

COMUNE DI CORNUDA
VALORI DELLE AREE EDIFICABILI - ANNO 2023
(Delibera della Giunta comunale n. 122 del 19/12/2022)

ZONA	AREE RESIDENZIALI	Valore Euro Area 1	Valore Area 2	Valore Area 3
A	con carattere storico e pregio ambientale	161,00 €	140,00 €	119,00 €
B	totalmente o parzialmente edificate	118,00 €	105,00 €	89,00 €
C1	destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate	106,00 €	80,00 €	68,00 €
C2	destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate NON URBANIZZATO	46,00 €	40,00 €	34,00 €
C2	destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate URBANIZZATO	92,00 €	80,00 €	68,00 €
C3	destinate a nuovi complessi insediativi, da riconvertire, NON URBANIZZATO	40,00 €	35,00 €	30,00 €
C3	destinate a nuovi complessi insediativi, da riconvertire, URBANIZZATO	98,00 €	70,00 €	60,00 €
E1	ambientale	---	---	5,00 €
E2	agricole di protezione	---	---	20,00 €
E3	agricolo produttiva	---	---	25,00 €
E4	nuclei residenziali in ambito agricolo	---	---	30,00 €
E4	lotti liberi con volume predefinito (al mc.)	---	---	35,00 €
E5	ambito agricolo vincolato	---	---	25,00 €

ZONA	AREE PRODUTTIVE E COMMERCIALI	Valore Euro Area 4
D1	destinati ad impianti industriali ed artigianali e assimilati, NON URBANIZZATO	32,00 €
D1	destinati ad impianti industriali ed artigianali e assimilati, URBANIZZATO	74,00 €
D2	attività commerciali, direzionali ed artigianato di servizio NON URBANIZZATO	40,00 €
D2	attività commerciali, direzionali ed artigianato di servizio URBANIZZATO	65,00 €
D3	a servizio della ferrovia	30,00 €
D4	destinate ad attrezzature turistico ricettive e terziarie	25,00 €

LEGENDA

- Area 1 ZONA RESIDENZIALE CENTRALE DI MAGGIORE PREGIO
- Area 2 ZONA RESIDENZIALE DI PRIMA CINTURA, A RIDOSSO DELLA ZONA CENTRALE
- Area 3 ZONA RESIDENZIALE PERIFERICA ESTERNA DI MINORE PREGIO
- Area 4 ZONE ARTIGIANALI (unica "area": fa fede la effettiva zonizzazione prevista dal Piano degli interventi vigente)

N.B.: fare riferimento alla planimetria per la delimitazione delle aree