

# I.C.I. ANNO 2009

## AREA N.4 ECONOMICA – FINANZIARIA - TRIBUTARIA IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- Visti** gli artt. 3,6,8 e 10 del D.Lgs 30 dicembre 1992, n.504, e successive modificazioni;  
**Visto** il primo comma dell'articolo 4 del D.L. 8 agosto 1996, n.437, convertito con modificazioni dalla legge 24 ottobre 1996, n.556;  
**Visto** il comma 48 dell'articolo 3 della legge 23 dicembre 1996, n.662;  
**Visto** l'articolo 58 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n.446;  
**Visto** l'articolo 1 della legge 27 dicembre 1997, n.449;  
**Visto** il D.P.C.M. 24 marzo 1998, con il quale sono stati definiti nuovi termini per la presentazione delle dichiarazioni relative all'anno 1998;  
**Vista** la Legge 23 dicembre 2000, n.388 , articolo 18 comma 1, Capo VI circa le modalità di versamento dell'imposta a partire dall'anno 2001  
**Visto** il Regolamento Comunale I.C.I. modificato con verbale di deliberazione del C.C. 54 del 27.10.2005;  
**Visto** il verbale di deliberazione del Consiglio Comunale nr. 05 del 26/02/2009, immediatamente eseguibile, che hanno stabilito le aliquote per l'anno 2009;  
**Visto** IL DECRETO LEGGE 21.05.2008, CONTENENTE DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA FISCALE;

### AVVERTE

- Per l'anno 2009 l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) in questo Comune è applicata nella misura del:
    - ESCLUSIONE DALL'IMPOSTA : PER LE UNITÀ IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E LORO PERTINENZE AD ECCEZIONE DI QUELLE DI CATEGORIA CATASTALE A1, A8 E A9;**
    - 5‰ PER LE UNITÀ IMMOBILIARI DI CATEGORIA CATASTALE A1, A8 E A9 ADIBITE A ABITAZIONI PRINCIPALE E LORO PERTINENZE;**
    - 7‰ TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI;**
  - Con effetto dal 1 gennaio 1997, **per determinare la base imponibile** dell'imposta comunale sugli immobili, occorre tener presente che **le rendite catastali sono rivalutate del 5% ed i redditi dominicali del 25% ;**
  - Per l'anno 2009 dall'imposta dovuta, **PER LE UNITÀ IMMOBILIARI DI CATEGORIA CATASTALE A1, A8 E A9 ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE** del soggetto passivo, **si detraggono Euro 140,00** rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
  - L'imposta è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.
  - Il pagamento** dell'imposta dovuta al Comune per l'anno 2009 deve essere effettuato in **due rate**:  
**Per gli immobili posseduti per l'intero anno :**
    - la prima, entro il 16 giugno**, pari al **50%** dell'imposta dovuta, calcolata sulla base dell'aliquota dei dodici mesi dell'anno 2008 ;
    - la seconda, dal 1 al 16 dicembre**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.  
Il pagamento dell'intera imposta dovuta complessivamente per l'intero anno può essere effettuato in unica soluzione, entro il 16 giugno 2009.
  - L'imposta è corrisposta **MEDIANTE VERSAMENTO DIRETTO** alla Tesoreria Comunale, **su apposito c/c postale nr.12655320 intestato a Comune Cornuda Servizio Tesoreria - ICI** che verrà inviato a domicilio e, comunque, disponibile anche presso l'Ufficio Tributi del Comune oppure con modello F24;
- I soggetti non residente nel territorio dello Stato italiano possono effettuare il pagamento dell'I.C.I. da essi dovuta per l'anno 2009, oltre che con le modalità sopra indicate, tramite bonifico bancario oppure con vaglia internazionale ordinario o di versamento in conto corrente secondo le modalità stabilite dal D.M. 13 novembre 1995.
- I valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili**, approvati con verbale di deliberazione del C.C. n.5 del 21.02.2005, **sono confermati per l'anno 2009.**
  - E' prevista una ulteriore detrazione di € 10,00 **PER UNITÀ IMMOBILIARI CLASSIFICATE NELLA CATEGORIA CATASTALE A1, A8 E A9 ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE** occupate dai soggetti passivi, nelle quali vivono di fatto persone invalide con totale e permanente inabilità lavorativa del 100%, e o ciechi assoluti ( L.381/70 e L.508/88) a condizione che detti immobili, e loro pertinenze, siano gli unici posseduti, dai soggetti passivi di cui all'articolo 2 punti a) e b) del Regolamento, e l'inabile al lavoro faccia parte della stessa famiglia anagrafica. (articolo 8 del Regolamento per l'applicazione dell'I.C.I.)
  - Tutte le informazioni e documentazioni sull'applicazione dell'Imposta possono essere richiesti al Funzionario responsabile, del Procedimento presso l'Ufficio comunale Tributi.  
Cornuda, li 04 marzo 2009



**Il Funzionario Responsabile Area N.4**  
Economica –Finanziaria - Tributaria  
**f.to Favero Rag. Mirco**