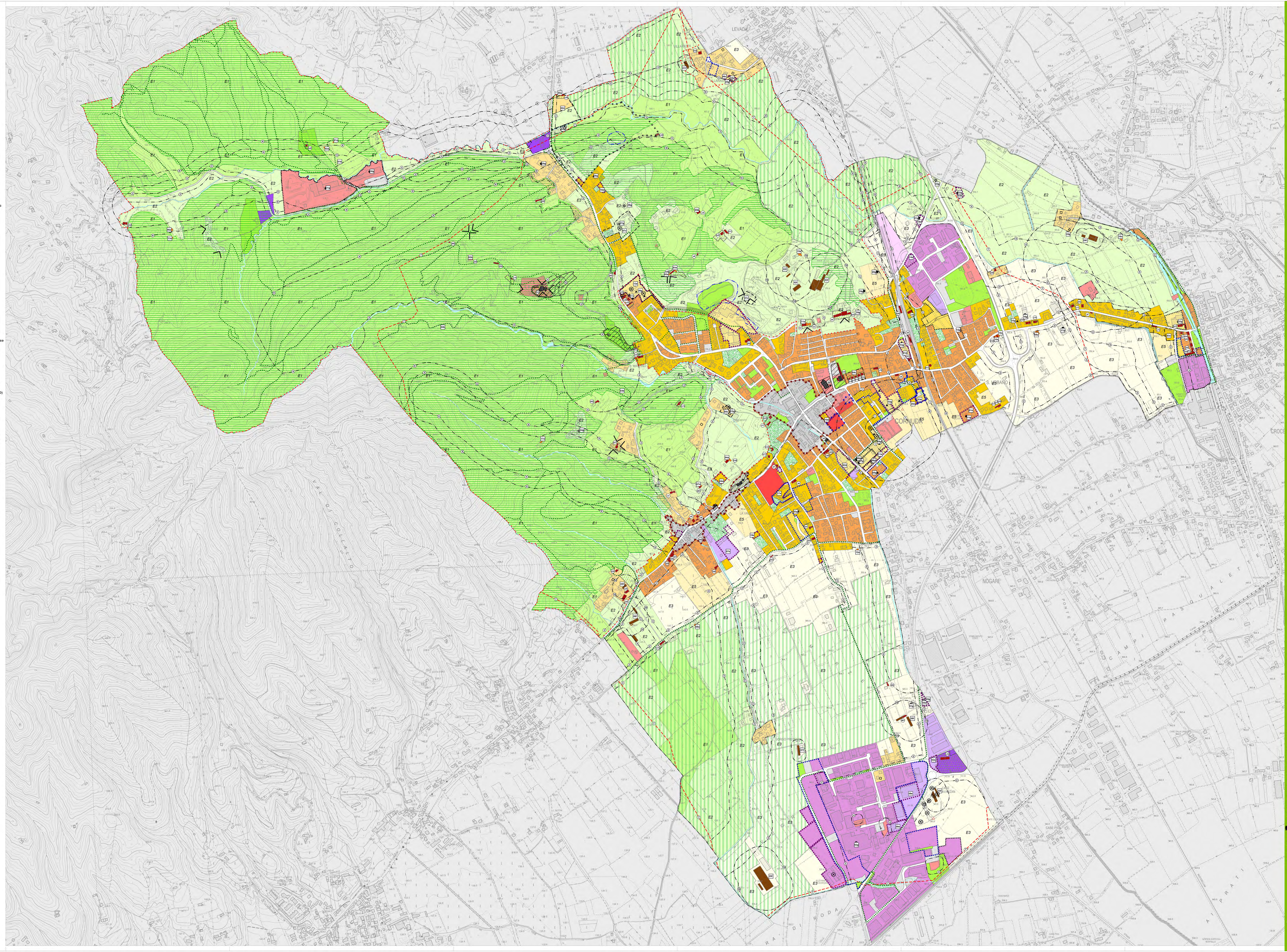


SISTEMA RESIDENZIALE	
Art. 22	Z.T.O. A - parti del territorio con carattere storico e di pregio ambientale
Art. 23	Z.T.O. B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificato
Art. 24	Z.T.O. C1 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificato
Art. 25	Z.T.O. C2 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, ineditificati
Art. 26	Z.T.O. C3 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, da riconvertire
SISTEMA PRODUTTIVO	
Art. 28	Z.T.O. D1 - destinate ad impianti industriali ed artigianali ad essi assimilati
Art. 29	Z.T.O. D2 - destinate ad attività commerciali, direzionali ed artigianato di servizio
Art. 30	Z.T.O. D3 - a servizio della ferrovia
Art. 31	Z.T.O. D4 - destinate ad attrezzature turistico-ricettive e terziarie
SISTEMA AMBIENTALE	
Art. 36	E1 Z.T.O. E1 ambientale
Art. 38	E3 Z.T.O. E3 agricolo produttivo
Art. 40	E5 Z.T.O. E5 ambito agricolo viscolato
Art. 41	Area a verde privato
Art. 43	Ambito collinare
Art. 37	E2 Z.T.O. E2 agricola di protezione
Art. 39	Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
Art. 39	Z.T.O. E4 lotti con volume max 600 mc
Art. 37, 38	Ambito agricolo integrato
SISTEMA DEI SERVIZI	
Art. 47	Z.T.O. Fa per l'istruzione
Art. 48	Z.T.O. Fb per attrezzature di interesse comune
Art. 49	Z.T.O. Fc attrezzature a parco, per il gioco e lo sport
Art. 48	Z.T.O. Fd per attrezzature di interesse comune
Art. 49	Z.T.O. Fe per parcheggi
SISTEMA DELLA MOBILITÀ	
Art. 51	Viabilità esistente
Art. 51	Viabilità di progetto
Art. 51	Percorso pedonale
Art. 51	Pista ciclabile
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	
Art. 19	Obbligo Accordo Pubblico Privato (APP)
Art. 11	Piano Urbanistico Attivato (PIUA) confermato
Art. 22	Zona di degrado
Art. 11	Obbligo Piano Urbanistico Attivato (PIUA)
Art. 60	Opera pubblica o intervento urbanistico di rilevanza pubblica
INTERVENTI A NORMATIVA PUNTUALE	
Art. 18	Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (ENF)
Art. 20	Riordino Edificio Urbanistico e ambito di interesse (REU)
Art. 19	Accordo Pubblico Privato (APP)
Art. 32	Attività produttiva in zona impropria (AZI)
Art. 15	Recupero volumi abbandonati (RVA)
Art. 33	Area degradata ai fini commerciali (AD)
Art. 35	Allevamento zootecnico (ALL)
Art. 17	Edificio inagoroso (Art. 2, comma 1, lettera b, LR 142/1978)
Attività produttive in zona impropria	
Art. 32	Attività produttiva da coltivare
Art. 32	Attività produttiva da biosicure
Art. 32	Attività produttiva da trasferire
Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale	
Art. 15	Edificio con grado di protezione
Art. 15	Ambito di protezione
Altri edifici	
Art. 35	Allevamento zootecnico
Art. 35	Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo
VINCOLI E FASCE DI RISPETTO	
Art. 60	Area di rispetto cimiteriale
Art. 45	Area esondabile o a deflusso difficoltoso
Art. 61	Area di rispetto fluviale
Art. 62	Linea metanodoto
Art. 55	Vincolo paesaggistico
Art. 55	Zona di interesse archeologico
Art. 52	Area di rispetto stradale
Art. 61	Area di rispetto delle risorse idriche
Art. 62	Area di rispetto ferroviario
Art. 55	Vincolo paesaggistico Corsi d'acqua
Art. 55	Area rispetto tra allevamento e residenze sparse
ALTRI ELEMENTI E VINCOLI	
Art. 61	Corso d'acqua o canale
Art. 55	Vincolo paesaggistico Area di notevole interesse pubblico
Art. 58	Area inedificabile (area non idonea PAT)
Art. 57	Vincolo idrogeologico-forestale (RD 3387/1972)
Art. 44	Corso visuale
Art. 63	Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico



Gruppo di valutazione
 Uomini D'Acqua SERRIETA
 Consorzio Intercomunale
 Unione dei Comuni
 Programma LUPOLI/ASTR

Il Sindaco
 dott. Claudio BARTOR
 L'Assessore all'Urbanistica
 Ing. Enrico COLOMBA
 Ing. Silvano SERRA
 Il Segretario Comunale
 Dott. Enzo SPANETTO

PI 2021 COMUNE DI CORNUDA
 Piano degli Interventi - Variante n. 3
 Piano Regolatore Comunale L.R. 17/2004
 Zonizzazione
 INTERO TERRITORIO COMUNALE

aprile 2024
 1
 Elaborato 01
 scala 1:5.000