

Comune di Cornuda

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IMMOBILIARE METTEOTTI

Data 25/09/2018

DISCIPLINARE TECNICO

per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria ed allacciamenti ai pubblici servizi.

Cornuda Via Istria.

ART. 1 - MOVIMENTI DI TERRA

Il terreno sarà sistemato come risulta dai grafici di progetto allegati.

ART. 2 - STRADE-PIAZZE-SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO A USO PUBBLICO

Le strade, gli spazi di sosta e parcheggio saranno dimensionate come risulta dai grafici di progetto per un totale di 377,00 mq. Previa conformazione e sagomatura del cassonetto, saranno composte di sottofondo costituito di ghiaia in natura o materiale macinato vagliato, di uno spessore tale da assicurare il transito dei sovraccarichi di Legge, senza che si manifestino deformazioni permanenti e comunque non inferiore a cm. 40, misurati a compressione avvenuta. Avranno sezione opportunamente sagomata a imprevio, con pendenze trasversali comprese fra l'1% ed il 2%.

Le strade e le aree a parcheggio pubblico saranno così formate :

- 40 cm sottofondo in materiale misto di cava (Tout-Venant) e/o materiale macinato vagliato;
- 10 cm di stabilizzato per sagomatura;
- 7 cm conglomerato bituminoso (bynder)
- 3 cm di tappeto di usura.

ART. 3 - SEGNALETICA STRADALE

La segnaletica stradale, orizzontale e verticale, sarà realizzata come prescritto dal Comando della Polizia Locale. Materiali, tipi e dimensioni dovranno rispondere ai requisiti imposti dalla vigente legislazione sulla circolazione stradale.

ART. 4 - RETE ACQUE NERE

Le opere di fognatura saranno realizzate come risulta dai grafici di progetto; oltre alle prescrizioni che saranno fornite dall'Ente Gestore, si danno le seguenti prescrizioni:

- le condotte interne di collegamento saranno in PVC tipo UNI EN 1401 DN200 e comunque in corrispondenza delle diramazioni e curve saranno posti in opera pozzetti di ispezione di misure e

caratteristiche simili a quelli già in uso. Il progetto esecutivo dovrà essere preventivamente approvato dall'Ente gestore.

ART. 5 - RETE SCARICO ACQUE METEORICHE

Le opere in oggetto saranno realizzate come risulta dai grafici di progetto. Oltre alle prescrizioni che saranno fornite dall'Ente Gestore, si danno le seguenti prescrizioni:

- le condotte di scarico saranno in PVC vari diametri/a bicchiere;
- ad interasse di ml.15-20 saranno posti in opera pozzetti con caditoie in ghisa del tipo in uso nel Comune;
- ad interassi non superiori a ml. 30 e comunque in corrispondenza delle diramazioni saranno posti pozzetti d'ispezione;
 - prima della realizzazione della pavimentazione saranno predisposti tutti gli allacciamenti ai singoli lotti. Il progetto esecutivo dovrà essere preventivamente approvato dal Comune di Cornuda.
 - L'area ceduta al comune sarà servita da un perdetto composto da 5 anelli h 0,50 ml con diametro di 150 cm per una profondità totale di 3,50 ml.
 - Per ogni singolo lotto si stima (calcolando una superficie impermeabile totale di circa 560 mq) un perdetto formato da 8 anelli h 0,50 ml con diametro 150 cm per una profondità totale di 5,00 ml, quantità che andranno verificate in sede di progetto esecutivo degli immobili.

ART. 6 - RETE DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

La rete idrica sarà realizzata come risulta dai grafici di progetto e secondo le prescrizioni fornite dall'Ente Gestore. Saranno predisposti, prima della pavimentazione permanente, tutti gli allacciamenti alle singole unità di abitazione.

ART. 7 - RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA PER USO PRIVATO

La rete di distribuzione dell'energia elettrica per uso privato sarà realizzata, come risulta dai grafici di progetto, in cavo sotterraneo. Il progetto esecutivo, dovrà essere preventivamente concordato con l'ENEL. Prima della pavimentazione saranno predisposti tutti gli allacciamenti ai singoli lotti.

ART. 8 - RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS

La rete di distribuzione del gas dovrà essere realizzata come risulta dai grafici di progetto. Il progetto esecutivo dovrà essere preventivamente approvato dal relativo Ente Gestore del Gas. Deve essere predisposto l'allacciamento della rete gas ai singoli lotti.

ART. 9 - IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

L'impianto di pubblica illuminazione sarà realizzato come risulta dai grafici di progetto e secondo le modalità e le convenzioni in uso. Si danno comunque le seguenti prescrizioni:

- dovrà essere previsto un punto luce ogni ml.25 minimo
- i pali saranno in ferro del tipo troncoconico di altezze di: 5,00 ml con un proiettore; con adduzione sotterranea e verniciati con una mano di antiruggine e due di colore;
- le lampade saranno a led;
- l'impianto sarà collegato al dispositivo esistente;
- tutte le linee saranno costituite da condutture unipolari in rame elettrolitico isolato in gomma di qualità G7 del tipo FG7R. La posa sarà in tubazione in PVC flessibile a doppia parete (liscia all'interno e corrugata all'esterno) di diametro esterno minimo 90mm;
- ad interasse non superiore a 35-40 ml saranno predisposti opportuni pozzetti di ispezione 40x40 o 60x60.

L'impianto dovrà essere dotato di presa a terra composta da una palina a croce da mm. 200x50x50 zincata che collega palo-chiusini su ogni pozzetto ed una corda in rame da mm. 25 di collegamento tra tutti i pozzetti. Il progetto esecutivo dovrà essere preventivamente approvato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

ART. 10 -COLLEGAMENTI TELEFONICI

Come risulta dai grafici di progetto, saranno realizzati collegamenti per la posa di condutture telefoniche. Il progetto esecutivo dovrà essere preventivamente concordato e approvato dalla TELECOM. Prima della pavimentazione saranno predisposti tutti gli allacciamenti alle singole unità di abitazione.

ART. 11 - ZONE VERDI

Come risulta dai grafici di progetto allegati, sarà realizzata la zona di verde attrezzato di 225,00 mq con alberatura come previsto *dall'art. 42 delle N.T.O. (del 21/11/2017)*. Tali zone sono delimitate da cordone del tipo prefabbricato con accesso per la manutenzione.

Cornuda, 20 Settembre 2018

PROGETTO6associati

laboratorio architettura sostenibile

Mirko Fasan architetto