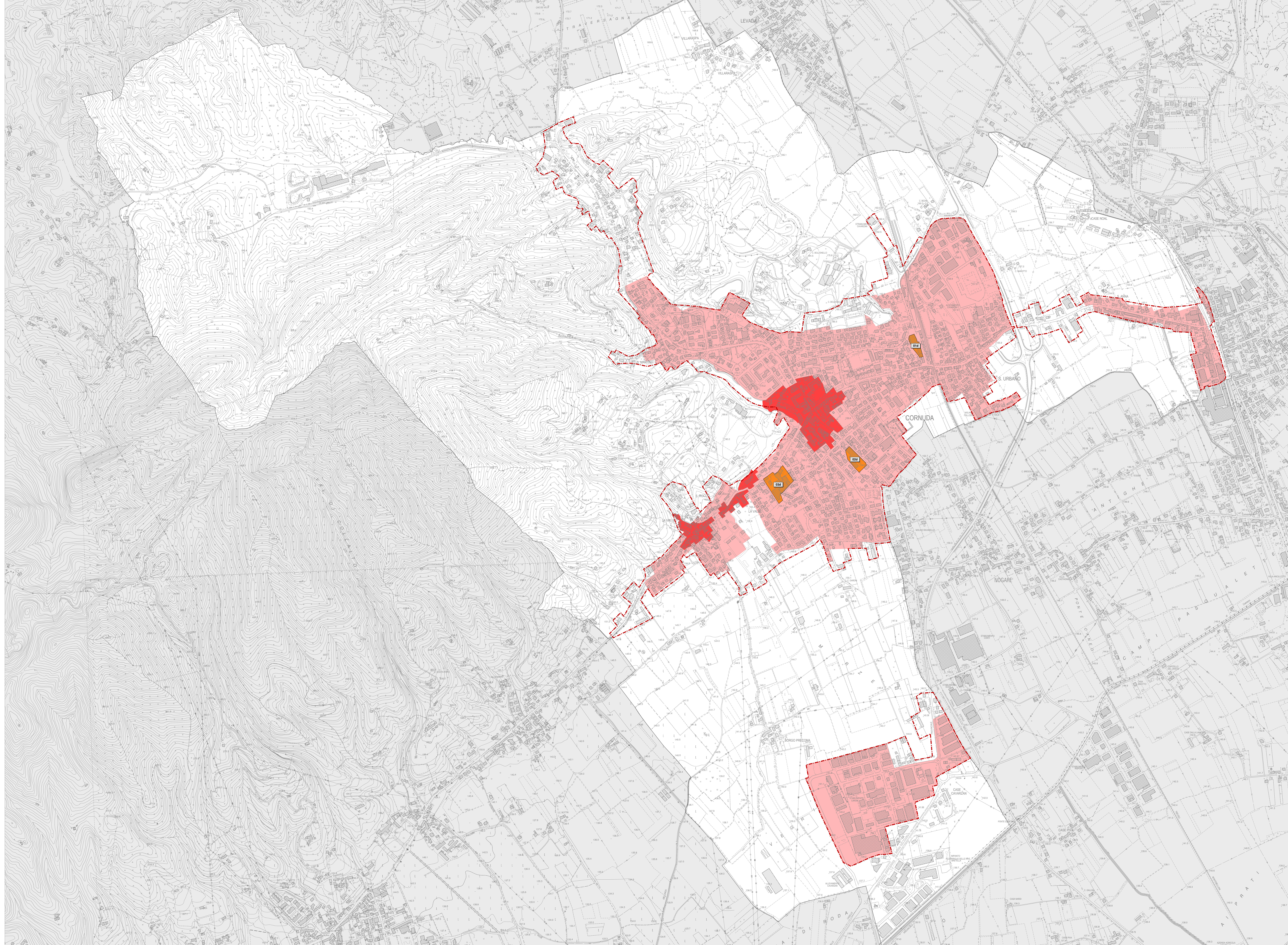


- SISTEMA COMMERCIALE**
- Centro storico (Art. 3, comma 1, lett. i, LR 50/2012)
  - **CENTRO STORICO** - Definizione Art. 3, comma 1, lett. i della LR 50/2012  
Gli agglomerati medievali, urbanizzati in contesti storici di cui all'articolo 10 della legge regionale 22 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".
  - Centro abitato (Art. 3, comma 1, punto b, D.Lgs 266/1992)
  - **Centro urbano** (Art. 3, comma 1, lett. m, LR 50/2012)
  - **CENTRO URBANO** - Definizione Art. 3, comma 1, lett. m della LR 50/2012  
Porzione di centro abitato, individuato ai sensi dell'articolo 2, comma 1, punto B), del decreto legislativo 24 aprile 1992, n. 282 "Nuovo codice della strada", caratterizzata dal tessuto urbano consolidato, con esclusione delle zone produttive periferiche e delle zone aree di opere di urbanizzazione o di edificazione.
  - Area degradata** (Art. 3, comma 3, DGRV 1047/2013)
  - AREE DEGRADATE** - Definizione Art. 3, comma 3 della DGRV 1047/2013  
A) in via di recupero ediliziario per aree strutturalmente degradate e sottostanti gli edifici che presentano uno o più delle seguenti caratteristiche:  
- degrado edilizio; - stato di avanzato invecchiamento; - scarsa qualità edilizia; - insufficienti, funzionali, antropologici o proporzionati volumi; - inadeguate norme di tutela ambientale; - stato strutturale; - rischio alla presenza di un inquinamento rilevante;  
B) degrado ambientale; - alta densità di abitazioni e aree di degrado degli spazi pubblici e alla presenza di aree idonee alla presenza di attività ed infrastrutture non compatibili con il tipo di sviluppo morfologico, paesaggistico, ambientale o funzionale con il contesto di riferimento;  
C) degrado socio-economico; - rischio alla presenza di condizioni di abbandono di attività produttive o di stabilimento degli impianti, di inquinamento o di alterazione degli spazi di interesse di interesse economico e sociale o di emergenza.



**Gruppo di valutazione**  
 Ing. Enrico LOVATIN  
 Ing. Roberto BERTOLINI  
 Ing. Roberto BERTOLINI  
 Ing. Roberto BERTOLINI  
 Ing. Roberto BERTOLINI  
 Ing. Roberto BERTOLINI  
 Ing. Roberto BERTOLINI  
 Ing. Roberto BERTOLINI  
 Ing. Roberto BERTOLINI  
 Ing. Roberto BERTOLINI

**Il Sindaco**  
 dott. Claudio BERTOLINI  
**Il Assessore all'Urbanistica**  
 Ing. Roberto BERTOLINI  
**Il Responsabile Ufficio Urbanistica**  
 Ing. Roberto BERTOLINI  
**Il Segretario Comunale**  
 Dott. Massimo CAPRONI

**PI 2017 COMUNE DI CORNUDA**

**Piano degli Interventi**  
 Piano Regolatore Comunale LR 11/2004  
**Centro urbano e aree degradate ai fini commerciali**

TAV. **4**  
 Elaborato 08  
 scala 1: 5 000