

COMUNE DI CORNUDA

Provincia di Treviso

AREA n.3 – AREA TECNICA – URBANISTICA, ATT. PRODUTTIVE E GESTIONE TERRITORIO

– Responsabile Posiz. Organizzativa: Agnolazza geom. Antonio –

P.zza Giovanni XXIII, 1 – 31041 CORNUDA (TV) – tel. 0423-040460 -

ORARIO APERTURA AL PUBBLICO: LUNEDI 09:00 – 12:45 e 16:00 – 18:00 - VENERDI' 09:00 – 12:45

www.comune.cornuda.tv.it - P.E.C. (posta elettronica certificata): protocollo.comune.cornuda.tv@pecveneto.it -

C:\Users\agnolazza\Documents\DOC_ANTONIO_ok\UFFICIO TECNICO\URBANISTICA\PL\CA DELLE ROSE-VILLE DEL BRENDA\VAR_2_park_verde_norme_2021\ADOZIONE\DICH-CONFORMITA_.doc

Prot.n. 7665

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CÀ DELLE ROSE" IN VIA ROBERTO CHIARELLOTTO.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ ALLA NORMATIVA TECNICO-URBANISTICA VIGENTE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Geom. Agnolazza Antonio

Responsabile del Servizio Urbanistica

**DICHIARA
quanto segue:**

FUNZIONALITA' URBANISTICA:

La variante al Piano di Lottizzazione in oggetto, risulta conforme a quanto disposto dalla vigente pianificazione comunale - Piano degli Interventi, alla L.R. 27.06.1985 n.61 e ss.mm.ii., nonché alla L.R. 23.04.2004 n.11 e ss.mm.ii..

La riorganizzazione degli standards urbanistici in conseguenza dell'alienazione di alcune aree di proprietà comunale, risultano conformi alla normativa vigente ed alle Norme Tecniche Operative del PI di Cornuda, in quanto:

- non incidono sui criteri informativi del Piano attuativo a suo tempo approvato, mantenendo senza alcuna alterazione, la medesima capacità edificatoria;
- rispettano i parametri definiti dal piano degli interventi – art.11 delle NTO in conseguenza dell'alienazione di alcune aree di proprietà comunale;

L'ambito in cui ricade il piano urbanistico non risulta gravato da vincoli ambientali, paesaggistici o di tutela ecologica (SIC – ZPS)

BARRIERE ARCHITETTONICHE:

La variante al Piano di Lottizzazione in oggetto rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, in quanto i percorsi pedonali esistenti non vengono alterati, mantenendo raccordi e pendenze adeguate.

Sono già previsti e confermati con adeguata segnaletica i posti auto dedicati ai disabili in proporzione al numero complessivo dei posti auto già previsti nel Piano Attuativo stesso.

AREA n.3 – AREA TECNICA – URBANISTICA, ATT. PRODUTTIVE E GESTIONE TERRITORIO

servizi: URBANISTICA E PIANIFICAZIONE – EDILIZIA PRIVATA – SPORTELLO UNICO EDILIZIA - COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE – SPORTELLO UNICO (SUAP-SUE) - tel. 0423.040460 - Fax 0423.838051 e-mail: urbanistica@comune.cornuda.tv.it

cod. fiscale 83000710265 – P.IVA 00721030260 – IBAN: IT 42 D 03069 61640 100000046001

Pagina 1 di 2

CODICE DELLA STRADA

La variante al Piano di Lottizzazione rispetta le norme del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. n. 285/1992 e ss.mm.ii. - D.P.R. n.610 del 16.09.1996 e ss.mm.ii.) con il relativo regolamento esecutivo. In particolare:

- non sono previste modifiche all'intersezione su via San Valentino;
- la posizione degli accessi carrai è conforme alla normativa comunale (art.29 co.7 del REC);
- la viabilità carraia a fondo cieco non viene modificata ed è confermata riconoscendo la propria funzionalità in relazione alla limitata estensione dell'area;
- la segnaletica orizzontale e verticale sarà integrata ed adeguata alle modifiche delle aree a parcheggio pubblico, sotto il controllo dell'Ufficio Polizia Locale e dell'Ufficio Lavori Pubblici.

PARERI PREVENTIVI

La variante al Piano di Lottizzazione non necessita dell'acquisizione di pareri preventivi da parte del Genio Civile, dell'ULSS e del Consorzio di Bonifica Piave, in quanto le variazioni apportate riguardano una superficie minima di pavimentazione (mq.106 di superfici a verde sottratta per far posto ad altrettanta superficie a parcheggio) che non altera l'incidenza idraulica dell'ambito. Inoltre la variante prevede di trasformare una superficie attualmente sistemata a parcheggio pavimentato per mq. 70, in lotto privato. Saranno acquisiti i pareri da parte degli Uffici Comunali in materia di Lavorio Pubblici e Polizia Locale e le eventuali prescrizioni saranno recepite in sede di elaborazione del progetto esecutivo di relizzazione delle modifiche alle opere di urbanizzazione;

PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE

La variante al Piano di Lottizzazione non risulta in contrasto con la pianificazione sovraordinata ed in particolare con: il vigente Piano di Assetto del Territorio Comunale (PAT), il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (P.T.R.C.) e con il Piano Territoriale Provinciale (P.T.P.).

In fede.

Cornuda, 11.06.2021



IL RESPONSABILE DELL'AREA n.3

(geom. Antonio Agnolazza)

(documento informatico con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005)

Avvertenza: documentazione originale redatta in modalità informatica (DPCM 13/11/2014).

Documento informatico il cui originale, firmato digitalmente dal responsabile sopra indicato, è conservato presso il Comune di Cornuda (D.Lgs. 82/2005).