



MA TEA

ENGINEERING

Variante 2 al Piano degli Interventi (PI)
Adottata con DCC n.29 del 04/08/2022
Approvata con DCC n.4 del 27/02/2023

PI2022 COMUNE DI CORNUDA



Piano degli Interventi Variante n°2
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Schede PI Vigente aggiornate dalla Variante 2 al PI

mar. 2023

SKE

2

Elaborato 3



COMUNE DI CORNUDA
Piazza Giovanni XXIII, 1 – Cornuda (TV)
Tel. +39 (0423) 040400 – Fax. +39 (0423) 839522

ADOZIONE VARIANTE 2
DCC n.29 del 04/08/2022

APPROVAZIONE VARIANTE 2
DCC n.4 del 27/02/2023

Il Sindaco
Dott. Claudio SARTOR

L'Assessore all'Urbanistica
Dott. Enrico GALLINA

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Geom. Antonio AGNOLAZZA

Il Segretario Comunale
Dott. Enzo SPADETTO

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Fabio VANIN

Gruppo di valutazione
Ingegnere Elettra LOWENTHAL

Contributi specialistici
Urbanista Marco ROSSATO
Ingegnere Lino POLLASTRI

ORDINE RAFFAELE
degli GEROMETTA
ARCHITETTI
PIANIFICATORI n° 1120
PAESAGGISTI sezione A
della provincia di TREVISO settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it



ELENCO SCHEDE INTRODOTTE E MODIFICATE CON LA VARIANTE N°2

Ske. C - Schede C. Riordino Edilizio Urbanistico (REU)

- Scheda REU "06c" - (Modificata da Variante n°2 al PI)

Ske. D - Schede D. Aree degradate ai fini commerciali

- Scheda AD "02d" - (Modificata da Variante n°2 al PI)

Ske. E Schede E. Accordi Pubblico Privato (APP)

- Stralcio Scheda APP 06 "Balzan" - (Stralciata da Variante n°2 al PI)
- Nuova Scheda APP 11 "Bonora" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 12 "Durighello" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 13 "Panazzolo" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 14 "Moretto" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 15 "Ronfini" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 16 "Bedin Damiano" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 17 "Forner" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 18 "Piva" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 19 "Edile Durighello" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 20 "Bedin Agostino" - (Inserita da Variante n°2 al PI)

Ske. G Schede G. Attività produttive in Zona Impropria (AZI)

- Modifica Scheda AZI "01g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "06g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "21g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "22g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "25g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "28g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "32g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "36g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)

Ske. H Schede H. Edifici con grado di protezione (EGP) esterni a centri storici

- Modifica Scheda A "6" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda A "15" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda B "44" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda B "46" - (Modificata da Variante n°2 al PI)

Ske. C - Schede C. Riordino Edilizio Urbanistico (REU)

- Scheda REU "06c" - (Modificata da Variante n°2 al PI)

Ske. D - Schede D. Aree degradate ai fini commerciali

- Scheda AD "02d" - (Modificata da Variante n°2 al PI)

Ske. E Schede E. Accordi Pubblico Privato (APP)

- Stralcio Scheda APP 06 "Balzan" - (Stralciata da Variante n°2 al PI)
- Nuova Scheda APP 11 "Bonora" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 12 "Durighello"- (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 13 "Panazzolo"- (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 14 "Moretto" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 15 "Ronfini"- (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 16 "Bedin Damiano"- (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 17 "Forner"- (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 18 "Piva" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 19 "Edile Durighello" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 20 "Bedin Agostino" - (Inserita da Variante n°2 al PI)

Ske. G Schede G. Attività produttive in Zona Impropria (AZI)

- Modifica Scheda AZI "01g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "06g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "21g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "22g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "25g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "28g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "32g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "36g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)

Ske. H Schede H. Edifici con grado di protezione (EGP) esterni a centri storici

- Modifica Scheda A "6" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda A "15" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda B "44" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda B "46" - (Modificata da Variante n°2 al PI)



COMUNE DI CORNUDA
Piazza Giovanni XXIII, 1 – Cornuda (TV)
Tel. +39 (0423) 040400 – Fax. +39 (0423) 839522

ADOZIONE

D.C.C. n.... del

APPROVAZIONE

D.C.C. n..... del

Il Sindaco

Dott. Claudio SARTOR

L'Assessore all'Urbanistica

Dott. Enrico GALLINA

Il Responsabile Ufficio Urbanistica

Geom. Antonio AGNOLAZZA

Il Segretario Comunale

Dott. Enzo SPADETTO

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Urbanista Raffaele GEROMETTA

Urbanista Fabio VANIN

ORDINE RAFFAELE
degli GEROMETTA
ARCHITETTI
PIANIFICATORI n° 1120
PAESAGGISTI sezione A
della provincia di TREVISO settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE

Gruppo di valutazione

Ingegnere Elettra LOWENTHAL

Contributi specialistici

Urbanista Marco ROSSATO

Ingegnere Lino POLLASTRI

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it



ELENCO SCHEDE INTRODOTTE E MODIFICATE CON LA VARIANTE N°2

Ske. C - Schede C. Riordino Edilizio Urbanistico (REU)

- Scheda REU "06c" - (Modificata da Variante n°2 al PI)

Ske. D - Schede D. Aree degradate ai fini commerciali

- Scheda AD "02d" - (Modificata da Variante n°2 al PI)

Ske. E Schede E. Accordi Pubblico Privato (APP)

- Stralcio Scheda APP 06 "Balzan" - (Stralciata da Variante n°2 al PI)
- Nuova Scheda APP 11 "Bonora" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 12 "Durighello" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 13 "Panazzolo" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 14 "Moretto" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 15 "Ronfini" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 16 "Bedin Damiano" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 17 "Forner" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 18 "Piva" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 19 "Edile Durighello" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 20 "Bedin Agostino" - (Inserita da Variante n°2 al PI)

Ske. G Schede G. Attività produttive in Zona Impropria (AZI)

- Modifica Scheda AZI "01g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "06g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "21g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "22g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "25g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "28g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "32g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "36g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)

Ske. H Schede H. Edifici con grado di protezione (EGP) esterni a centri storici

- Modifica Scheda A "6" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda A "15" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda B "44" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda B "46" - (Modificata da Variante n°2 al PI)

Ske. C - Schede C. Riordino Edilizio Urbanistico (REU)

- Scheda REU "06c" - (Modificata da Variante n°2 al PI)

Scheda REU n.

06 c

Via Villaraspa - Cornuda

Catastale

FG. 03

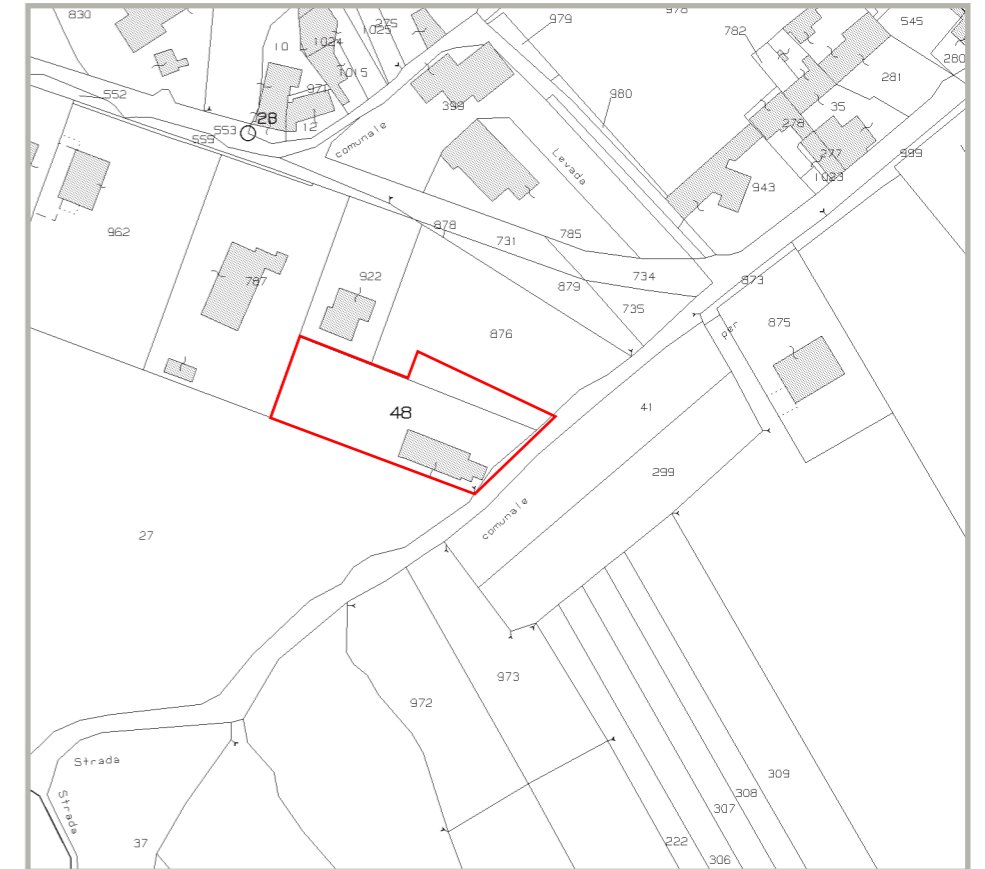
Mapp.le: 48

e parte del Mapp.le: 876

Ortofoto (scala 1:5 000)



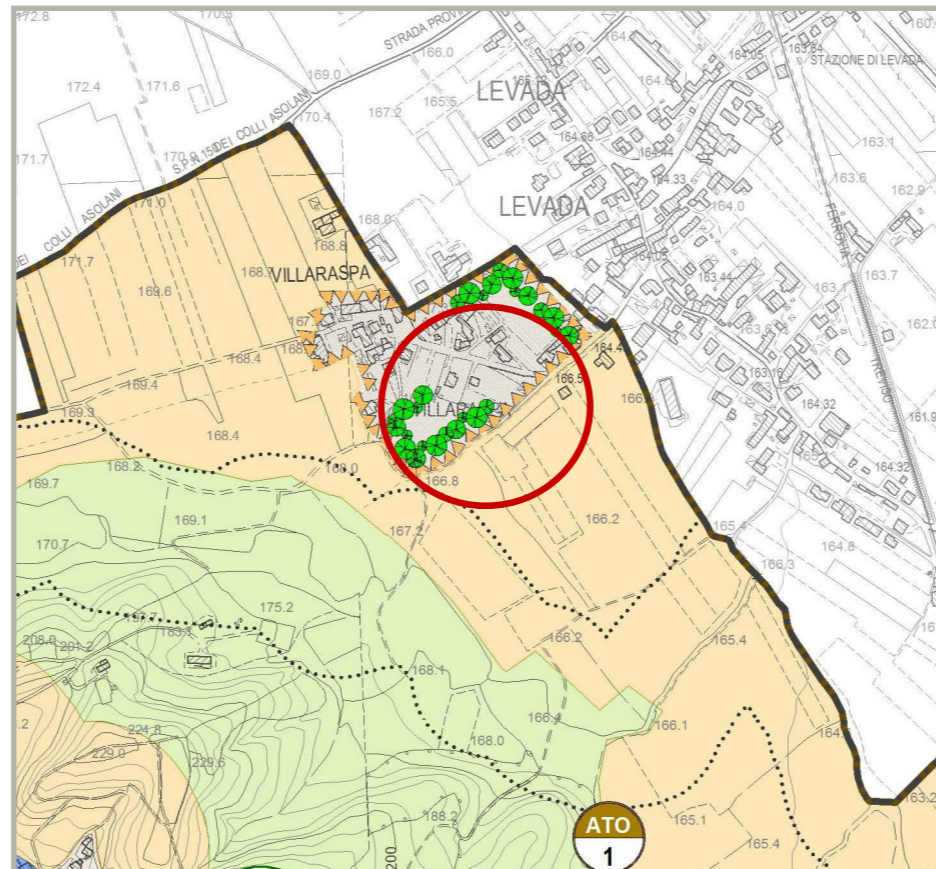
Catasto (scala 1: 2 000)



Inquadramento



PAT approvato (Estratto Carta della Trasformabilità, scala 1:10 000)



Documentazione fotografica (edificio da demolire, Lato Nord)



Stato di fatto

DESCRIZIONE:

L'area d'intervento si trova nella porzione Nord del territorio di Cornuda, in località Villaraspa, al confine con la frazione di Levada del comune di Pederobba. L'ambito di intervento è facilmente accessibile da Via Villaraspa e classificato dal Pi come ZTO E4. È presente un edificio artigianale composto da una serie di strutture di copertura di varie dimensioni con funzione di deposito attrezzi e materiale edile. Gran parte dell'area è tuttora utilizzata come deposito di materiale (terreno di scavo, macchinari, attrezzature, etc.).

ARTICOLAZIONE TIPOLOGICA:

- Edificio a corpo semplice su n° piani
 Edificio articolato su n° piani
 Comparto soggetto a riordino urbanistico ed edilizio

TECNICHE COSTRUTTIVE:

- Miste
 Appartenenti alla tradizione

CONTESTO AMBIENTALE:

- Edificio isolato
 Comparto edilizio residenziale
 Comparto produttivo o agricolo

ACCESSIBILITÀ:

- Da strada privata
 Da strada pubblica o di uso pubblico


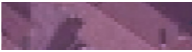

STATO DI CONSERVAZIONE:

- Indipendente
 Dipendente
 Buono
 Mediocre
 Precario

Progetto

Volume massimo:	mc 1.000
Destinazioni d'uso:	artigianale con ampliamento o ri-conversione residenziale
Altezza massima del fabbricato (H):	ml 6,80
Distanza dai confini (Dc):	ml 5,00
Distanza dalle strade (Ds):	ml 6,00

Legenda

-  Perimetro area d'intervento
 Edificio artigianale da demolire con possibilità di recupero e ampliamento fino a massimo 1.000 mc
 Nuovo edificio di 554 mc

Prescrizioni generali

All'interno dell'ambito di intervento (ZTO E4) :

- a) è ammesso il recupero a destinazione residenziale dei volumi artigianali legittimi esistenti, e comunque non maggiori di 554 mc fuori terra.
b) in alternativa al precedente punto a, è altresì consentito il recupero con demolizione e ricostruzione delle consistenze edilizie legittime esistenti a destinazione artigianale (con mantenimento dell'attuale destinazione a magazzino e deposito attrezzature edili), previo riordino e riqualificazione complessiva dell'ambito di intervento e demolizione delle eventuali superfettazioni prive di regolarità edilizia.
c) in aggiunta al precedente punto b è possibile l'ampliamento del fino a massimo 1.000 mc compreso il volume artigianale legittimo esistente previa demolizione e riorganizzazione.

L'ambito è stato oggetto di perequazione urbanistica di cui all'Art. 16 delle NTO giusta di D.G.C n° 19 del 21/02/2022 e Accordo di cui art. 19 NTO giusta D.C.C. n° 17 del 06/04/2022.



Ske. D - Schede D. Aree degradate ai fini commerciali

- Scheda AD "02d" - (Modificata da Variante n°2 al PI)

Descrizione

Inquadramento urbanistico

Il calzaturificio Munari, attivo già dalla prima metà del '900, era specializzato nella produzione di calzature, anche di tipo sportivo. L'ambito è situato a Sud del centro storico di Cornuda, lungo la viabilità di collegamento tra le zone industriali di Pederobba a Nord e Crocetta del Montello a Sud. L'espansione del centro urbano di Cornuda ha di fatto inglobato al suo interno l'intera area che risulta circondata da aree a urbanizzazione consolidata residenziale. Gli edifici e le strutture all'interno dell'ex complesso industriale sono stati classificati dal PAT come edifici di Archeologia industriale (AI098) come individuato nella Tav. 02 del PAT (Carta delle invariati).

Accessibilità

L'area risulta accessibile direttamente da Via Zanini, che attraversa il territorio comunale in direzione Nord-Sud e lambisce a Est l'ambito di trasformazione. Secondariamente l'area è servita da un'altra via d'accesso sul lato Ovest, raggiungibile da Via Madonnetta.

Degrado

L'ambito comprende i volumi dell'ex "calzaturificio Munari", riconosciuti nel PAT come area destinata alla sottoscrizione di accordi pubblico-privati. La presenza di volumi incongrui e scarsamente compatibili con l'evoluzione del contesto urbanistico fa sì che l'ambito possa essere riconosciuto come degradato ai fini commerciali.

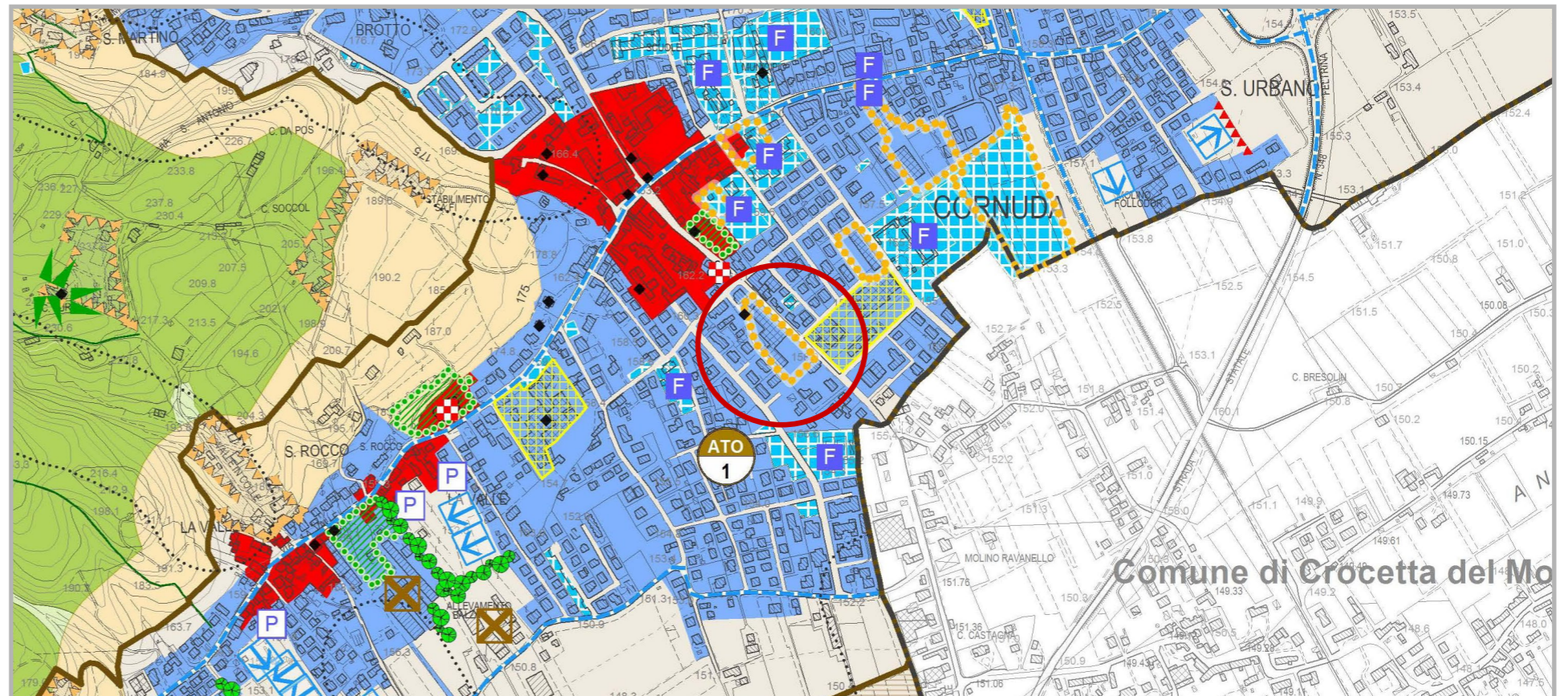
Legenda

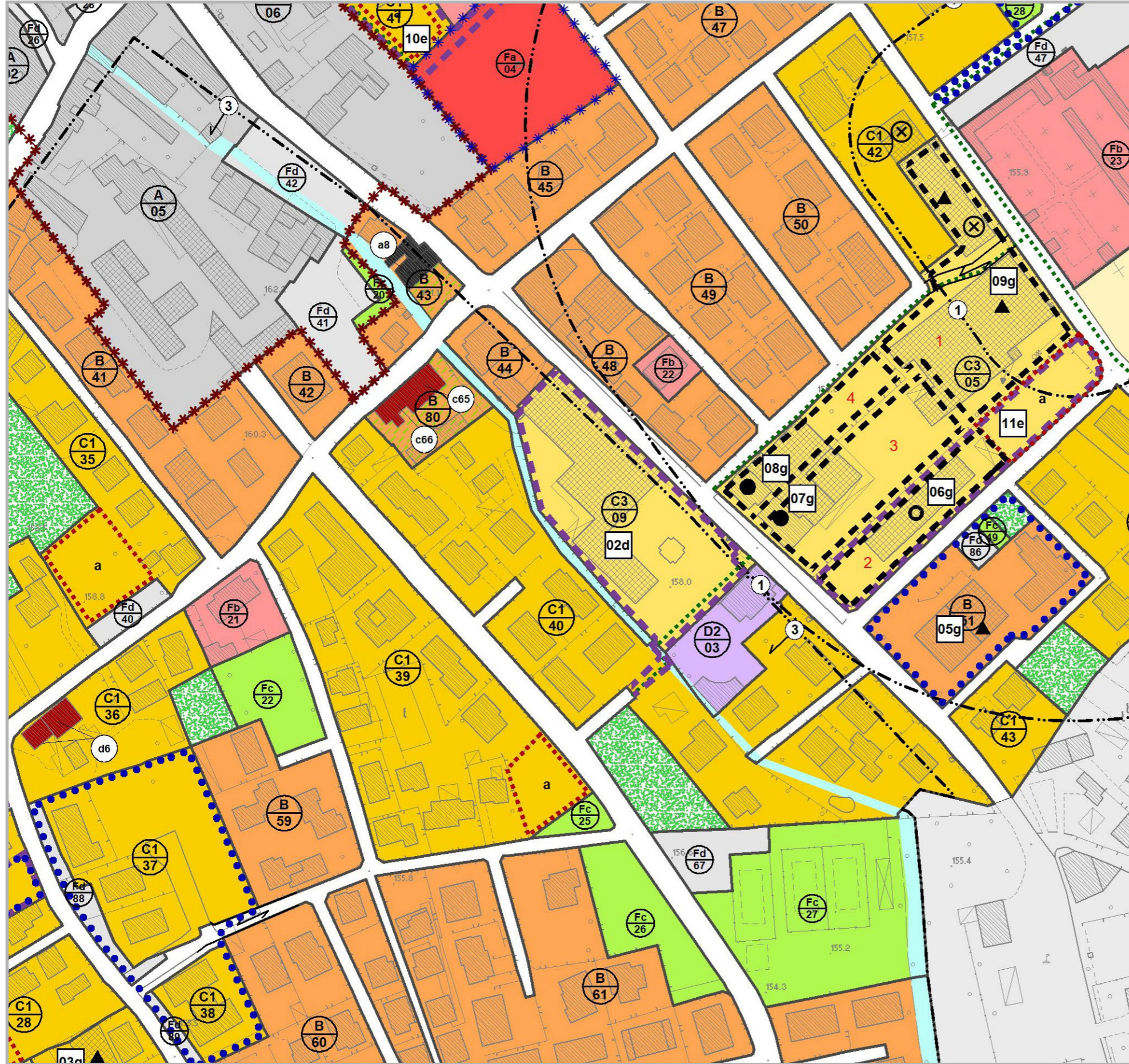
AZIONI STRATEGICHE	VALORI E TUTELE
Aree di urbanizzazione consolidata	Centro storico (Zio A1, PRG vigente)
Aree di urbanizzazione diffusa	Ville Venete vincolate - IRVV (Istituto Regionale Ville Venete)
Aree di riqualificazione e riconversione	Ville Venete, Edifici di pregio architettonico, Archeologia industriale
Aree destinate alla sottoscrizione di accordi pubblico-privati	Pertinenza edifici di pregio architettonico (PTCP di Treviso)
Ambiti in cui applicare il credito edilizio	Contesti figurativi degli edifici di pregio architettonico (PTCP di Treviso)
Aree produttive amplifiabili	Coni visuali
Aree produttive non amplifiabili	Ambiti integri (PRG vigente)
Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Residenziale	RETE ECOLOGICA
Limiti fisici alla nuova edificazione	Area nucleo - Bosco del Fagarè
Interventi di mitigazione e qualificazione paesaggistica	Isole ad elevata naturalità - stepping stone
Servizi di interesse comune di maggior rilevanza	Aree di completamento
Parcheggi di progetto	Buffer zone - fascia tampone
Infrastrutture viarie di maggior rilevanza	Corridoio ecologico principale
Viabilità in programmazione - Strada della Ghiaccia	
Percorsi escursionistici, storici, religiosi e forestali	
Fasce di tutela idrografia principale (art.41 LR. 11/2004)	
Ambito agricolo	

Ortofoto (scala 1:2 000)



Estratto Carta delle Trasformabilità (scala 1:10 000)







Area Degradata
N. 02

Zona ex "calzaturificio Munari"

Località Cornuda

Via Zanini

Tipo di degrado:

edilizio	urbanistico	socio-economico
<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sintesi criticità e opportunità

Accessibilità	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Centro urbano	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Parcheggi	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Spazi liberi	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>
Degrado	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>	Fragilità idraulica	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>

Disciplina normativa

L'intervento è subordinato ad Accordo Pubblico Privato (APP) ai sensi dell'articolo 6 della LR 11/2004 con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (PUA).

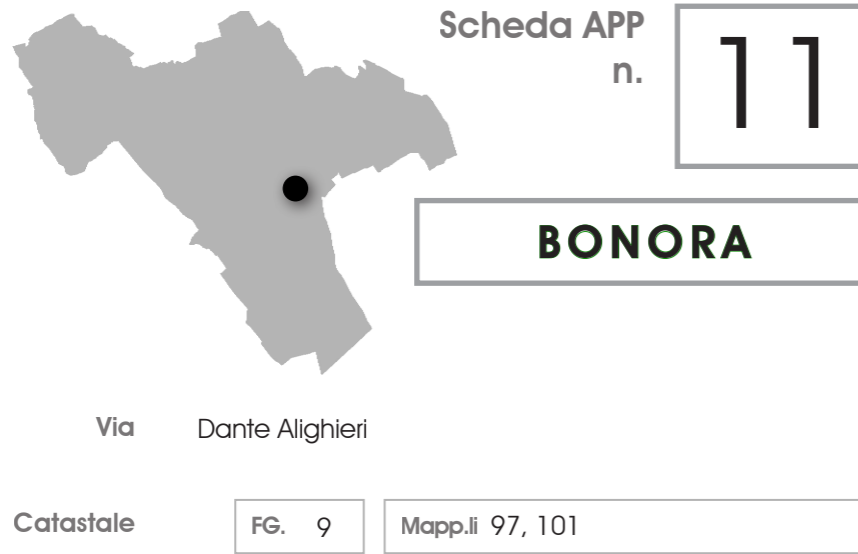
È consentito l'insediamento di una struttura di vendita commerciale con superficie di vendita massima pari a 1.500 mq.

Per quanto non disciplinato nella presente scheda si applica la disciplina urbanistica di cui agli articoli 26 (C3/09, tabella normativa) e 33 (disciplina delle attività commerciali).

Ske. E Schede E. Accordi Pubblico Privato (APP)

- Stralcio Scheda APP 06 "Balzan" - (Stralciata da Variante n°2 al PI)
- Nuova Scheda APP 11 "Bonora" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 12 "Durighello"- (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 13 "Panazzolo"- (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 14 "Moretto" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 15 "Ronfini"- (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 16 "Bedin Damiano"- (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 17 "Forner"- (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 18 "Piva" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 19 "Edile Durighello" - (Inserita da Variante n°2 al PI)
- Nuova scheda APP 20 "Bedin Agostino" - (Inserita da Variante n°2 al PI)

Inquadramento



Trattasi di ambito classificato dal PI vigente come residenziale di riconversione (ZTO C3), soggetto a strumento urbanistico preventivo. All'interno dell'ambito è presente un edificio classificato dal PI vigente come attività produttiva in zona impropria da trasferire con apposita scheda AZI n° 06 g.

Descrizione

L'ambito è stato oggetto di perequazione urbanistica di cui all'Art. 16 delle NTO giusta di D.G.C n° 31 del 14/03/2022 e Accordo di cui art. 19 NTO giusta D.C.C. n° 17 del 06/04/2022.

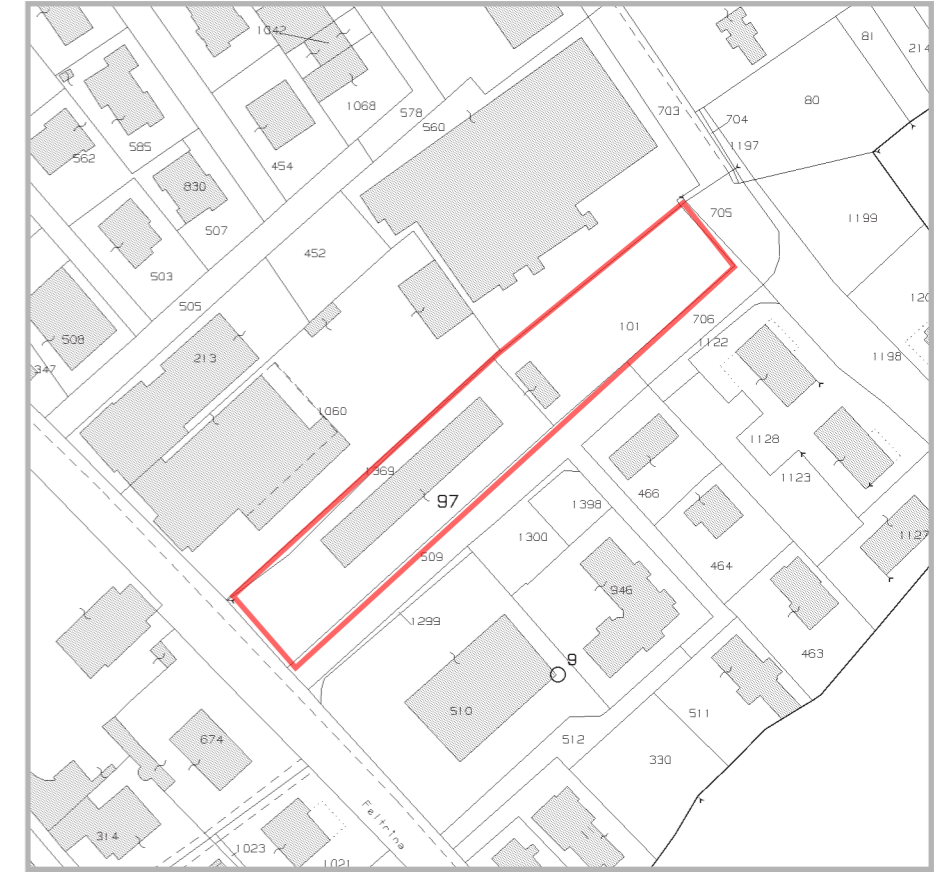
In dettaglio la proposta prevede:

- lo stralcio dall'ambito generale "C3/05" della porzione coincidente con la proprietà;
- consentire la costruzione di un edificio residenziale di mc.700 nella parte Est (verso il cimitero), in aggiunta alla possibilità di recupero/riconversione del 50% del volume legittimo già esistente (capannone artigianale con adiacenza);
- modifica della scheda "AZI/06/g" da "attività produttiva da trasferire" in "attività produttiva da confermare".

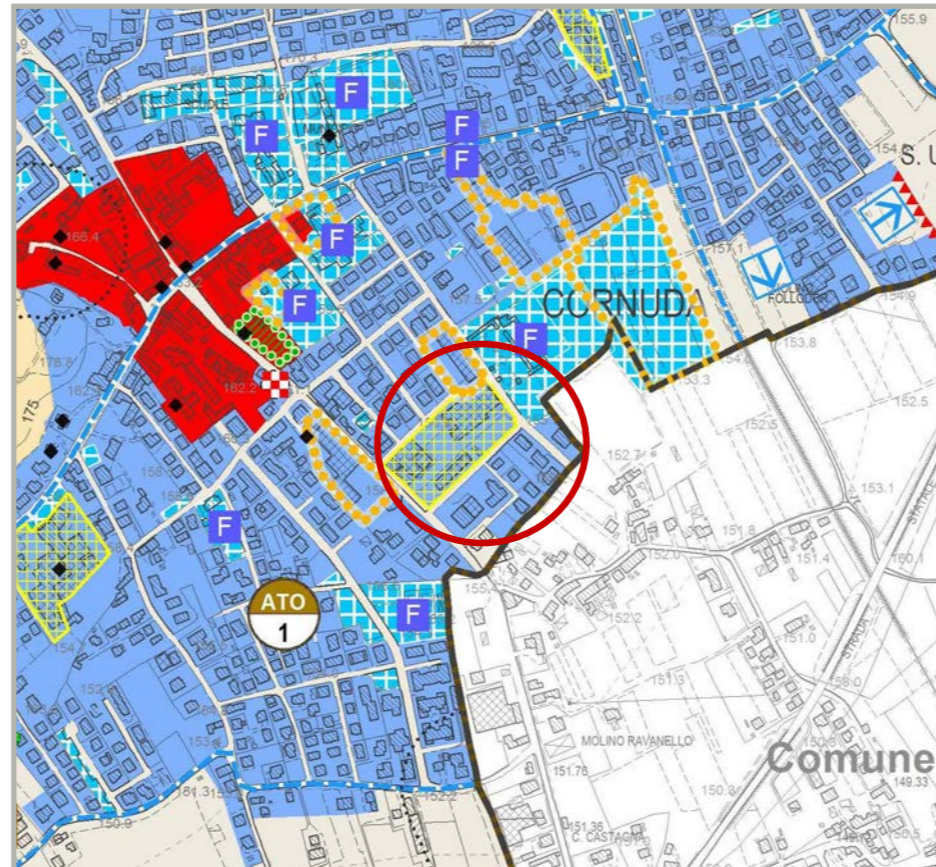
Ortofoto (scala 1:2 000)



Catasto (scala 1: 2 000)



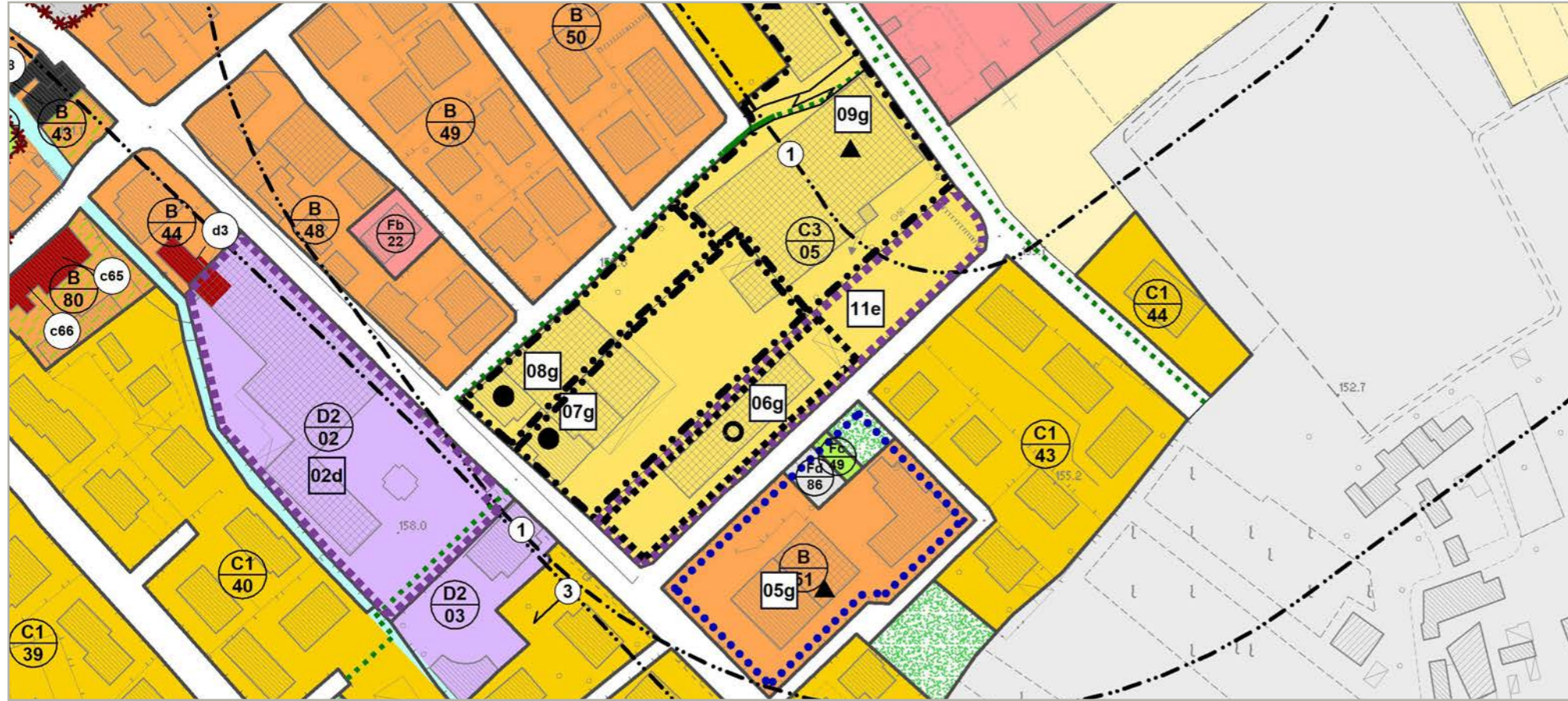
Estratto Carta delle Trasformabilità (scala 1:10 000)



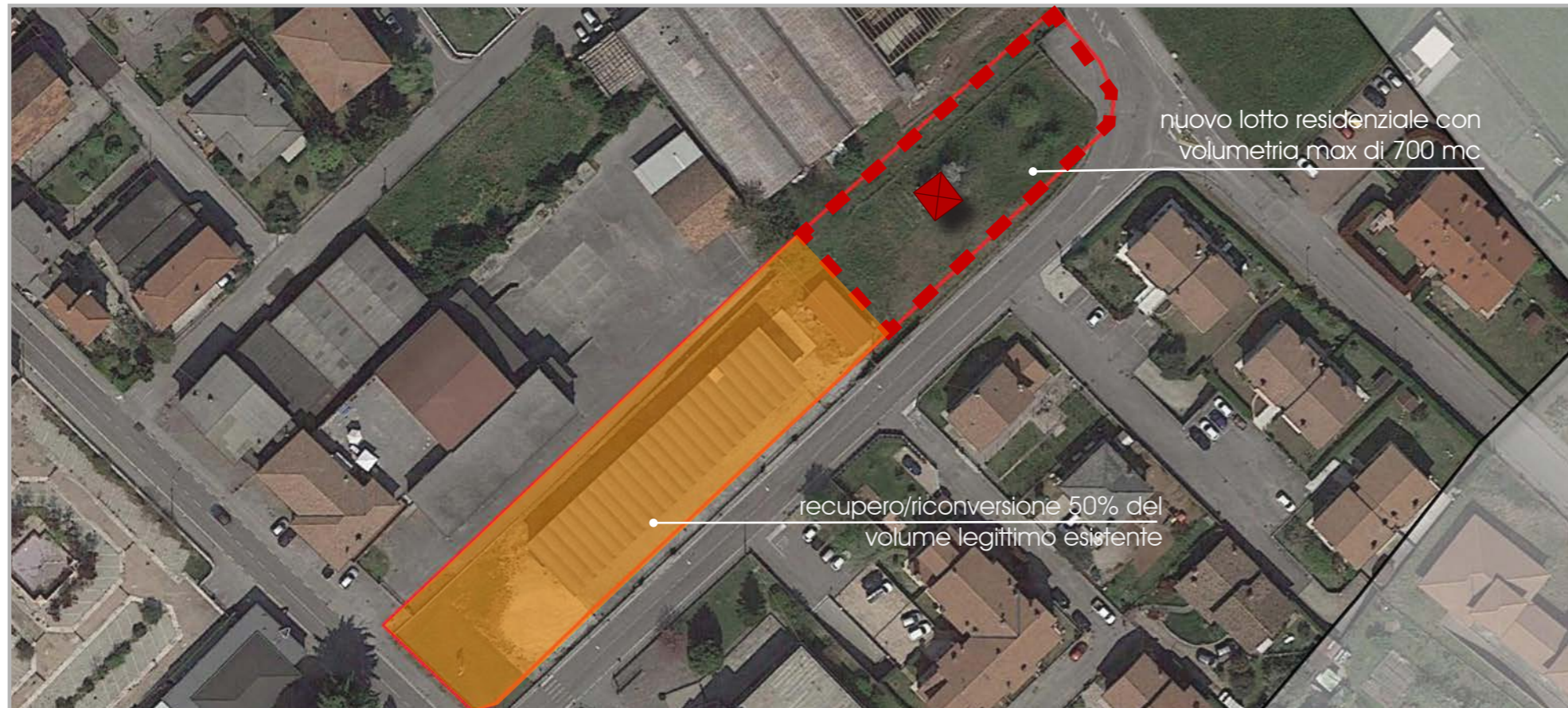
Legenda



Zoning PI (scala 1:2 000)



Scheda normativa (scala 1:1 000)



Parametri urbanistici

ZTO C3/05
Via Giovanni Pascoli

Modalità di intervento IED convenzionato e PUA

Superficie fondiaria mq 3.600

Volume residenziale mc 700 massimo

Prescrizioni particolari

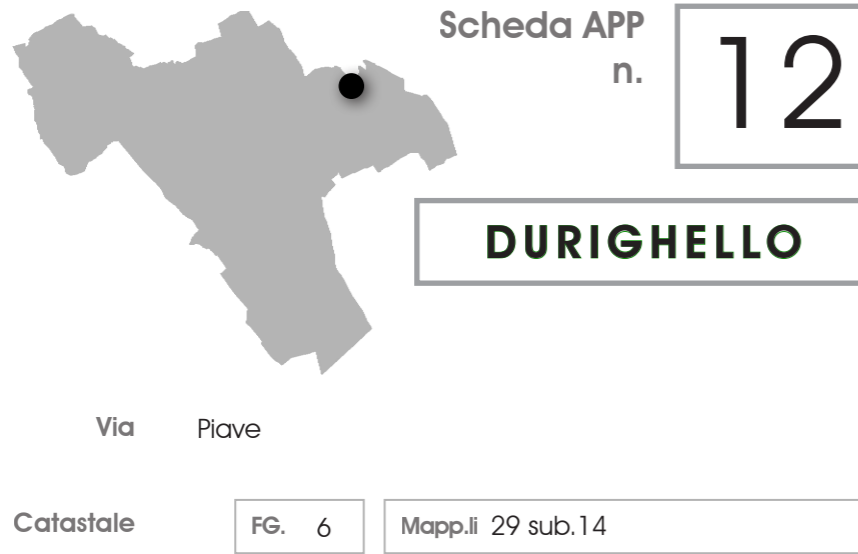
Perequazione Versamento di un contributo perequativo pari a 10.500,00 €

Legenda

- perimetro area di intervento
- nuovo lotto edificabile
- sedime indicativo nuovo edificio residenziale
- recupero/riconversione 50% del volume legittimo esistente

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin
Urb. Marco Rossato

Inquadramento



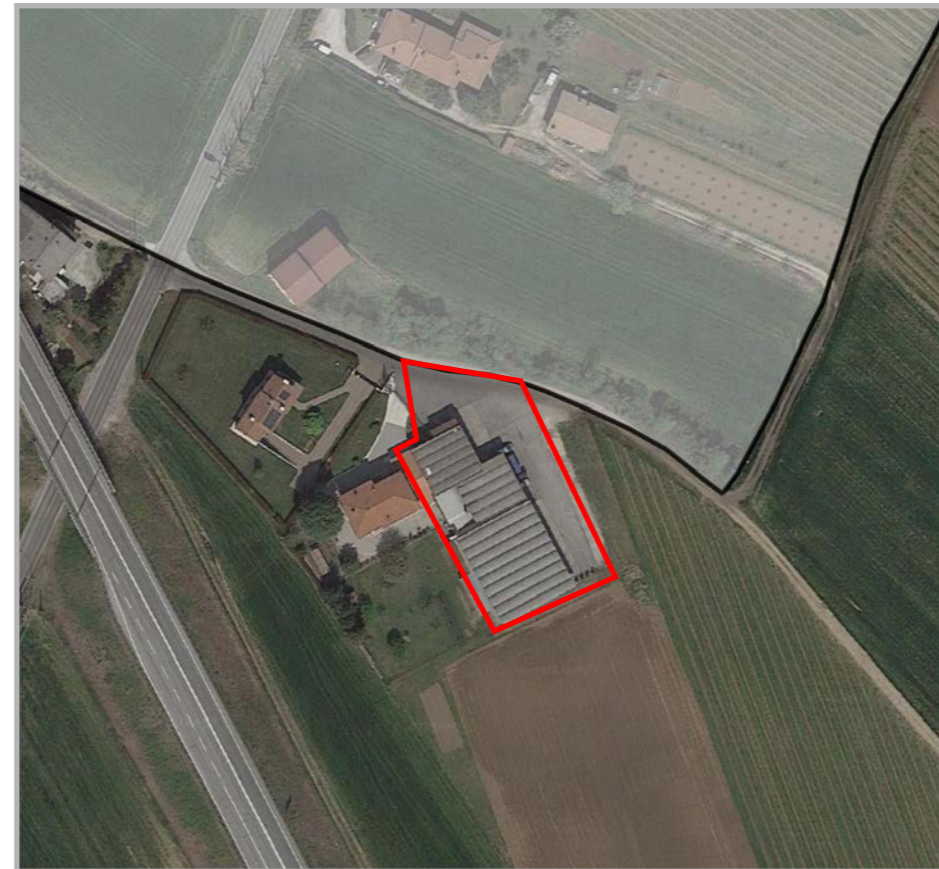
Trattasi di edificio oggetto di specifica schedatura di attività produttiva in zona impropria da bloccare, situato a nord est del territorio comunale di Cornuda in prossimità con il Comune di Pederobba, in via Piave. All'interno dell'edificio viene svolta l'attività di officina/elettrauto.

Descrizione

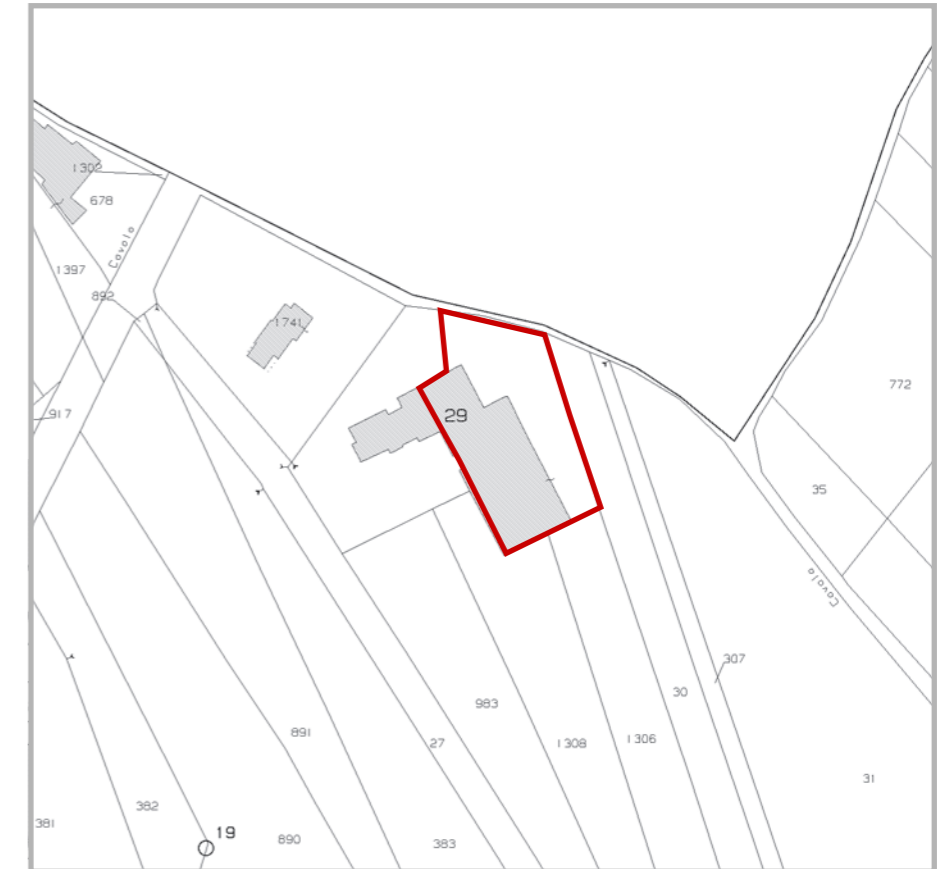
L'ambito è stato oggetto di perequazione urbanistica di cui all'Art. 16 delle NTO giusta di D.G.C n° 18 del 21/02/2022 e Accordo di cui art. 19 NTO giusta D.C.C. n° 17 del 06/04/2022.

In dettaglio la proposta prevede un ampliamento di mq 83 della superficie artigianale esistente con modifiche alla scheda puntuale "AZI n.22/g" (attività produttiva in zona impropria).

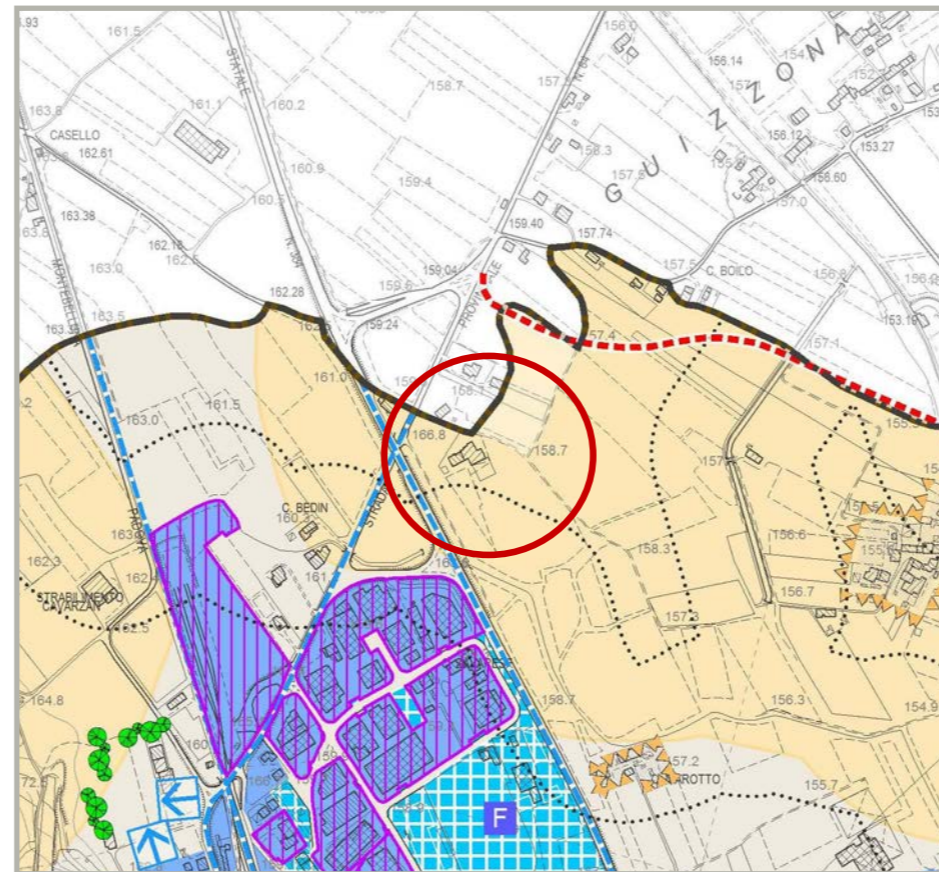
Ortofoto (scala 1:2 000)



Catasto (scala 1: 2 000)



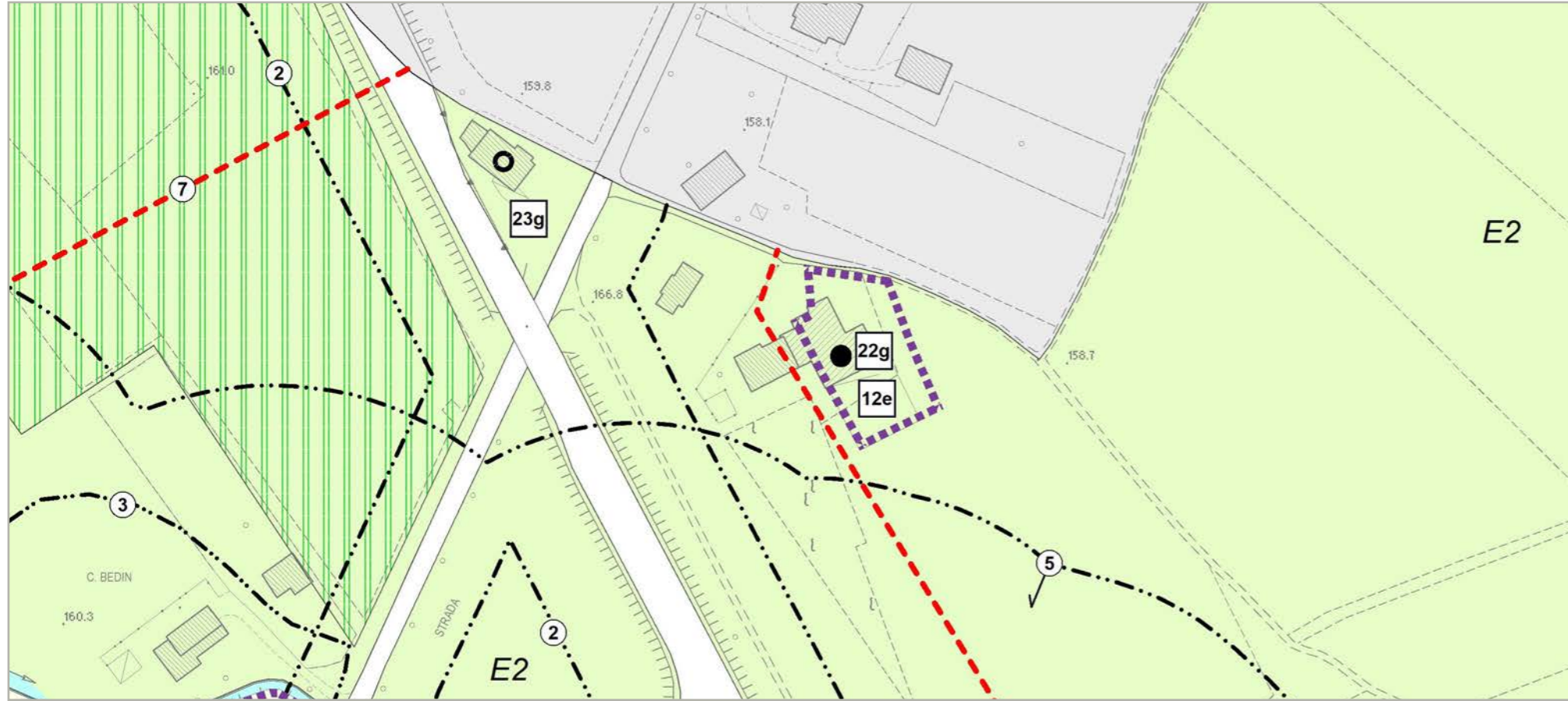
Estratto Carta delle Trasformabilità (scala 1:10 000)



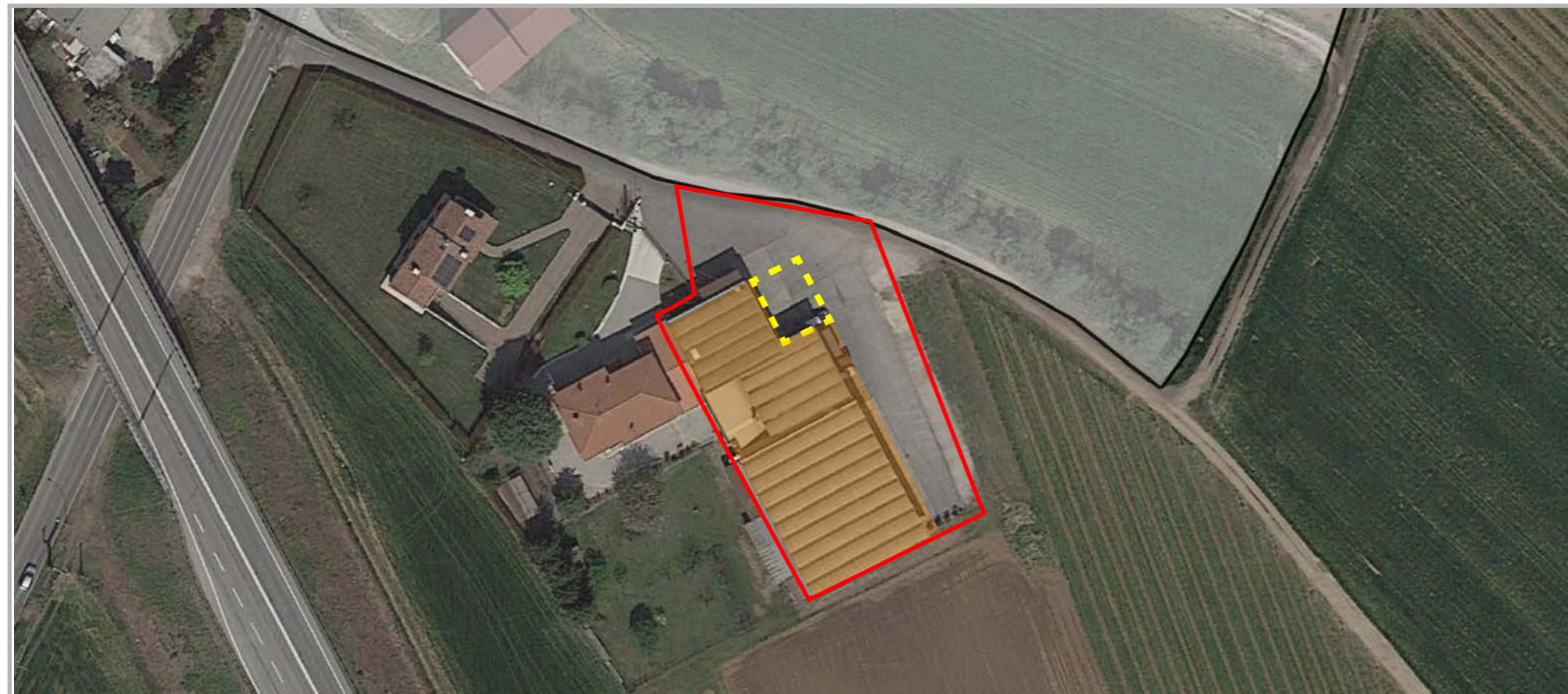
Legenda

AZIONI STRATEGICHE	VALORI E TUTELE
Aree di urbanizzazione consolidata	Centro storico (Zio A1, PRG vigente)
Aree di urbanizzazione diffusa	Ville Venete vincolate - IRVV (Istituto Regionale Ville Venete)
Aree di riqualificazione e riconversione	Ville Venete, Edifici di pregio architettonico, Archeologia industriale
Aree destinate alla sottoscrizione di accordi pubblico-privati	Perinenza edifici di pregio architettonico (PTCP di Treviso)
Ambiti in cui applicare il credito edilizio	Contesti figurativi degli edifici di pregio architettonico (PTCP di Treviso)
Aree produttive ampliabili	Cori visuali
Aree produttive non ampliabili	Ambiti integri (PRG vigente)
Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Residenziale	RETE ECOLOGICA
Limiti fisici alla nuova edificazione	Area nucleo - Bosco del Fagari
Interventi di mitigazione e qualificazione paesaggistica	Isole ad elevata naturalità - stepping stone
Servizi di interesse comune di maggior rilevanza	Aree di completamento
Parcheggi di progetto	Buffer zone - fascia tampone
Infrastrutture varie di maggior rilevanza	Corridoio ecologico principale
Viabilità in programmazione - Strada della Ghiaia	
Percorsi escursionistici, storici, religiosi e forestali	
Fasce di tutela idrografia principale (art.41 L.R. 11/2004)	
Ambito agricolo	

Zoning PI (scala 1:2 000)



Scheda normativa (scala 1:1 000)



Parametri urbanistici

- ZTO E2
- Via Plave
- Modalità di intervento IED
- Superficie fondiaria mq 875
- Superficie coperta in 83 mq ampliamento
- Tipologie edilizie uffici
- Prescrizioni particolari
- Perequazione Versamento di un contributo perequativo pari a 5.000 €

Legenda

- perimetro area di intervento
- sedime edificio esistente
- sedime indicativo di possibile ampliamento della superficie di artigianale

Inquadramento



Catastale FG. 2 Mapp.li 671-663-885-887-122-131-132-254-19-54

Trattasi di ambito classificato dal PI Vigente come residenziale di riconversione (ZTO C3), soggetto a strumento urbanistico preventivo situato lungo via San Vettore. All'interno dell'ambito sono presenti alcuni edifici agricoli ex stalle dismesse classificate dal PI Vigente come attività produttive in zona impropria da trasferire.

Descrizione

L'ambito è stato oggetto di perequazione urbanistica di cui all'Art. 16 delle NTO giusta di D.G.C n° 28 del 14/03/2022 e Accordo di cui art. 19 NTO giusta D.C.C. n° 17 del 06/04/2022.

In dettaglio la proposta prevede:

a) un adeguamento dell'indice territoriale dell'attuale zona "C3/01" estesa su di una superficie di circa mq. 10.000, in analogia ad altre ZTO simili (1 mc/mq = 10.000 mc. rispetto agli attuali 8.500 mc ammessi dal P.I. vigente);

b) cambio di destinazione urbanistica di una porzione di terreno attualmente classificato come zona "E2 - agricola di protezione", al fine di trasformarlo in zona "C3 - residenziale" per circa mq. 1.830, in allargamento e continuità con la adiacente zona "C3/01"

c) nuovo ambito allargato "C3/01" di mq. 11.830 circa con volumetria ammissibile di mc. 10.800 (10.000+800), confermando l'obbligo di attuazione per mezzo di PUA-convenzionato.

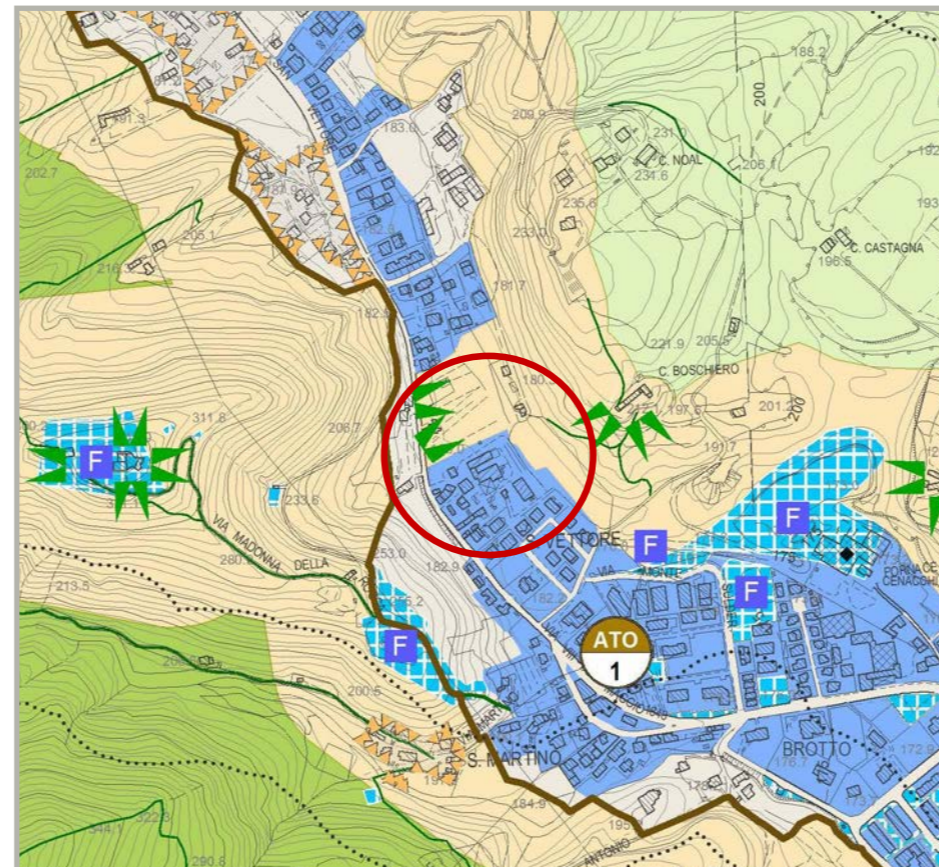
Ortofoto (scala 1:2 000)



Catasto (scala 1: 2 000)



Estratto Carta delle Trasformabilità (scala 1:10 000)



Legenda

AZIONI STRATEGICHE	VALORI E TUTELE
Aree di urbanizzazione consolidata	Centro storico (Zio A1, PRG vigente)
Aree di urbanizzazione diffusa	Ville Venete vincolate - IRVV (Istituto Regionale Ville Venete)
Aree di riqualificazione e riconversione	Ville Venete, Edifici di pregio architettonico, Archeologia industriale
Aree destinate alla sottoscrizione di accordi pubblico-privati	Periferia edifici di pregio architettonico (PTCP di Treviso)
Ambiti in cui applicare il credito edilizio	Contesti figurativi degli edifici di pregio architettonico (PTCP di Treviso)
Aree produttive ampliabili	Cori visuali
Aree produttive non ampliabili	Ambiti integri (PRG vigente)
Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Residenziale	RETE ECOLOGICA
Limiti fisici alla nuova edificazione	Area nucleo - Bosco del Fagari
Interventi di mitigazione e qualificazione paesaggistica	Isole ad elevata naturalità - stepping stone
Servizi di interesse comune di maggior rilevanza	Aree di completamento
Parcheggi di progetto	Buffer zone - fascia tampone
Infrastrutture viarie di maggior rilevanza	Corridoio ecologico principale
Viabilità in programmazione - Strada della Ghiaia	
Percorsi escursionistici, storici, religiosi e forestali	
Fasce di tutela idrografia principale (art.41 L.R. 11/2004)	
Ambito agricolo	

Zoning PI (scala 1:2 000)



Parametri urbanistici

- ZTO C3/01
- Via Monte Ortigara
- Modalità di intervento PUA convenzionato
- Superficie fondiaria mq 11.830
- Volume residenziale mc. 10.800
- Indice territoriale mc/mq = 0,91
- Prescrizioni particolari
- Perequazione Versamento di un contributo perequativo pari a 12.000 €

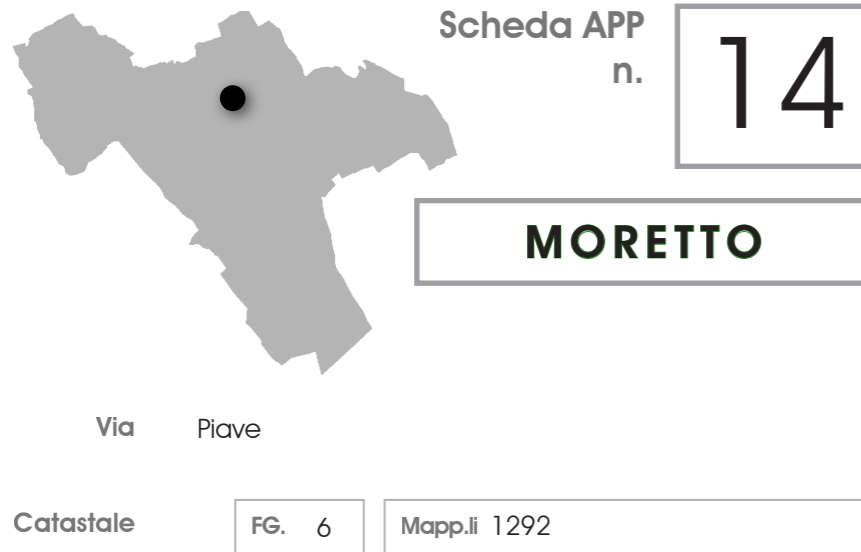
Scheda normativa (scala 1:2 000)



Legenda

- perimetro area di intervento
- nuova area edificabile
- disponibilità di area per realizzazione innesto stradale (mq 85)

Inquadramento



Trattasi di area produttiva edificata ricompresa in zona industriale (ZTO D1) secondo il PI Vigente e accessibile da via della Pace.

Ortofoto (scala 1:2 000)



Catasto (scala 1: 2 000)



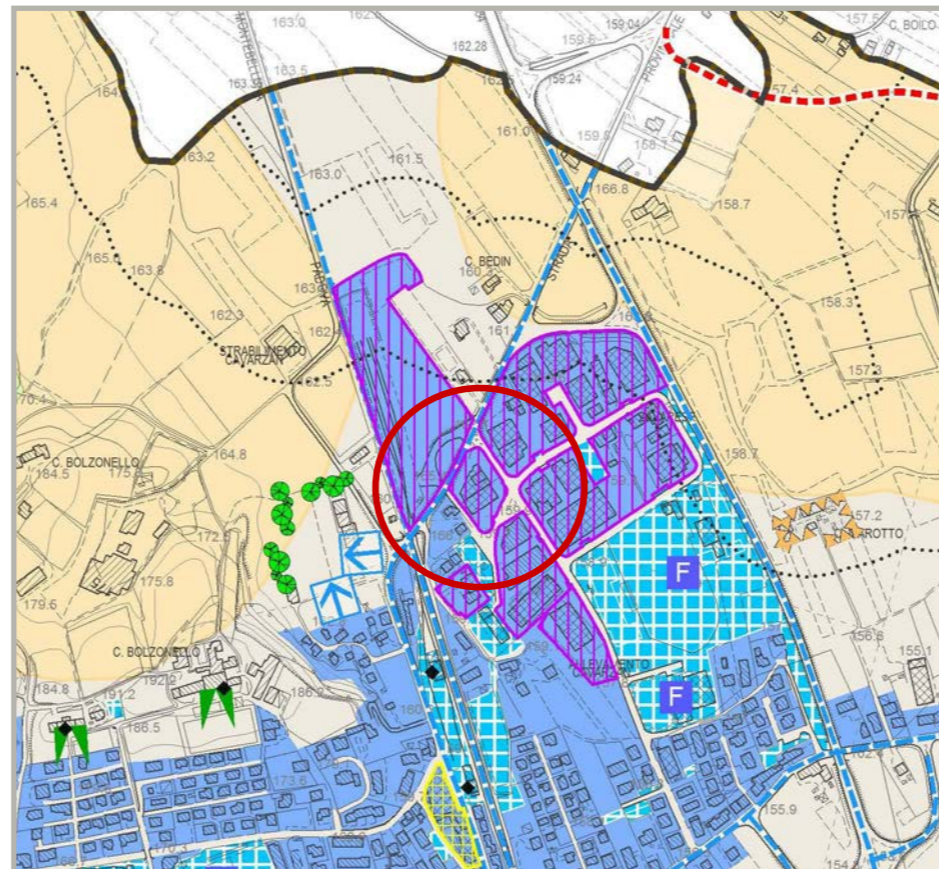
Descrizione

L'ambito è stato oggetto di perequazione urbanistica di cui all'Art. 16 delle NTO giusta di D.G.C n° 17 del 21/02/2022 e Accordo di cui art. 19 NTO giusta D.C.C. n° 17 del 06/04/2022.

In dettaglio la proposta prevede un ampliamento di 60 mq di superficie commerciale.

La proprietà dispone già di un'area a parcheggio pubblico di fronte all'immobile in oggetto (zona D3/01 - mapp.n. 1755-1757) sufficientemente ampia per il ricavo degli ulteriori standard a parcheggio, nella quale si potranno anche traslare quelli ora presenti sul mappale n.1292.

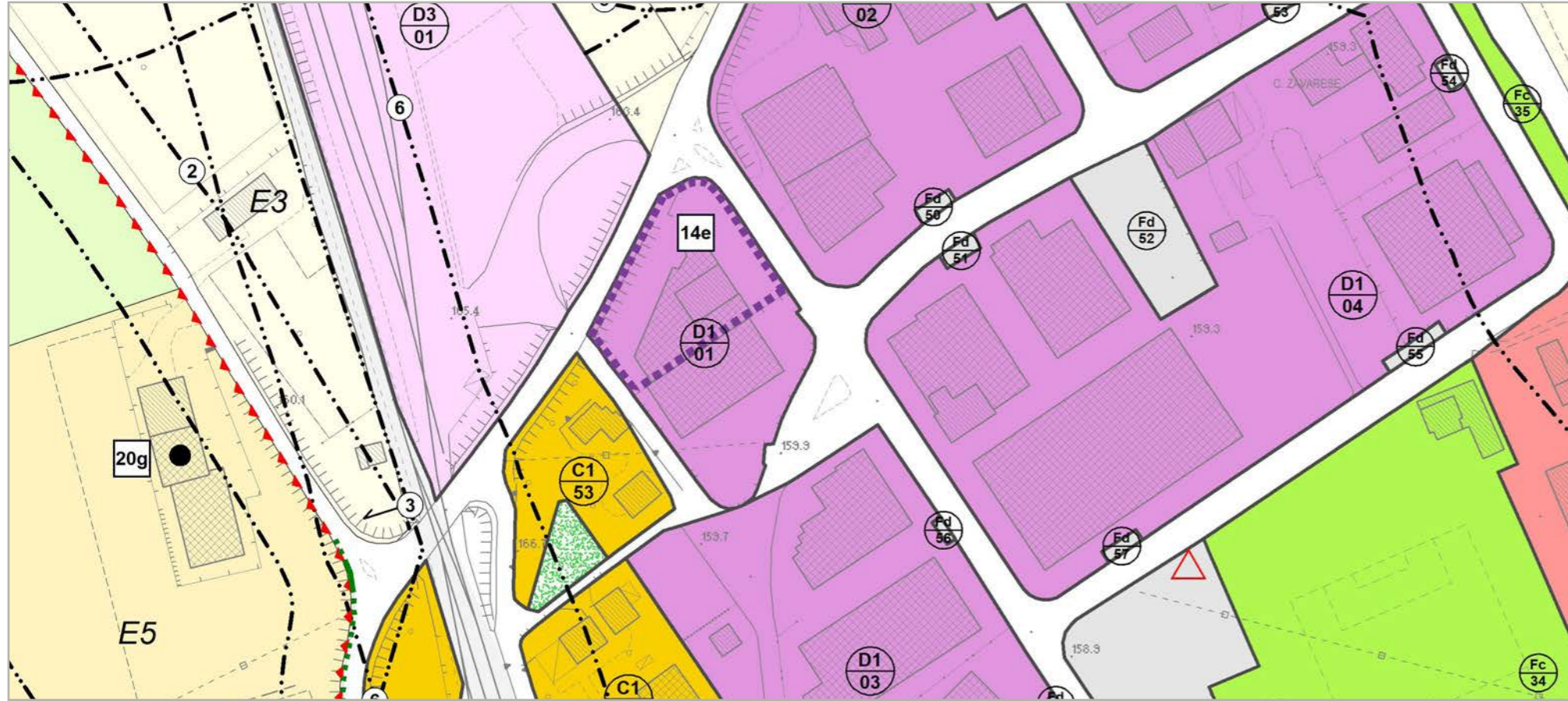
Estratto Carta delle Trasformabilità (scala 1:10 000)



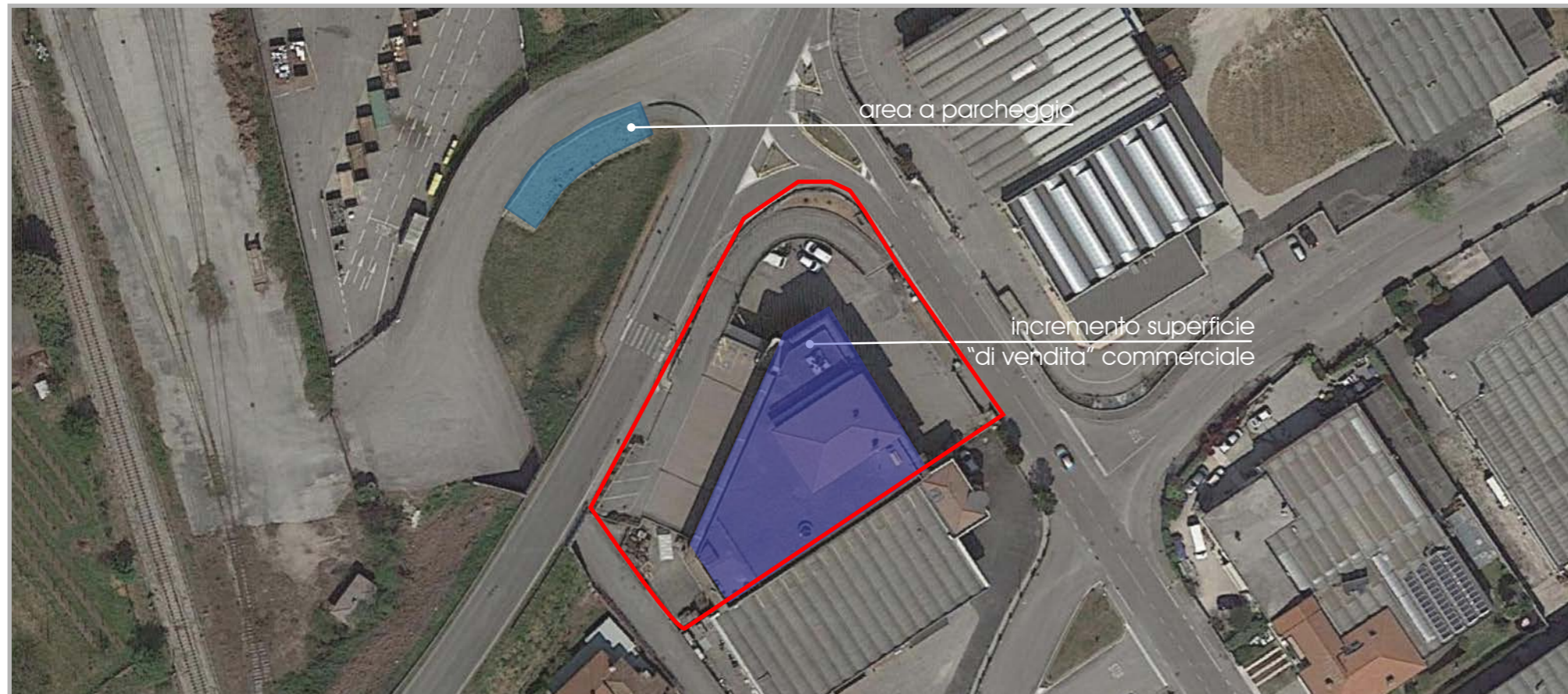
Legenda



Zoning PI (scala 1:2 000)



Scheda normativa (scala 1:1 000)



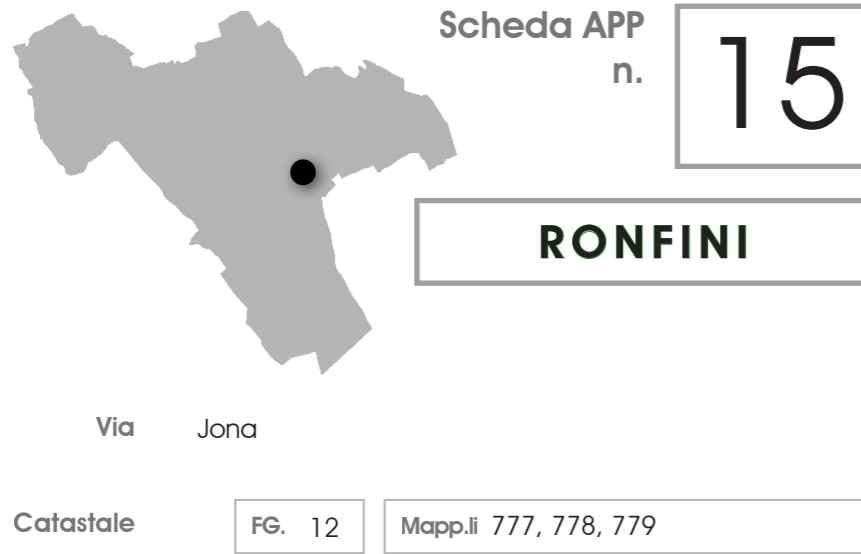
Parametri urbanistici

- ZTO D1
- Via Plave
- Modalità di intervento IED (cambio d'uso con modifiche distributive interne)
- Superficie fondiaria mq 1.200
- Prescrizioni particolari
- Perequazione Versamento di un contributo perequativo pari a 5.000 €

Legenda

- perimetro area di intervento
- perimetro edificio commerciale oggetto di intervento
- area a parcheggio

Inquadramento



Trattasi di ambito classificato dal PI Vigente come residenziale di completamento (ZTO C1/24) con attribuzione di un lotto a volumetria predefinita di mc 600 situato nei pressi del centro di Cornuda in via Jona.

Descrizione

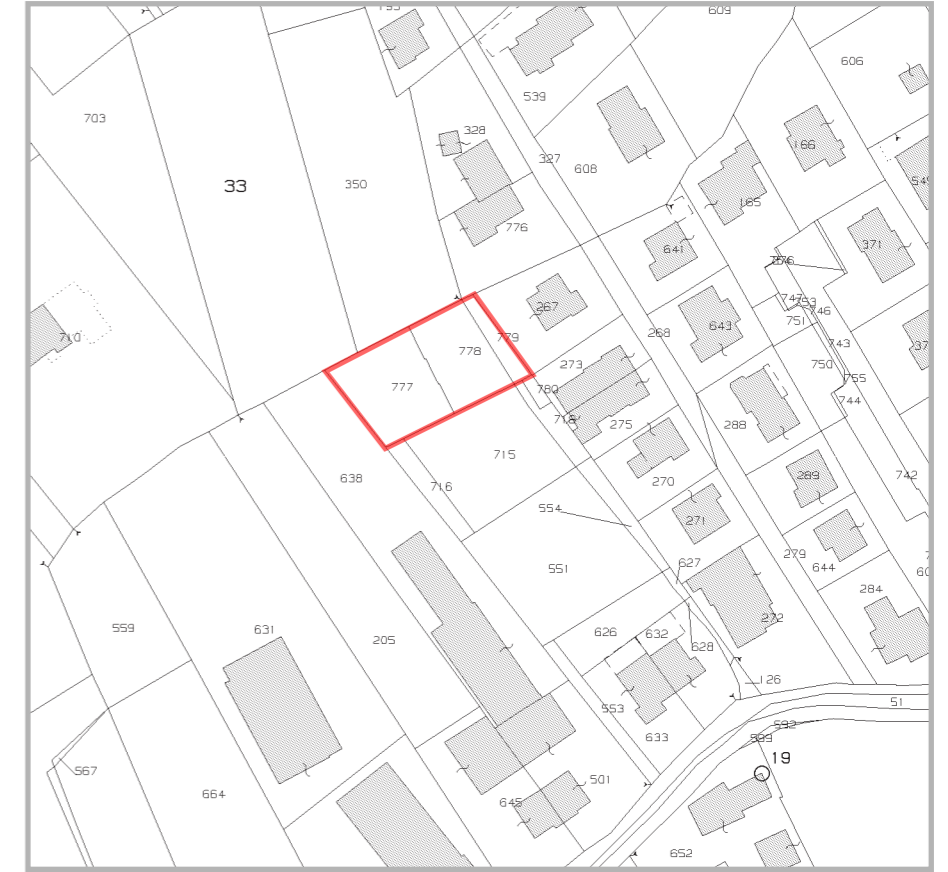
L'ambito è stato oggetto di perequazione urbanistica di cui all'Art. 16 delle NTO giusta di D.G.C n° 14 del 21/02/2022 e Accordo di cui art. 19 NTO giusta D.C.C. n° 17 del 06/04/2022.

In dettaglio la proposta prevede un incremento forfetario di volume di ulteriori mc. 500 (da mc.600 a mc. 1.100).

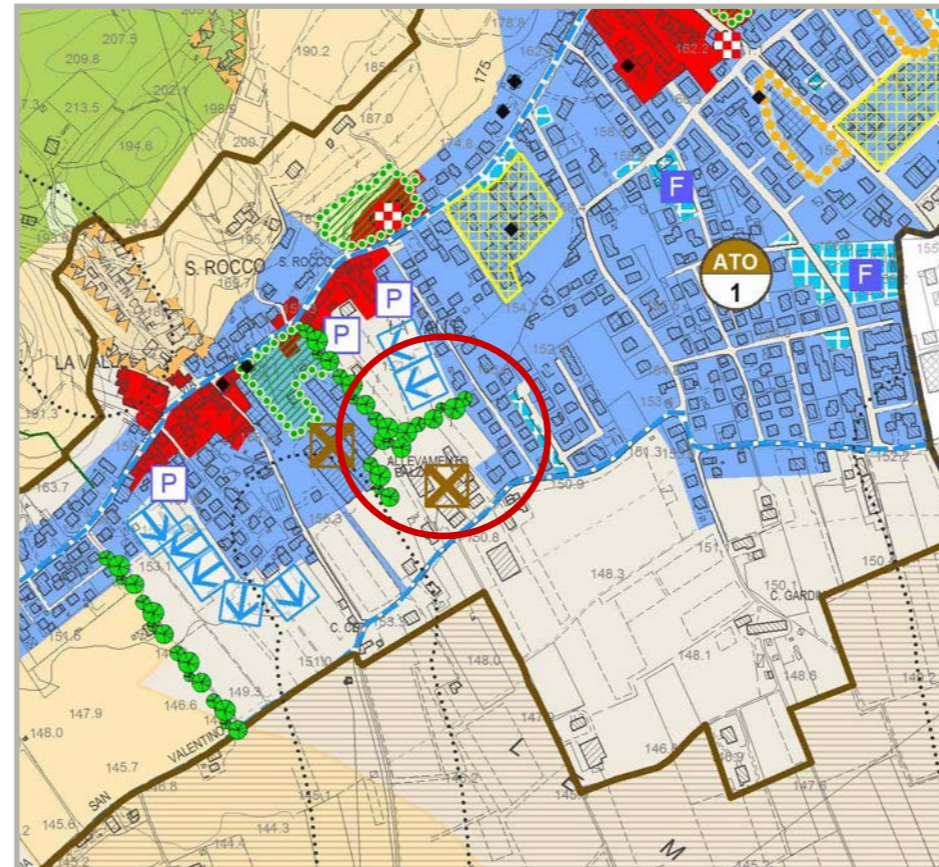
Ortofoto (scala 1:2 000)



Catasto (scala 1: 2 000)



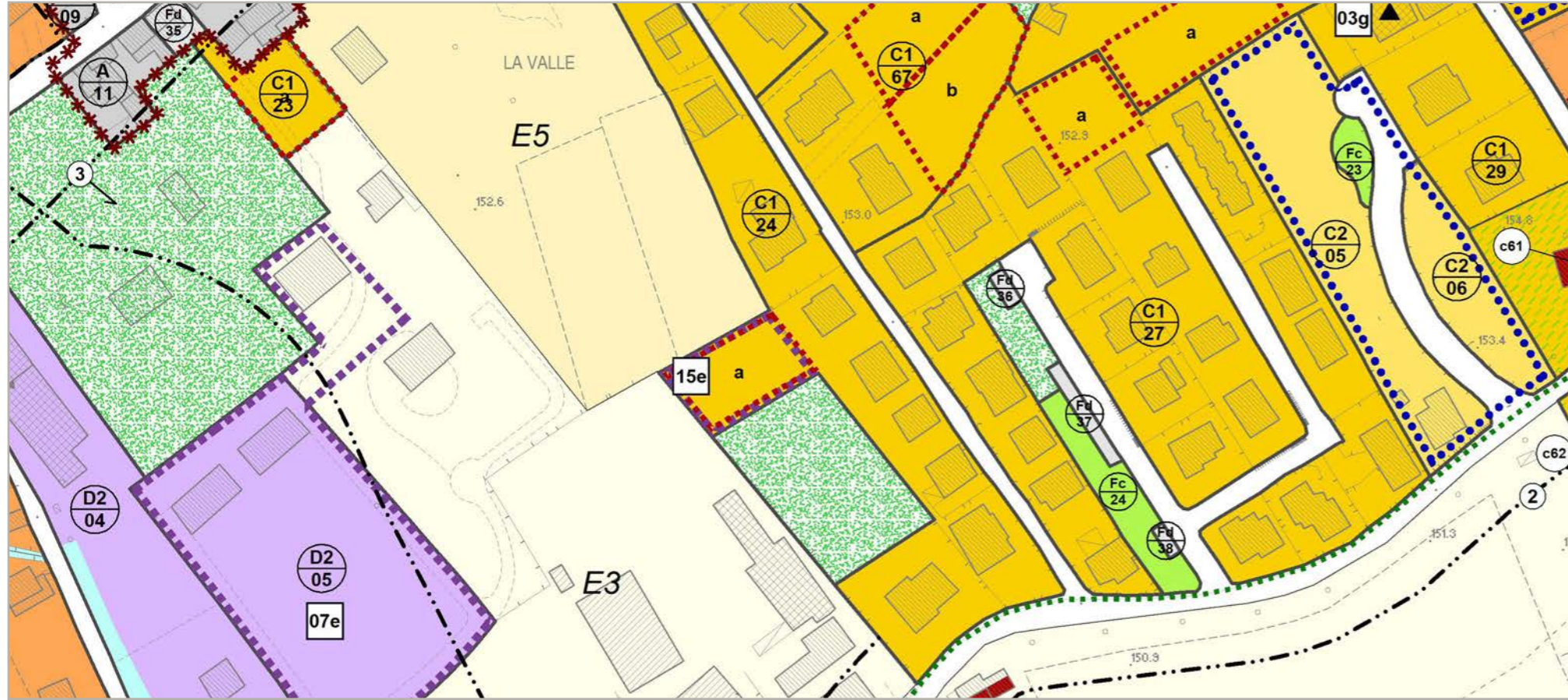
Estratto Carta delle Trasformabilità (scala 1:10 000)



Legenda



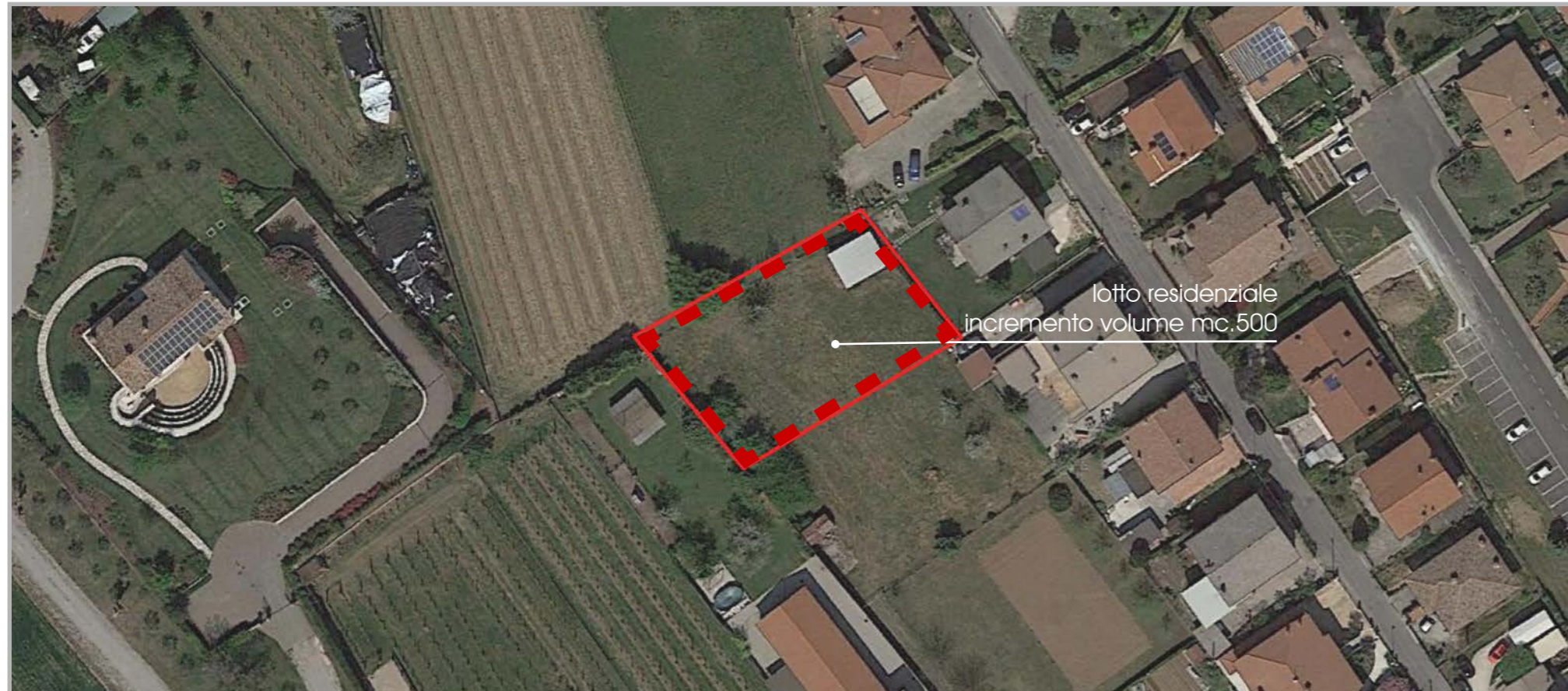
Zoning PI (scala 1:2 000)



Parametri urbanistici

- ZTO C1/24
- Via Jona
- Modalità di intervento IED
- Superficie fondiaria mq 1.100
- Volume massimo mc 1.100 ammissibile
- Prescrizioni particolari
- Perequazione Versamento di un contributo perequativo pari a 8.500 €

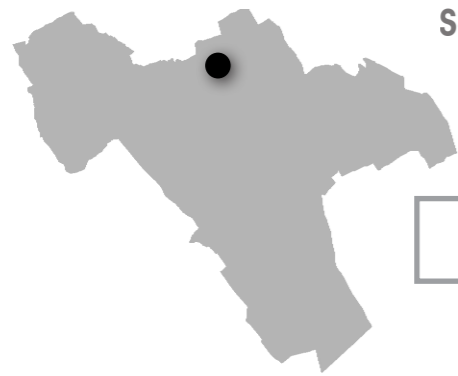
Scheda normativa (scala 1:1 000)



Legenda

- perimetro area di intervento
- incremento volume lotto edificabile

Inquadramento



Scheda APP
n.

16

BEDIN

Via Monte Pasubio

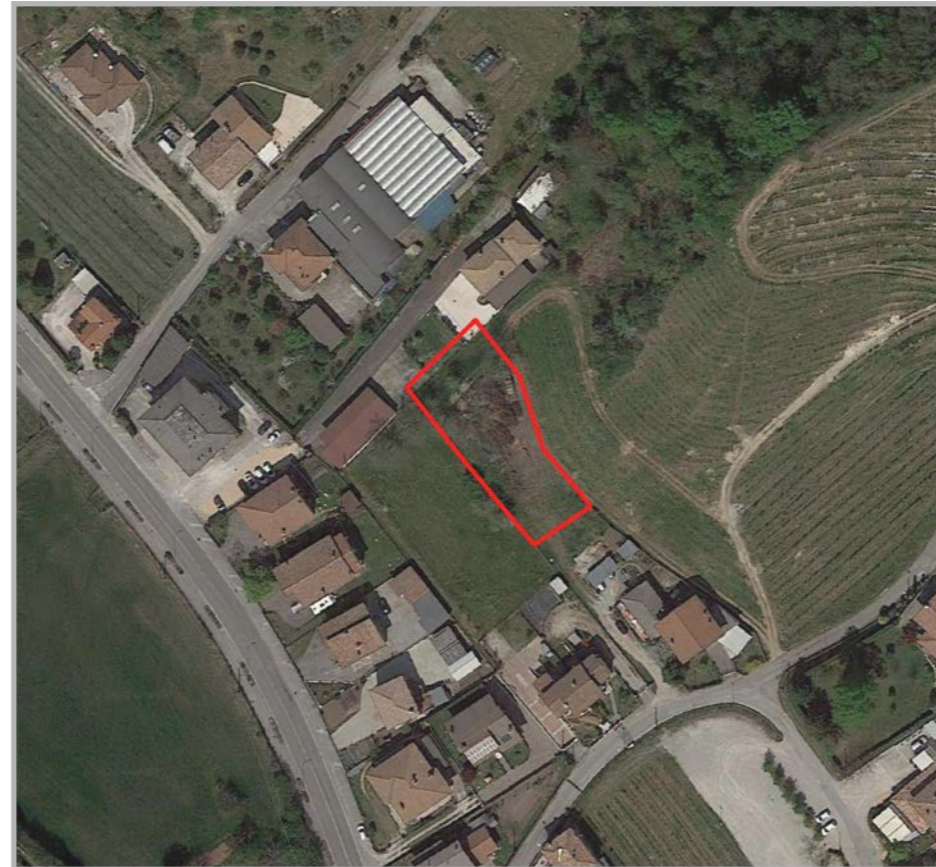
Catastale

FG. 2

Mapp.li 970

Trattasi di un lotto a volumetria predefinita non realizzato di 600 mc in area classificata dal PI Vigente con zona C1/01 residenziale.
L'area è accessibile direttamente da via Monte Pasubio.

Ortofoto (scala 1:2 000)



Catasto (scala 1: 2 000)

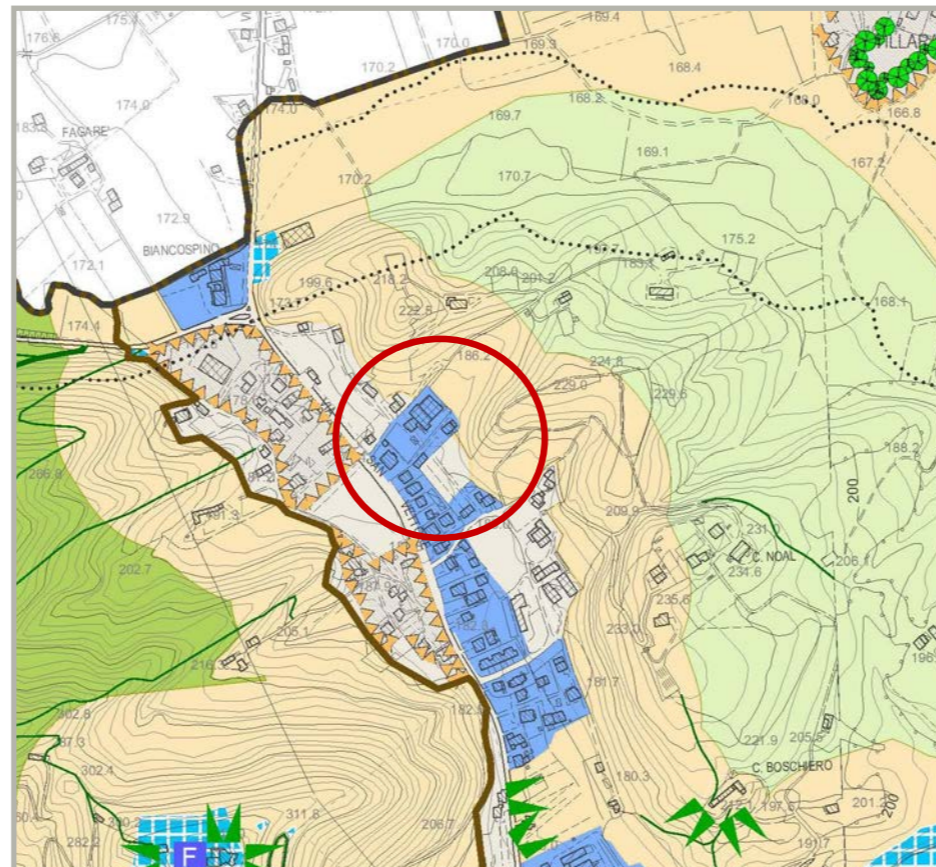


Descrizione

L'ambito è stato oggetto di perequazione urbanistica di cui all'Art. 16 delle NTO giusta di D.G.C n° 29 del 14/03/2022 e Accordo di cui art. 19 NTO giusta D.C.C. n° 17 del 06/04/2022.

La proposta prevede la ridefinizione della volumetria di un lotto edificabile classificato nel PI Vigente in zona "C1/01" e della sua ricollocazione in posizione più a nord in zona attualmente agricola di tipo "E2". L'incremento di capacità edificatoria è di 200 mc. (da 600 a 800mc). La proposta prevede inoltre la riclassificazione del precedente sedime del lotto edificabile identificato con la lettera "b" in verde privato.

Estratto Carta delle Trasformabilità (scala 1:10 000)



Legenda

AZIONI STRATEGICHE	VALORI E TUTELE
Aree di urbanizzazione consolidata	Centro storico (Zio A1, PRG vigente)
Aree di urbanizzazione diffusa	Ville Venete vincolate - IRVV (Istituto Regionale Ville Venete)
Aree di riqualificazione e riconversione	Ville Venete, Edifici di pregio architettonico, Archeologia industriale
Aree destinate alla sottoscrizione di accordi pubblico-privati	Perinenza edifici di pregio architettonico (PTCP di Treviso)
Ambiti in cui applicare il credito edilizio	Contesti figurativi degli edifici di pregio architettonico (PTCP di Treviso)
Aree produttive amplabili	Cori visuali
Aree produttive non amplabili	Ambiti integri (PRG vigente)
Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Residenziale	RETE ECOLOGICA
Limiti fisici alla nuova edificazione	Area nucleo - Bosco del Fagari
Interventi di mitigazione e qualificazione paesaggistica	Isole ad elevata naturalità - stepping stone
Servizi di interesse comune di maggior rilevanza	Aree di completamento
Parcheggi di progetto	Buffer zone - fascia tampone
Infrastrutture viarie di maggior rilevanza	Corridoio ecologico principale
Viabilità in programmazione - Strada della Ghiaia	
Percorsi escursionistici, storici, religiosi e forestali	
Fasce di tutela idrografia principale (art.41 LR. 11/2004)	
Ambito agricolo	

Zoning PI (scala 1:2 000)



Scheda normativa (scala 1:1 000)



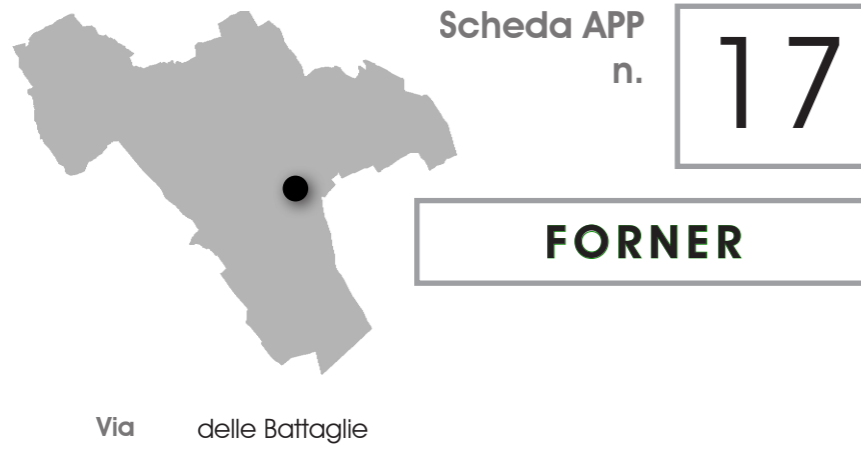
Parametri urbanistici

- ZTO C1/01
- Via Monte Pasubio
- Modalità di intervento IED
- Superficie fondiaria mq 1.000
- Volumetria massima mc 800 ammissibile
- Prescrizioni particolari
- Perequazione Versamento di un contributo perequativo pari a 5.000 €

Legenda

- perimetro area di intervento
- nuovo lotto edificabile
- sedime indicativo nuovo edificio residenziale
- area a verde privato

Inquadramento



Catastale FG. 12 Mapp.li 35, 731, 724

Trattasi di ambito classificato dal PI Vigente come residenziale di completamento (ZTO C1/32) situato nei pressi del centro di Cornuda in via delle Battaglie. L'ambito è già oggetto di un Piano Guida convenzionato ed in corso di realizzazione.

Descrizione

L'ambito è stato oggetto di perequazione urbanistica di cui all'Art. 16 delle NTO giusta di D.G.C n° 15 del 21/02/2022 e Accordo di cui art. 19 NTO giusta D.C.C. n° 17 del 06/04/2022.

In dettaglio la proposta prevede:

- a) incremento di 200 mc. fuori terra;
- b) riorganizzazione dei volumi ricadenti all'interno dell'ambito C1/32;
- c) obbligo di accesso carraio da vicolo O.Fallaci e divieto di accesso carraio da Via delle Battaglie verso la quale potrà essere ammesso il solo accesso pedonale.

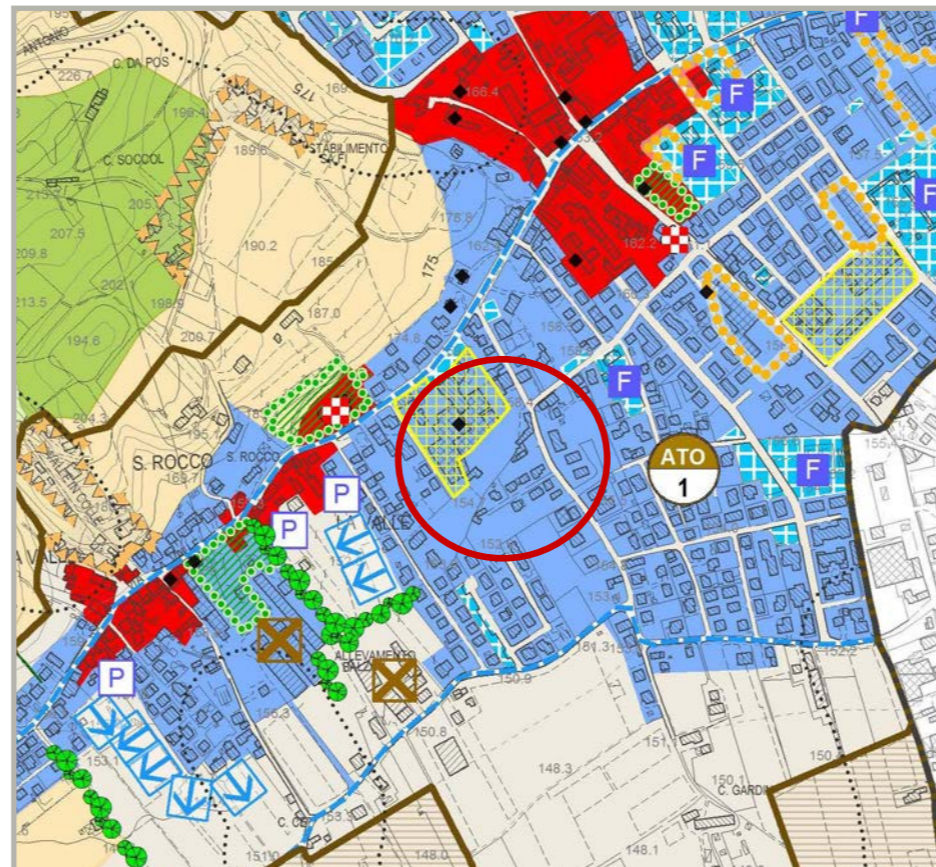
Ortofoto (scala 1:2 000)



Catasto (scala 1: 2 000)



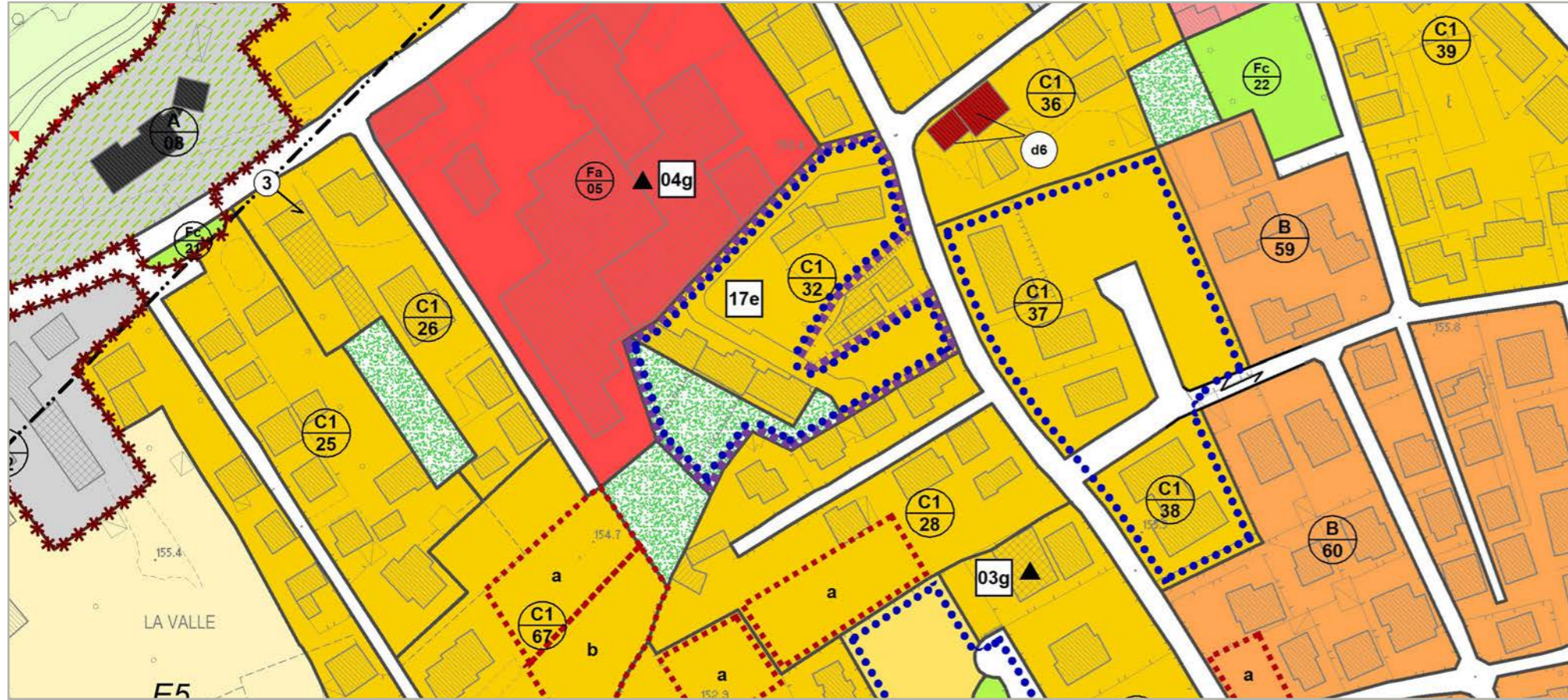
Estratto Carta delle Trasformabilità (scala 1:10 000)



Legenda

AZIONI STRATEGICHE	VALORI E TUTELE
Aree di urbanizzazione consolidata	Centro storico (Zio A1, PRG vigente)
Aree di urbanizzazione diffusa	Ville Venete vincolate - IRVV (Istituto Regionale Ville Venete)
Aree di riqualificazione e riconversione	Ville Venete, Edifici di pregio architettonico, Archeologia industriale
Aree destinate alla sottoscrizione di accordi pubblico-privati	Periferie edifici di pregio architettonico (PTCP di Treviso)
Ambiti in cui applicare il credito edilizio	Contesti figurativi degli edifici di pregio architettonico (PTCP di Treviso)
Aree produttive ampliable	Cori visuali
Aree produttive non ampliable	Ambiti integri (PRG vigente)
Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Residenziale	RETE ECOLOGICA
Limiti fisici alla nuova edificazione	Area nucleo - Bosco del Fagari
Interventi di mitigazione e qualificazione paesaggistica	Isole ad elevata naturalità - stepping stone
Servizi di interesse comune di maggior rilevanza	Aree di completamento
Parcheggi di progetto	Buffer zone - fascia tampone
Infrastrutture viarie di maggior rilevanza	Corridoio ecologico principale
Viabilità in programmazione - Strada della Ghiaia	
Percorsi escursionistici, storici, religiosi e forestali	
Fasce di tutela idrografia principale (art.41 LR. 11/2004)	
Ambito agricolo	

Zoning PI (scala 1:2 000)



Scheda normativa (scala 1:1 000)



Parametri urbanistici

ZTO C1/32

Via delle Battaglie

Modalità di intervento IED convenzionato

Superficie fondiaria mq 2750

Incremento volume mc 200

Prescrizioni particolari

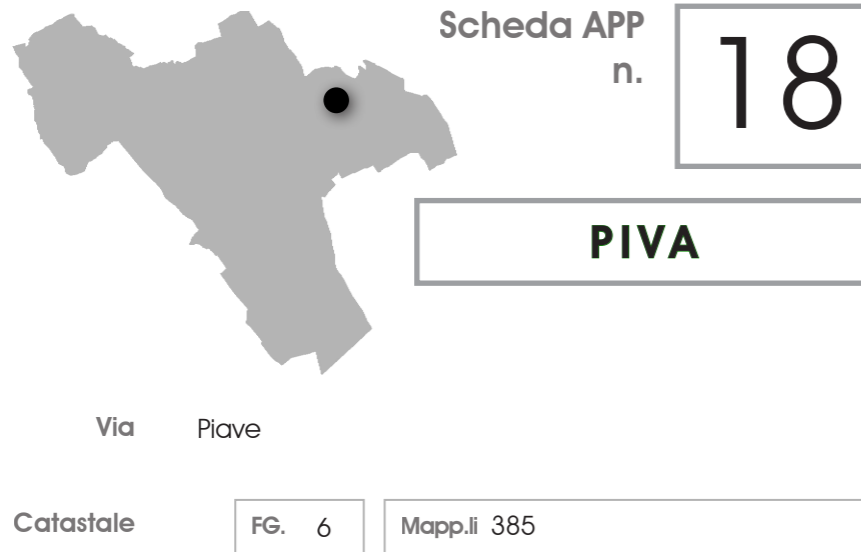
Perequazione Versamento di un contributo perequativo pari a 4.000 €

Legenda



perimetro area di intervento

Inquadramento



La proprietà è situata a nord est del territorio comunale di Cornuda. Trattasi di un'area di circa 1.900 mq classificata dal PI Vigente come zona agricola E3 e riconosciuta come attività produttiva in zona impropria da confermare "scheda 21/g". L'area è accessibile dalla strada principale via Piave.

Ortofoto (scala 1:2 000)



Catasto (scala 1: 2 000)



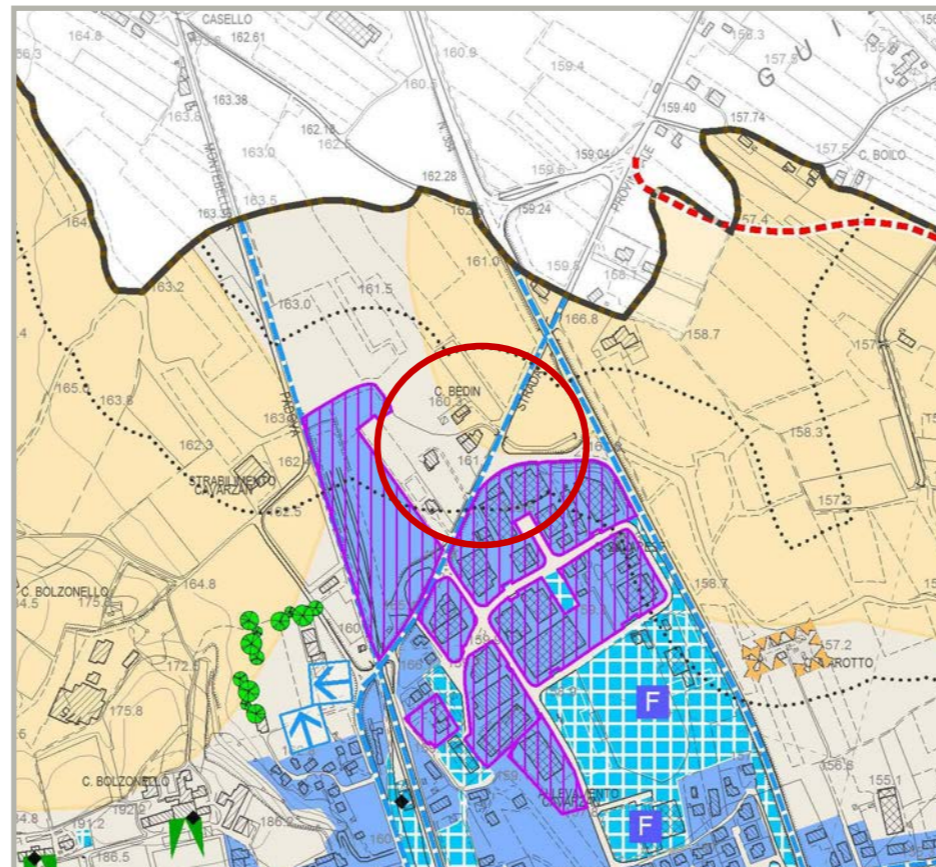
Descrizione

L'ambito è stato oggetto di perequazione urbanistica di cui all'Art. 16 delle NTO giusta di D.G.C n° 27 del 14/03/2022 e Accordo di cui art. 19 NTO giusta D.C.C. n° 17 del 06/04/2022.

In dettaglio la proposta prevede:

- la modifica alla scheda "AZI n.21/g" per permettere anche la destinazione commerciale oltre a quella artigianale già prevista.

Estratto Carta delle Trasformabilità (scala 1:10 000)



Legenda



Zoning PI (scala 1:2.000)



Scheda normativa (scala 1:1.000)



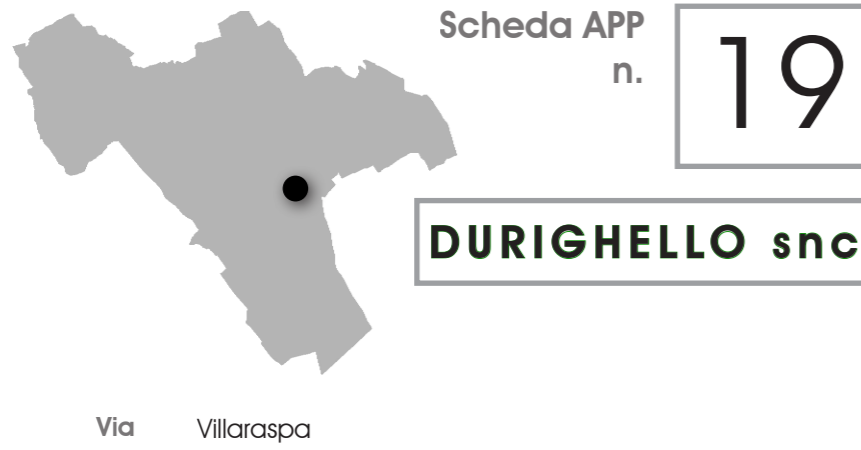
Parametri urbanistici

- ZTO E3
- Via Piva
- Modalità di intervento IED (cambio d'uso con modifiche distributive interne)
- Superficie fondiaria mq 1.900
- Superficie edificio mq. 140 interessata
- Parametri - Dotazione standard conseguenti (art.53 co.10 NTO)
- Perequazione Versamento di un contributo perequativo pari a 12.000 €

Legenda

 perimetro area di intervento

Inquadramento



Scheda APP
n. **19**
DURIGHELLO snc

Via Villaraspa

Catastale **FG. 3** **Mapp.li 48, 876**

L'area d'intervento si trova nella porzione Nord del territorio di Cornuda, in località Villaraspa, al confine con la frazione di Levada del comune di Pederobba. L'ambito di intervento è facilmente accessibile da Via Villaraspa e classificato dal PI come ZTO E4/02.

È presente un edificio artigianale composto da una serie di strutture di copertura di varie dimensioni con funzione di deposito attrezzi e materiale edile. Gran parte dell'area è tuttora utilizzata come deposito di materiale (terreno di scavo, macchinari, attrezzature, etc.).

Descrizione

L'ambito è stato oggetto di perequazione urbanistica di cui all'Art. 16 delle NTO giusta di D.G.C n° 19 del 21/02/2022 e Accordo di cui art. 19 NTO giusta D.C.C. n° 17 del 06/04/2022..

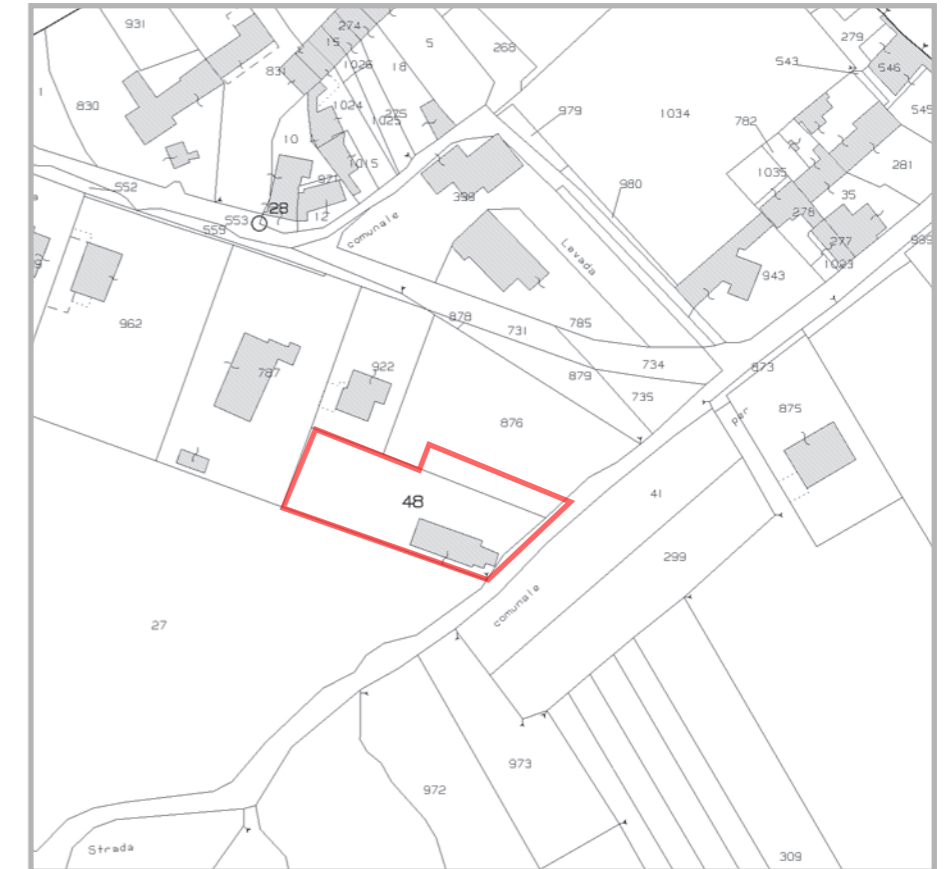
In dettaglio la proposta prevede:

- il recupero ai fini residenziali dei volumi artigianali quantificati in circa 554 mc;
- in alternativa al precedente punto "a" ed alla luce della rinuncia della volumetria residenziale, prevedere la possibilità di recupero con demolizione e ricostruzione delle consistenze edilizie esistenti a destinazione artigianale e la possibilità di ampliamento fino a massimo 1.000 mc compreso il volume artigianale esistente, previo riordino e riqualificazione complessiva dell'ambito e demolizione dell'eventuali superfettazioni prive di regolarità edilizia;
- rinuncia alla realizzazione del nuovo edificio residenziale di 600 mc, con riduzione e ridefinizione dell'ambito di intervento indicato nella scheda "REU/06c).

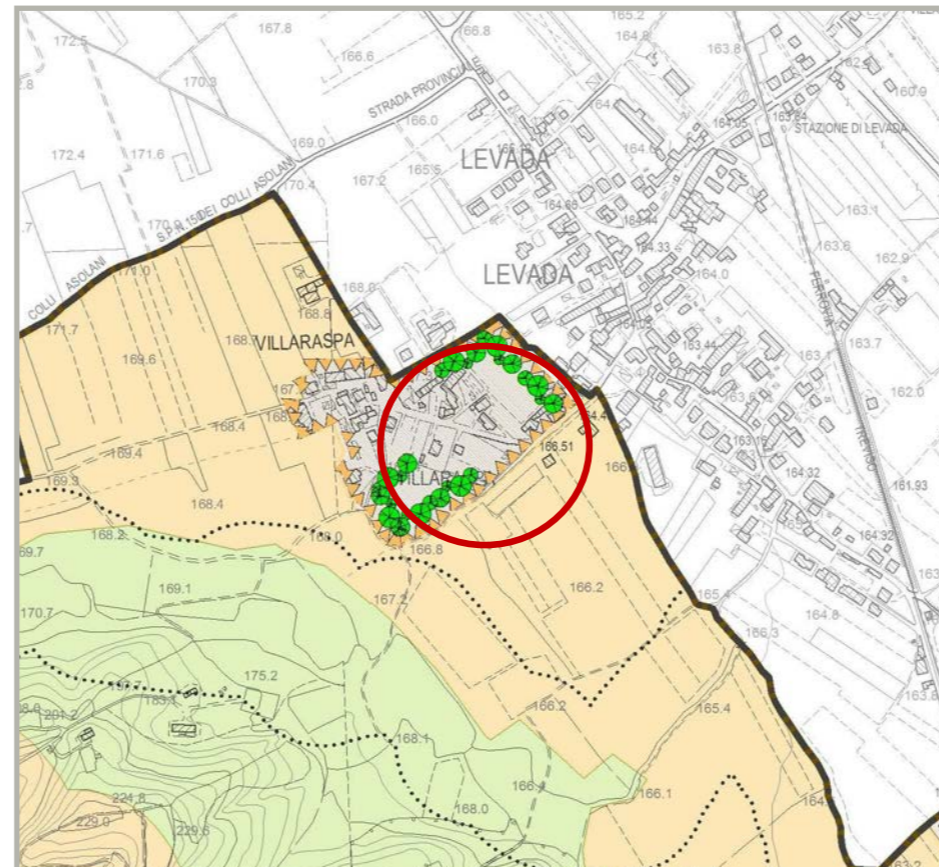
Ortofoto (scala 1:2 000)



Catasto (scala 1: 2 000)



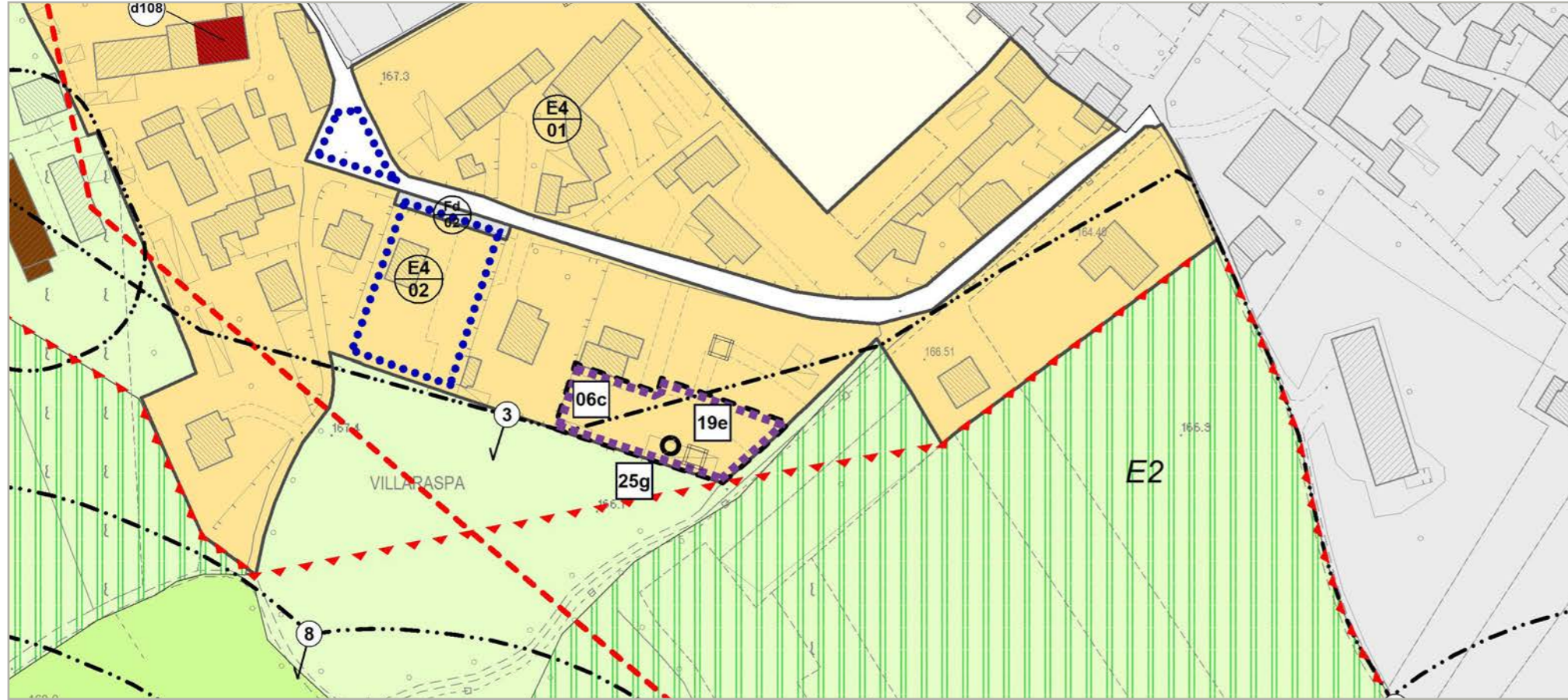
Estratto Carta delle Trasformabilità (scala 1:10 000)



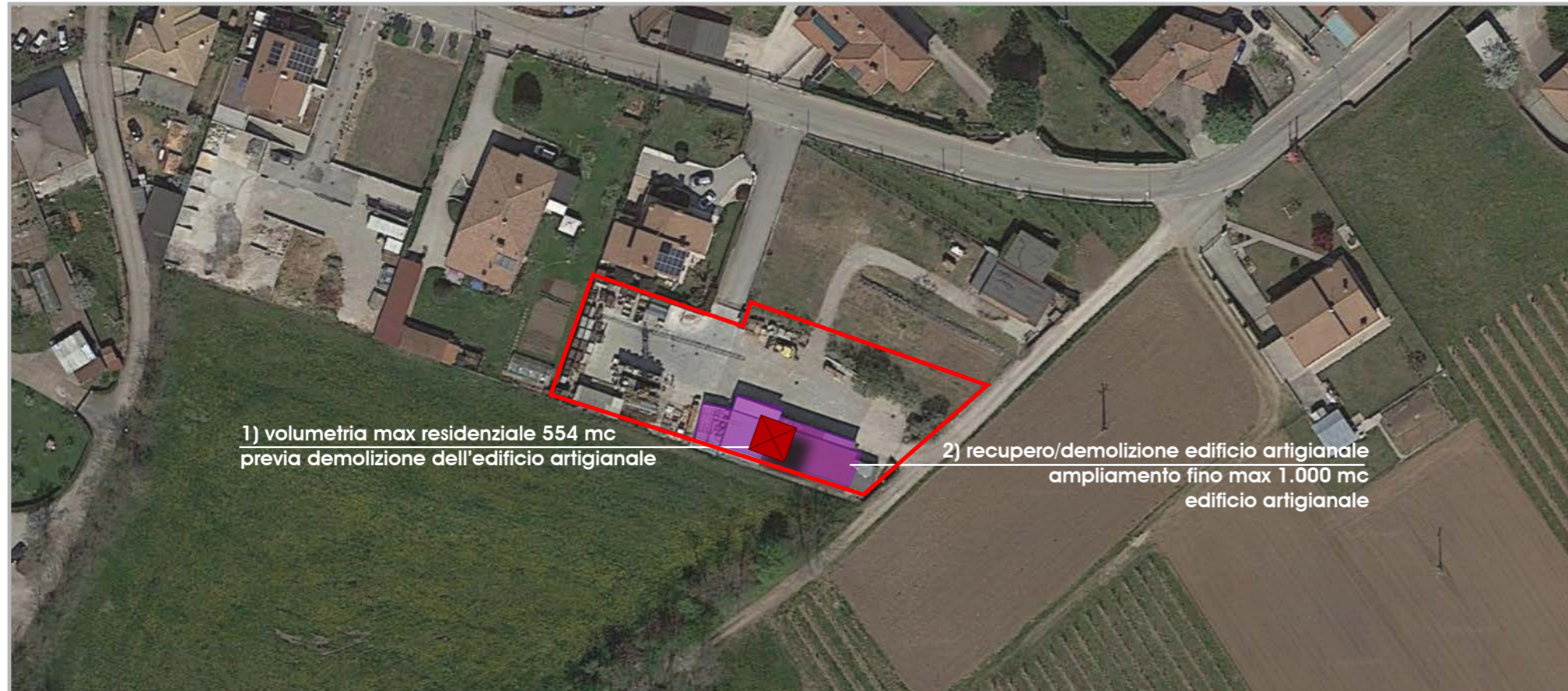
Legenda

AZIONI STRATEGICHE		VALORI E TUTELE	
	Are di urbanizzazione consolidata		Centro storico (Zio A1, PRG vigente)
	Are di urbanizzazione diffusa		Ville Venete vincolate - IRVV (Istituto Regionale Ville Venete)
	Are di riqualificazione e riconversione		Ville Venete, Edifici di pregio architettonico, Archeologia industriale
	Are destinate alla sottoscrizione di accordi pubblico-privati		Perinenza edifici di pregio architettonico (PTCP di Treviso)
	Ambiti in cui applicare il credito edilizio		Contesti figurativi degli edifici di pregio architettonico (PTCP di Treviso)
	Are produttive amplabili		Cori visuali
	Are produttive non amplabili		Ambiti integri (PRG vigente)
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Residenziale	RETE ECOLOGICA	
	Limiti fisici alla nuova edificazione		Area nucleo - Bosco del Fagari
	Interventi di mitigazione e qualificazione paesaggistica		Isole ad elevata naturalità - stepping stone
	Servizi di interesse comune di maggior rilevanza		Are di completamento
	Parcheggi di progetto		Buffer zone - fascia tampone
	Infrastrutture viarie di maggior rilevanza		Corridoio ecologico principale
	Viabilità in programmazione - Strada della Ghiaia		
	Percorsi escursionistici, storici, religiosi e forestali		
	Fasce di tutela idrografia principale (art.41 LR. 11/2004)		
	Ambito agricolo		

Zoning PI (scala 1:2 000)






Scheda normativa (scala 1:1 000)



Parametri urbanistici

ZTO	E4/02
Via	Villaraspa
Modalità di intervento	IED
Superficie fondiaria	mq 2000
Destinazione d'uso	artigianale con ampliamento o riconversione ammessa ne residenziale
Volume residenziale	554 mc massimo
Volume artigianale	1.000 mc massimo
Prescrizioni particolari	
Perequazione	Versamento di un contributo perequativo pari a 5.500 €

Legenda

-  perimetro area di intervento
-  Ipotesi 1: sedime indicativo nuovo edificio residenziale
-  Ipotesi 2: edificio artigianale da demolire con possibilità di recupero e ampliamento fino a massimo 1.000 mc

Inquadramento



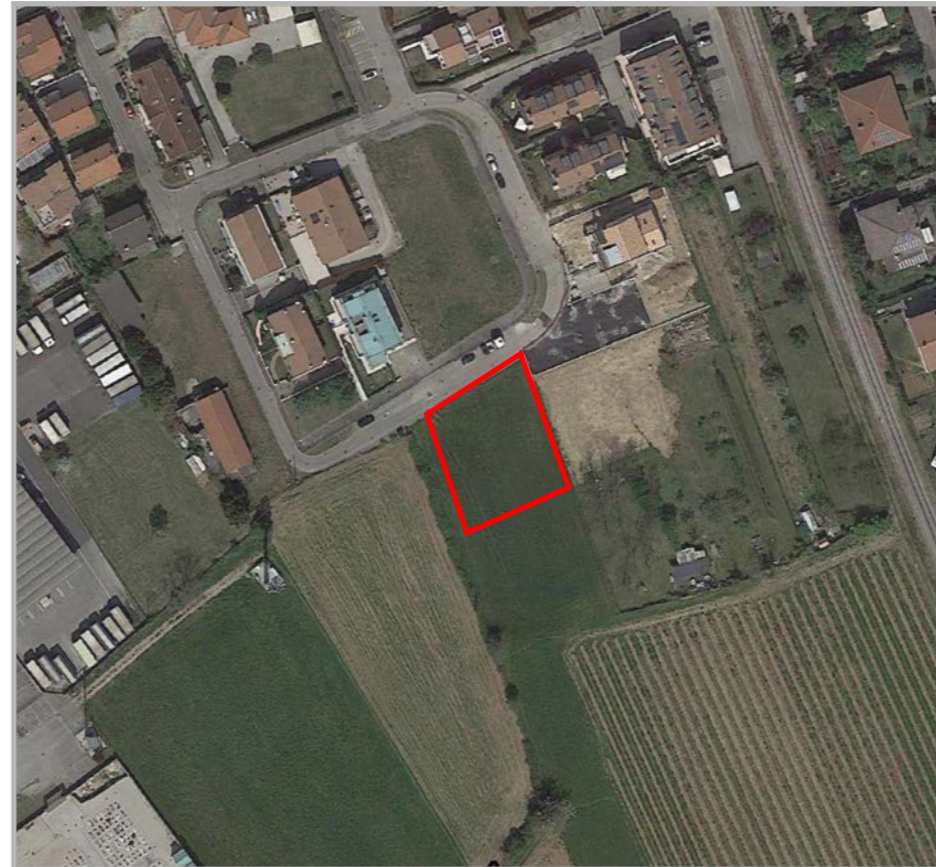
Scheda APP
n. **20**
BEDIN AGOSTINO

Via Istria n°56

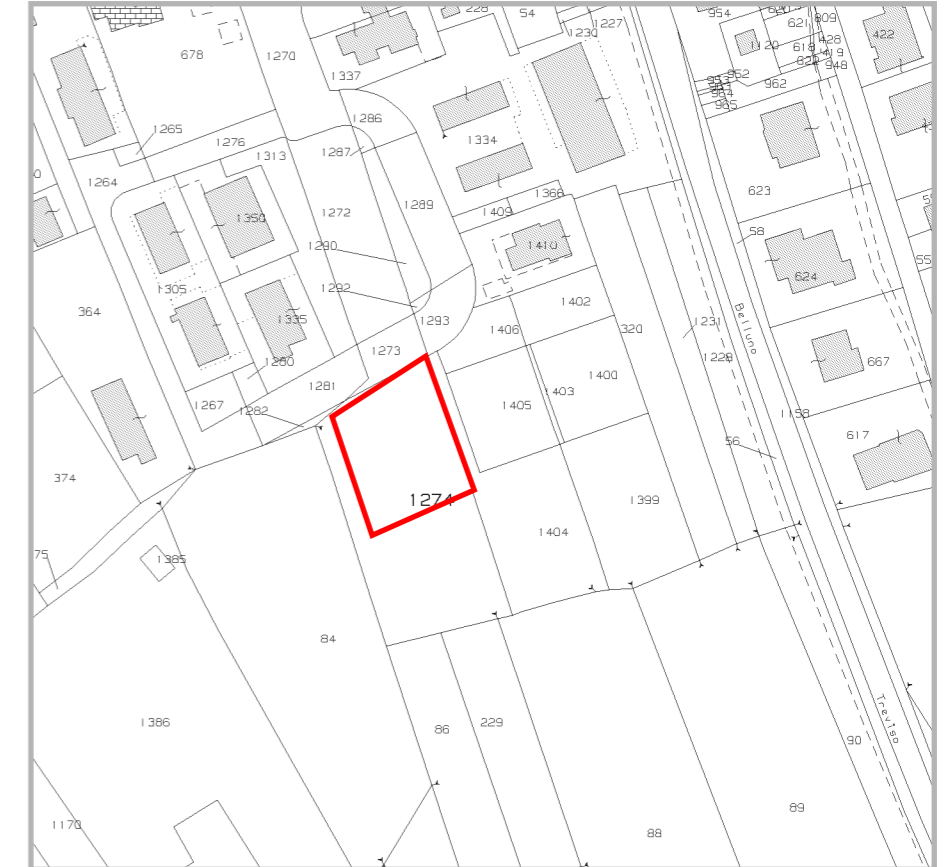
Catastale FG. 9 Mapp.li 1274 - 1282 (porzione di circa 1000 mq)

L'area d'intervento si trova in prossimità del centro di Cornuda in via Istria. L'ambito è classificato dal PI Vigente come zona residenziale C1/66 con una potenzialità edificatoria pari a 1.200 mc fuori terra.

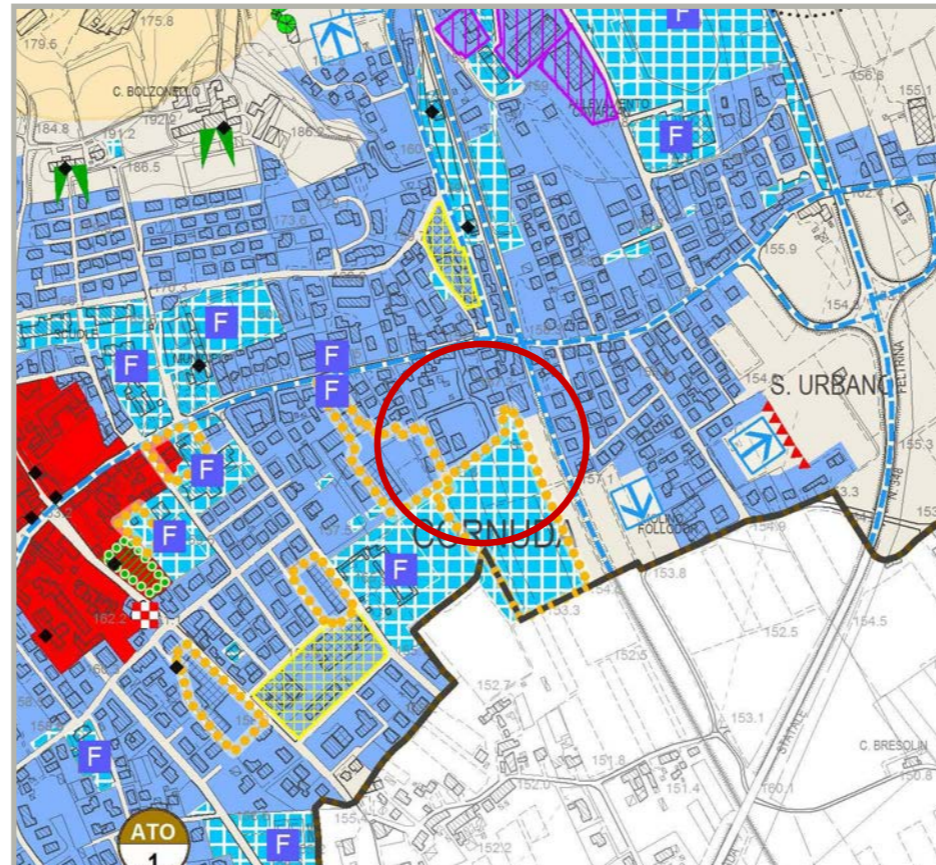
Ortofoto (scala 1:2 000)



Catasto (scala 1: 2 000)



Estratto Carta delle Trasformabilità (scala 1:10 000)



Legenda

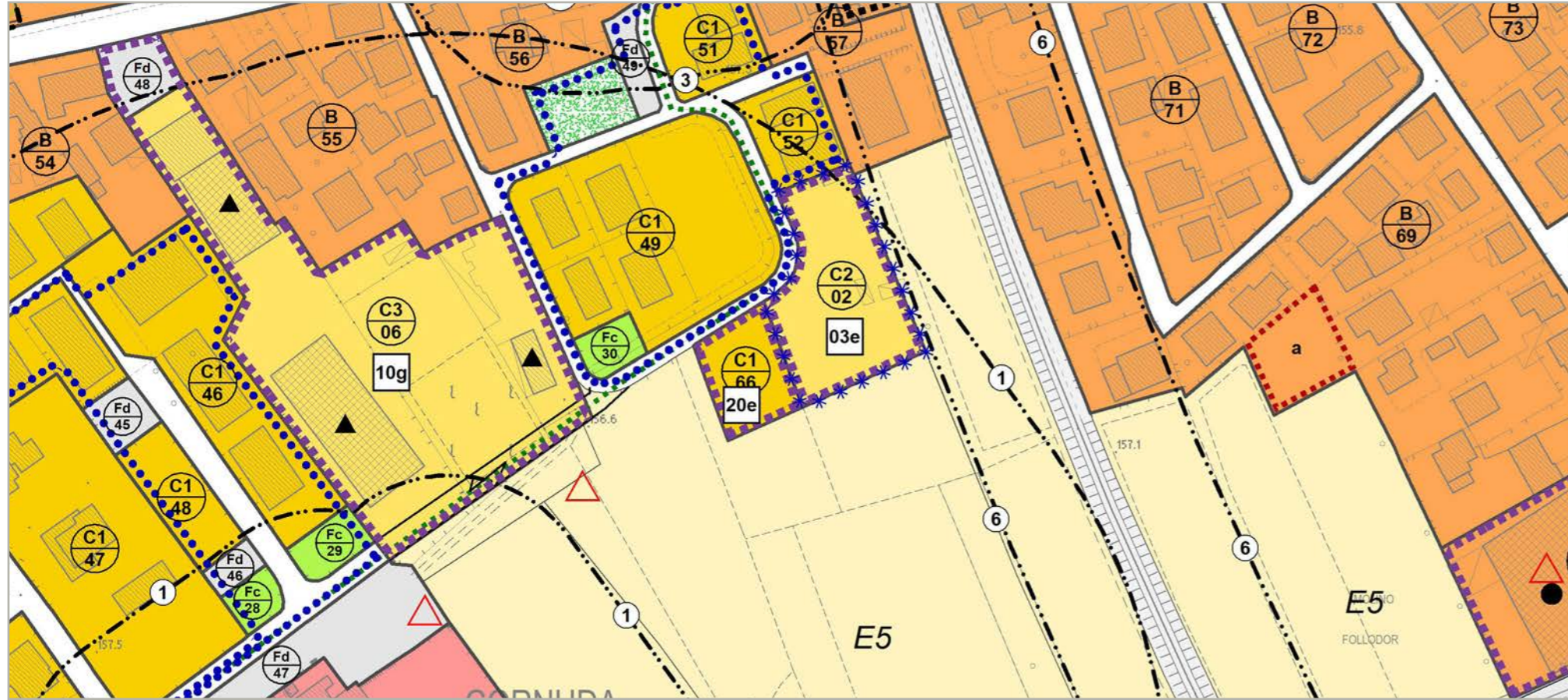
AZIONI STRATEGICHE	VALORI E TUTELE
Aree di urbanizzazione consolidata	Centro storico (Zio A1, PRG vigente)
Aree di urbanizzazione diffusa	Ville Venete vincolate - IRVV (Istituto Regionale Ville Venete)
Aree di riqualificazione e riconversione	Ville Venete, Edifici di pregio architettonico, Archeologia industriale
Aree destinate alla sottoscrizione di accordi pubblico-privati	Periferia edifici di pregio architettonico (PTCP di Treviso)
Ambiti in cui applicare il credito edilizio	Contesti figurativi degli edifici di pregio architettonico (PTCP di Treviso)
Aree produttive ampliable	Cori visuali
Aree produttive non ampliable	Ambiti integri (PRG vigente)
Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Residenziale	RETE ECOLOGICA
Limiti fisici alla nuova edificazione	Area nucleo - Bosco del Fagari
Interventi di mitigazione e qualificazione paesaggistica	Isole ad elevata naturalità - stepping stone
Servizi di interesse comune di maggior rilevanza	Aree di completamento
Parcheggi di progetto	Buffer zone - fascia tampone
Infrastrutture viarie di maggior rilevanza	Corridoio ecologico principale
Viabilità in programmazione - Strada della Ghiaia	
Percorsi escursionistici, storici, religiosi e forestali	
Fasce di tutela idrografia principale (art.41 LR. 11/2004)	
Ambito agricolo	

Descrizione

L'ambito è stato oggetto di perequazione urbanistica di cui all'Art. 16 delle NTO giusta di D.G.C n° 23 del 21/02/2022 e Accordo di cui art. 19 NTO giusta D.C.C. n° 17 del 06/04/2022.

La proposta di intervento prevede la conferma del lotto edificabile che consente un intervento edificatorio con volumetria massima edificabile pari a 1.200 mc fuori terra.

Zoning PI (scala 1:2 000)





Scheda normativa (scala 1:1 000)



Parametri urbanistici

- ZTO C1/66
- Via Istria
- Modalità di intervento IED (area già urbanizzata con infrastrutture già realizzate dai precedenti lottizzanti)
- Superficie fondiaria mq 1000
- Superficie coperta in mq 300
ampliamento
- Rapporto di copertura 30%
fondiario massimo
- Altezza massima 6,80 mt.
dei fabbricati
- Volume totale massimo 1.200 mc
ammissibile
- Tipologie edilizie uni / tri - familiare
- Prescrizioni particolari
- Perequazione Versamento di un contributo perequativo pari a 27.000 €

Legenda

-  perimetro area di intervento
-  sedime indicativo nuovo edificio residenziale

Ske. G Schede G. Attività produttive in Zona Impropria (AZI)

- Modifica Scheda AZI "01g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "06g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "21g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "22g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "25g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "28g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "32g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda AZI "36g" - (Modificata da Variante n°2 al PI)

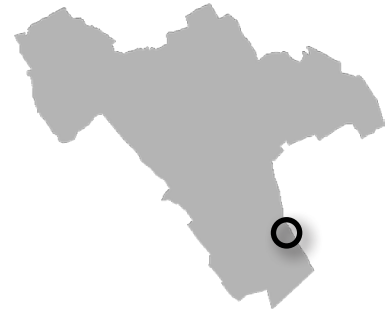
Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

01

g



Descrizione stato di fatto

Inquadramento

Denominazione: Roccon Silvio srl

Ubicazione: via Padova, 14

Catasto terreni: FG. 14 Mapp.li 175, 176

Stato

Attiva

Cessata

Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

Descrizione progetto

Settore

Secondario

Tipo di attività

Infissi

Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

Interventi eseguiti

Ampliamento LR 11/1987 (PE 1997-0116)

Ampliamento

È ammesso un ampliamento pari a **800** mq di superficie coperta in aggiunta all'esistente da realizzare mediante intervento edilizio diretto (IED) convenzionato. L'ambito è stato oggetto di perequazione urbanistica di cui all'Art. 16 delle NTO giusta di D.G.C n° 16 del 08/03/2021 e convenzione rep. n° 21853 del 26/05/2021.

Foto

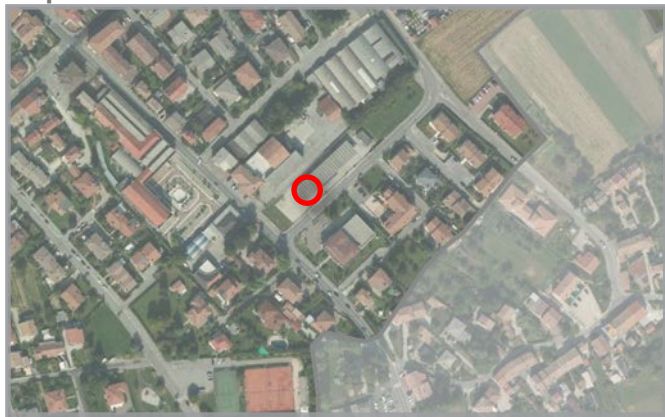


Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin
Urb. Marco Rossato

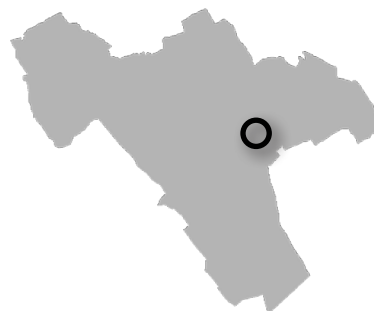
Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

06

g



Descrizione stato di fatto

Inquadramento

Denominazione: Bonora di Bonora Marco

Ubicazione: via D. Alighieri, 1

Catasto terreni: FG. 9 Mapp.li 99, 100

Stato

Attiva

Cessata

Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

Descrizione progetto

Settore

Secondario

Tipo di attività

Auto officina

Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

Interventi eseguiti

PdR 1999-0149 e 2006-0100 (PdR non attuato)

Ampliamento

-

Note:

L'ambito è stato oggetto di perequazione urbanistica di cui all'Art. 16 delle NTO giusta di D.G.C n° 31 del 14/03/2022 e Accordo di cui art. 19 NTO giusta D.C.C. n° 17 del 06/04/2022.

Foto

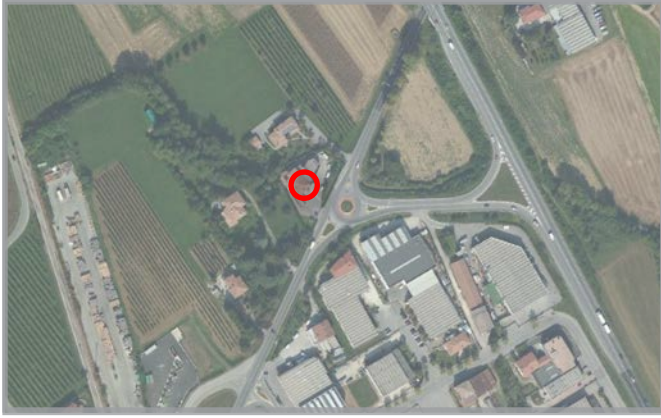


Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin
Urb. Marco Rossato

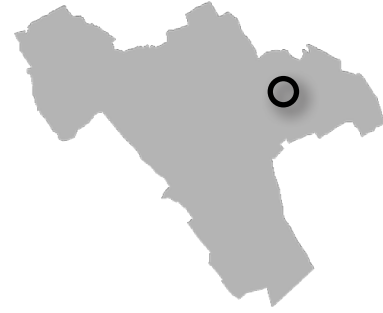
Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

21

g



Descrizione stato di fatto

Inquadramento

Denominazione: Piva Gianni - Clima Assistance

Ubicazione: via Piave, 29, 31

Catasto terreni: FG. 6 Mapp.li 385

Stato

Attiva

Cessata

Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

Descrizione progetto

Settore

Secondario

Tipo di attività

Artigianale e commerciale

Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

Interventi eseguiti

-

Ampliamento

-

Note:

L'ambito è stato oggetto di perequazione urbanistica di cui all'Art. 16 delle NTO giusta di D.G.C n° 27 del 14/03/2022 e Accordo di cui art. 19 NTO giusta D.C.C. n° 17 del 06/04/2022.

Foto

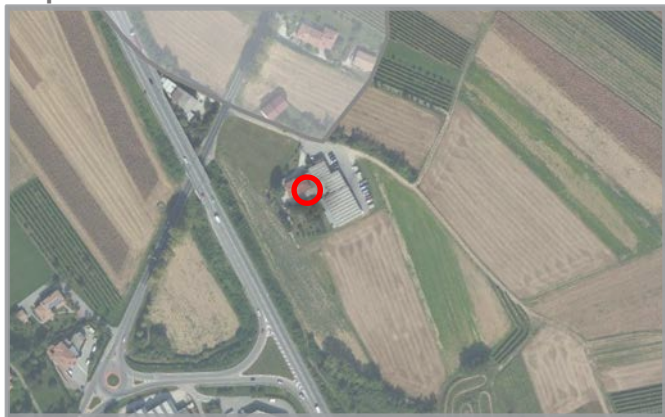


Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin
Urb. Marco Rossato

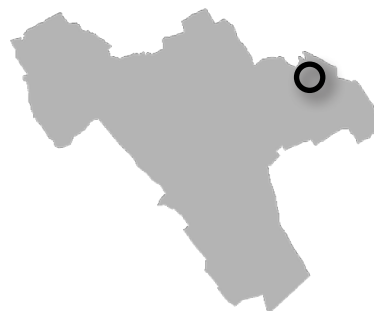
Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

22

g



Descrizione stato di fatto

Inquadramento

Denominazione: Durighello Elettrauto

Ubicazione: via Piave, 22

Catasto terreni: FG. 6 Mapp.li 29

Stato

Attiva

Cessata

Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

Servizi

Verde

Parcheggio

Spazi di stoccaggio

Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

Descrizione progetto

Settore

Secondario

Tipo di attività

Officina-elettrauto

Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

Interventi eseguiti

Ampliamento LR 11/1987 (P.E. 1992-0042)

Ampliamento

Disposizioni particolari

È consentito il cambio di destinazione d'uso di porzione del fabbricato da locale di deposito artigianale a residenziale per una superficie lorda di pavimento massima di 80 mq e un volume non superiore a 240 mc. L'intervento è subordinato all'applicazione della perequazione urbanistica di cui all'Art. 16 delle NTO.

*E' consentita la realizzazione di una struttura da adibire a uffici per una superficie lorda di pavimento massima di 83 mq. **Note:** L'ambito è stato oggetto di perequazione urbanistica di cui all'Art. 16 delle NTO giusta di D.G.C n° 18 del 21/02/2022 e Accordo di cui art. 19 NTO giusta D.C.C. n° 17 del 06/04/2022.*

Foto



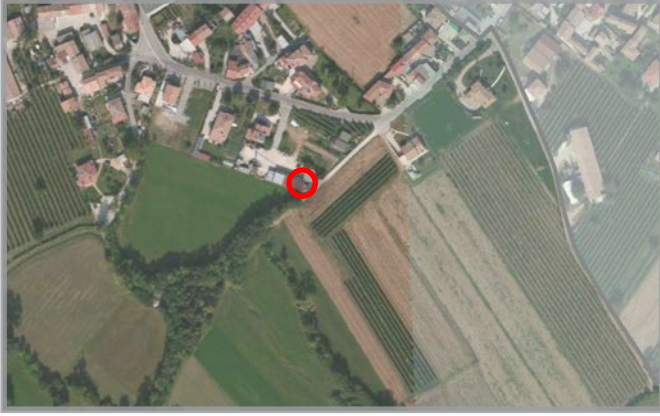
Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin
Urb. Marco Rossato



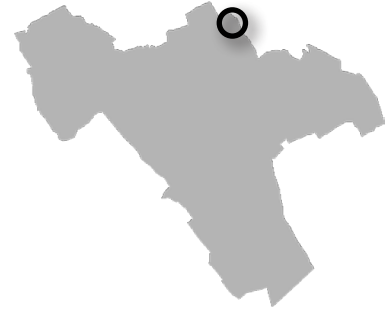
Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

25

g



Descrizione stato di fatto

Inquadramento

Denominazione: Impresa edile Durighello snc

Ubicazione: via Villaraspa

Catasto terreni: FG. 6 Mapp.li 48

Stato

Attiva

Cessata

Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

Descrizione progetto

Settore

Secondario

Tipo di attività

Magazzino edile

Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

Interventi eseguiti

Condono P.E. n. 1985-0198 - Scheda PRG "16/C"

Ampliamento

-

Disposizioni particolari

È ammesso il recupero del volume legittimo esistente in applicazione della scheda Riordino Edilizio Urbanistico n. REU/06c.

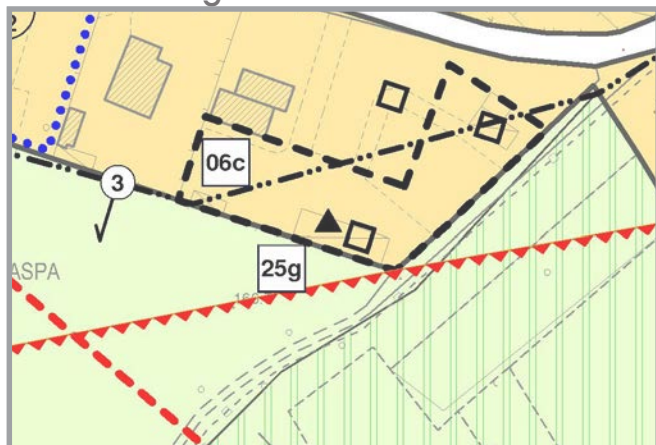
Note:

L'ambito è stato oggetto di perequazione urbanistica di cui all'Art. 16 delle NTO giusta di D.G.C n° 19 del 21/02/2022 e Accordo di cui art. 19 NTO giusta D.C.C. n° 17 del 06/04/2022.

Foto

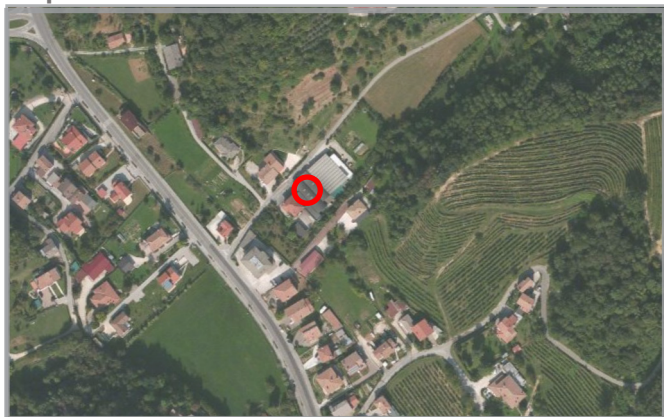


Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin
Urb. Marco Rossato

Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

28

g



Descrizione stato di fatto

Inquadramento

Denominazione: ex termoidraulica Agostini

Ubicazione: via delle Rizzelle, 4

Catasto terreni: FG. 2 Mapp.li 111

Stato

Attiva

Cessata

Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

Descrizione progetto

Settore

Secondario

Tipo di attività

Falegnameria - manutenzione giardini

Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

Interventi eseguiti

Ampliamento LR 11/1987 (P.E. 1995-0016)

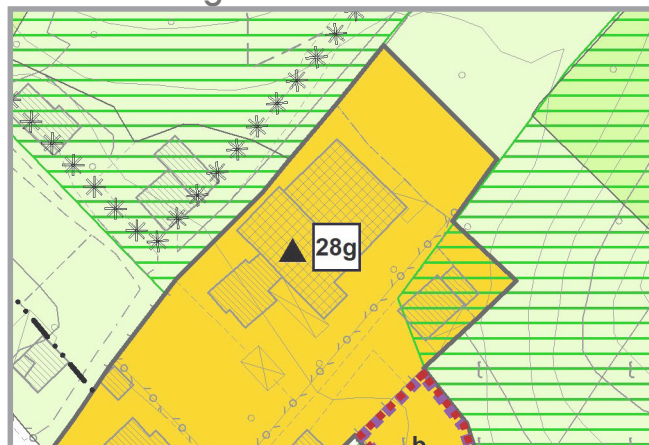
Ampliamento

-

Foto



Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin
Urb. Marco Rossato

Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

32

g



Descrizione stato di fatto

Inquadramento

Denominazione: Alba Trading sas - Truccolo

Ubicazione: via Sant'Anna, 197

Catasto terreni: FG. 6 Mapp.li 155, 668

Stato

Attiva

Cessata

Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

Descrizione progetto

Settore

Secondario

Tipo di attività

Magazzino e uffici

Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

Interventi eseguiti

-

Ampliamento

-

Foto



Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin
Urb. Marco Rossato

Schede G
Attività in Zona Impropria



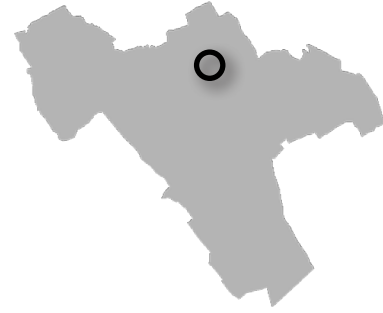
Inquadramento su ortofoto



Scheda AZI n.

36

g



Descrizione stato di fatto

Inquadramento

Denominazione: Ristorante Casa Bedin

Ubicazione: via Monte Pasubio, 20 e 20/A

Catasto terreni: FG. 2 Mapp.li 660

Stato

Attiva

Cessata

Tipologia

Edificio-laboratorio

Capannone

Capannone con casa

Utilizzo

Totale

Parziale

Non utilizzata

Servizi

Verde

Parcheggi

Spazi di stoccaggio

Infrastrutture e reti

Rete elettrica

Rete idrica

Rete telefonica

Metano

Fognatura

Descrizione progetto

Settore

Terziario

Tipo di attività

Ristorante

Classificazione

confermare

bloccare

trasferire

Interventi eseguiti

-

Ampliamento

È ammesso un ampliamento pari a 150 mq di superficie coperta in aggiunta all'esistente, da realizzare mediante intervento edilizio diretto (IED) convenzionato. Le destinazioni d'uso ammesse sono commerciale (somministrazione alimenti e bevande) e residenziale **e-turistico-ricettiva (LR 11/2013)**. La dotazione di parcheggi conseguente all'intervento va asservita all'uso pubblico (Art. 53 delle NTO).

Note:

L'ambito è stato oggetto di perequazione urbanistica di cui all'Art. 16 delle NTO giusta di D.G.C n° 32 del 14/03/2022 e Accordo di cui art. 19 NTO giusta D.C.C. n° 17 del 06/04/2022.

Foto



Estratto zoning P.I. scala 1: 2 000



Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin
Urb. Marco Rossato

Ske. H Schede H. Edifici con grado di protezione (EGP) esterni a centri storici

- Modifica Scheda A "6" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda A "15" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda B "44" - (Modificata da Variante n°2 al PI)
- Modifica Scheda B "46" - (Modificata da Variante n°2 al PI)

COMUNE DI CORNUDA (TV)

Beni ambientali ed architettonici

Scheda

B

Codice Edificio: A006_1	Zona Censuaria: a	Sez. Rilevamento:	Codice Via: 032	Numero Civico: D1	N. Fabbricato: D1
----------------------------	----------------------	-------------------	--------------------	----------------------	----------------------

Indirizzo: PIAZZA GIOVANNI XXIII

Schedato ai Sensi: L.S. 1089/39 Decreto Numero: 14744 del: 31/12/1998

Superficie Tutelata: AreePertinenzaSistematate:

Contesto di Inserimento: CHIESA

Impianto Originario Databile: 1920

DestinazioneD'usoOriginaria: EDIFICIO ADIBITO A CULTO DestinazioneD'usoAttuale: EDIFICIO ADIBITO A CULTO

Particolari Architettonici Di Rilievo: NOTEVOLE

Particolari Pittorici Di Rilievo:

Strutture Elevazione: IN COTTO Stato Conservazione: BUONO

Strutture Orizzontali: LEGNO Stato Conservazione:

Strutture Copertura: LATERIZIO Stato Conservazione:

Elementi Incongrui:

Grado di Protezione: A6

Data: 06/04/2006

Fotografia: 032D1

Rilevatore:

Rullino:



COMUNE DI CORNUDA (TV)

Beni ambientali ed architettonici

Scheda

B

Codice Edificio:

A006_1

Zona Censuaria:

a

Sez. Rilevamento:

Codice Via:

032

Numero Civico:

D1

N. Fabricato:

D1

Indirizzo: PIAZZA GIOVANNI XXIII





*Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo*

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL VENETO

MBAC-DR-VEN
DIR-UFF
0000342 10/01/2014
Cl. 34.07.01/7

Allegati:1.....

Cornuda

OGGETTO: CORNUDA (Treviso) – Chiesa e campanile di San Martino Vescovo, siti in piazza S. Giovanni XXIII, catastalmente distinti al C.F., foglio 8, particella A, subb. 1 e 2, di proprietà della Parrocchia di San Martino Vescovo di Tours di Cornuda (Treviso).-
D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42, art. 10, comma 1.-
NOTIFICA dell'interesse culturale.-

COMUNE DI CORNUDA (TV)			
Settimanali	Prot. n° 750	Urbanistica	
Baracche		Sport Unico	
Idrobi	17 GEN. 2014	Demografici	
C.p.d.		Pol. Locale	
Letterate		Messa/Atto	
Biblioteca	Car. 6 Cl. 3	LL.PP.	
Siv. Soc.	Sindaco	Segretario	Assessore



E p. c. *Alla*

Alla Parrocchia di San Martino Vescovo
di Tours
piazza San Giovanni XXIII
31041 CORNUDA (Treviso)
RACCOMANDATA A.R.

All' Ufficio V.I.C. - Beni immobili
della Conferenza episcopale del Veneto
Curia vescovile
piazza Duomo, 2
31100 – TREVISO
(rif. D762-00173 del 2 agosto 2013)

Risposta al foglio del

Servizio *N.*

All Comune
piazza Giovanni XXIII, 1
31041 CORNUDA (Treviso)
RACCOMANDATA A.R.

Alla Soprintendenza per i beni architettonici e
paesaggistici per le province di Venezia,
Belluno, Padova e Treviso
VENEZIA

Alla Soprintendenza per i beni archeologici
del Veneto
PADOVA

Alla Diocesi
Curia vescovile
piazza Duomo, 2
31100 – TREVISO
(rif. prot. 26713 del 26 luglio 2013)

In allegato alla presente si trasmette un esemplare del provvedimento 10 gennaio 2014 con il quale è stata accertata la sussistenza dell'interesse culturale nell'immobile di cui all'oggetto, per effetto del quale lo stesso viene definitivamente sottoposto alle disposizioni di cui alla parte seconda, titolo I, del sopraccitato d.lgs 42/04.

Si evidenzia che gli immobili in oggetto descritti ricadono in area soggetta a rischio archeologico, come comunicato dalla Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto con prot. 12533 del 26 settembre 2013, allegata in copia alla presente.

La Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici provvederà alla trascrizione del provvedimento, successivamente all'acquisizione della relata di notifica.-

Il Direttore regionale
(arch. Ugo SORAGNI)

MIC/AC
10/01/2014
TV CORNUDA M CH S MARTINO V trasm





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO il decreto legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 recante "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233 recante "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", come modificato dal decreto del Presidente della Repubblica 2 luglio 2009, n. 91;

VISTO il decreto del Presidente del consiglio dei ministri 19 luglio 2012, con il quale è stato conferito all'arch. Ugo SORAGNI l'incarico di livello dirigenziale generale di Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto;

VISTA la nota del 2 agosto 2013, ricevuta il 5 agosto 2013, con la quale l'Ufficio Verifica dell'interesse culturale beni immobili della Conferenza episcopale del Veneto ha inoltrato, ai sensi dell'art. 12 del d.lgs 42/04, la richiesta di verifica dell'interesse culturale nell'immobile di proprietà della Parrocchia di San Martino Vescovo di Tours di Cornuda (Treviso), di cui alla identificazione seguente:

denominazione	CHIESA E CAMPANILE DI SAN MARTINO VESCOVO
provincia di	TREVISO
comune di	CORNUDA
proprietà	PARROCCHIA DI SAN MARTINO VESCOVO DI TOURS DI CORNUDA (TREVISO)
sito in	PIAZZA GIOVANNI XXIII, SNC
distinto al C.F.	foglio 8, particella A, subb. 1 e 2;
confinante con	foglio 8, particelle 851 – 423 e 424 – piazza Giovanni XXIII;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Venezia, Padova, Belluno e Treviso, espresso con nota prot. 28091 del 4 novembre 2013;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto, espresso con note prot. 12533 del 24 settembre 2013;



RITENUTO che l'immobile come di seguito descritto:

denominazione	CHIESA E CAMPANILE DI SAN MARTINO VESCOVO
provincia di	TREVISO
comune di	CORNUDA
proprietà	PARROCCHIA DI SAN MARTINO VESCOVO DI TOURS DI CORNUDA (TREVISO)
sito in	PIAZZA GIOVANNI XXIII, SNC
distinto al C.F.	foglio 8, particella A, subb. 1 e 2;
confinante con	foglio 8, particelle 851 – 423 e 424 – piazza Giovanni XXIII,

presenta l'interesse culturale di cui all'art. 12 del citato d.lgs. 42/2004, per i motivi contenuti nella allegata relazione storico artistica

DECRETA

l'immobile denominato CHIESA E CAMPANILE DI SAN MARTINO VESCOVO, sita nel comune di Cornuda (Treviso), come identificato in premessa, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storica artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

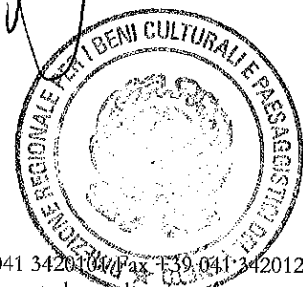
Il presente decreto sarà trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare - a cura della competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, di cui all'articolo 16 del d.lgs 42/04.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale a norma del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, 10 gennaio 2014

Il Direttore regionale
(arch. Ugo SORAGNI)



2/2





Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, PADOVA, BELLUNO E TREVISO

Comune di CORNUDA (TV)

"Chiesa e campanile di San Martino Vescovo in Cornuda"

RELAZIONE STORICO-ARTISTICA

Proprietà: Parrocchia di San Martino Vescovo di Tours, Cornuda
C.F. Foglio 8, particella A subb. 1, 2

Le odierne costruzioni della Chiesa e del Campanile sorsero, in una posizione differente dalla precedente, dopo la Prima Guerra Mondiale. La strada lambiva in precedenza il fianco della chiesa, aggirandola, mentre il nuovo edificio fu eretto in posizione più interna rispetto alla viabilità con l'ovvio intento di dare corso, nel contempo, anche ad una sistemazione urbanistica del centro cittadino che portò infatti alla rettifica del tracciato così come lo si vede ora. Il primo campanile di Santa Fosca - così era intitolata la chiesa che sorgeva in centro all'abitato - era del XVII secolo, in stile Romanico e con tetto a capanna. La chiesa era invece già stata oggetto di ristrutturazioni a causa dei vari ampliamenti che si erano succeduti nel tempo per questioni di necessità, poiché il piccolo edificio già nel 1776 era salito al rango di parrocchiale ed era stato intitolato a San Martino Vescovo di Tours; lo stile ai primi del '900 era già di tipo Neoclassico, sul genere di quello del Santuario della Rocca. Al termine della Grande Guerra, nel giugno del 1918, il campanile era ancora in piedi: colpito più volte e gravemente ferito, si stagliava nel centro del paese sovrastando le rovine di tanti altri piccoli edifici. Le campane erano invece al suolo, brandelli di quel corpo distrutto: la maggiore era stata asportata da ignoti in precedenza, le altre due giacevano spezzate, infrante, sul piano della cella campanaria. Il Comando del Magazzino Avanzato, di stanza in Asolo, si fece carico del loro recupero; nell'agosto del 1918 la torre fu fatta brillare con la dinamite. La chiesa era stata invece praticamente distrutta, così si decise fin da subito che il complesso avrebbe dovuto essere ricostruito ed il progetto fu affidato all'architetto Rinaldo di Venezia: purtroppo il lavoro di Rinaldo fu bocciato con verdetto sfavorevole per ben due o tre volte dall'Opera di Soccorso di Venezia con queste motivazioni:

Il campanile apparisce farraginoso e disorganico nella sua decorazione, la quale, così abbondantemente profusa e sovrapposta senza leggi e senza misura, non torna a vantaggio dell'arte. La Commissione pertanto, la quale si troverebbe costretta, per consigliare utilmente qualche variante, a modificare del tutto gli aspetti del campanile, ritiene, anche in considerazione dei precedenti e della reputazione del progettista, di chiedere un nuovo progetto ispirato alle tradizioni dell'edilizia locale. La Commissione poi ricorda nell'esaminare l'odierno progetto, il carattere che l'architetto medesimo aveva dato al campanile ora distrutto, e lamenta semmai che nella ricostruzione dello stesso l'artista non abbia preferito al più faticoso sforzo di oggi la ricostruzione dell'opera propria, sia pure temperata e modificata dall'arte dell'età più matura.... Alla stessa guisa la Commissione lamenta, per quanto riguarda la Chiesa, che l'architetto non abbia accolto il proposito d'avvicinarsi, con la nuova costruzione, ai caratteri del precedente edificio. Egli preferì attenersi all'età di mezzo e precisamente ad un'arte gotica fastosa e farraginoso che a parere unanime della commissione è, non soltanto fuori d'ambiente e di tempo, bensì anche mancante di parsimonia e di misura d'ogni elemento decorativo. Il sacro edificio che ne deriva risulta pertanto una riproduzione d'antichi stili, la quale è a danno della sincerità dell'arte e manca di quel soffio di nuova vita che è richiesto da una costruzione di così cospicua importanza. La Commissione pertanto ritiene di dover richiedere all'architetto lo studio di un nuovo progetto.

AR / EL / MCB_verifiche dell'interesse_Cornuda_Chiesa





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, PADOVA, BELLUNO E TREVISO

Nonostante le lamentele e le sollecitazioni dell'allora parroco, il progetto, se pur rivisto, non fu accettato, tant'è che l'arciprete si dovette rassegnare (avendo dato egli stesso indicazioni all'architetto affinché progettasse la chiesa e il campanile in stile Neoromanico) a non ottenere il sostegno economico che l'Opera di Soccorso dava a quelle chiese i cui progetti fossero stati compilati da artisti scelti dall'Opera, o almeno approvati dall'Opera stessa... La Fabbriceria e l'arciprete si rivolsero quindi direttamente all'Ufficio Tecnico Speciale del Commissariato di Treviso per trovare sostegno per l'esecuzione dell'opera, concordando che comunque il progetto Rinaldo fosse rivisto e ridimensionato

... venga attuato il progetto Rinaldo, ridotto, alle dimensioni seguenti: per la Chiesa lunghezza complessiva interna dall'ingresso all'esterno dell'abside interno m. 46,50, larghezza interna complessiva delle tre navate e cappelle m.20,60; larghezza interna della croce latina m. 28,50; altezza in gronda dal piano della navata centrale m. 15,50, rinunciando a tutte le opere di complemento, al pronao, cupola e una sacristia; limitando cioè la ricostruzione alle opere murarie, al tetto, pavimenti, serramenti e decorazione esterna con cornici; archeggiature, lesene ecc. in mattoni a faccia vista. Per il Campanile: la sola costruzione muraria grezza internamente, ed esternamente in mattoni a faccia vista.

Il complesso architettonico della Chiesa arcipretale di San Martino Vescovo di Tour in Cornuda, sito in Piazza Giovanni XXIII, dirimpetto alla canonica, è composto da un edificio di imponenti dimensioni, realizzato interamente in mattone facciavista in stile neo-Romanico, affiancato da un esile ed alto campanile, anch'esso con finitura a facciavista. La parrocchiale, a croce latina, è orientata ortogonalmente all'asse stradale, in direzione nord-sud, ed è caratterizzata da un articolato apparato volumetrico e decorativo. Una gradinata, larga quanto l'alto fronte tripartito, conduce al portone di accesso principale, coperto ed inquadrato all'interno di un piccolo pronao a forma di edicola sorretto da colonne doriche e sormontato da pinnacoli. L'edicola, voltata a botte, copre il portale d'ingresso e il mosaico raffigurante *La cena di Emmaus* realizzato al di sopra di esso, all'interno di una lunetta dorata. Anche gli accessi minori, posti ai lati, mostrano gli stessi elementi architettonici e decorativi con lunette a mosaico raffiguranti *San Giuseppe e Maria con il Bambino*. Sormontano i tre accessi altrettanti rosoni policromi, posti dietro una griglia decorativa di materiale lapideo lavorata a quadrifoglio con croce centrale. Il rosone maggiore, doppio per dimensione rispetto agli altri, è posto al disopra di una pentafora. Il fronte delle navatelle termina al tetto con la tipica cornice ad archetti pensili rampanti, mentre la parte centrale della facciata a salienti, ben più alta, chiude con una serie di sette nicchie rampanti decorate da mosaici dorati e raffiguranti sei effigi di santi protettori locali, culminanti nella centrale, entro cui alloggia la statua lapidea di San Martino Vescovo, patrono del paese. L'assetto planimetrico dell'edificio è del tipo a pianta basilicale con una navata maggiore illuminata da numerose bifore dalle vetrate policrome e navatelle minori laterali di minore altezza, lungo cui si sviluppano cinque cappelle minori fino a giungere al transetto, coperto da un ampio tamburo ottagonale sormontato da una cupola. L'edificio chiude con l'abside maggiore centrale e con le due minori affiancate.

All'interno la chiesa presenta un soffitto con capriate e tavolato a vista, la parte del presbiterio rialzata e affiancata da cappelle e separata dalle navate grazie ad un ampio transetto terminante, alle estremità, con l'altare della Vergine da un lato e con l'organo e l'altare di San Giuseppe dall'altro. Due amboni in marmo si collocano agli estremi laterali del presbiterio: su quello di destra è incassata una teca contenente una lampada paleocristiana del IV secolo d.C. Le superfici interne erano un tempo decorate a fresco ma furono nascoste nella prima metà del '900 da una ritinteggiatura complessiva dell'intero edificio.

AR / EL / MCB_verifiche dell'interesse_Cornuda_Chiesa





Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

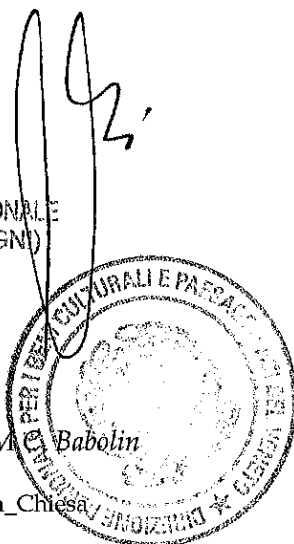
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, PADOVA, BELLUNO E TREVISO

Il campanile, tra i più alti della provincia, si erge scostato dalla chiesa, sul lato est. Il manufatto odierno non è originale, bensì quello che fu eretto dai resti di un precedente campanile crollato al suolo ad opera dei bombardamenti della prima Guerra Mondiale. La torre campanaria sorge completamente isolata rispetto alla chiesa, seppur a breve distanza da essa: si tratta di una torre impostata su base quadrata, poi sormontata da una cella quadrata anch'essa con angoli smussati, aperta in corrispondenza dei quattro punti cardinali con altrettante monofore ad arco a tutto sesto affiancate da fasci di colonnine e da cornici a torciglione in pietra tenera, protette da balconcini trilobati con parapetti a colonnine sempre dello stesso materiale. Al culmine della torre vi è una lanterna ottagonale a due dadi rastremati, sormontata da un'esile cuspid terminante sulla croce in ferro. Al di sotto della cella campanaria, dove trova alloggio il castello metallico delle campane (quattro campane in concerto, più un sonello singolare), è collocato su ciascun lato un orologio, salvo il lato nord. Lesene lunghe ed esili sottolineano l'altezza del manufatto, addossate agli estremi di ogni lato del fabbricato. Mentre tutto il corpo del campanile è stato realizzato in mattone facciavista ed abbellito da dettagli in pietra, la parte basamentale, strombata, si presenta rinforzata e rifoderata da un paramento a finto bugnato in cemento; sul lato sud della stessa si apre il portone che dà ingresso al campanile. All'interno troviamo una prima rampa di scale in legno; le scale diventano poi a mensola, molto strette, e girano alternando una rampa o un pianerottolo per ogni lato del campanile, fino ad arrivare al solaio posto sul piano da cui si governano i meccanismi degli orologi. Un'altra ripida scala in ferro porta fino alla botola che apre a scorrere sul piano della cella campanaria dove sono alloggiate le cinque campane. Una volta usciti, una scaletta a pioli consente di accedere alla botola sulla cuspid.

Per tutto quanto sopra esposto si ritiene che il complesso costituito dalla Chiesa e dal campanile di San Martino Vescovo presenti l'interesse culturale di cui all'art. 10, comma 1 del D.lgs. 42/2004 in quanto esempio particolarmente riuscito, sia nel sapiente disegno che nella cura dei dettagli e nell'articolazione volumetrica, di quell'architettura religiosa neo-romanica che in ambito veneto avrà modo di attecchire in modo particolare e che, nel compendio in argomento, assume aspetti di singolare raffinatezza come emerge dalla *facies* architettonica e dalla complessa elaborazione materica dei prospetti.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Arch. Ugo SORAGNI)



IL SOPRINTENDENTE *ad interim*
Arch. Antonella Ranaldi

AR

Istruttoria: Dott.ssa Elisa Longo, Dott.ssa Micaela Babolin

AR / EL / MCB_verifiche dell'interesse_Cornuda_Chiesa



IL DIRETTORE REGIONALE
(Arch. Ugo SORAGNI)



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

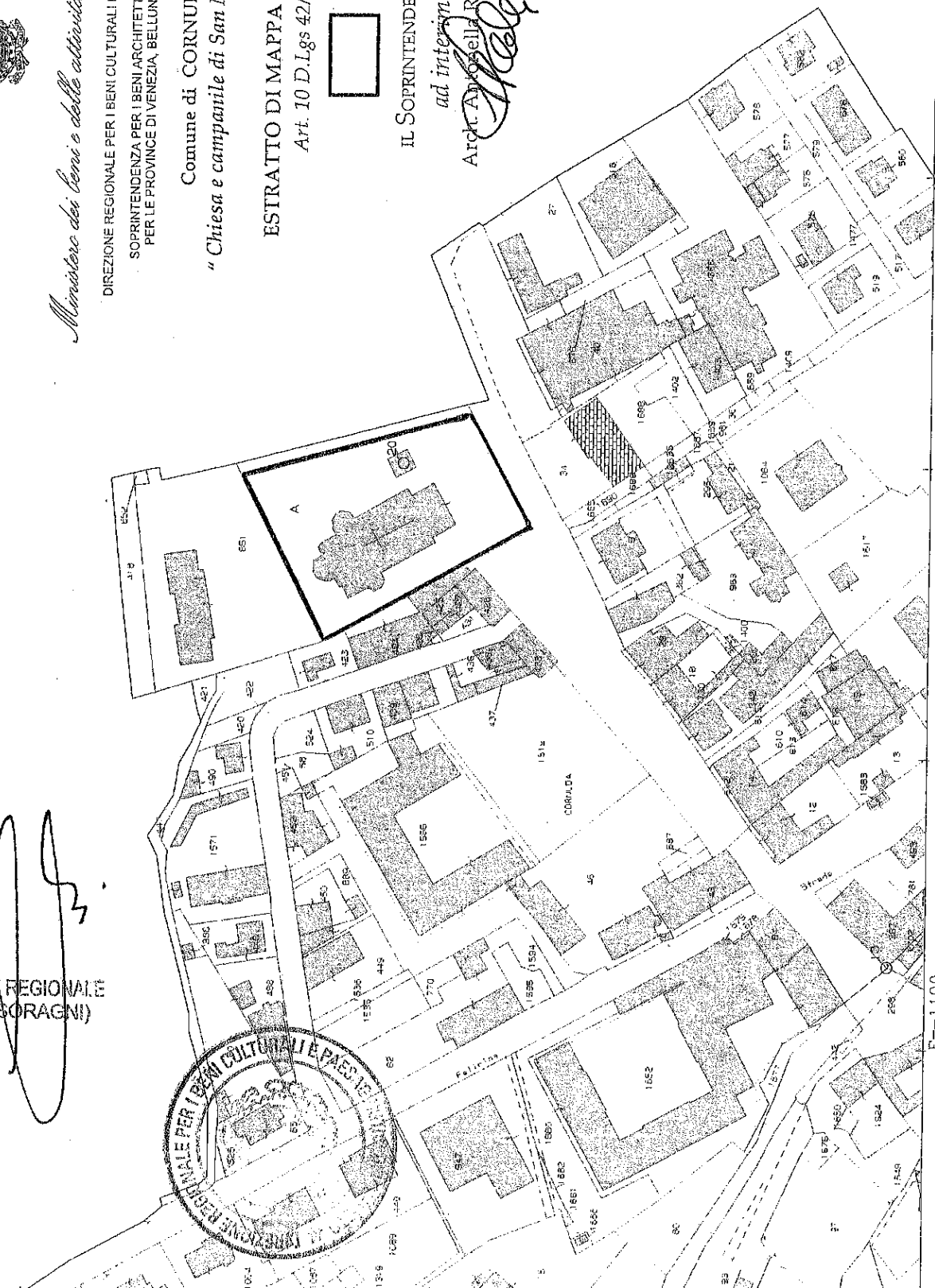
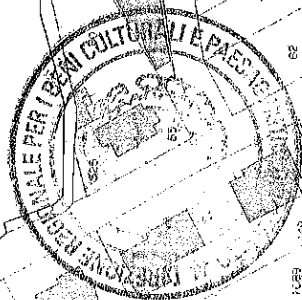
Comune di CORNUDA (TV)
" Chiesa e campanile di San Martino Vescovo "

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
Art. 10 D.Lgs 42/2004



IL SOPRINTENDENTE
ad interim

Arch. Antonella Rana



Ricevuto il 26 SET. 2013

Padova, 24/09/2013



*Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo*

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL VENETO

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DEL VENETO

Alla Direzione regionale per i beni culturali
e paesaggistici del Veneto
VENEZIA

A. Galli
26. IX. 13

Risposta al foglio del 30/08/2013

SERVIZIO TUTELA
Prot 0012533

Allegati 1 scheda

Cl. 34.07.01

Servizio

N. 15298

OGGETTO: B) Art. 12 – D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 – Decreto dirigenziale 25 gennaio 2005.
Elenco di n. 1 beni immobili di proprietà della Parrocchia di San Martino Vescovo.
INOLTRO SCHEDA:
CORNUDA (Treviso) – Chiesa e campanile di San Martino Vescovo, siti in piazza
S. Giovanni XXIII, catastalmente distinti al C.F., foglio 8, particella A, subb. 1 e 2.
Parere istruttorio.

In riferimento alla nota di cui a margine, acquisita agli atti con prot. 11741 del 09/09/2013, si comunica che il fabbricato in oggetto non riveste interesse archeologico; esso tuttavia insiste su un sedime a potenziale rischio archeologico, considerato il rinvenimento a più riprese di materiali sporadici antichi nel centro di Cornuda.

Si trasmette la scheda del bene reperita nel sito <http://www.benitutelati.it>, compilata dal funzionario archeologo responsabile di zona dott. Marianna Bressan e sottoscritta dal Soprintendente.

Il Soprintendente
(Vincenzo TINÉ)

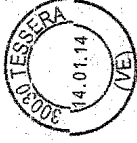
SBC/dg

MBAC-DR-VEN
DIR-UFF
0016811 27/09/2013

340101/2



Direzione regionale
per i beni culturali e paesaggistici
del Veneto
Ca' Michel dalle Colonne
Cannaregio 4314 - Calle del Duca
30131 VENEZIA

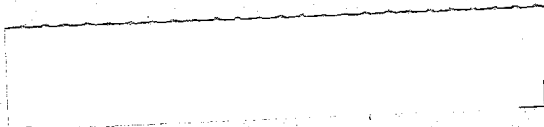
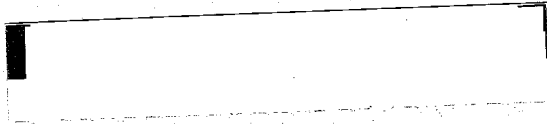


Ufficio tecnico del Comune
Piazza Giovanni Paolo XXIII, 1
CORNUDA
31041 (Treviso)



CONTO DI ACCREDITO
N° 30275834

monodex plus
BLASSTI



L'ESPÈCE POSTALE
EST À REMPLIR EN
L'ÉCRIVANT

COMUNE DI CORNUDA (TV)

Beni ambientali ed architettonici

Scheda

B

Codice Edificio: A015_1	Zona Censuaria: a	Sez. Rilevamento:	Codice Via: 038	Numero Civico: P3	N. Fabbricato: P3
----------------------------	----------------------	-------------------	--------------------	----------------------	----------------------

Indirizzo: VIA MADONNA DELLA ROCCA

Schedato ai Sensi: L.S. 1089/39 Decreto Numero: 14746 del: 31/12/1998

Superficie Tutelata: AreePertinenzaSistematate:

Contesto di Inserimento: AGGREGATO RELIGIOSO

Impianto Originario Databile: ANTERIORE AL 1245

DestinazioneD'usoOriginaria: DestinazioneD'usoAttuale: DORMITORIO SUORE

Particolari Architettonici Di Rilievo: DISCRETO

Particolari Pittorici Di Rilievo:

Strutture Elevazione: ALTRO Stato Conservazione: BUONO

Strutture Orizzontali: LEGNO Stato Conservazione:

Strutture Copertura: lignea Stato Conservazione:

Elementi Incongrui:

Grado di Protezione: A15

Data: 06/04/2006

Fotografia: 038P3

Rilevatore:

Rullino:



COMUNE DI CORNUDA (TV)

Beni ambientali ed architettonici

Scheda

B

Codice Edificio:

A015_1

Zona Censuaria:

a

Sez. Rilevamento:

Codice Via:

038

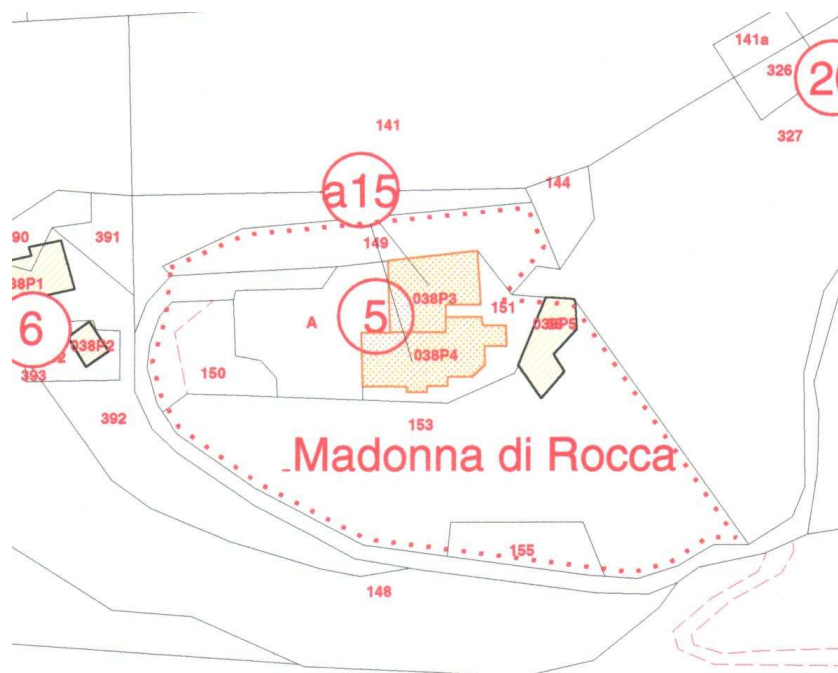
Numero Civico:

P3

N. Fabricato:

P3

Indirizzo: VIA MADONNA DELLA ROCCA





*Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo*

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL VENETO

MBAC-DR-VEN
DIR-UFF
0000341 10/01/2014
Cl. 34.07.01/7

Allegati:1.....

Alla Parrocchia di San Martino Vescovo
di Tours
piazza San Giovanni XXIII
31041 CORNUDA (Treviso)
RACCOMANDATA A.R.

All Ufficio V.I.C. - Beni immobili
della Conferenza episcopale del Veneto
Curia vescovile
piazza Duomo, 2
31100 – TREVISO
(rif. D762-00174 del 2 agosto 2013)

Risposta al foglio del

Cornuda

Scorrimento *N.*

OGGETTO: CORNUDA (Treviso) – Santuario della Madonna della Rocca e sedime, sito in via Rocca snc., catastalmente distinto al C.T., foglio 5, particelle 68 – 144 – 150 – 153 – 154 – 155 e 327 e al C. F., foglio 5, particelle A e 151, di proprietà della Parrocchia di San Martino Vescovo di Tours di Cornuda (Treviso).-
D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42, art. 10, comma 1.-
NOTIFICA dell'interesse culturale.-

All Comune
piazza Giovanni XXIII, 4
31041 CORNUDA (Treviso)
RACCOMANDATA A.R.



E p. c. Alla Soprintendenza per i beni architettonici e
paesaggistici per le province di Venezia,
Belluno, Padova e Treviso
VENEZIA

Alla Soprintendenza per i beni archeologici
del Veneto
PADOVA

Alla Diocesi
Curia vescovile
piazza Duomo, 2
31100 – TREVISO
(rif. prot. 27713 del 26 luglio 2013)

COMUNE DI CORNUDA (TV)			
Superficie	Post. n°	1035	Urbanistica
Nazione			Sint. Unico
Edilizia			Urbanistica
C. e d.	22 GEN. 2014		Urbanistica
Elettricità			Urbanistica
Biblioteca	Cl. 6	Cl. 3	Urbanistica
Serv. Soc.	Urbanistica	Urbanistica	Urbanistica

In allegato alla presente si trasmette un esemplare del provvedimento 10 gennaio 2014 con il quale è stata accertata la sussistenza dell'interesse culturale nell'immobile di cui all'oggetto, per effetto del quale lo stesso viene definitivamente sottoposto alle disposizioni di cui alla parte seconda titolo I, del sopraccitato d.lgs 42/04.

La Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici provvederà alla trascrizione del provvedimento, successivamente all'acquisizione della relata di notifica.-

Il Direttore regionale
(arch. Ugo SCRAGNI)

MIC/AC





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO il decreto legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 recante "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233 recante "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", come modificato dal decreto del Presidente della Repubblica 2 luglio 2009, n. 91;

VISTO il decreto del Presidente del consiglio dei ministri 19 luglio 2012, con il quale è stato conferito all'arch. Ugo SORAGNI l'incarico di livello dirigenziale generale di Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto;

VISTA la nota del 2 agosto 2013, ricevuta il 5 agosto 2013, con la quale l'Ufficio Verifica dell'interesse culturale beni immobili della Conferenza episcopale del Veneto ha inoltrato, ai sensi dell'art. 12 del d.lgs 42/04, la richiesta di verifica dell'interesse culturale nell'immobile di proprietà della Parrocchia di San Martino Vescovo di Tours di Cornuda (Treviso), di cui alla identificazione seguente:

denominazione	SANTUARIO DELLA MADONNA DELLA ROCCA
provincia di	TREVISO
comune di	CORNUDA
proprietà	PARROCCHIA DI SAN MARTINO VESCOVO DI TOURS DI CORNUDA (TREVISO)
sito in	PIAZZA GIOVANNI XXIII, SNC
distinto al C.T. e al C.F.	foglio 5, particelle 68 – 144 – 149 – 150 – 153 – 154 – 155 e 327; foglio 5, particella A e 151;
confinante con	foglio 5 (C.T.), particelle 143 – 141 e 1614 – strada della Rocca;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Venezia, Padova, Belluno e Treviso, espresso con nota prot. 28095 del 4 novembre 2013;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto, espresso con note prot. 12617 del 25 settembre 2013;



RITENUTO che l'immobile come di seguito descritto:

denominazione	SANTUARIO DELLA MADONNA DELLA ROCCA E SEDIME
provincia di	TREVISO
comune di	CORNUDA
proprietà	PARROCCHIA DI SAN MARTINO VESCOVO DI TOURS DI CORNUDA (TREVISO)
sito in	PIAZZA GIOVANNI XXIII, SNC
distinto al C.T. e al C.F.	foglio 5, particelle 68 – 144 – 149 – 150 – 153 – 154 – 155 e 327, foglio 5, particella A e 151,
confinante con	foglio 5, particelle 143 – 141 e 1614 – strada della Rocca,

presenta l'interesse culturale di cui all'art. 12 del citato d.lgs. 42/2004, per i motivi contenuti nelle allegate relazioni storico artistica e archeologica.

DECRETA

l'immobile denominato SANTUARIO DELLA MADONNA DELLA ROCCA, sita nel comune di Cornuda (Treviso), come identificato in premessa, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.

Le planimetrie catastali e le relazione storica artistica e archeologica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto sarà trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare - a cura della competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, di cui all'articolo 16 del d.lgs 42/04.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale a norma del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, 10 gennaio 2014

Il Direttore regionale
(arch. Ugo SCRAGNIN)



2/2





Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, PADOVA, BELLUNO E TREVISO

Comune di CORNUDA (TV)

"Santuario della Madonna della Rocca"

RELAZIONE STORICO-ARTISTICA

Proprietà: Parrocchia di San Martino Vescovo di Tours, Cornuda (TV)

C.T. Foglio 5, particelle 68, 144, 149, 150, 153, 154, 155, 327; C.F. Foglio 5, particelle A, 151

Costruita probabilmente attorno agli anni compresi tra il 900 e il 950 come punto di difesa per gli abitanti della zona contro le numerose discese delle popolazioni nordiche verso l'Italia, la Rocca di Cornuda divenne nel 1211 feudo del Vescovo di Treviso entrando così a far parte del patrimonio della Chiesa e divenendo di conseguenza simbolo religioso per i credenti. Della chiesa appartenente alla Rocca si hanno notizie certe solo dal 1247 grazie ad una Bolla Pontificia in cui si attesta che nel testamento di un nobiluomo vi è la volontà di cedere la Rocca ed i suoi possedimenti ad un prete. L'occupazione della Rocca del 1230 da parte del feroce tiranno Ezzelino fu evidentemente un attacco diretto all'istituzione ecclesiastica, punito con la scomunica papale; dopo la cacciata di Ezzelino la Rocca passò al Comune di Treviso, divenendo da quel momento un piccolo presidio militare, e così rimase fino al 1317, quando l'esercito scaligero s'impossessò della Rocca danneggiandola fino a renderla inservibile: essa fu allora venduta ai Veneziani che decisero di demolirla completamente come numerose altre rocche e fortificazioni della zona. Dalle rovine pare si salvasse la cappella, dedicata alla Vergine; poiché la località era ormai nota come fortificazione, si cominciò a chiamarla Madonna della Rocca.

La tradizione attribuisce l'origine del culto mariano in quel luogo ad una apparizione della Vergine accanto ad una grandissima quercia – di cui rimane traccia tuttora – sulla strada che porta alla cima del rilievo: una leggenda popolare descrive l'apparizione della Madonna, indicante ad un fedele il punto esatto dove costruire la Chiesa da dedicarle, lungo il percorso che porta all'attuale Santuario. Risale al 1450 la notizia di un restauro del santuario da parte di Caterina Coderta che ne fece un romitaggio di frati; le succedettero le Suore Agostiniane di Bassano. Su istanza della Regina Cornaro di Asolo furono restaurati la chiesa ed anche il campanile, col cimitero ed il chiostro. Il monastero fu poi soppresso e il servizio religioso, grazie anche al testamento di Annibale Scala, dopo il 1650 divenne priorato prima e rettorato poi.

Una lapide posta sulla facciata della chiesa ne spiega la storia in modo sintetico:

O pio visitatore, sii sempre devoto e perenne cultore della Madre di Dio in onore della quale il nobile Annibale Scala nel 1242 donò ai preposti della chiesa di Cornuda una piccola cappella costruita già all'interno della nobile rocca, nel tempo antico, devastata poi dalle incursioni barbariche e quindi abbandonata per secoli. Il benemerito rettore della stessa cappella, Stefano Boscaglia, asolano, poiché essa in seguito era troppo piccola e in condizioni pietose per l'età, affinché non venisse meno del tutto la memoria del devoto benefattore e affinché aumentasse sempre più nel tempo la devozione verso la Madonna, si diede da fare non tanto per restaurarla quanto invece per riedificarla dalle fondamenta così da renderla più bella e più ampia, come puoi vedere, a spese della confraternita e con le elemosine dei fedeli. Anno 1659.

La lapide documenta quindi la ricostruzione dell'edificio avvenuta nel XVII secolo.

Prima dell'avvento della prima Guerra Mondiale, nel 1890, fu demolito il piccolo e vecchio campanile per costruirne uno nuovo e più grande, molto simile ad una torre, su progetto dell'ing. Sanguinazzi di Cavaso. Nel

AR / EL / MCB _verifiche dell'interesse_Santuario_Rocca_Cornuda



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, PADOVA, BELLUNO E TREVISO

1914 furono costruiti i muraglioni di sostegno che, assieme ai cancelli di ferro, formarono un ampio piazzale interno prospiciente la chiesa; ciò nonostante spesso la Rocca fu scenario di sanguinose battaglie, danneggiata dai feroci scontri tra i belligeranti: la chiesa e la casa del Rettore rimasero completamente scoperciate dai bombardamenti dei tedeschi. Dopo la cessazione delle ostilità cominciò subito il lento ma fruttuoso lavoro di restauro e risistemazione della Rocca e delle sue bellezze: il 1 Luglio 1922 il santuario fu riaperto al culto. Nel 1926 si registra un ampliamento del sedime esistente con la costruzione della casa per i sacrestani. Nel 1931 fu eseguito l'allacciamento al nuovo acquedotto che rese possibile la costruzione, al centro del piazzale, dell'attuale fontana a forma di monumento di roccia naturale che funge da basamento per una statua di marmo di Carrara rappresentante la Madonna. Con la seconda Guerra Mondiale la chiesa subì altri gravi danni dovuti ancora una volta ai bombardamenti: a seguito di questi attacchi vi fu il crollo parziale del soffitto ed altri danni minori a tutto il complesso. Durante gli anni post-bellici vi furono ancora lavori di restauro e ammodernamento della chiesa e del suo complesso; tra il 1945 e il '46 essa fu allungata in modo da inserirvi all'interno la tribuna per i cantori, aumentarne la capacità di ospitare un numero maggiore di fedeli e migliorarne le proporzioni architettoniche.

Il Santuario della Madonna della Rocca si trova a 350 m. sul livello del mare ed è stato costruito sul luogo dove anticamente sorgeva appunto la Rocca, anche se quest'ultima doveva a suo tempo occupare uno spazio molto più grande - come si può desumere dai gradoni del terreno esistenti ancora al giorno d'oggi tutto attorno alla sommità del colle; esso è costituito da un insieme di vari corpi di fabbrica uniti l'uno all'altro attorno alla chiesa e ad un piazzale, circondato da muri di sostegno, che si affaccia sulle pianure circostanti. Al Santuario si accede attraverso un percorso che sale le ripide pendici del colle su cui esso sorge, lungo il quale sono presenti capitelli con le immagini dei Misteri del Rosario. La cima del colle è un'area cinta da mura e circondata da bosco, le cui fronde lambiscono la sommità delle mura e, talvolta, la superano, all'interno della quale vi è un ampio piazzale con al centro una statua votiva della Vergine ed ai lati alberature e panchine per i pellegrini. All'angolo sud-ovest vi è inoltre un belvedere da cui si possono osservare le pendici delle montagne e la zona oltre il Piave. Al capo opposto vi è la chiesa, con, sul lato sinistro leggermente arretrata, la casa delle Suore Missionarie dell'Immacolata e sul lato destro il vialetto che conduce al retro del complesso e all'ingresso della casa del Rettore: edifici sede del romitaggio precedente la consacrazione del santuario mariano. Di tali edifici è impossibile godere la vista, infatti la boscaglia li occulta rendendoli invisibili dalla strada che sale al santuario. Inoltre, dal momento che il vialetto che conduce alla casa del Rettore si ferma in corrispondenza all'abside della chiesa, cui sono addossati il campanile e una parte della casa succitata, buona parte del lato nord del complesso non è assolutamente visibile.

La dimora delle suore, che presenta il proprio fronte principale sul piazzale accanto alla chiesa, è costituita da un fabbricato a tre piani, addossato al lato nord del santuario e comunicante con lo stesso, il cui fronte principale lascia intuire una costruzione realizzata con materiali semplici e ascrivibile effettivamente al dopoguerra ma realizzata su preesistenze più antiche, documentate nei catasti storici con sagoma diversa da quella attuale. Entrando nell'edificio, si è costretti a passare attraverso un'infilata di stanze comunicanti e cieche, poste l'una dopo l'altra, (salottino di ricevimento, sala riunioni, sacrestia), oppure a girare a sinistra per accedere alla cucina o salire la scala che collega i vari piani conducendo o ai locali di servizio sottostanti o alle camere da letto al piano superiore.

Allo stesso modo la casa del Rettore è incastrata tra il campanile e la sacrestia della chiesa: quest'ultima ha infatti una porta interna che la collega direttamente alla casa, che rimane nascosta e non accessibile se non al Rettore stesso.

AR / EL / MCB _verifiche dell'interesse_Santuario_Rocca_Cornuda





Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, PADOVA, BELLUNO E TREVISO

Per quanto riguarda la chiesa, essa si presenta con una ampia facciata scandita da semicolonne ioniche reggenti una trabeazione e un timpano sormontato da una croce. All'interno, varcata la porta, ci si trova al di sotto della cantoria ospitante l'organo del Callido e di fronte si apre l'aula rettangolare, coperta da un soffitto piano raccordato a botte ribassata e decorato al centro da un dipinto del Fabris. Lo spazio è scandito da paraste ioniche addossate alle pareti e reggenti una trabeazione, oltre la quale, prima del soffitto, lungo il lato sud aprono delle finestre. Ai lati, all'interno di nicchie a fondo piatto, possiamo notare gli altari laterali, sormontati da lunette dipinte sempre dal Fabris, mentre, più avanti, oltre gli stessi, aprono due porte: quella di destra conduce all'uscita laterale, attrezzata anche per i portatori di handicap, mentre l'altra mette in comunicazione la chiesa alla casa delle suore. La zona absidale è collegata all'aula mediante un arco trionfale, sorretto da paraste, che immette nel presbiterio, voltato a botte con vele, entro il quale l'imponente altare della Madonna della Rocca racchiude, all'interno di un'edicola in marmo con timpano spezzato, una teca chiusa da vetro, in cui è posta la statua della Vergine con il Bambino, adorna di ricche vesti.

Il bel campanile tutto in mattoni a vista, con gli spigoli del fusto segnati da una fila di elementi lapidei posti a 'dente di sega', mostra una cella campanaria con una monofora a tutto sesto per lato, una cornice lapidea sagomata e un coronamento a merlature come citazione dell'antica struttura fortificata.

Anche l'ampio scoperto che sovrasta la collina su cui si erge la rocca viene ad enfatizzare la funzione del santuario 'suburbano' facendo emergere il corpo ecclesiastico principale: il verde circostante si qualifica come elemento integrante connotato dai beni fondiari attestati *ab origine* come documentano le antiche cartografie e i catastri storici.

La collina costituisce così una pertinenza del complesso architettonico svolgendo la funzione essenziale di raccordare i corpi edilizi della struttura ecclesiastica vera e propria, in una duplice funzione di apertura dell'impianto verso l'esterno e di godimento dei prospetti architettonici dall'esterno.

Generatore della composizione del santuario risulta proprio l'emergenza collinare che viene a circondare, come una sorta di cuscinetto protettivo e delineato dai lotti circostanti, il compendio ecclesiale.

Per tutto quanto sopra esposto, si ritiene che il compendio di immobili costituito dal complesso architettonico vero e proprio - Santuario della Madonna della Rocca ed edifici annessi - e l'ambito collinare che ne costituisce il naturale 'prologo' paesistico, introducendo scenograficamente all'ambito del complesso ecclesiale, presenti l'interesse culturale di cui all'art. 10, comma 1 del D.lgs. 42/2004, in quanto interessante complesso liturgico di fondazione medievale, edificato con ogni probabilità su una preesistente costruzione difensiva in posizione strategica, modificato poi nei secoli fino ad assumere la conformazione attuale, d'impostazione neoclassica.

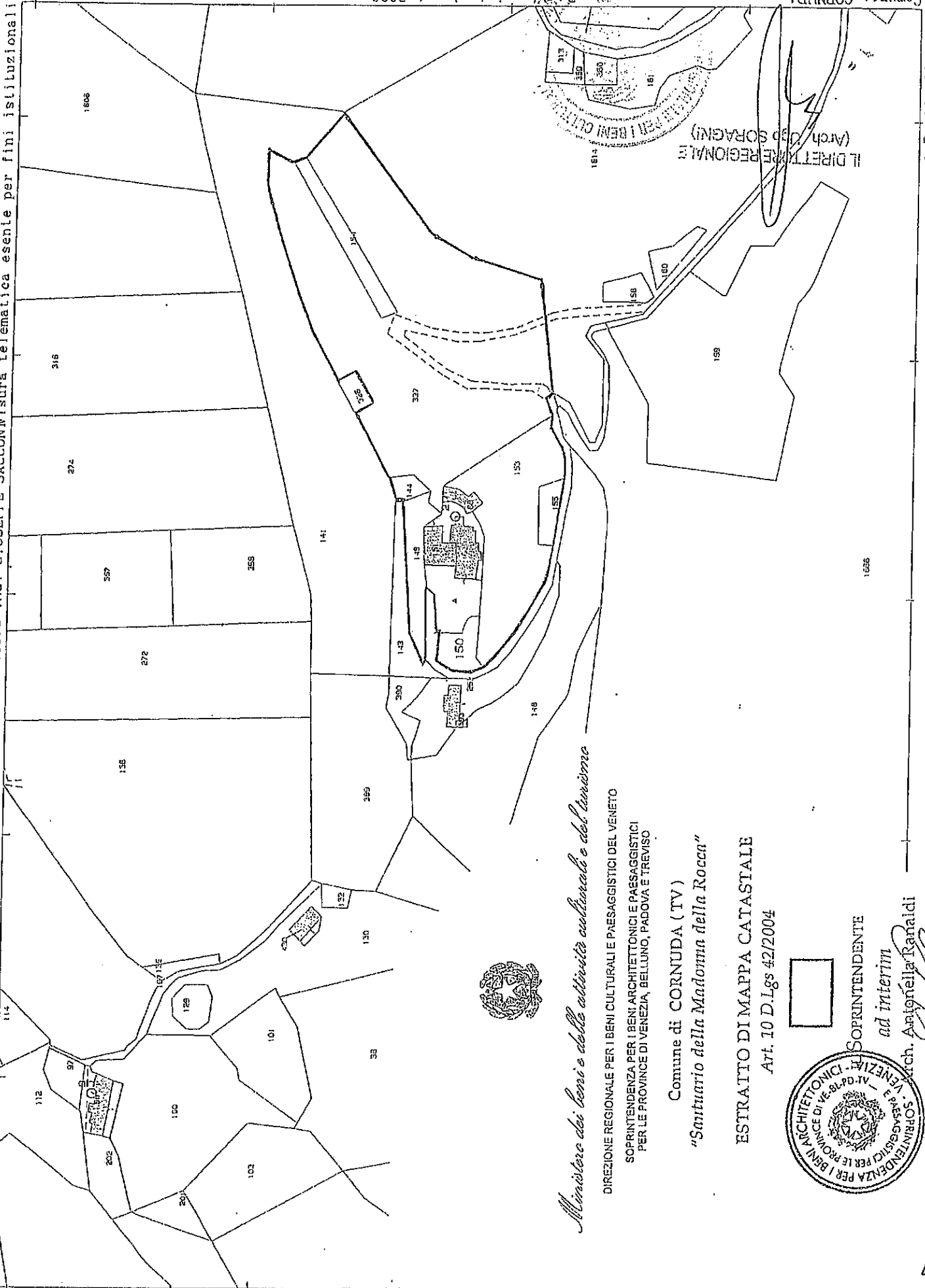
IL DIRETTORE REGIONALE
(Arch. Ugo SORAGNI)



IL SOPRINTENDENTE *ad interim*
Arch. Antonella Ranaldi

Istruttoria: Dott.ssa Elisa Longo, Dott.ssa M.C. Babolin

AR / EL / MCB _verifiche dell'interesse_Santuario_Rocca-Cornuda



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Comune di CORNUDA (TV)
"Santuario della Madonna della Rocca"

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
Art. 10 D. Lgs 42/2004

SOPRINTENDENTE
ad interim
Arch. Antonella Ranaldi



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto

RELAZIONE ARCHEOLOGICA

Oggetto. CORNUDA (TV), via Rocca s.n.c. – Santuario della Madonna della Rocca. Procedimento di verifica dell'interesse archeologico.

Collocazione. L'edificio di XV – XVIII secolo si trova a nord-ovest del centro di Cornuda (TV), al culmine di un colle situato nella frangia nord-orientale delle Prealpi venete, poco distante dal Monte Fagarè.

Sulla sommità del colle ove sorge la chiesa della Madonna della Rocca sono stati rinvenute a più riprese tracce di frequentazione antica: materiale litico e ceramico preistorico (età mesolitica o neolitica), una piccola piramide fittile con figura femminile e iscrizione venetica (III – II secolo a.C.), diversi elementi riconducibili a una necropoli di età romana (Carta Archeologica del Veneto, vol. I, 1988, pp. 162, 167).

Tali evidenze, ancorché frutto di rinvenimenti fortuiti, indicano l'intensità della frequentazione antica dell'area e rinviano alla lunga durata della stessa, inquadrabile da età preistorica alla piena età romana senza soluzione di continuità.

Pertanto, il sedime sul quale insiste il Santuario della Madonna della Rocca e le aree limitrofe risultano di interesse archeologico ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, art. 10, comma 1 e si propone pertanto l'apposizione di un procedimento di tutela ai sensi dell'art. 12 del decreto citato.

Padova, 23 settembre 2013

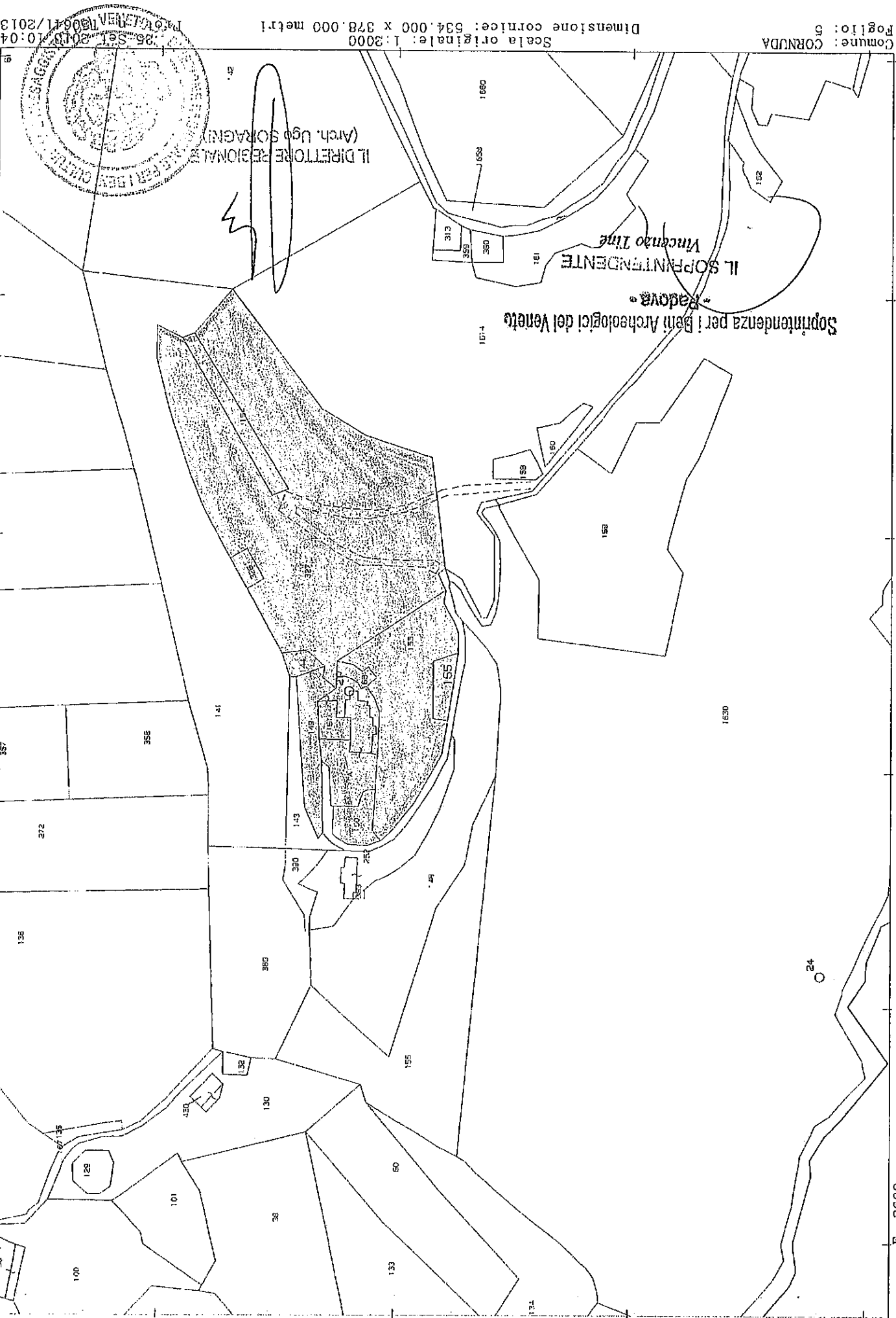
Il Responsabile dell'istruttoria
Funzionario Archeologo - area dell'Alto trevigiano
Marianna Bressan
marianna.bressan@beniculturali.it

IL SOPRINTENDENTE
Vincenzo Tinè

IL DIRETTORE REGIONALE
(Arch. Ugo SORAGNI)



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. GIUSEPPE SACCON Misura telematica esente per fini istituzionali



Comune: CORNUDA
 Foglio: 5
 Scala originale: 1:3000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 P.07/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto*

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, si attesta che la presente copia,
costituita da fogli n. 6, è conforme all'originale
agli atti di questa Amministrazione.

Venezia,

15/1/14

Il funzionario

Architetto

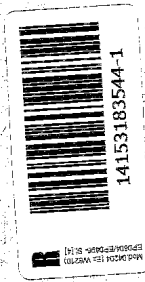
Michele CASTELLI





Comune
 Piazza Giovanni
 Paolo XXIII, 4
 CORNUDA
 31041 (Treviso)

Direzione regionale
 per i beni culturali e paesaggistici
 del Veneto
 Cal Michel dalle Colonne
 Camarogio 43/14 - Cella del Duca
 30131 VENEZIA



CONTO DI ACCREDITO
 N° 30275834

LATO APRIRE PER
L'ESPEDIZIONE POSTALE



COMUNE DI CORNUDA (TV)

Beni ambientali ed architettonici

Scheda

B

Codice Edificio: B044	Zona Censuaria: c	Sez. Rilevamento:	Codice Via: 032	Numero Civico: 1	N. Fabbricato: 1
--------------------------	----------------------	-------------------	--------------------	---------------------	---------------------

Indirizzo: PIAZZA GIOVANNI XXIII

Schedato ai Sensi: L.1089 Decreto Numero: del:

Superficie Tutelata: AreePertinenzaSistematate:

Contesto di Inserimento: EDIFICIO ISOLATO

Impianto Originario Databile: 1920

DestinazioneD'usoOriginaria: ASILO DestinazioneD'usoAttuale: SEDE MUNICIPALE

Particolari Architettonici Di Rilievo: NOTEVOLE

Particolari Pittorici Di Rilievo:

Strutture Elevazione: IN COTTO Stato Conservazione: DISCRETO

Strutture Orizzontali: LEGNO Stato Conservazione:

Strutture Copertura: lignea Stato Conservazione:

Elementi Incongrui:

Grado di Protezione: B44

Data: 06/04/2006 Fotografia: 032001

Rilevatore: Rullino:



COMUNE DI CORNUDA (TV)

Beni ambientali ed architettonici

Scheda

B

Codice Edificio:

B044

Zona Censuaria:

c

Sez. Rilevamento:

Codice Via:

032

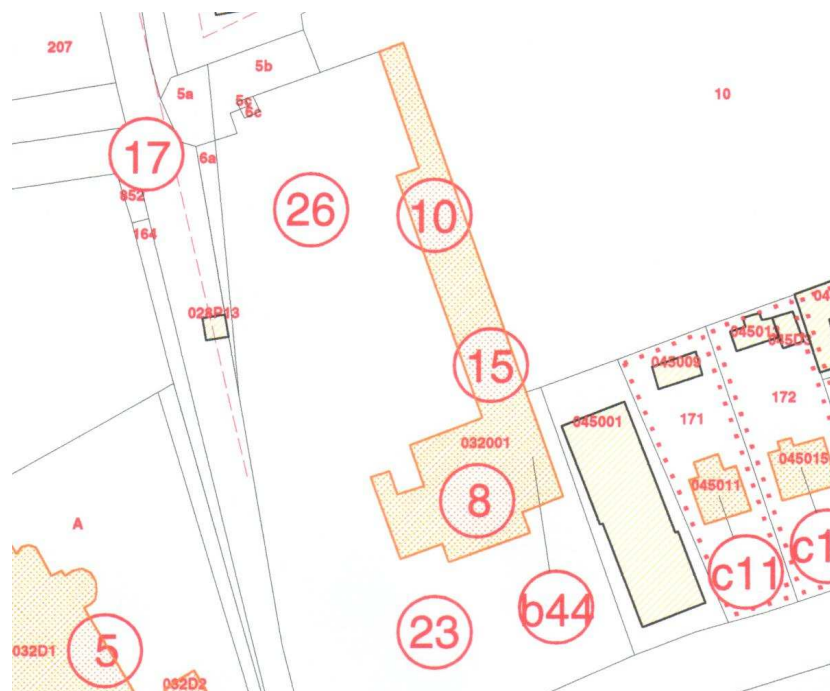
Numero Civico:

1

N. Fabbricato:

1

Indirizzo: PIAZZA GIOVANNI XXIII





Ministero

per i beni e le attività culturali
e per il turismo

E. p. c. Alla

Al Comune
piazza Giovanni XXIII, 1
31041 CORNUDA (Treviso)

pec: protocollo.comune.cornuda.tv@pecveneto.it

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

Prot. n.

MIBACT|SR-VEN_UO2|
04/05/2020|0002472-P

Class.

Soprintendenza Archeologia, belle arti
e paesaggio per l'area metropolitana
di Venezia e le province di Belluno,
Padova e Treviso
VENEZIA / PADOVA

pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it

Allegati: 1 file

Oggetto: CORNUDA (Treviso) – Complesso immobiliare denominato “Sede Municipale - Ex Asilo - Monumento ai Caduti”, sito in piazza Giovanni XXIII 1, catastalmente distinto al C.F., foglio 9, particella 6, subb. 1 e 2 parte e al C.T., foglio 9, particella 6, di proprietà del Comune di Cornuda (Treviso) –
Verifica dell’interesse culturale ai sensi del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 –
Articoli 10, comma 1, e 12, comma 2 –
Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 – Articolo 47,
comma 2, lett. a) –
NOTIFICA dell’interesse culturale.-

In allegato alla presente si trasmette un esemplare del provvedimento 28 aprile 2020, con il quale è stata accertata la sussistenza dell’interesse culturale nell’immobile di cui all’oggetto, per effetto del quale lo stesso viene definitivamente sottoposto alle disposizioni di cui alla parte seconda, titolo I, del sopraccitato d.lgs. n. 42/2004.

Ai sensi dell’art. 10, comma 5, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, come modificato dall’articolo 4, comma 16, lett. a), del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, si comunica che l’elevato degli immobili catastalmente distinti al C.F., foglio 9, particella 6, subb. 2 parte, 3 e 4, ricompresi nell’istanza di verifica di codesto Ente di cui all’oggetto, non rientrano tra le cose soggette alla verifica di cui al successivo art. 12, comma 2, in quanto non presentano i requisiti di cui all’art. 10, comma 1.

La Soprintendenza competente provvederà alla trascrizione del provvedimento, successivamente all’acquisizione della relata di notifica.-

Il Presidente della Commissione regionale
dott.ssa Renata CASARIN

Firmato digitalmente
da

**RENATA
CASARIN**

Data e ora della firma:
03/05/2020 19:38:13

Il Funzionario architetto Chiara Donà



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA - Tel. +39 041 340111 Fax 041 3420122

PEC: mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it

PEO: sr-ven@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

LA COMMISSIONE REGIONALE

VISTA la Costituzione della Repubblica italiana, e in particolare gli articoli 9, primo e secondo comma; 117, secondo comma, lettera s), e sesto comma;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;

VISTI i decreti dirigenziali ministeriali emanati, di concerto con l’Agenzia del Demanio, 6 febbraio 2004, recante “Verifica dell’interesse culturale dei beni immobiliari di utilità pubblica”, e 28 febbraio 2005, recante “Modifiche e integrazioni al decreto dirigenziale interministeriale 6 febbraio 2004, concernente la verifica dell’interesse culturale dei beni immobili di utilità pubblica”;

VISTA la nota prot. 7258 del 20 maggio 2019, ricevuta in pari data, con la quale il Comune di Cornuda (Treviso) ha chiesto, ai sensi dell’art. 12 del d.lgs. n. 42/2004, la verifica dell’interesse culturale nel seguente immobile:

denominazione	SEDE MUNICIPALE_EX ASILO – MONUMENTO AI CADUTI
provincia di	TREVISO
comune di	CORNUDA
proprietà	COMUNE DI CORNUDA (TREVISO)
sito in	PIAZZA GIOVANNI XXIII, 1
distinto al C.F. al C.T.	foglio 9, particella 6, sub. 2; foglio 9, particella 6;
confinante con	foglio 9 (C.T.), particelle 5 – 9 – 10 e 170 – piazza Giovanni XXIII e via Franzoia;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



1/3

SEGRETERIATO REGIONALE PER IL VENETO

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA - Tel. +39 041 340111 Fax 041 3420122

PEC: mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it -

PEO: sr-ven@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

VISTO il parere istruttorio della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso, espresso con nota prot. 27529 del 16 ottobre 2019;

RITENUTO che l'immobile come di seguito descritto:

denominazione	SEDE MUNICIPALE – EX ASILO – MONUMENTO AI CADUTI
provincia di	TREVISO
comune di	CORNUDA
proprietà	COMUNE DI CORNUDA (TREVISO)
sito in	PIAZZA GIOVANNI XXIII, 1
distinto al C.F. al C.T.	foglio 9, particella 6, subb. 1 e 2 parte; foglio 9, particella 6;
confinante con	foglio 9 (C.T.), particelle 5 – 9 – 1239 – 10 e 170 – piazza Giovanni XXIII e via Franzoia,

presenta l'interesse culturale di cui all'art. 12 del citato d.lgs. n. 42/2004, per i motivi contenuti nella relazione dell'interesse culturale allegata

DICHIARA

con deliberazione assunta nella riunione del 28 aprile 2020, come rilevabile dal pertinente verbale di seduta, che l'immobile denominato *SEDE MUNICIPALE – EX ASILO – MONUMENTO AI CADUTI*, sito nel comune di Cornuda (Treviso), come meglio individuato e descritto negli allegati estratto di mappa e dell'interesse culturale, presenta l'interesse culturale di cui al combinato disposto degli artt. 10, comma 1, e 12 del d.lgs. n. 42/2004 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel citato decreto legislativo.

L'estratto di mappa catastale e la relazione dell'interesse culturale fanno parte integrante del presente provvedimento che verrà notificato ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del d.lgs. n. 42/2004, ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente provvedimento è trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare a cura della competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, entro 30 dalla data di avvenuta notificazione del presente atto. Sono inoltre ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio nei termini e con le modalità di cui all'articolo 29 e seguenti del Decreto



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL VENETO

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA - Tel. +39 041 340111 Fax 041 340112

PEC: mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it -

PEO: sr-ven@beniculturali.it





Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini e con le modalità di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.-

Venezia, 28 aprile 2020

Il Presidente della Commissione regionale
dott.ssa Renata CASARIN



Firmato digitalmente da

**RENATA
CASARIN**

Data e ora della firma:
03/05/2020 19:42:08



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL VENETO

Ca' Michiel dalle Colonne - Cannaregio 4314 - Calle del Duca - 30121 VENEZIA - Tel. +39 041 340111 Fax 041 3420122

PEC: mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it

PEO: sr-ven@beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA, TREVISO

Comune di CORNUDA (TV) "Sede Municipale Ex Asilo Monumento ai Caduti" RELAZIONE dell'INTERESSE CULTURALE

C.T. Foglio 9, particella 6; C.F. Foglio 9, particella 6 sub. 2parte

L'abitato di Cornuda, agli inizi del XX secolo, era sprovvisto di un edificio pubblico destinato a scuola materna infantile; una prima raccolta fondi era stata avviata da don Benedetto Goggi, ma lo scoppio del primo conflitto mondiale ritardò ogni progetto. Infatti, solo nel 1923 si formò a Cornuda un comitato a favore della costruzione di un Asilo, che avrebbe rappresentato anche il valore di Monumento ai Caduti.

L'amministrazione comunale mise a disposizione l'area ove realizzare l'immobile; l'opera, compiuta su progetto dell'ing. Castagna, venne inaugurata soltanto nel 1930. Per circa quarant'anni l'edificio venne impiegato come asilo infantile e dal 1968 il medesimo venne adibito a sede municipale.

Nei primi anni Ottanta, in adiacenza nord-est all'edificio, si sono ricavati nuovi locali per le esigenze della comunità: la sala consiliare, l'ufficio tecnico, la biblioteca ed alcuni magazzini. Tali corpi, parzialmente identificati dal subalterno 2 (nonché dai subb. 3 e 4), sono esclusi dalla presente relazione, in quanto risultano privi di uno dei due requisiti per essere sottoposti a verifica dell'interesse culturale previsti dall'art.12 comma 1 del sopra citato Decreto Legislativo, così come modificato dall'articolo 4, comma 16 del D.L. 13 maggio 2011 n.70, convertito in Legge 12 luglio 2011, n. 106.

L'edificio, stilisticamente declinato secondo uno stile magniloquente, presenta un corpo centrale a pianta rettangolare e articolato su tre piani fuori terra, affiancato lateralmente da due ali quadrangolari più basse, la cui copertura piana funge da ampie terrazze. Il fronte principale, improntato a una forometria regolare e simmetrica, si rivolge a sud e si caratterizza per le imponenti colonne corinzie binate che impostano un doppio porticato a piano terra e piano primo sormontati. Le colonne, affiancate da due altrettanto imponenti paraste, sorreggono un'ampia architrave ove campeggia la scritta "IN MEMORIA DEI CORNUDESI CADUTI PER LA PATRIA" intervallata nel mezzo dallo stemma comunale, quindi enfatizzata da cornici aggettanti e motivi a dentelli. Orizzontalmente, a metà del fronte, si dispone il loggiato del piano primo, con loggiato traforato a giorno con motivo a stella. Qui si riscontra la scritta MUNICIPIO, appena al di sopra del motivo decorativo che corre anche sopra le colonne, ovvero festoni d'alloro ritmati da pugnali aventi al centro i nomi delle località e degli stati europei ed extra-europei nei quali gli eserciti si fronteggiarono.

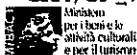
Ai lati della porta d'ingresso dell'Asilo-Monumento sono poste le lapidi dei cornudesi caduti nella Prima Guerra Mondiale: le lastre marmoree sono collocate al centro di un'elaborata edicola poco aggettante, avente un'alta zoccolatura, quindi lesene laterali e infine un coronamento a timpano con elementi decorativi ai vertici.

Si riscontrano finestre architravate, con fasce modanate, al piano terra ornate da balaustrate con pilastri, al piano primo con trafori stellari. Le medesime finestre appaiono sui fronti meridionali delle ali laterali che, pur in chiave semplificata, risultano evidenziate da oculi basamentali. La composizione semplificata vale anche per i rimanenti prospetti e per il fronte retrostante, meno particolareggiato e opulento, benché simmetrico.

Anche la distribuzione interna dei vani tuttora risente di una equilibrata impostazione a tutti i livelli, dato un corridoio orizzontale al centro ed uffici che vi si affacciano. La struttura portante è realizzata in mattoni di laterizio, mentre i solai e la copertura presentano orditura in legno e latero-cemento.

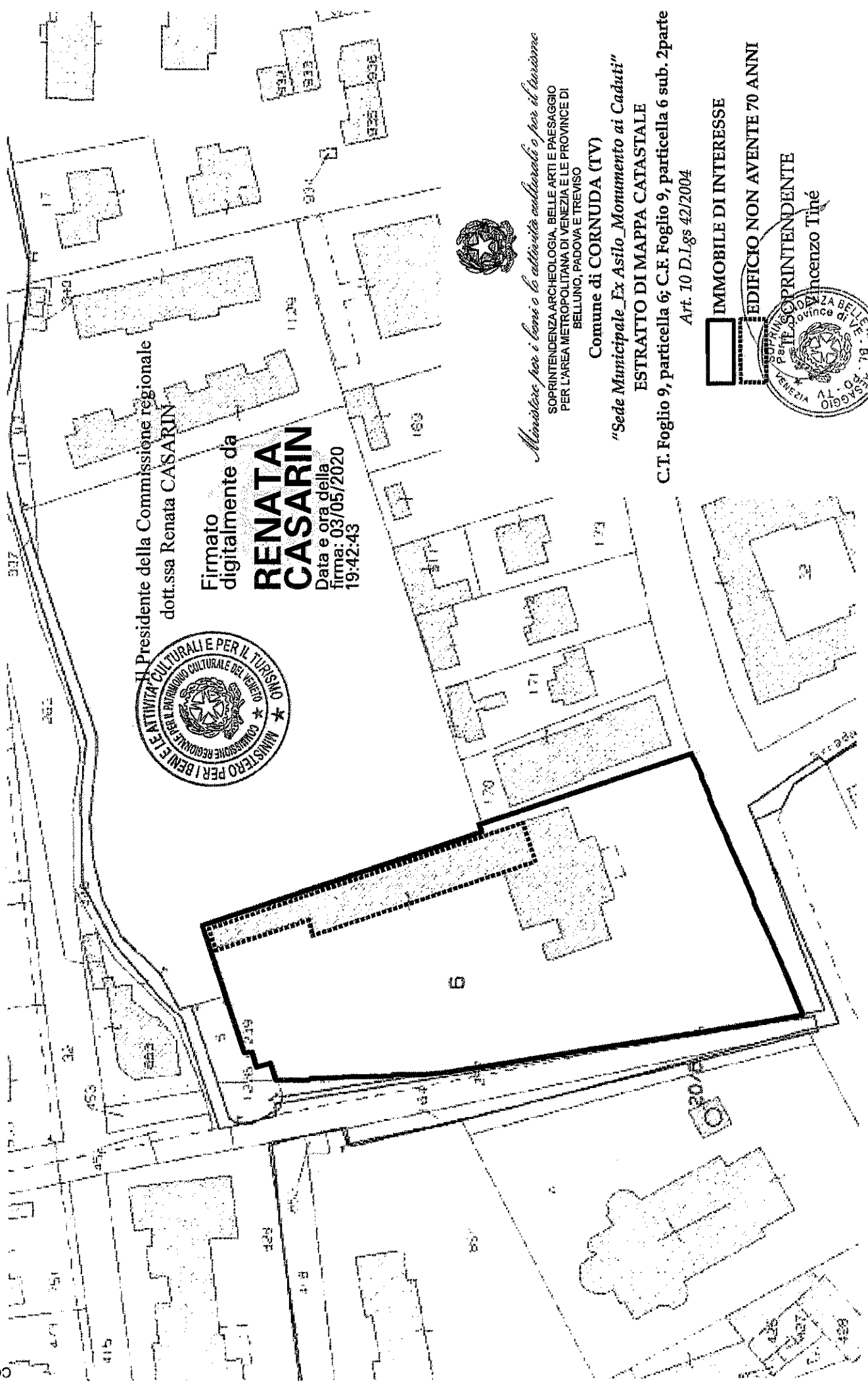
L'ampia area scoperta pertinenziale che completa l'immobile, delimitata in parte da recenti brani murari e in parte da staccionate lignee, risulta condotta a prato, con viali in ghiaio e alte essenze arboree, relativamente alla porzione a sud. Infatti, la porzione a nord consta per lo più di aree lastricate, adibite a parcheggio o campi sportivi e nuovamente qualche bordo verde con alberi.

CRA / BP _verifiche dell'interesse_Cornuda_TV_ Sede Municipale_Ex Asilo_Monumento ai Caduti



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 049/8243811 - Fax 049/8754847
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288
e-mail: sabap-ve-mel@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-mel@malcert.beniculturali.it





Il Presidente della Commissione regionale
dott.ssa Renata CASARIN



Firmato digitalmente da
RENATA CASARIN
Data e ora della firma: 03/05/2020 19:42:43



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI
BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Comune di CORNUDA (TV)
"Sede Municipale Ex Asilo Monumento ai Caduti"
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

C.T. Foglio 9, particella 6; C.F. Foglio 9, particella 6 sub. 2 parte
Art. 10 D.Lgs 42/2004

IMMOBILE DI INTERESSE

EDIFICIO NON AVENTE 70 ANNI

Per il Soprintendente
Venezia Vincenzo Tiné



COMUNE DI CORNUDA (TV)

Beni ambientali ed architettonici

Scheda

B

Codice Edificio: B046	Zona Censuaria: c	Sez. Rilevamento:	Codice Via: 044	Numero Civico: P3	N. Fabbricato: P3
--------------------------	----------------------	-------------------	--------------------	----------------------	----------------------

Indirizzo: PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'

Schedato ai Sensi: L.S. 1089/39

Decreto Numero:

del:

Superficie Tutelata:

AreePertinenzaSistematate:

Contesto di Inserimento:

Impianto Originario Databile: PRIMI ANNI ' 900

DestinazioneD'usoOriginaria:

DestinazioneD'usoAttuale: MAGAZZINO MERCI FERROVIE

Particolari Architettonici Di Rilievo: MODESTO

Particolari Pittorici Di Rilievo:

Strutture Elevazione: IN LEGNO E IN COTTO

Stato Conservazione: MEDIOCRE

Strutture Orizzontali: LEGNO

Stato Conservazione:

Strutture Copertura: lignea

Stato Conservazione:

Elementi Incongrui:

Grado di Protezione: B46

Edificio dichiarato privo di interesse culturale con prot. 10095 del 23/07/2013

Data: 06/04/2006

Fotografia: 044P3

Rilevatore:

Rullino:



COMUNE DI CORNUDA (TV)

Beni ambientali ed architettonici

Scheda

B

Codice Edificio:

B046

Zona Censuaria:

c

Sez. Rilevamento:

Codice Via:

044

Numero Civico:

P3

N. Fabbricato:

P3

Indirizzo: PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'

