



COMUNE DI CORNUDA

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Adunanza Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTA I.C.I. ANNO 2009 E VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI

L'anno **duemilanove**, addì **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, **per determinazione del Sindaco** in **1[^]** convocazione.

Eseguito l'appello, risultano:

N.	Qualifica	Consiglieri	Gruppo politico	Presenti	Assenti
1	Sindaco	COMAZZETTO BRUNO	Lis. Civ. Bruno Comazzetto	X	
2	Vicesindaco	DE BORTOLI GIANPIETRO	Lis. Civ. Bruno Comazzetto	X	
3	Consigliere	BOLZONELLO FERDINANDO	Lis. Civ. Bruno Comazzetto	X	
4	Consigliere	ROCCO GRAZIA MARIA	Lis. Civ. Bruno Comazzetto	X	
5	Consigliere	POLONIATO ROBERTO	Lis. Civ. Bruno Comazzetto	X	
6	Consigliere	GARUGLI CARLA	Lis. Civ. Bruno Comazzetto	X	
7	Consigliere	DAL ZOTTO DARIO	Lis. Civ. Bruno Comazzetto	X	
8	Consigliere	ZAMBON GIORGIO	Lis. Civ. Bruno Comazzetto	X	
9	Consigliere	CHIARELOTTO DANIELE	Lis. Civ. Bruno Comazzetto	X	
10	Consigliere	SPINETTA GIORGIO	Lis. Civ. Bruno Comazzetto	X	
11	Consigliere	MONDIN CRISTINA	Lis. Civ. Bruno Comazzetto	X	
12	Consigliere	SPINNATO LINO	Lis. Civ. Bruno Comazzetto	X	
13	Consigliere	SARTOR CLAUDIO	Lega Nord-L. V. - Forza		X
14	Consigliere	CIET GIOVANNI	Lega Nord-L. V. - Forza	X	
15	Consigliere	GALLINA ENRICO	Lega Nord-L. V. - Forza	X	
16	Consigliere	DE PAOLI LEONARDO	Per Cornuda	X	
17	Consigliere	DITADI MARCO	Per Cornuda	X	
				16	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. **Ugo Della Giacoma**.

Il Sig. **Comazzetto Bruno** nella sua qualità di **Sindaco** dichiara aperta la Seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita il Consiglieri Comunali a discutere in seduta **Pubblica** sull'argomento in oggetto, designando a scrutatori con unanime consenso del Consiglio, i Signori Consiglieri:

Spinetta Giorgio, Spinnato Lino, De Paoli Leonardo.

Immediatamente eseguibile: SI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto legislativo n. 504 del 30/12/1992, e successive modificazioni, di istituzione a decorrere dal 1993 dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

RILEVATA la necessità di determinare l'aliquota da applicare per l'anno 2009, in quanto il gettito presunto è propedeutico all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2009;

RICHIAMATO il verbale di deliberazione n. 8 del 20/01/2009, con il quale la Giunta Comunale approva lo schema di bilancio di previsione 2009, pluriennale previsionale e programmatica 2009-2011 ed in particolare, alla lettera c) del dispositivo, conferma le aliquote e le detrazioni I.C.I. nonché il valore di riferimento delle aree edificabili;

VISTO che, in relazione al disposto dell'art. 6, comma 1, del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, come modificato dall'art. 1, comma 156 della legge 27.12.2006, n. 296, in vigore dal 01/01/2007, l'approvazione delle aliquote e detrazioni I.C.I rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

VISTO l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:

«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;

SENTITA la relazione del Presidente dell'Assemblea sulla proposta in materia di I.C.I. per l'anno 2009; come segue:

- a) Aliquota per abitazione principale: 5 per mille** intendendosi come tale: l'unità immobiliare ad uso abitazione e relative pertinenze nella quale il contribuente che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale di godimento, vi risiede.
L'unità immobiliare ad uso abitazione posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e non locata.
Le unità immobiliari possedute da soggetti passivi che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risultano assegnatari della casa coniugale e a condizione che gli stessi non siano titolari del diritto di proprietà, o di altro diritto reale di godimento, su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale
- b) Aliquota per unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari** a seguito ricoveri permanenti a condizione che le stesse non risultino occupate (articolo 6 del Regolamento per l'applicazione dell'I.C.I.): **5 per mille.**
- c) Aliquota per tutti gli altri casi: 7 per mille.**
- d) Detrazione per abitazione principale: € 140,00.**
- e) Ulteriore detrazione per unità immobiliari adibite ad abitazione principale occupate dai soggetti passivi, nelle quali vivono di fatto persone invalide con totale e permanente inabilità lavorativa del 100%, e o ciechi assoluti (L.381/70 e L.508/88)** (articolo 8 del Regolamento per l'applicazione dell'I.C.I.): **€ 10,00.**
- f) di confermare per l'anno 2009 i valori minimi di riferimento** di cui all'articolo 5, lettera d) punto 2., che di seguito si riportano dai verbali di deliberazione della Giunta Comunale nr. 157 del 28.12.2004 e del Consiglio Comunale n. 05 del 21.02.2005:

TERRENI FACENTI PARTE DI UNITÀ DI INTERVENTO SENZA POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO E' O LOTTI LIBERI NON INDIVIDUATI PRIVI DI EDIFICABILITÀ DIRETTA

Zona Omogenea PRG	Valore minimo	Valutazione osservatorio U.T.E. minimo	Valutazione osservatorio U.T.E. massimo
	per unità di misura al mq.		
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 26/02/2009			
			Vers. 07/1

A	€	54,55	126,56	139,65
B	€	34,92	74,19	139,65
B speciale	€		74,19	139,65
C1	€	30,55	52,36	78,56

**TERRENI FACENTI PARTE DI UNITÀ MINIME DI INTERVENTO AVENTI POSSIBILITÀ DI
AMPLIAMENTO E/O LOTTI LIBERI INDIVIDUATI AVENTI CAPACITÀ EDIFICATORIA**

Zona Omogenea PRG		Valore minimo per unità di misura al mq.	Valutazione osservatorio U.T.E. minimo	Valutazione osservatorio U.T.E. massimo
A	€	126,56	126,56	209,47
B	€	74,19	74,19	139,65
B speciale	€		74,19	139,65
C1	€	52,36	52,36	78,56
C2 territoriale n/urbanizzata	€	34,92	34,92	65,46
C2 fondiario urbanizzato	€	69,82	69,82	100,37
D1 industriale terr.n/urbaniz.	€	26,18	26,18	34,92
D1 Industriale fondiario urban.	€	43,64	43,64	69,82
D2 Commerciale terr. n/urban	€	26,18	26,18	34,92
D2 Commerciale fondiario urban	€	43,64	43,64	69,82
D3 servizi FF.SS.	€	0	0	0
D4 Turistico Ricettivo Terr.n/ur	€	26,18	26,18	34,92
D4 Turistico Ricettivo fond.urb	€	43,64	43,64	69,82
E4 lotti edif.individuati al mc.	€	34,92	0	0
E Agricole	€	17,46	0	0

IL CONS. CIET GIOVANNI: propone la problematica relativa al comodato d'uso dal padre di famiglia usufruttuario ai figli che per effetto dell'applicazione dell'I.C.I. risulta seconda casa quindi non beneficia delle nuove norme;

IL SINDACO: precisa che la regolamentazione in materia è congelata dai provvedimenti in materia di finanza degli Enti Locali;

L'ASS. DAL ZOTTO DARIO: richiama il passaggio discusso in Commissione Statuto e Regolamenti relativamente al congelamento obbligato della situazione in essere;

VISTO il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.C.I., approvato con verbale di deliberazione del C.C. n. 58 in data 10/12/1999, esecutivo ai sensi di legge, e successive variazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 42 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTI gli artt. 9 e 10 del vigente Statuto comunale, come da ultimo modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 33 del 10.09.2001, che attribuiscono rispettivamente le attribuzioni e le competenze del Consiglio comunale, al quale è espressamente riservato l'indirizzo politico, amministrativo, sociale ed economico, con poteri altresì di controllo sull'attuazione dello stesso;

ACQUISITA la consulenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale in ordine al provvedimento;

DATO ATTO che il parere di regolarità tecnico-procedurale e di regolarità contabile dei Responsabili dei servizi, sono allegati alla presente deliberazione;

CON VOTI favorevoli n. 12, astenuti n. 4 (Ciet Giovanni, Gallina Enrico; De Paoli Leonardo, Ditadi Marco), espressi in forma palese dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare, come in premessa descritto, le seguenti aliquote e detrazioni in materia di Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) per l'anno 2009, come segue:

a) Aliquota per abitazione principale: 5 per mille intendendosi come tale:

- l'unità immobiliare ad uso abitazione e relative pertinenze nella quale il contribuente che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale di godimento, vi risiede.
- L'unità immobiliare ad uso abitazione posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e non locata.
- Le unità immobiliari possedute da soggetti passivi che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risultano assegnatari della casa coniugale e a condizione che gli stessi non siano titolare del diritto di proprietà, o di altro diritto reale di godimento, su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale.

b) Aliquota per unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari a seguito ricoveri permanenti a condizione che le stesse non risultino occupate (articolo 6 del Regolamento per l'applicazione dell'I.C.I.): 5 per mille.

c) Aliquota per tutti gli altri casi: 7 per mille.

d) Detrazione per abitazione principale: € 140,00.

e) Ulteriore detrazione per unità immobiliari adibite ad abitazione principale occupate dai soggetti passivi, nelle quali vivono di fatto persone invalide con totale e permanente inabilità lavorativa del 100%, e o ciechi assoluti (L.381/70 e L.508/88) (articolo 8 del Regolamento per l'applicazione dell'I.C.I.): € 10,00.

f) di confermare per l'anno 2009 i valori minimi di riferimento di cui all'articolo 5, lettera d) punto 2., che di seguito si riportano dai verbali di deliberazione della Giunta Comunale nr. 157 del 28.12.2004 e del Consiglio Comunale nr.05 del 21/02/2005:

TERRENI FACENTI PARTE DI UNITÀ DI INTERVENTO SEMZA POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO E/O LOTTI LIBERI NON INDIVIDUATI PRIVI DI EDIFICABILITÀ DIRETTA

Zona Omogenea PRG	Valore minimo per unità di misura al mq.	Valutazione osservatorio U.T.E. minimo	Valutazione osservatorio U.T.E. massimo
A	€ 54,55	126,56	139,65
B	€ 34,92	74,19	139,65
B speciale	€	74,19	139,65
C1	€ 30,55	52,36	78,56

TERRENI FACENTI PARTE DI UNITÀ MINIME DI INTERVENTO AVENTI POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO E/O LOTTI LIBERI INDIVIDUATI AVENTI CAPACITÀ EDIFICATORIA

Zona Omogenea PRG	Valore minimo per unità di misura al mq.	Valutazione osservatorio U.T.E. minimo	Valutazione osservatorio U.T.E. massimo
A	€ 126,56	126,56	209,47
B	€ 74,19	74,19	139,65
B speciale	€	74,19	139,65
C1	€ 52,36	52,36	78,56
C2 territoriale n/urbanizzata	€ 34,92	34,92	65,46
C2 fondiario urbanizzato	€ 69,82	69,82	100,37
D1 industriale terr.n/urbaniz.	€ 26,18	26,18	34,92
D1 Industriale fondiario urban.	€ 43,64	43,64	69,82

D2 Commerciale terr. n/urban	€	26,18	26,18	34,92
D2 Commerciale fondiario urban	€	43,64	43,64	69,82
D3 servizi FF.SS.	€	0	0	0
D4 Turistico Ricettivo Terr.n/ur	€	26,18	26,18	34,92
D4 Turistico Ricettivo fond.urb	€	43,64	43,64	69,82
E4 lotti edif.individuati al mc.	€	34,92	0	0
E Agricole	€	17,46	0	0

2. di dare atto, che il presumibile gettito per l'anno 2009 è previsto in € 1.030.000,00.= per effetto dell'esenzione dall'Imposta, delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9, e viene iscritto alla scheda P.E.G. n. 100 del Bilancio di Previsione anno 2009.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il quarto comma dell'art. 134 del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTI favorevoli n. 12, astenuti n. 4 (Ciet Giovanni, Gallina Enrico; De Paoli Leonardo, Ditadi Marco), espressi in forma palese dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione;
2. di dare atto che la presente deliberazione reca in allegato "A" i pareri di cui all'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

COMUNE DI CORNUDA

Provincia di Treviso

Al signor Segretario
Comunale

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 26/02/2009

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTA I.C.I. ANNO 2009 E VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI

VISTA la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime:

- in ordine alla regolarità tecnico- procedurale parere: **Favorevole**

lì 26/02/2009

Il Responsabile dell'ufficio
F.to Favero Mirco

- in ordine alla regolarità contabile parere: **Favorevole**

lì 26/02/2009

Il Responsabile dell'ufficio
F.to Favero Mirco

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Fto Comazzetto Bruno

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Ugo Della Giacoma

PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

(Art. 49 del T.U.E.E.LL. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

Vedasi allegato riprodotto nel testo.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.E.LL. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal

Fto **IL MESSO**
MUNER LUISA

E' copia conforme all'originale, in atti.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Ugo Della Giacoma

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, trascorsi **10** giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione, è **divenuta esecutiva** in data _____

per decorrenza dei termini di cui all'art. 134 del T.U.E.E.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

essendo stata oggetto di conferma con atto n. _____ del _____ così come contemplato dall'art. 127 c. 2 del T.U. E.E. LL. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000

per _____

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DELLA GIACOMA dott. UGO