Limite amministrativo Comune di Cornuda

Perimetro di zona territoriale omogenea
Tipo Z.T.O. A, B, C, D, E4, F
Numero progressivo Z.T.O.

SISTEMA RESIDENZIALE

Art. 22 — Z.T.O. A - parti del territorio con carattere storico e di pregio ambientale

Art. 23 — Z.T.O. B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate

Art. 24 — Z.T.O. C1 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate

Art. 25 — Z.T.O. C2 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate

Art. 26 — Z.T.O. C3 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, da riconvertire

SISTEMA PRODUTTIVO

Art. 28 — Z.T.O. D1 - destinate ad impianti industriali ed artigianali o ad essi assimilati

Art. 29 — Z.T.O. D2 - destinate ad attività commerciali, direzionali ed artigianato di servizio

Art. 30 — Z.T.O. D3 - a servizio della ferrovia

Art. 31 — Z.T.O. D4 - destinate ad attrezzature turistico-ricettive e terziarie

SISTEMA AMBIENTALE

Art. 36 — E1 — Z.T.O. E1 ambientale

Art. 37 — E2 — Z.T.O. E2 agricola di protezione

Art. 38 — E3 — Z.T.O. E3 agricolo-produttiva

Art. 39 — E4 — Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo

Art. 40 — E5 — Z.T.O. E5 ambito agricolo vincolato

Art. 39 — Z.T.O. E4 lotti con volume max 600 mc

Art. 41 — Area a verde privato

Artt. 37, 38 — Ambito agricolo integro

Art. 43 — Ambito collinare

SISTEMA DEI SERVIZI

Art. 47 — Z.T.O. Fa per l'istruzione

Art. 48 — Z.T.O. Fb per attrezzature di interesse comune

Art. 49 — Z.T.O. Fc attrezzate a parco, per il gioco e lo sport

Art. 50 — Z.T.O. F4 per parcheggi

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

Art. 51 — Viabilità esistente

Art. 51 — Viabilità di progetto

Art. 51 — Percorso pedonale

Art. 51 — Pista ciclabile

MODALITÀ DI ATTUAZIONE

Art. 19 — Obbligo Accordo Pubblico Privato (APP)

Art. 11 — Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

Art. 11 — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato

Art. 12 — Lotto libero

Art. 22 — Zona di degrado

Art. 60 — Opera pubblica o intervento urbanistico di rilevanza pubblica

INTERVENTI A NORMATIVA PUNTUALE

Art. 35 — Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (ENF)

Art. 35 — Recupero volumi abbandonati (RVA)

Art. 20 — Riordino Edilizio Urbanistico e ambito di intervento (REU)

Art. 33 — Area degradata ai fini commerciali (AD)

Art. 19 — Accordo Pubblico Privato (APP)

Art. 35 — Allevamento zootecnico (ALL)

Art. 32 — Attività produttiva in zona impropria (AZI)

Art. 17 — Edificio Incongruo (Art. 2, comma 1, lettera b, LR 14/2019)

Attività produttive in zona impropria

Art. 32 — Attività produttiva da confermare

Art. 32 — Attività produttiva da bloccare

Art. 32 — Attività produttiva da trasferire

Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale

Art. 15 — Edificio con grado di protezione

Art. 56 — Edificio con vincolo monumentale (Art. 10, D.Lgs 42/2004)

Art. 15 — Ambito di protezione

Altri edifici

Art. 35 — Allevamento zootecnico

Art. 35 — Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Art. 60 — Area di rispetto cimiteriale

Art. 52 — Area di rispetto stradale

Art. 45 — Area esondabile o a deflusso difficoltoso

Art. 61 — Area di rispetto delle risorse idriche

Art. 61 — Area di rispetto fluviale

Art. 52 — Area di rispetto ferroviario

Art. 62 — Linea metanodotto

Art. 55 — Vincolo paesaggistico Corsi d'acqua

Art. 55 — Vincolo paesaggistico Zona di interesse archeologico

Art. 35 — Area rispetto tra allevamento e residenze sparse

ALTRI ELEMENTI E VINCOLI

Art. 61 — Corso d'acqua o canale

Art. 57 — Vincolo idrogeologico-forestale (RD 3267/1923)

Art. 55 — Vincolo paesaggistico Area di notevole interesse pubblico

Art. 44 — Cono visuale

Art. 58 — Area inedificabile (area non idonea PAT)

Art. 63 — Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Contributi specialistici
Ingegnere Elettra LOMENTHAL
Ingegnere Matteo MONTANARI
Ingegnere Loris POLLASTRI

Progettisti
Urbanista Raffaele CERIOMETTA
Ingegnere Matteo MONTANARI
Architetto Massimo FADEL (Var. 3 PI)

Il Sindaco
dott. Enrico GALLIAN
L'Assessore all'Urbanistica
Ing. Alessandro MARCON
Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Ing. Stefano BARZAN
Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe DE VITA

MATE

COOPROGETTI

Variante 3 al Piano degli Interventi
Approvata con DCC n. 18 del 29 giugno 2023

PI 2021 COMUNE DI CORNUDA

Piano degli Interventi - Variante n. 3

Piano Regolatore Comunale L.R. 11/2004

Zone significative CORNUDA EST

TAV. 3.4

Elaborato 06
scala 1: 2 000