

Limite amministrativo Comune di Cornuda
 Perimetro di zona territoriale omogenea
 Tipo Z.T.O. A, B, C, D, E4, F
 Numero progressivo Z.T.O.

SISTEMA RESIDENZIALE

- Art. 22 Z.T.O. A - parti del territorio con carattere storico e di pregio ambientale
- Art. 23 Z.T.O. B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate
- Art. 24 Z.T.O. C1 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
- Art. 25 Z.T.O. C2 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate
- Art. 26 Z.T.O. C3 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, da riconvertire

SISTEMA PRODUTTIVO

- Art. 28 Z.T.O. D1 - destinate ad impianti industriali ed artigianali o ad essi assimilati
- Art. 29 Z.T.O. D2 - destinate ad attività commerciali, direzionali ed artigianato di servizio
- Art. 30 Z.T.O. D3 - a servizio della ferrovia
- Art. 31 Z.T.O. D4 - destinate ad attrezzature turistico-ricettive e terziarie

SISTEMA AMBIENTALE

- Art. 36 Z.T.O. E1 ambientale
- Art. 37 Z.T.O. E2 agricola di protezione
- Art. 38 Z.T.O. E3 agricolo-produttiva
- Art. 39 Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
- Art. 40 Z.T.O. E5 ambito agricolo vincolato
- Art. 39 Z.T.O. E4 lotti con volume max 600 mc
- Art. 41 Area a verde privato
- Art. 37, 38 Ambito agricolo integro
- Art. 43 Ambito collinare

SISTEMA DEI SERVIZI

- Art. 47 Z.T.O. Fa per l'istruzione
- Art. 48 Z.T.O. Fb per attrezzature di interesse comune
- Art. 49 Z.T.O. Fc attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
- Art. 50 Z.T.O. F4 per parcheggi

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

- Art. 51 Viabilità esistente
- Art. 51 Viabilità di progetto
- Art. 51 Percorso pedonale
- Art. 51 Pista ciclabile

MODALITÀ DI ATTUAZIONE

- Art. 19 Obbligo Accordo Pubblico Privato (APP)
- Art. 11 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
- Art. 22 Zona di degrado
- Art. 11 Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
- Art. 12 Lotto libero

INTERVENTI A NORMATIVA PUNTUALE

- Art. 35 Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (ENF)
- Art. 20 Rioridino Edilizio Urbanistico e ambito di intervento (REU)
- Art. 19 Accordo Pubblico Privato (APP)
- Art. 32 Attività produttiva in zona impropria (AZI)
- Art. 35 Recupero volumi abbandonati (RVA)
- Art. 33 Area degradata ai fini commerciali (AD)
- Art. 35 Allevamento zootecnico (ALL)

Attività produttive in zona impropria

- Art. 32 Attività produttiva da confermare
- Art. 32 Attività produttiva da bloccare
- Art. 32 Attività produttiva da trasferire

Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale

- Art. 15 Edificio con grado di protezione
- Art. 15 Ambito di protezione
- Art. 56 Edificio con vincolo monumentale (Art. 10, D.Lgs 42/2004)

Altri edifici

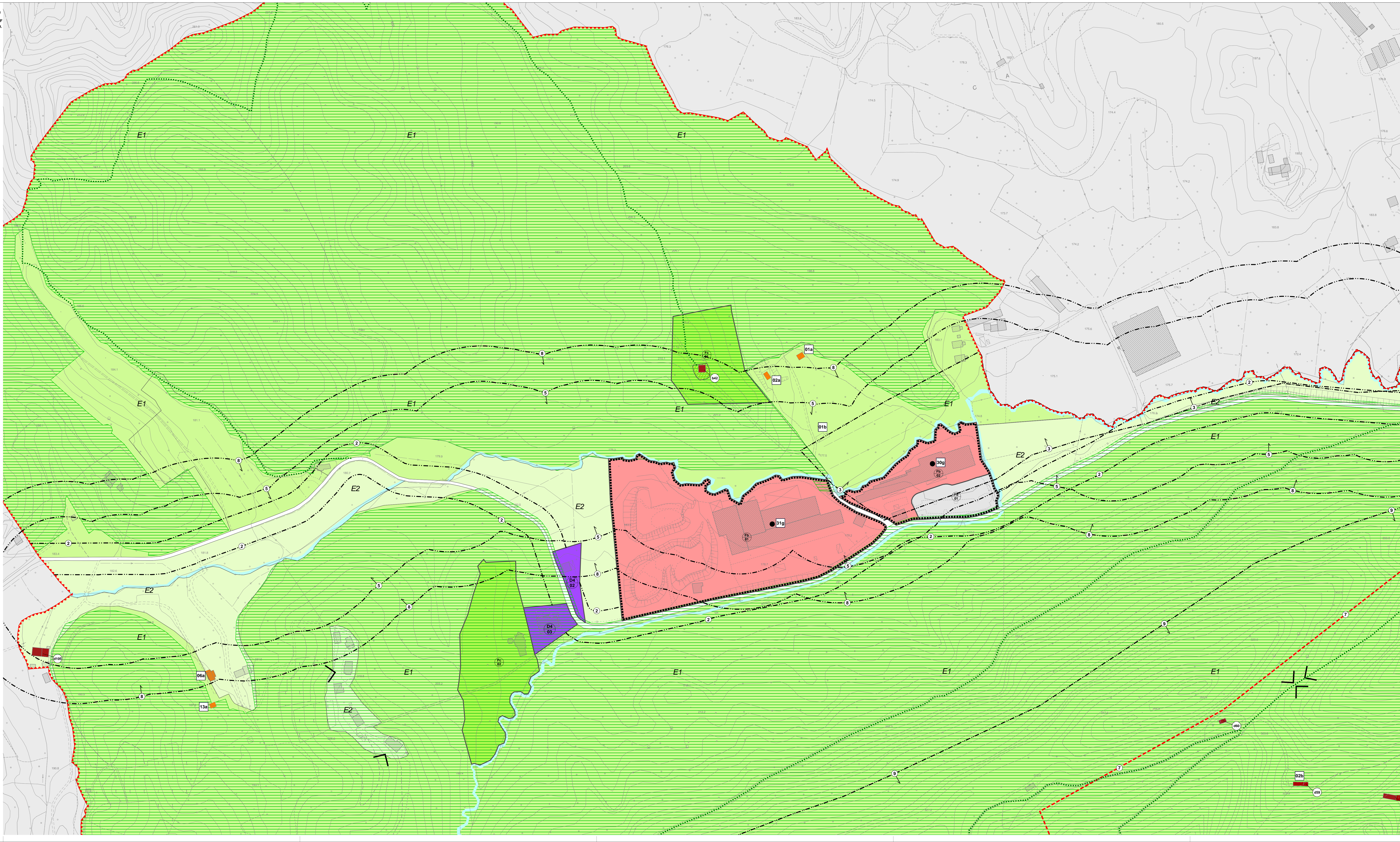
- Art. 35 Allevamento zootecnico
- Art. 35 Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Art. 60 Area di rispetto cimiteriale
- Art. 45 Area esondabile o a deflusso difficoltoso
- Art. 61 Area di rispetto fluviale
- Art. 62 Linea metanodoto
- Art. 55 Vincolo paesaggistico Zona di interesse archeologico
- Art. 52 Area di rispetto stradale
- Art. 61 Area di rispetto delle risorse idriche
- Art. 52 Area di rispetto ferroviario
- Art. 55 Vincolo paesaggistico Corsi d'acqua
- Art. 35 Area rispetto tra allevamento e residenze sparse

ALTRI ELEMENTI E VINCOLI

- Art. 61 Corso d'acqua o canale
- Art. 55 Vincolo paesaggistico Area di notevole interesse pubblico
- Art. 58 Area inedificabile (area non idonea PAT)
- Art. 57 Vincolo idrogeologico-forestale (RD 3267/1923)
- Art. 44 Cono visuale
- Art. 63 Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico



PI 2017 COMUNE DI CORNUDA

Piano degli interventi
 Piano Regolatore Comunale, LR 11/2004

Zone significative
BOSCO FAGARÈ

Gruppo di valutazione
 Ingegnere Erika LOVENTHAL
 Dot.ssa in Scienze Amb. Luca FOZZI
 Contributi specialistici
 Urbanista Mario Lases CORTEO
 Ingegnere Chiara LUZZANI
 Dott. in Scienze Amb. SISTI
 Dott. Forestale Giovanni TRENFANTI

Progettisti
 Urbanista Raffaele GEROMETTA
 Urbanista Fabio VANNI
 Architetto Mauro LON

Il Sindaco
 dott. Claudio SARTOR

L'Assessore all'Urbanistica
 dott. Enrico GALLINA

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
 Geniera Filippa GIGLIOLAZZA

Il Segretario Comunale
 Dott. Massimo CARRENI

Piano degli interventi (PI)
 Adottato con D.C.C. n. 35 del 03/08/2017
 Approvato con D.C.C. n. 49 del 21/11/2017

ENGINEERING

TAV.

3.1
 Elaborato 03
 scala 1: 2 000