

Comune di Cornuda

Provincia di Treviso

C:\Users\lagnolazza\Documents\DOC_ANTONIO_ok\UFFICIO TECNICO\URBANISTICA\PL\CA DELLE ROSE-VILLE DEL BRENTA\VAR_2_park_verde_norme_2021\atto_obbligo_BOZZA_1.docx

Cornuda _____

DICHIARAZIONE - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO per riordino e modifica opere di urbanizzazione

L'anno **duemilaventuno** (____), il giorno _____ (____) del mese di ____ (____),

PREMESSO

- **CHE** i sigg. :

- SCHIPPA ELEUTERIO nato a Capodistria il 20/01/1938 e residente a Volpago del Montello in via Gastaldoni, n. 32 cod. fiscale SCH LTR 38A20 B665X nella sua veste di legale rappresentante della TIESSE IMMOBILARE SAS con sede in via G. Schiratti, 49 - 31053 PIEVE DI SOLIGO (TV) p.iva: 03802110266;

- FELTRIN GIANNI nato a Treviso il 13/06/1950 e residente a Campo d'Elba (LI) in via della Leccia, n. 27 cod. fiscale FLT GNN 50H13 L407W nella sua veste di legale rappresentante della SIMA IMMOBILIARE SRL con sede in via G. Schiratti, 49 - 31053 PIEVE DI SOLIGO (TV) p.iva:04206150262;

- ROSATO IVANA nata Ad Asolo il 04/11/1983 e residente in via Pioppi, 18 - 30020 ERACLEA (VE) cod. fiscale RST VNI 83S44 A471W

- MENGO VALENTINA nata a San Donà di Piave il 19/08/1980 e residente in via S. Valentino, 20 - 31041 CORNUDA (TV) cod. fiscale MNG VNT 80M59 H823W

sono proprietari di immobili siti a Cornuda (TV) in Via Roberto Chiarellotto - catastalmente censiti: Comune di Cornuda,

TIESSE IMMOBILARE SAS - Sez. Unica – Fog. 12 Mappali n. 668, 682, 685, 688, 699 e 701,

SIMA IMMOBILIARE SRL - Sez. Unica – Fog. 12 Mappali n. 670, 675, 676, 700 e 702,

ROSATO IVANA - Sez. Unica – Fog. 12 Mappale n. 708,

MENGO VALENTINA - Sez. Unica – Fog. 12 Mappale n. 707,

nel seguito della presente scrittura, denominata "Parte Privata";

- **CHE** gli immobili in proprietà alla parte privata, ricadono in una zona C2 residenziale (ambiti C2/5 - C2/6) soggetta a strumento urbanistico attuativo, per l'attuazione della quale è stato a suo tempo presentato un Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "CA' DELLE ROSE";

- **CHE** tale piano è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 16.07.2008 e variato con PdC n.2008-0156-00 del 25.08.2009 e PdC n.2006-0171-02 del 01.04.2011. Tale piano è stato oggetto di convenzione urbanistica sottoscritta in data 11.06.2009 rep.51239.;

- **CHE** in attuazione di quanto convenzionato, la parte privata a suo tempo ha realizzato e ceduto al Comune (cessione con atto notaio Barone rep.n.53735 del 28.07.2011) le opere di urbanizzazione e le aree previste;

- **CHE** fra le opere cedute, risultano ricomprese due aree a parcheggio catastalmente censite: Sez. Unica – Fog. 12 Mappale n. 683 e 684 di proprietà del Comune di Cornuda;

- **CHE** la "Parte Privata" ha presentato al Comune di Cornuda (a mezzo PEC in data 14/01/2021 con prot.n. 529 - pratica N. 2006-0171-03), domanda di "VARIANTE N.2 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE - Lottizzazione "CA' DELLE ROSE" (approvato con DCC n.36 del 16.07.2008 e variato con PdC n.2008-0156-00 del 25.08.2009 e PdC n.2006-0171-02 del 01.04.2011) - ambiti C2/5 - C2/6 - E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE CON RIORDINO AREE A STANDARD E ACQUISIZIONE AREE PUBBLICHE" – a firma del tecnico Sig. Gallina geom. Paolo con studio a Montebelluna (TV), in via Silvio Pellico, n. 54/3;

- **CHE** la "Parte Privata" ha presentato al Comune di Cornuda (a mezzo PEC in data _____ con prot.n. ____ - pratica N. _____), domanda di Permesso di Costruire per l'esecuzione di: "RIORDINO AREE A STANDARD CON MODIFICA ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE CON LA VARIANTE N.2 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE - Lottizzazione "CA' DELLE ROSE" - ambiti C2/5 - C2/6 " – a firma del tecnico Sig. _____ con studio a _____ (TV);

- **CHE** a seguito dell'istruttoria tecnica sulla progettata modifica alle opere di urbanizzazione, l'Ufficio Tecnico Comunale ha espresso parere favorevole, come si evince dalla comunicazione prot. n. ____ del _____ ;

- **CHE** nell'ambito del Permesso di Costruire in corso di rilascio saranno puntualmente indicati e descritti tutti gli obblighi e gli impegni che la "Parte Privata" assume verso il Comune di Cornuda e funzionali all'intervento stesso;

TUTTO CIO' PREMESSO

I SOTTOSCRITTI DICHIARANO DI ASSUMERE

consapevoli delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 28.12.2000, n.445 all'art.76 e agli artt.46 e 47 per dichiarazioni mendaci o false attestazioni, nonché delle conseguenze di cui all'art.21 della L. n.241/1990, con la presente scrittura privata, per sé, successori ed aventi causa a qualsivoglia titolo,

FORMALE ED IRREVOCABILE IMPEGNO

ad osservare le condizioni e prescrizioni stabilite sia nel rilasciando Permesso di Costruire (pratica N. 2017-0148-00) sia quelle contenute nel presente atto e qui di seguito elencate.

A tal fine, la "Parte Privata":

- a) **presta**, nelle more del perfezionamento dell'iter procedimentale, adeguata garanzia finanziaria con pagamento a prima richiesta e senza eccezioni, mediante assegno circolare non trasferibile n. ____- del ____ rilasciato dall'Istituto di Credito ____ con filiale a _____ (ovvero polizza fideiussoria assicurativa n. ____ in data ____ emessa da Assicurazioni ____ con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune, per un importo di € _____ (diconsi euro ____), pari al 20% del costo delle opere di spostamento parcheggi e modifica aree verdi (ammontante ad euro ____ iva e spese tecniche comprese), come risultante da apposito computo metrico estimativo depositato il ____ prot.n. ____ . Somma che il Comune di Cornuda è fin da ora autorizzato ad utilizzare in caso di mancato rispetto degli impegni assunti con la presente scrittura;
- b) **pattuisce** che la predetta garanzia venga prestata:
 - senza facoltà di recesso da parte del fideiussore;
 - con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui al co. 2 dell'art. 1944 del Codice Civile e senza limiti di tempo con la rinuncia espressa alla decadenza di cui al co. 1 ed all'eccezione di cui al co. 2 dell'art. 1957 del Codice Civile;
 - soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento;
 - per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale previste e disciplinate nel Permesso di Costruire e si estingue per il 100% (cento per cento) del suo importo all'approvazione del collaudo favorevole e del totale adempimento delle prescrizioni impartite con il Permesso di Costruire.

- c) **garantisce**, con detta garanzia qui allegata, sia l'osservanza dei contenuti della presente scrittura, che il corretto adempimento di tutte le prescrizioni che verranno poste a carico della "Parte Privata" con il rilasciando Permesso di Costruire, compreso il rispetto del termine finale entro cui procedere alla completa e regolare realizzazione ed esecuzione di tutti gli impegni previsti, come graficamente evidenziati negli elaborati allegati al medesimo titolo edilizio;
- d) **realizzerà** il progettato intervento di cui alla pratica edilizia pratica N. _____, nel rispetto delle prescrizioni che verranno riportate nel Permesso di Costruire;
- e) **autorizza** fin d'ora l'Amministrazione Comunale, nel caso vi sia dalla "Parte Privata" inadempienza anche di una sola delle prescrizioni impartite, ad assumere tutte le iniziative conseguenti, ivi compresa l'impiego della risorsa e/o l'escussione della garanzia prestata al fine di adempiere d'ufficio a quanto mancante. La garanzia prestata sarà svincolata entro 30 giorni (trenta giorni) dall'accertamento, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, dell'avvenuto rispetto delle prescrizioni impartite e con l'approvazione del collaudo favorevole finale;
- f) **renderà** i propri eventuali successori ed aventi causa, esplicitamente edotti degli impegni e degli obblighi assunti nei confronti del Comune di Cornuda, in caso di alienazione in tutto o in parte degli immobili in oggetto ovvero di costituzione di diritti reali sui medesimi;
- g) **prevede**, negli atti di trasferimento della piena o parziale proprietà degli immobili in oggetto, l'espressa accettazione da parte dei propri aventi causa degli obblighi di attuazione degli impegni qui assunti, assistiti da apposita garanzia finanziaria avente analoghe caratteristiche a quella allegata al presente atto dalla "Parte Privata". Quest'ultima verrà svincolata dalla garanzia da essa prestata solo con il deposito presso il Comune di Cornuda da parte dei propri eventuali aventi causa di tale nuova garanzia e comunque fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune;
- h) **attesta** che gli elaborati già agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, e che saranno allegati al Permesso di Costruire di cui all'istanza in premessa citata, fanno parte integrante del presente atto.

Il presente atto, da registrarsi solo in caso d'uso, viene presentato al protocollo comunale e costituisce parte integrante del Permesso di Costruire relativo alla pratica edilizia prot. n. ___ del ___ - **pratica N.** _____.

Letto, confermato e sottoscritto.

Data _____

La Parte Privata

SCHIPPA ELEUTERIO - Legale rappresentante TIESSE IMMOBILIARE SAS


FELTRIN GIANNI - Legale rappresentante della SIMA IMMOBILIARE SRL


ROSATO IVANA


MENEGO VALENTINA


COMUNE DI CORNUDA

Il sottoscritto Agnolazza Antonio, in qualità di Responsabile dell'Area n.3

Attesta che il sunnominati

sig. _____, riconosciuto mediante	<input type="checkbox"/> Carta Identità n. _____ del _____ /	<input type="checkbox"/> conoscenza diretta,
sig. _____, riconosciuto mediante	<input type="checkbox"/> Carta Identità n. _____ del _____ /	<input type="checkbox"/> conoscenza diretta,
sig. _____, riconosciuto mediante	<input type="checkbox"/> Carta Identità n. _____ del _____ /	<input type="checkbox"/> conoscenza diretta,
sig. _____, riconosciuto mediante	<input type="checkbox"/> Carta Identità n. _____ del _____ /	<input type="checkbox"/> conoscenza diretta,

ha apposto in mia presenza la firma sul presente documento
 Cornuda, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA N.3
 (Agnolazza geom. Antonio)