



COMUNE DI CORNUDA

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Adunanza Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - LEGGE 160/2019 -
APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2020**

L'anno duemilaventi, addì **ventisei** del mese di **maggio** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, **per determinazione del Sindaco in 1 convocazione.**

Eseguito l'appello, risultano:

N.	Qualifica	Consiglieri	Gruppo politico	Presenti	Assenti
1	Sindaco	SARTOR CLAUDIO	Fare per Cornuda	X	
2	Consigliere	GALLINA ENRICO	Fare per Cornuda		X
3	Consigliere	CONDIO ERICA	Fare per Cornuda	X	
4	Consigliere	VIVIANI SILVANA	Fare per Cornuda	X	
5	Consigliere	LAMONATO MAURIZIO	Fare per Cornuda	X	
6	Consigliere	SALOGNI KATIUSCIA	Fare per Cornuda	X	
7	Consigliere	BAZZACCO FRANCESCA	Fare per Cornuda	X	
8	Consigliere	COMAZZETTO GIUSEPPE	Fare per Cornuda	X	
9	Consigliere	CORSO ELISA	Fare per Cornuda	X	
10	Consigliere	COMAZZETTO BRUNO	Amiamo Cornuda	X	
11	Consigliere	CALZAVARA ANTONELLA	Amiamo Cornuda	X	
12	Consigliere	CAMPEOTTO PAOLO	Amiamo Cornuda	X	
13	Consigliere	CAVERZAN FABIO	Amiamo Cornuda	X	
				12	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Spadetto Enzo.

Il Sig. **Sartor Claudio** nella sua qualità di **Sindaco** dichiara aperta la Seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita il Consiglieri Comunali a discutere in seduta **Pubblica** sull'argomento in oggetto, designando a scrutatori con unanime consenso del Consiglio, i Signori Consiglieri: **Bazzacco Francesca, Corso Elisa, Campeotto Paolo.**

Immediatamente eseguibile: SI

IL SINDACO - PRESIDENTE dà lettura dell'oggetto della proposta all'ordine del giorno ed interviene come segue: *"Come è stato esposto anche in Commissione, le aliquote sono state dettate da una mera sommatoria delle due precedenti aliquote già definite nel campo IMU e TASI. Quindi, noi andiamo a fissare che dal 1° gennaio 2020 le aliquote relative alla nuova Imposta Municipale Propria sono le seguenti: per le abitazioni principali assimilate riferite agli immobili classificati nelle categorie A1, A8 e A9 e le relative pertinenze esclusivamente classificate nella categoria C2, C6 e C7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale, l'aliquota è il 6‰ con una detrazione di 200 €. Per quanto riguarda gli alloggi assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari o dagli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica, comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP istituiti in attuazione dell'art. 93 del DPR 24 luglio 1977 n. 616, il 9,60‰ con una detrazione di 200 € per ogni alloggio assegnato. Per gli alloggi non assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari, gli IACP o dagli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica, comunque, denominati, aventi le stesse finalità degli IACP istituiti in attuazione dell'art. 93 del DPR 24 luglio 1977 n. 616, 9,60‰ con nessuna detrazione prevista. Per i fabbricati rurali strumentali l'aliquota è dell'1‰ con nessuna detrazione prevista. Per i fabbricati destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, purché non locati, vedi merce, l'1‰ e nessuna detrazione prevista. Per i fabbricati ad uso produttivo di categoria D, 9,60‰. 7,6‰ è la quota riservata allo Stato e nessuna detrazione prevista. Altri immobili comprese le aree edificabili, 9,60‰ e nessuna detrazione prevista. I terreni agricoli nonché quelli non coltivati, sono esenti. Diamo atto anche che il gettito presunto per l'anno 2020 in applicazione alla nuova IMU è stimato in € 1.040.000,00. Se ci sono interventi. Prego, Consigliere Campeotto".*

IL CONSIGLIERE CAMPEOTTO PAOLO interviene come segue: *"Volevo ribadire quello che ha detto il Capogruppo Bruno Comazzetto. Cioè, il fatto che, per esempio, siano arrivate a casa sia l'F24 per la prima rata, sia F24 per la seconda rata. Spero che voi ci diate qualche lume perché sono arrivate a casa, come ha detto Bruno Comazzetto, prima di approvare sia le aliquote, sia il Regolamento, perché ci sembra molto strano. Perché volevo fare un appunto per quanto riguarda questo Regolamento. Sì, è vero, questo regolamento diciamo che fa un copia e incolla della Legge, per quanto riguarda i primi articoli, i primi commi, scusate, ecco. Anche perché diciamo che, lo scopo di un Regolamento è quello di entrare nel dettaglio della Legge, ripeto. Se poi è vero che, comunque, al posto di utilizzare, diciamo, di andare a verificare ogni articolo di Legge richiamato si fa un regolamento più ampio, sarebbe, allora, il caso di eviscerare tutti quanti gli articoli di Legge che sono presenti dentro e non solamente alcuni. O si fa una cosa, o se ne fa un'altra. Grazie".*

IL SINDACO - PRESIDENTE chiarisce e interviene come segue: *"Bene, la discussione del Regolamento era prima. Poi, ripeto, è arrivata a casa dei cittadini una lettera in cui, comunque, per tutti non cambiava assolutamente niente, perché le aliquote sono una sommatoria degli anni precedenti, quindi, per nessuno è cambiato assolutamente niente rispetto a quello che era stabilito ad inizio anno. Quindi, alla fine, non c'è alcun tipo di problema sotto questo profilo. Noi avevamo applicato quello che è stato già dettato lo scorso anno e che comunque, era già stato indicato nel Bilancio di Previsione. Quindi non c'è nessun motivo di pensare che sia stata alterata l'imposizione nei confronti dei cittadini del nostro paese. Sono le medesime aliquote e per quello sono state mandate avanti, perché non c'era nessun motivo di nessuna variazione".*

Ci sono interventi? Allora mettiamo in votazione questo secondo all'ordine del giorno che è: Imposta Municipale Propria Legge 160/2019 approvazione aliquota anno 2020. Favorevoli? Contrari? Astenuti?

NESSUN ULTERIORE INTERVENTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'articolo 1, comma 738, della Legge 160 del 27.12.2019 abolisce dall'anno 2020 l'Imposta Unica Comunale, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui Rifiuti e

dispone la nuova disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU L. 160/2019) dai commi 739 al 783;

- i commi dal 748 al 754 fissano le detrazioni e le aliquote base della "Nuova" IMU nonché i relativi limiti di scostamento;
- il comma 779 prevede che per l'anno 2020 i comuni possono approvare le delibere concernenti le aliquote dell'imposta, con effetto dal 01 gennaio, entro il 30 giugno 2020;

VISTI i verbali di deliberazione del Consiglio Comunale del 30.12.2019:

- nr. 55 di conferma delle aliquote TASI 2020 (*compente servizi della IUC*) nella stessa misura prevista dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 15.07.2015 "Approvazione aliquote TASI anno 2015", successivamente confermate per il 2016 (C.C. n. 13 del 18.04.2016), per il 2017 (C.C. n. 60 del 29.12.2016) per il 2018 (C.C. n. 52 del 18.12.2017) e per il 2019 (C.C. n. 38 del 19.12.2018);

- nr. 56 di conferma delle aliquote e detrazioni IMU anno 2020 (*componente patrimoniale della IUC*) nella stessa misura prevista dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 02.09.2014 "Approvazione aliquote minime previste per la IMU 2014", confermate per l'anno 2015 (C.C. 21/2015) per il 2016 (C.C. 14/2016) per il 2017 (C.C.61/2016) per il 2018 (C.C.51/2017) e per il 2019 (C.C.40/2018);

VISTO il verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 17/02/2020 con la quale sono stati definiti i valori delle aree edificabili soggette all'Imposta Municipale Propria (IMU L. 160/2019) per l'anno 2020, confermate dal Consiglio Comunale con verbale nr. 56 del 30.12.2019;

RITENUTO di approvare per l'anno 2020 le aliquote della "Nuova" IMU di cui alla Legge 160/2019 ;

VISTO l'art. 42 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTI gli artt. 9 e 10 del vigente Statuto comunale, come da ultimo modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 34 del 08.08.2013;

RILEVATO che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnico - procedurale e la regolarità contabile da parte dei Responsabili del Servizio, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI:

FAVOREVOLI N. 8

CONTRATI N. 0

ASTENUTI N. 4 (COMAZZETTO BRUNO, CALZAVARA ANTONELLA, CAMPEOTTO PAOLO E CAVERZAN FABIO)

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO DI N. 12 CONSIGLIERI PRESENTI

DELIBERA

1. DI CONFERMARE E FARE PROPRIA la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 17.02.2020 avente ad oggetto "*Legge 160/2019 art.1, comma 777, lettera d) - aree edificabili - determinazione dei valori venali in comune commercio utili agli uffici per limitare l'insorgenza del contenzioso con i contribuenti*" che di seguito si riportano:

LEGGE 160/2019, ARTICOLO 1, COMMA 777 LETTERA D) - AREE EDIFICABILI - DETERMINAZIONE ORIENTATIVA DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO UTILI AGLI UFFICI COMUNALE PER LIMITARE L'INSORGENZA DEL CONTENZIOSO CON I CONTRIBUENTI

Piano degli Interventi (L.R. 11/2004)

Terreni facenti parte di unità di intervento aventi possibilità di ampliamento e/o lotti libero individuati aventi capacità edificatoria

Zona Territoriale		Valore Minimo per unità di misura al mq.	Valore Massimo per unità di misura al mq.	Valore Orientativo per unità di misura al mq.
Sistema Residenziale				
A	con carattere storico e pregio ambientale	123,56	209,47	167,00
B	totalmente o parzialmente edificate	54,36	82,56	69,00
C1	destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate	74,19	82,91	79,00
C2	destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate NON URBANIZZATO	30,92	60,46	46,00
C2	destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate URBANIZZATO	71,82	110,37	92,00
C3	destinate a nuovi complessi insediativi, da riconvertire	74,19	139,65	98,00
Sistema Produttivo				
D1	destinati ad impianti industriali ed artigianali e assimilati	43,64	69,82	57,00
D2	attività commerciali, direzionali ed artigianato di servizio NON URBANIZZATO	30,18	36,92	34,00
D2	attività commerciali, direzionali ed artigianato di servizio URBANIZZATO	43,64	69,82	57,00
D3	a servizio della ferrovia	0,00	0,00	0,00
D4	destinate ad attrezzature turistico ricettive e terziarie	43,64	69,82	57,00
Sistema Ambientale				
E1	ambientale	0,00	0,00	23,00
E2	agricole di protezione	0,00	0,00	23,00
E3	agricolo produttiva	0,00	0,00	35,00
E4	nuclei residenziali in ambito agricolo	0,00	0,00	35,00
E4	Lotti liberi con volume max 600 mc	0,00	0,00	46,00 al mc.
E5	ambito agricolo vincolato	0,00	0,00	23,00

Terreni facenti parte di unità di intervento senza possibilità di ampliamento e/o lotti liberi non individuati privi di capacità edificatoria				
Zona Territoriale		Valore Minimo per unità di misura al mq.	Valore Massimo per unità di misura al mq.	Valore Orientativo per unità di misura al mq.
Sistema Residenziale				
A	con carattere storico e pregio ambientale	126,56	139,65	72,00
B	totalmente o parzialmente edificate	0,00	78,56	40,00
C3	destinate a nuovi complessi insediativi, da riconvertire	63,20	139,65	43,00

La fissazione dei valori delle aree edificabili non può avere altro effetto che quello di autolimitazione del potere di accertamento di IMU (L.160/2019). Il Comune si obbliga a ritenere congruo il valore dell'area fabbricabile laddove esso sia stato dichiarato dal contribuente in misura non inferiore a quella stabilita. Rimane ferma la regola della Legge 160/2019, secondo la quale il valore delle aree edificabili è quello venale in comune commercio.

2. DI FISSARE con effetto dal 01 gennaio 2020, le aliquote relative alla nuova Imposta Municipale Propria (IMU L.160/2019) che di seguito si riepilogano:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale e assimilate riferite agli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 E A9 e relative pertinenze esclusivamente classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale.	6,00 ‰	€ 200,00= fino alla concorrenza del suo ammontare rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e proporzionalmente alla quota di possesso spettante a ciascun soggetto passivo che la utilizza come abitazione principale
Alloggi ASSEGNATI dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli Enti di Edilizia	9,60 ‰	€ 200,00= Per ogni alloggio assegnato

residenziale pubblica, comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del DPR 24 luglio 1977n. 616.		
Alloggi NON ASSEGNATI dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli Enti di Edilizia residenziale pubblica, comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del DPR 24 luglio 1977n. 616.	9,60 ‰	Nessuna detrazione prevista
Fabbricati rurali strumentali	1,00 ‰	Nessuna detrazione prevista
Fabbricati destinati dall'Impresa costruttrice alla vendita purché non locati (<i>Beni Merce</i>)	1,00 ‰	Nessuna detrazione prevista
Fabbricati ad uso produttivo di Categoria D	9,60 ‰ 7,6‰ quota riservata allo Stato	Nessuna detrazione prevista
Altri immobili comprese le Aree edificabili	9,60 ‰	Nessuna detrazione prevista
Terreni agricoli nonché quelli non coltivati. Detti immobili, presenti sul territorio comunale, sono ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della Legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n.9 del 14 giugno 1993, pubblicato nel supplemento ordinario n.53 alla Gazzetta Ufficiale n.141 del 18 giugno 1993.	ESENTI	Nessuna detrazione prevista

3. DI DARE ATTO che il gettito presunto per l'anno 2020, in applicazione della nuova IMU è stimato in **€ 1.040.000,00=;**

4. DI INCARICARE l'Ufficio Tributi nella persona del Responsabile del Servizio a tutti gli adempimenti susseguenti al presente atto (Invio MEF *se applicate nuove aliquote*- Pubblicazione sito comunale ecc.).

SUCCESSIVAMENTE,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA l'urgenza di dare immediato seguito al presente provvedimento;

VISTO il quarto comma dell'art. 134 del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTI:

FAVOREVOLI N. 8

CONTRARI N. 0

ASTENUTI N. 4 (COMAZZETTO BRUNO, CALZAVARA ANTONELLA, CAMPEOTTO PAOLO E CAVERZAN FABIO)

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO DI N. 12 CONSIGLIERI PRESENTI

DELIBERA

1. DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Sartor Claudio
(Firma acquisita digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Spadetto Enzo
(Firma acquisita digitalmente)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.E.LL. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
(Firma acquisita digitalmente)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, trascorsi **10** giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione, è **diventa esecutiva per decorrenza dei termini** di cui all'art. 134 del T.U.E.E.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

L'INCARICATO DELL'ESECUTIVITÀ
(Firma acquisita digitalmente)