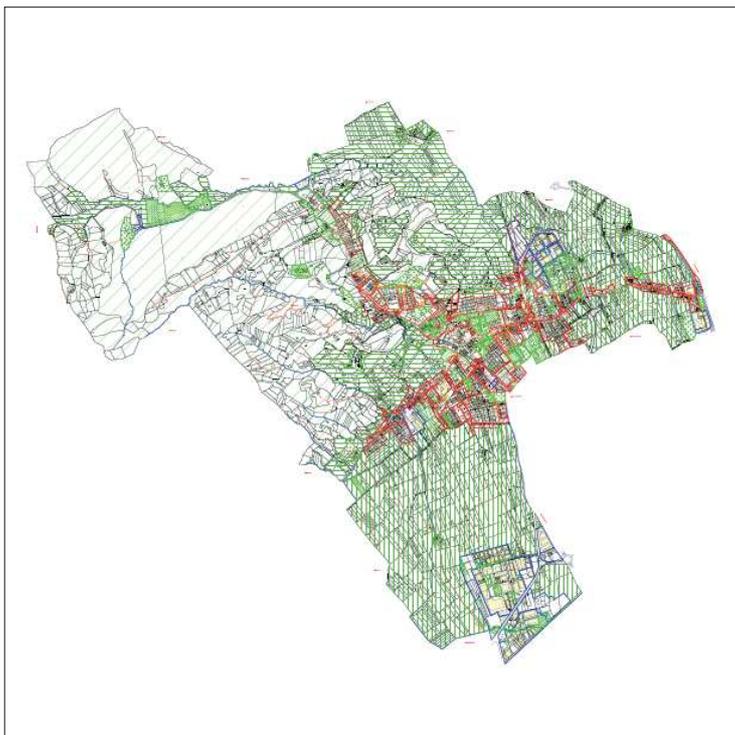


---

**VOLUMI ABBANDONATI**

---

**SCHEDE “b”**  
**CARTOGRAFIA INFORMATIZZATA**



**I PROGETTISTI**

Arch. EMILIO ALBA  
Ordine Architetti Treviso n.1294  
Arch. MAURO LION  
Ordine Architetti Treviso n.1147

**COLLABORAZIONE**

Ufficio Tecnico Comunale:  
Agnolazza Antonio  
Feltrin Domenico  
Simioni Paolo



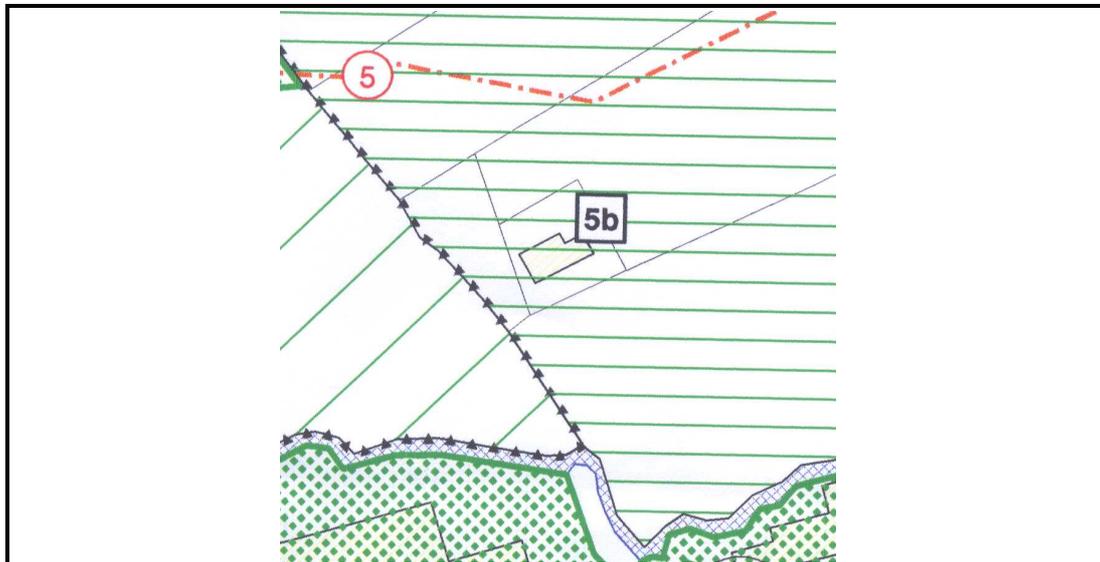
# COMUNE DI CORNUDA

Provincia di Treviso

## Scheda volumi abbandonati

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006  
– Comprendente aggiornamento fino alla Var. N. 12

Unità	5b
Ditta Catastale	Casa Parisotto
Ubicazione	Via Bosco del Fagarè



Estratto di mappa e P.R.G. : foglio 1 mappale 116



## Scheda volumi abbandonati

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006  
– Comprendente aggiornamento fino alla Var. N. 12

### VALUTAZIONE URBANISTICA

### UNITÀ 5b

#### Articolazione tipologica

- Edificio a corpo semplice su n° 2 piani •
- Edificio articolato su n° piani •
- Assetto prospettico disordinato con uso improprio di vari materiali •
- Assetto prospettico armonico con uso appropriato dei materiali •

<u>Tecniche costruttive</u>	<u>Contesto ambientale</u>
Miste •	Edificio Isolato •
Appartenenti alla tradizione •	Edificio in aggregazione edilizia •
	Edificio in vicinanza di centro abitato •

<u>Accessibilità</u>		
Da strada privata •	Indipendente •	Buone •
Da strada pubblica o di uso pubblico •	Dipendente •	Mediocri • Precarie •

#### Consistenza unità di cui si chiede il recupero

- Come da stato di fatto ( rilievo non disponibile )

#### Finalità del recupero

#### Riqualificazione ambientale

- Ristrutturazione con accorpamenti •
- Ristrutturazione in loco •

#### Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola

- Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente. •

#### Nuova destinazione ammessa e modalità del recupero

E' ammesso il recupero della esatta consistenza mediante ristrutturazione edilizia. E' ammessa la trasformazione della destinazione d'uso della parte agricola in residenza non stabile, non escluso un uso parziale a seconda casa di tipo turistico.

La ristrutturazione dovrà prevedere la realizzazione di un solo alloggio.

Non è ammessa la realizzazione di vani interrati accessibili dall'esterno mediante rampe.

Il recupero dovrà essere rispettoso delle modalità di impiego dei materiali originali e dei tipi edilizi della zona rurale. Dovrà essere garantita la transitabilità sulla viabilità di collegamento, oltre

agli aventi diritto, anche per le esigenze manutentive della viabilità collinare, della sentieristica e per esigenze legate alla tutela del patrimonio boschivo da parte delle Amministrazioni Pubbliche e degli Organi di sicurezza e Protezione Civile. La viabilità di collegamento e di accesso potrà essere migliorata conservando dimensioni contenute ( larghezza massima metri 3.50 ) e limitando i

movimenti di terra. Sono escluse opere in c.a. e pavimentazione con materiali bituminosi.

Nel caso di recupero di annessi rustici a fine abitativi è fatto d'obbligo di non edificare nell'ambito dell'azienda nuovi annessi rustici. Qualora si dovesse richiedere un nuovo annesso, questo dovrà essere ricavato all'interno del volume considerato non più funzionale.

**CONSISTENZA ATTUALE-ELABORATI GRAFICI**

RILIEVO NON DISPONIBILE

RILIEVO NON DISPONIBILE



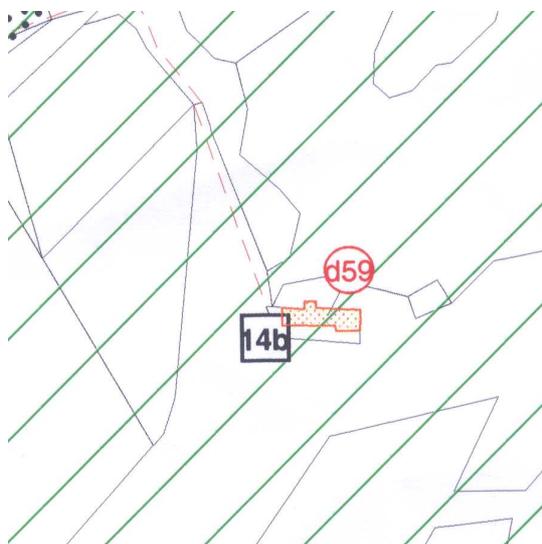
# COMUNE DI CORNUDA

Provincia di Treviso

## Scheda volumi abbandonati

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006  
– Comprendente aggiornamento fino alla Var. N. 12

<b>Unità</b>	<b>14b</b>
<b>Ditta Catastale</b>	<b>Bonzagni Mario</b>
<b>Ubicazione</b>	<b>Via S.Martino –Valle S.Lorenzo</b>



**Estratto di mappa e P.R.G. : foglio 5 mappale 93**



## Scheda volumi abbandonati

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006  
– Comprendente aggiornamento fino alla Var. N. 12

### VALUTAZIONE URBANISTICA

### UNITÀ 14b

#### Articolazione tipologica

- Edificio a corpo semplice su n° piani •
- Edificio articolato su n° 3 piani •
- Assetto prospettico disordinato con uso improprio di vari materiali •
- Assetto prospettico armonico con uso appropriato dei materiali •

<u>Tecniche costruttive</u>	<u>Contesto ambientale</u>
Miste •	Edificio Isolato •
Appartenenti alla tradizione •	Edificio in aggregazione edilizia •
	Edificio in vicinanza di centro abitato •

<u>Accessibilità</u>		
Da strada privata •	Indipendente •	Buone •
Da strada pubblica o di uso pubblico •	Dipendente •	Mediocri •
		Precarie •

#### Consistenza unità di cui si chiede il recupero

- Superficie coperta mq. 115
- Volume mc. 650

#### Finalità del recupero

##### Riqualificazione ambientale

- Ristrutturazione con accorpamenti •
- Ristrutturazione in loco •

##### Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola

- Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente. •

#### Nuova destinazione ammessa e modalità del recupero

E' ammesso il recupero della esatta consistenza mediante ristrutturazione edilizia – Edificio schedato – grado di protezione “D” ( scheda d59 )  
E' ammessa la trasformazione della destinazione d'uso della parte agricola in residenza.  
La ristrutturazione dovrà prevedere la realizzazione di un solo alloggio di residenza non stabile, inteso come ricovero temporaneo per persone e cose, non escluso un uso parziale a seconda casa di tipo turistico.  
Non è ammessa la realizzazione di vani interrati accessibili dall'esterno mediante rampe.  
Il recupero dovrà essere rispettoso delle modalità di impiego dei materiali originali e dei tipi edilizi della zona rurale.  
La viabilità di collegamento e di accesso potrà essere migliorata conservando dimensioni contenute ( larghezza massima metri 2.50 ) e limitando i movimenti di terra. Sono ammesse opere in c.a. nei tratti di pendenza rilevante e sono da escludersi pavimentazioni con materiali bituminosi.  
Dovrà essere garantita la transitabilità sulla viabilità di collegamento, oltre agli aventi diritto, anche per le esigenze manutentive della viabilità collinare, della sentieristica e per esigenze legate alla tutela del patrimonio boschivo da parte delle Amministrazioni Pubbliche e degli Organi di sicurezza e Protezione Civile.  
Nel caso di recupero di annessi rustici a fine abitativi è fatto d'obbligo di non edificare nell'ambito dell'azienda nuovi annessi rustici. Qualora si dovesse richiedere un nuovo annesso, questo dovrà essere ricavato all'interno del volume considerato non più funzionale.





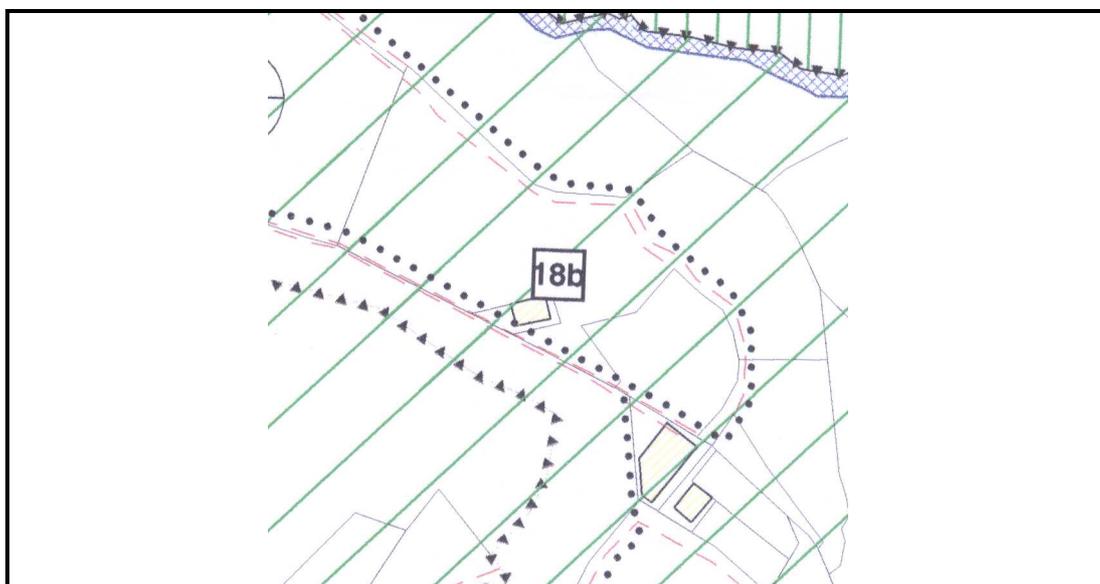
# COMUNE DI CORNUDA

Provincia di Treviso

## Scheda volumi abbandonati

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006  
– Comprendente aggiornamento fino alla Var. N. 12

<b>Unità</b>	<b>18b</b>
<b>Ditta Catastale</b>	Conte Rinaldo
<b>Ubicazione</b>	Via S. Antonio



Estratto di mappa e P.R.G. : foglio 8 mappale 225



## Scheda volumi abbandonati

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006  
– Comprendente aggiornamento fino alla Var. N. 12

### VALUTAZIONE URBANISTICA

### UNITÀ 18b

#### Articolazione tipologica

- Edificio a corpo semplice su n° 2 piani •
- Edificio articolato su n° piani •
- Assetto prospettico disordinato con uso improprio di vari materiali •
- Assetto prospettico armonico con uso appropriato dei materiali •

<u>Tecniche costruttive</u>	<u>Contesto ambientale</u>
Miste •	Edificio Isolato •
Appartenenti alla tradizione •	Edificio in aggregazione edilizia •
	Edificio in vicinanza di centro abitato •

<u>Accessibilità</u>		
Da strada privata •	Indipendente •	Buone •
Da strada pubblica o di uso pubblico •	Dipendente •	Mediocri •
		Precarie •

#### Consistenza unità di cui si chiede il recupero

- Superficie coperta mq. Volume mc.

#### Finalità del recupero

##### Riqualificazione ambientale

- Ristrutturazione con accorpamenti •
- Ristrutturazione in loco •

##### Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola

- Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente. •

#### Nuova destinazione ammessa e modalità del recupero

E' ammesso il recupero della esatta consistenza mediante ristrutturazione edilizia.  
E' ammessa la trasformazione della destinazione d'uso della parte agricola in residenza non stabile, non escluso un uso parziale a seconda casa di tipo turistico.  
La ristrutturazione dovrà prevedere la realizzazione di un solo alloggio.  
Non è ammessa la realizzazione di vani interrati accessibili dall'esterno mediante rampe.  
Il recupero dovrà essere rispettoso delle modalità di impiego dei materiali originali e dei tipi edilizi della zona rurale.  
La viabilità di collegamento e di accesso potrà essere migliorata conservando dimensioni contenute ( larghezza massima metri 3.50 ) e contenendo i movimenti di terra.  
Sono escluse opere in c.a. e pavimentazione con materiali bituminosi.  
Dovrà essere garantita la transitabilità sulla viabilità di collegamento, oltre agli aventi diritto, anche per le esigenze manutentive della viabilità collinare, della sentieristica e per esigenze legate alla tutela del patrimonio boschivo da parte delle Amministrazioni Pubbliche e degli Organi di sicurezza e Protezione Civile.  
Nel caso di recupero di annessi rustici a fine abitativi è fatto d'obbligo di non edificare nell'ambito dell'azienda nuovi annessi rustici. Qualora si dovesse richiedere un nuovo annesso, questo dovrà essere ricavato all'interno del volume considerato non più funzionale.

**CONSISTENZA ATTUALE-ELABORATI GRAFICI**

RILIEVO NON DISPONIBILE

RILIEVO NON DISPONIBILE



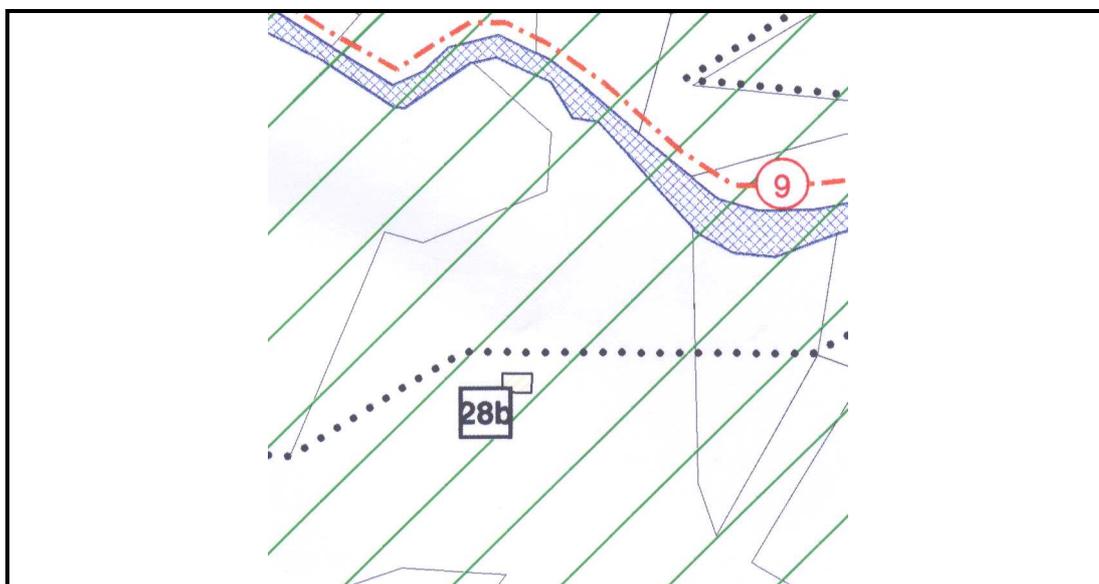
# COMUNE DI CORNUDA

Provincia di Treviso

## Scheda volumi abbandonati

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006  
– Comprendente aggiornamento fino alla Var. N. 12

<b>Unità</b>	<b>28b</b>
<b>Ditta Catastale</b>	
<b>Ubicazione</b>	<b>Via S.Martino –Valle S.Lorenzo – Strada Carbonera</b>



Estratto di mappa e P.R.G. : foglio 7 mappale 18



FOTO STORICA

## Scheda volumi abbandonati

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006  
– Comprendente aggiornamento fino alla Var. N. 12

### VALUTAZIONE URBANISTICA

### UNITÀ n. 28

#### Articolazione tipologica

- Edificio a corpo semplice su n° 2 piani •
- Edificio articolato su n° piani •
- Assetto prospettico disordinato con uso improprio di vari materiali •
- Assetto prospettico armonico con uso appropriato dei materiali •

<u>Tecniche costruttive</u>	<u>Contesto ambientale</u>
Miste •	Edificio Isolato •
Appartenenti alla tradizione •	Edificio in aggregazione edilizia •
	Edificio in vicinanza di centro abitato •

<u>Accessibilità</u>		
Da strada privata •	Indipendente •	Buone •
Da strada pubblica o di uso pubblico •	Dipendente •	Mediocri •
		Precarie •

#### Consistenza unità di cui si chiede il recupero

- Come da stato di fatto ( rilievo non disponibile )

#### Finalità del recupero

##### **Riqualificazione ambientale**

- Ristrutturazione con accorpamenti •
- Ristrutturazione in loco •

##### **Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola**

- Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente. •

#### Nuova destinazione ammessa e modalità del recupero

E' ammesso il recupero della esatta consistenza mediante ristrutturazione edilizia – E' ammessa la trasformazione della destinazione d'uso della parte agricola in residenza non stabile, inteso come ricovero temporaneo per persone e cose, non escluso un uso parziale a seconda casa di tipo turistico.

La ristrutturazione dovrà prevedere la realizzazione di un solo alloggio di residenza non stabile. Non è ammessa la realizzazione di vani interrati accessibili dall'esterno mediante rampe.

Il recupero dovrà essere rispettoso delle modalità di impiego dei materiali originali e dei tipi edilizi della zona rurale.

La viabilità di collegamento e di accesso potrà essere migliorata conservando dimensioni contenute ( larghezza massima metri 2.50 ) e contenendo i movimenti di terra. Sono ammesse opere in c.a. nei tratti di pendenza rilevante e sono da escludersi pavimentazioni con materiali bituminosi.

Dovrà essere garantita la transitabilità sulla viabilità di collegamento, oltre agli aventi diritto, anche per le esigenze manutentive della viabilità collinare, della sentieristica e per esigenze legate alla tutela del patrimonio boschivo da parte delle Amministrazioni Pubbliche e degli Organi di sicurezza e Protezione Civile.

Nel caso di recupero di annessi rustici a fine abitativi è fatto d'obbligo di non edificare nell'ambito dell'azienda nuovi annessi rustici. Qualora si dovesse richiedere un nuovo annesso, questo dovrà essere ricavato all'interno del volume considerato non più funzionale.

**CONSISTENZA ATTUALE-ELABORATI GRAFICI**

RILIEVO NON DISPONIBILE

RILIEVO NON DISPONIBILE



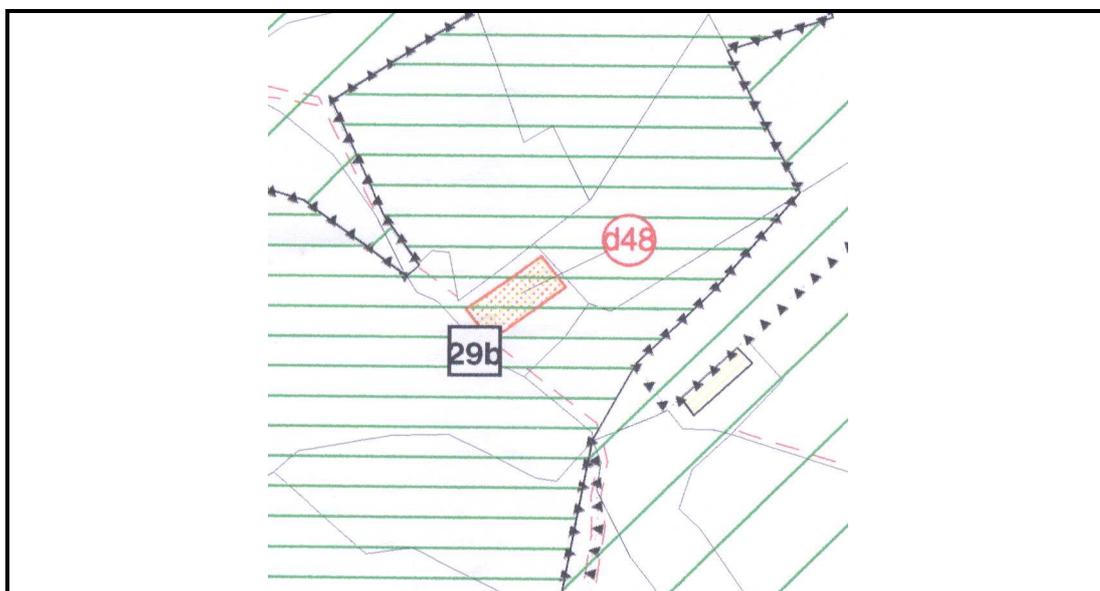
# COMUNE DI CORNUDA

Provincia di Treviso

## Scheda volumi abbandonati

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006  
– Comprendente aggiornamento fino alla Var. N. 12

<b>Unità</b>	<b>29b</b>
<b>Ditta Catastale</b>	Morello Valentino
<b>Ubicazione</b>	Via Monte Ortigara



Estratto di mappa e P.R.G. : foglio 2 mappale 183



FOTO STORICA

## Scheda volumi abbandonati

Elaborato adeguato al voto definitivo della Regione Veneto – Var. N. 6 – D.G.R. n. 498 del 28/02/2006 in vigore il 06/04/2006  
– Comprendente aggiornamento fino alla Var. N. 12

### VALUTAZIONE URBANISTICA

### UNITÀ 29b

#### Articolazione tipologica

- Edificio a corpo semplice su n° piani •
- Edificio articolato su n° 2 piani •
- Assetto prospettico disordinato con uso improprio di vari materiali •
- Assetto prospettico armonico con uso appropriato dei materiali •

<u>Tecniche costruttive</u>	<u>Contesto ambientale</u>
Miste •	Edificio Isolato •
Appartenenti alla tradizione •	Edificio in aggregazione edilizia •
	Edificio in vicinanza di centro abitato •

<u>Accessibilità</u>		
Da strada privata •	Indipendente •	Buone •
Da strada pubblica o di uso pubblico •	Dipendente •	Mediocri •
		Precarie •

#### Consistenza unità di cui si chiede il recupero

- Superficie coperta mq. 285 Volume mc. 1727

#### Finalità del recupero

##### Riqualificazione ambientale

- Ristrutturazione con accorpamenti •
- Ristrutturazione in loco •

##### Riduzione impatto nuova edificazione in zona agricola

- Recupero annesso collegato all'edificio residenziale esistente. •

#### Nuova destinazione ammessa e modalità del recupero

E' ammesso il recupero della esatta consistenza mediante ristrutturazione edilizia – Edificio schedato – grado di protezione “D” ( scheda d48 ) è ammessa la demolizione e fedele ricostruzione tipologica. E' ammessa la trasformazione della destinazione d'uso della parte agricola in residenza non stabile, non escluso un uso parziale a seconda casa di tipo turistico. La ristrutturazione dovrà prevedere la realizzazione di massimo due alloggi.

Non è ammessa la realizzazione di vani interrati accessibili dall'esterno mediante rampe.

Il recupero dovrà essere rispettoso delle modalità di impiego dei materiali originali e dei tipi edilizi della zona rurale.

La viabilità di collegamento e di accesso potrà essere migliorata conservando dimensioni contenute ( larghezza massima metri 3.00 ) e limitando i movimenti di terra. Sono ammesse opere in c.a. nei tratti di pendenza rilevante e sono da escludersi pavimentazioni con materiali bituminosi. Dovrà essere garantita la transitabilità sulla viabilità di collegamento, oltre agli aventi diritto, anche per le esigenze manutentive della viabilità collinare, della sentieristica e per esigenze legate alla tutela del patrimonio boschivo da parte delle Amministrazioni Pubbliche e degli Organi di sicurezza e Protezione Civile.

Nel caso di recupero di annessi rustici a fine abitativi è fatto d'obbligo di non edificare nell'ambito dell'azienda nuovi annessi rustici. Qualora si dovesse richiedere un nuovo annesso, questo dovrà essere ricavato all'interno del volume considerato non più funzionale.

**CONSISTENZA ATTUALE-ELABORATI GRAFICI**

