.127	0,31	2,00	20.270	2	114	PU-SA	3+M	30	blocco	530	vedere note .
2	2.240	5.122	5.122	2,28	2,5	5.600	20	3	D	2-3	I		42	vedere note .
3	812	4.400	4.400	5,42	5,42	4.400			D	I	I			/
4	1.288	3.803	3.803	2,95	4	5.152	5	8	D	2-3	40	blocco		vedere note .
5	4.516	5.374	5.374	1,19	1,19	5.374	2		D	I	I			/
6	261	1.164	1.164	4,46	4,5	1.174			D	I	I			vedere note .
7	1.281	2.911	2.911	2,27	2,4	3.074	4	1	D	2	I			vedere note .
8	470	504	504	1,07	2	940	2	2	D	2	I	isolata		vedere note .
9	126	377	377	2,99	3,6	454			D	2	50			vedere note .
10	940	3.322	3.322	3,53	3,8	3.572	2	1	D	2-3	I			vedere note .

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

UMI	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Volume massimo ammis- sibile	Abitanti		Tipo Inter- vento	N. p.	Indice di copert	Ti Po Lo gia.	Volumi uso pubbl. (portici) di progetto	NOTE
		mq.	tot.	Res.	Esist.		Prog.	Mc.						
1	2	3a	3b	4a	4b	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	721	3.589	3.589	4,98	4,98	3.589	3		D	I	I			/
12	473	3.989	3.989	8,43	9	4.257	20		PU-SA	I	I			vedere note
13	2.000	4.066	4.066	2,03	2,2	4.400	8		PU	I	I			vedere note
14	440	1.957	1.957	4,45	4,5	1.980	4		D	I	I			vedere note
15	847	2.190	2.190	2,59	2,59	2.190	7		D	I	I			/
16	609	874	874	1,44	1,44	874	5		D	I	I			/
17	1.442	3.511	3.511	2,43	2,6	3.749	3		D	2-3	I			vedere note
18	3.882	9.798	6.822	1,76	1,76	9.798	69		D	I	I		352	vedere note
F	1.428													/
TOT	33.911	77.294	57.102			80.847	156	129					924	

QUANTIFICAZIONE DEGLI STANDARDS

LOCALITA': CAPOLUOGO

CENTRO SUD

U M I	SUP. TERR.	VOLUMI DI PROGETTO (esistenti + previsti)					Superficie lorda com merciale	Abi tanti com ples sivi	STANDARDS (di legge) (A)						STANDARD DI PROGETTO (B)				DIFF. (B - A)
		Resid	Comm	Portici	Totale	i.t.			Residenziale		Commerciale		TOT.	Verde e piazze	Park	Portici	TO TA LE		
									Primari		Seco ndari	Prim.						Sec.	
									Verde	Park									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	10.135	17.714	2.026	530	20.270	2,00	633	116	696	406	1.798	316	316	3.532	3.076	3.040	166	6.282	2.750
2	2.240	3.965	1.593	42	5.600	2,5	448	23	138	80	357	224	224	1.023			12	12	-1.011
3	812	2.824	1.576		4.400	5,42	456					228	228	456		25		25	-431
4	1.288	4.032	1.120		5.152	4	232	13	78	45	698	116	116	1.053					-1.053
5	4.516	5.374			5.374	1,19		2	12	7	31			50					-50
6	261	838	336		1.174	4,5	112					56	56	112					-112
7	1.281	1.708	1.366		3.074	2,4	377	5	30	18	77	189	189	502					-502
8	470	940			940	2		4	24	14	62			100					-100
9	126	454			454	3,6													
10	940	3.085	487		3.572	3,8	139	3	18	10	47			75					-75
11	721	3.187	402		3.589	4,89	134	3	18	10	47	67	67	209					-9
12	473	3.781	476		4.257	9	136	20	120	70	310	68	68	636					-636
13	2.000	3.926	474		4.400	2,2	158	8	48	28	124	79	79	358					-358
14	440	1.890	90		1.980	4,5	69	4	24	14	62	35	35	169					-169
15	847	1.490	700		2.190	2,59	200	7	42	24	109	100	100	375	75	330		405	30
16	609	874			874	1,44		5	30	18	77			125					-125
17	1.442	3.749			3.749	2,6		3	18	10	47			75	1.186	256		1.442	1.367
18	3.882	6.822	2.624	352	9.798	2,52	820	69	414	241	1.070	410	410	2.545	550	2.006	110	2.666	121
F	1.428														1.027	401		1.428	1.428
TOT	33.911	66.653	13.270	924	80.847		3.914	285	1.710	995	4.916	1.888	1.888	11.397	5.914	6.058	288	12.260	865

COMUNE DI CORNUDA (TV)

TABELLE DI NORMATIVA

LOCALITA' - CAPOLUOGO CENTRO SUD

NOTE alla - TAB. 3A

U.M.I. 1 - Attività produttiva esistente "da trasferire"; Obbligo di S.U.A.

Le volumetrie complessive di progetto non potranno comunque superare le volumetrie esistenti. I volumi tecnici (scale, ascensori) relativi ai fabbricati gravati da grado di tutela potranno essere ricavati anche al di fuori dei sedimi di progetto.

Obbligo di costituire convenzione unitaria con UMI 18 per la cessione delle aree a verde e Park al Comune .

Per l'edificio schedato "d71" (ex filanda) con l'introduzione di un eventuale nuovo solaio, si dovrà comunque utilizzare una forometria in armonia con la preesistente.

U.M.I. 2 - Possibilità di sopraelevazione del fabbricato ex scheda n. 18 (h. max. ml. 6,00);

U.M.I. 4 - Ammessa sopraelevazione fabbricato ex scheda n. 15 con contestuale adeguamento tipologico;

U.M.I. 6 - Demolizione e ricostruzione tettoia interna;

U.M.I. 7 - Obbligo di adeguamento tipologico fabbricato ex scheda n. 11a;

U.M.I. 8 - Adeguamento tipologico fabbricati . Ammessa sopraelevazione fabbricato n. 8;

U.M.I. 9 - Ammessa sopraelevazione con adeguamento tipologico;

U.M.I. 10 - " " " "

U.M.I. 12 - Progettazione unitaria con l'U.M.I. n. 13 . Obbligo di S.U.A.

Ammessa demolizione superfetazioni con recupero volumetrie a garages. Indice max. copertura complessivo con l'U.M.I. n. 13 =50%. In caso di interventi di sostituzione edilizia è ammessa un'altezza massima di mt. 12,50, con quattro piani fuori terra da distribuire eventualmente anche su di una diversa superficie fino al completo utilizzo della volumetria prevista

U.M.I. 13 - Progettazione unitaria con l'UMI n. 12 .

Ammessa demolizione superfetazioni con recupero massimo edificabile previsto. Indice max. copertura complessivo con l'UMI n. 12 = 50%.

U.M.I. 14 - Ammessa nuova edificazione per recupero superfetazioni

U.M.I. 17 - Ammessa sopraelevazione adiacenze.

U.M.I. 18 – Obbligo di convenzionare la cessione al Comune delle aree a parcheggi e a piazza .(Convenzione unitaria con UMI 1)

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

LOCALITA': LA VALLE - S. ROCCO

LA VALLE

U M I	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Volume massimo ammissi bile	Abitanti		Tipo inter vento	N. p.	Indice di copert.	Tipol.	Volumi uso pubbl. (portici) di progetto	NOTE
		mq.	tot.	res.	esist.		prog.	Mc.						
	2	3a	3b	4a	4b	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	845	2.036	895	1,06	2,5	2.112	7	8	D	2	I	corte		vedere note
2	1.134	2.052	1.258	1,11	2	2.268		6	D	2	30			vedere note
3	619	1.684	960	1,55	2,72	1.684	2	4	D	2-3	I	in linea		vedere note
4	152	455	455	3	3,5	532	1		D	2-3	I			vedere note
5	1.330	1.939	784	0,59	1,5	1.995	1		D	2	I			vedere note
6	358	1.469	1.469	4,1	4,5	1.611	2		D	2-3	I			/
7	67	306	306	4,57	4,57	306	2		D		I			/
8	494	804	804	1,63	2,33	1.154		2	D	2	I			/
9	1.068	3.324	2.381	2,23	3,3	3523	11	9	D	2	40			vedi note
10	732	879	879	1,2	1,5	1.098	5	1	D	2	30			vedere note

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

LOCALITA': LA VALLE - S. ROCCO

LA VALLE

U M I	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Volume massimo Ammissibile	Abitanti		Tipo Inter vento	N. p.	Indice di copert	T I P O L.	Volumi uso pubbl. (portici) di progetto	NOTE
	mq.	tot.	Res.	Esist.	Prog.	Mc.	insed.	Prog.						
	2	3a	3b	4a	4b	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	1.196	2.142	2.142	1,79	2,2	2.631	9	3	D	2	40			vedere note
12a	1.983	4.409	4.409	2,22	2,5	4.958	12	3	D	2	30			vedere note
12b														
13	1.111	1.181	1.181	1,06	1,5	1.666	4	3	D	2	30			vedere note
14	415	512	512	1,23	1,5	622	3		D	2	30			vedere note
15	160	470	470	2,94	4,28	680	2	3	D	2	70			vedere note
15a	845	409	409	0,49	1,93	1630	0	6	D	2	30			vedere note
16	165	312	312	1,89	1,89	312	1		D		I			/
17	108	562			6,2	670		4	D	2	I			vedere note
18	869	1.475	1.475	1,7	1,7	1.475	4		D		I			/
19	88	611	611	6,94	6,94	611	4		D		I			/
20	500	2.162	1.400	2,8	4,5	2.250	2	5	D	2-3	I			vedere note
TOT	14.239	29.193	23.112			34.003	72	57						

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

LOCALITA': LA VALLE - S. ROCCO

SAN ROCCO

U M I	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Volume mass. Ammis sibile Mc.	Abitanti		Tipo Inter vento	N. p.	Indice di copert	T I P O l.	Volumi uso pubbl. (portici) di progetto	NOTE
		mq.	tot.	Res.	Esist.		Prog.	insed.						
1	2	3a	3b	4a	4b	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	952	952	952	3,1	4	1.228	3	1	D	2-3	50			vedere note
22	570	1.892	1.892	3,32	4,5	2.565	1	4	D	2-3	50			vedere note
23	181	606	606	3,35	3,5	634	6		D	2	I			vedere note
24	438	512							D		I			/
25	605	830	700	1,16	2	1.210	3	3	D	2-3	40			vedere note
26	661	1.672	1.162	1,75	2,53	1.672	3	3	D	2	I			vedere note
27	499	794	794	1,59	1,59	794	5		D	2	I			/
28	485	701	439	0,9	1,7	824		2	D	2-3	30			vedere note
29a	1.305	1.227	637	0,49	1,21	1.582	7	6	PU	2-3	30			vedere note
29b	1.506	1.754			1,37	2.054		9	PU	2-3	30			vedere note
30	356	1.300	915	2,57	4,4	1.566	2	1	D	2-3	I			vedere note
31	865	2.026	1.506	1,74	1,74	1.506	2							vedere note
ZoneF	490													
TOT	8.268	14.266	9.603			15.635	30	29						

QUANTIFICAZIONE DEGLI STANDARDS

LOCALITA': "LA VALLE - SAN ROCCO "

LA VALLE

U M I	SUP. TERR.	VOLUMI DI PROGETTO (esistenti + previsti)					Super ficie lorda comm	Abi Tanti Com Plessi vi	STANDARDS (di legge) (A)					STANDARD DI PROGETTO (B)				DIFF. (B - A)	
		Resid	Comm	Portici	Totale	i.t.			Residenziale		Commerciale		TOT.	Verde e piazze	Park	Portici	TOTALE		
									Primari	Seco ndari	Prim.	Sec.							
		Verde	Park																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	845	2.112			2.112	2,5		15	90	53	232			375					-375
2	1.134	2.268			2.268	2		6	36	21	93			150					-150
3	619	1.684			1.684	2,72		6	36	21	93			150					-150
4	152	532			532	3,5		1	6	3	16			25					-25
5	1.330	1.197	798		1.995	1,5	436	1	6	3	16	218	218	461	69	448		517	56
6	358	1.134	477		1.611	4,5	159	2	12	7	31	79	80	209					-209
7	67	306			306	4,57		2	12	7	31			50					-50
8	494	1.154			1.154	2,33		2	12	7	31			50					-50
9	1.068	3.738			3.738	3,5		20	120	70	310			500					-500
10	732	1.098			1.098	1,5		6	36	21	93			150					-150
11	1.196	1.827	804		2.631	2,2	268	12	72	42	186	134	134	568					-568
12a	1.983	4.607	351		4.958	2,5	130	15	90	53	232	65	65	505					-505
12b																			

QUANTIFICAZIONE DEGLI STANDARDS

LOCALITA': "LA VALLE - SAN ROCCO "

LA VALLE

U M I	SUP. TERR.	VOLUMI DI PROGETTO (esistenti + previsti)					Super f lorda comm	Abit. Com ples sivi	STANDARDS (di legge A)						STANDARD DI PROGETTO(B)				DIFF. (B - A)	
		Resid	Comm	Portici	Totale	i.t.			Residenziale		Commercial e		TOT.	Verde e piazze	Park	Portici	TOT.			
									Primari	Seco ndari	Pri m	Sec.								
																		Verde		Park
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
13	1.111	1.666			1.666	1,5		7	42	24	109			175					-175	
14	415	622			622	1,5		3	18	10	47			75					-75	
15- 15a	1.005	2310			2310	2,3		11	66	38	171			274					-274	
16	165	312			312	1,89		1	6	3	16			25					-25	
17	108	670			670	6,2		4	24	14	62			100					-100	
18	869	1.475			1.475	1,7		4	24	14	62			100					-100	
19	88	521	90		611	6,94	30	4	24	14	62	15	15	130					-130	
20	500	2.250			2.250	4,5		7	42	24	108			174					-174	
TOT	14.239	31.483	2.520		34.003			1.023	129	774	449	2.001	512	512	4.248	69	448		517	- 3841

QUANTIFICAZIONE DEGLI STANDARDS

LOCALITA': "LA VALLE - SAN ROCCO"

SAN ROCCO

U M I	SUP. TERR.	VOLUMI DI PROGETTO (esistenti + previsti)					Superf lorda comm.	Abit. Com Plessi vi	STANDARDS (di legge) (A)						STANDARD DI PROGETTO (B)				DIFF. (B - A)
		Resid	Comm	Portici	Totale	i.t.			Residenziale		Commercia le		TOT.	Verde e piazze	Park	Portici	TOT.		
									Primari		Sec ondari	Pri m						Sec.	
									Verde	Park									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	307	1.228			1.228	4		4	24	14	62			100					-100
22	570	2.565			2.565	4,5		5	30	17	78			125		25		25	-100
23	181	634			634	3,5		6	36	21	93			150					-150
24	438														470			470	470
25	605	1.210			1.210	2		6	36	21	93			150					-150
26	661	1.672			1.672	2,53		6	36	21	93			150					-150
27	499	794			794	1,59		5	30	17	78			125					-125
28	485	824			824	1,7		2	12	7	31			50					-50
29a	1.305	1.582			1.582	1,21		13	78	46	201			325					-325
29b	1.506	2.054			2.054	1,37		9	54	32	139			225					-225
30	356	1.566			1.566	4,4		3	18	10	47			75					-75
31	865	1.506			1.506	1,74		2	12	7	31			50					-50
F	490														375	115		490	490
TOT	8.268	15.635			15.635			61	366	213	946			1.515	845	140		985	-540

COMUNE DI CORNUDA - prov. di Treviso

TABELLE DI NORMATIVA P.R.G. - CENTRI STORICI

U.M.I. - "LA VALLE - S. ROCCO "

NOTE alla TAB. 4A/1 " LA VALLE"

- U.M.I. - 1 - Adeguamento tipologico con recupero volumetrico a residenza. Prescritta la conservazione del dipinto sul muro interno alla corte del fabbricato n. 29.
- U.M.I. - 2 - Ammesso nuovo accesso da via Torrente Scalon. Ammessa demolizione fabbricati in contrasto ambientale con recupero volumetrie in adiacenza al corpo principale.
- U.M.I. - 3 - Ammesso recupero a residenza della porzione fabbricato attualmente a destinazione annesso agricolo
- U.M.I. - 4 - Obbligo di adeguamento tipologico porzione fabbricato a terrazza.
- U.M.I. - 5 - Per le destinazioni d'uso si applica la norma generale (art. 14 N.A.)
- U.M.I. 9 – Interventi di ristrutturazione ed ampliamento senza sopraelevazione e con portico ad uso privato.
- U.M.I. 10 - Interventi di ristrutturazione e ampliamento condizionati al ripristino tipologico della facciata su via La Valle.
- U.M.I. 11 - " " " " " " " "
- U.M.I. 12a - Obbligo di demolizione manufatti edificati sopra l'alveo del torrente Scalon. Progetto unitario per i fabbricati 6 - 6a - 7 - 7a - 9a - 9b (D79-D80). La volumetria di progetto massima ammissibile prevista complessivamente per le U.M.I. 12a e 12b nella Tabella 4 A/1 è ottenibile mediante incremento del 12,5% del volume esistente per ciascuna U.M.I. da realizzare entro le sagome previste nelle cartografie di progetto.
- U.M.I. 12b - Obbligo di demolizione manufatti edificati sopra l'alveo del torrente Scalon. Progetto unitario per i fabbricati 5 - 5a (D78). La volumetria di progetto massima ammissibile prevista complessivamente per le U.M.I. 12a e 12b nella Tabella 4 A/1 è ottenibile mediante incremento del 12,5% del volume esistente per ciascuna U.M.I. da realizzare entro le sagome previste nelle cartografie di progetto.
- U.M.I. 13 - Ammissibile demolizione fabbricati accessori e relativo nuovo sedime edificabile sul lato sud.
- U.M.I. 14 - " " " " " " " "
- U.M.I. 15 – 15/a - Sia garantito il passaggio degli allacciamenti ai pubblici servizi dell'U.M.I. 15/a attraverso l'U.M.I. 15 e viceversa.
- U.M.I. 17 - Ammesso cambio destinazione d'uso da produttivo a residenziale con adeguamento tipologico.
- U.M.I. 20 - Ammesso cambio destinazione d'uso da produttivo a residenziale con adeguamento tipologico.

COMUNE DI CORNUDA - prov. di Treviso

TABELLE DI NORMATIVA P.R.G. - CENTRI STORICI

U.M.I. - "LA VALLE - S. ROCCO "

NOTE alla **TAB. 4A/2 " S. ROCCO"** **Adeguato alla DGR 3148/1999**

U.M.I. 21 - Ammessa demolizione adiacenze in contrasto con l'ambiente con l' accorpamento di un nuovo sedime edificabile.

U.M.I. 22 - Ammessa demolizione superfetazioni. I nuovi sedimi edificabili dovranno collocarsi sul retro del fabbricato esistente.

U.M.I. 23 - Obbligo di adeguamento tipologico edificio n. 17a

U.M.I. 25 - Ammesso recupero a residenza annesso rurale e relativo inserimento di un portico di collegamento.

U.M.I. 26 - Obbligo di adeguamento tipologico di una porzione del fabbricato n. 19 con recupero a residenza del fabbricato n. 18 b.

U.M.I. 28 - Ammesso recupero a residenza annesso rurale n. 19b nonchè nuova costruzione di un portico di collegamento al corpo principale

U.M.I. 29a – Prescritta demolizione superfetazioni. Conservazione parte residenziale edificio n. 21. Obbligo di progettazione unitaria con l'U.M.I. n. 29b.

U.M.I. 29b - Prescritta demolizione superfetazioni. Recupero volumetrico del fabbricato n. 23a dell'U.M.I. 31.

Obbligo di progettazione unitaria con l'U.M.I. n. 29a. Nuovo accesso da Via 30 Aprile.

Ammesso un modesto sconfinamento della sagoma limite per collocazione incremento volumetrico previsto con l'approvazione della osservazione N. 64 – Voto regionale Variante N. 6

U.M.I. 30 - Adeguamento tipologico fabbricati esistenti con l'inserimento di un nuovo sedime massimo edificabile. Ammissibile l'attività esistente senza aumento volumetrico

U.M.I. 31 – Le volumetrie del fabbricato n. 23a (per le quali è ammessa la demolizione e ricostruzione) debbono essere accorpate al sedime di nuova edificazione individuato nell'U.M.I. n. 29b.

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

QUADRO RIASSUNTIVO

UMI	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Volume mass. Ammis sibile	Abitanti		Tipo Inter vento	N. p.	Indice di copert.	T I P O l.	Volumi uso pubbl. (portici) di prog.	NOTE
		mq.	tot.	Res.	Esist.		Prog.	Mc.						
1	2	3a	3b	4a	4b	5	6	7	8	9	10	11	12	13
CENTRO NORD/OVEST														
	26.502	40.109	32.736			51.906	94	152					3.051	
CENTRO NORD/EST														
	15.448	24.858	14.768			32.923	17	112					3.192	
CENTRO SUD														
	33.911	77.294	50.280			80.847	156	129					924	
LA VALLE														
	14.239	29.193	23.112			34.003	72	57						
S. ROCCO														
	8.268	14.266	9.603			15.639	30	29						
TOTALE GENERALE														
	98.368	185.720	130.499			215.318	369	479					7.167	

QUANTIFICAZIONE DEGLI STANDARDS

QUADRO RIASSUNTIVO Adeguato alla DGR 3148/1999

U M I	SUP. TERR.	VOLUMI DI PROGETTO (esistenti + previsti)					Superf lorda comm.	Abit compl essivi	STANDARDS (di legge) (A)						STANDARD DI PROGETTO (B)				DIFF. (B - A)		
		Resid	Comm	Portici	Totale	i.t.			Residenziale		Commerciale		TOT.	Verde E piazze	Park	Portici	TOT.				
									Primari	Sec.	Prim.	Sec.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Verde	Park	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
CENTRO NORD/OVEST																					
	26.502	37.794	11.061	3.051	51.906		3.193	246	1.476	859	3.794	1.597	1.597	9.323	4.834	3.252	892	8.978	-345		
CENTRO NORD/EST																					
	15.448	20.034	10.759	2.130	32.923		3.148	129	774	450	2.001	1.576	1.576	6.377	5.084	4.821	671	10.576	+4.203		
CENTRO SUD																					
	33.911	66.653	13.270	924	80.847		3.914	285	1.710	995	4.916	1.888	1.888	11.397	5.914	6.058	288	12.260	+865		
LA VALLE																					
	14.239	31.483	2.520		34.003		1.023	129	774	449	2.001	512	512	4.248	69	448		517	- 3841		
S. ROCCO																					
	8.268	15.635			15.635			61	366	213	946			1.525	845	140		985	- 540		
TOTALE GENERALE																					
	98.368	171.599	37.610	6.105	215.314		11.278	850	5.100	2.966	13.658	5.573	5.573	32.870	16.746	14.719	1.851	33.316	+ 342		